

ASTE GIUDIZIARIE Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di SIRACUSA (I754) (SR)
 Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51

Particelle corrispondenti al catasto terreni
 Comune di SIRACUSA (I754) (SR)
 Foglio 167 Particella 5116

Classamento:

Rendita: Euro 704,96
 Zona censuaria 1,
 Categoria A/3^a, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
 Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51
 Indirizzo: VIA DELL' ARSENALE n. 42 Scala A Interno 8 Piano 5

Dati di superficie: Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 156 m²

> **Intestati catastali**

> 1. ██████████ (CF ██████████)

nato a SIRACUSA (SR) il 02/01/1931

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

☑ **dall'impianto al 26/07/2002** ----- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
 Comune di SIRACUSA (I754) (SR)
 Foglio 170 Particella 6 Subalterno 42

☑ **dal 26/07/2002 al 14/05/2007**

Immobile predecessore
 Comune di SIRACUSA (I754) (SR)
 Foglio 170 Particella 6 Subalterno 51

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 104404
 in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER
 TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)

Firmato Da: ANTONINO GRECO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 37b035e28523937279c9e3bb3193cf9a

☑ dal 14/05/2007

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51

ASTE GIUDIZIARIE®

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
14/05/2007 Pratica n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181.46/2007)

ASTE GIUDIZIARIE®

> Indirizzo

☑ dall'impianto al 26/07/2002

Immobile predecessore

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 170 Particella 6 Subalterno 42

VIA DELL' ARSENALE n. 42 Interno 8 Piano 5
Partita: 21447

Impianto meccanografico del 30/06/1987

ASTE GIUDIZIARIE®

☑ dal 26/07/2002 al 14/05/2007

Immobile predecessore

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 170 Particella 6 Subalterno 51

VIA DELL' ARSENALE n. 42 Scala A Interno 8
Piano 5

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 104404
in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

☑ dal 14/05/2007

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51

VIA DELL' ARSENALE n. 42 Scala A Interno 8
Piano 5

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
14/05/2007 Pratica n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181.46/2007)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

> Dati di classamento

☑ dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 170 Particella 6 Subalterno 42

Rendita: Lire 3.232

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 4, Consistenza 7,5 vani

Partita: 21447

Impianto meccanografico del 30/06/1987

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

☑ dal 01/01/1992 al 26/07/2002

Immobile predecessore

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 170 Particella 6 Subalterno 42

Rendita: Euro 813,42

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Rendita: Lire 1.575.000

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 4, Consistenza 7,5 vani

Partita: 21447

☐ dal 26/07/2002 al 14/05/2007

Immobile predecessore

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 170 Particella 6 Subalterno 51

Rendita: Euro 704,96

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

☐ dal 14/05/2007

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51

Rendita: Euro 704,96

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 104404
in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
14/05/2007 Pratica n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181.46/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 167 Particella 5116 Subalterno 51

Totale: 164 m²

Totale escluse aree scoperte : 156 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/07/2002, prot. n. 000104404

> Storia degli Intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 170 Particella 6 Sub.
42

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dall'impianto al 11/10/2001
(deriva dall'atto 1)

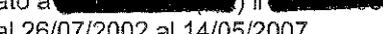
> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

☐ dal 11/10/2001 al 26/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2001 - RETTIFICA
D'INTESTAZIONE Voltura n. 8674.1/2001 - Pratica n.
134567 in atti dal 11/10/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 170 Particella 6 Sub. 51

1. 
(CF 
nato a  il 
dal 26/07/2002 al 14/05/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 Pratica n. 104404
in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 167 Particella 5116 Sub. 51

1. 
(CF 
nato a  il 
dal 14/05/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. del 14/05/2007 Pratica n. SR0136576 in atti dal
14/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181.46/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: ANTONINO GRECO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 37b035e28523937279c9e3bb3193c18a

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

 Regione Siciliana Al Comune di Siracusa	Pratica edilizia del Protocollo
	<input type="checkbox"/> SUAP Indirizzo <input checked="" type="checkbox"/> SUE PEC/Posta Elettronica

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA- CILA

(art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 in qualità di _____ della ditta / società _____
 con codice fiscale _____
 partita IVA _____
 nato a _____ prov. SR stato Italia nato il _____
 residente in _____ prov. SR stato Italia
 Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC _____ posta elettronica Telefono fisso _____
 cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)
 in qualità di _____
 della ditta /società _____
 codice fiscale /p. IVA _____
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
 PEC /posta elettronica _____ C.A.P. _____
 Telefono fisso /cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)
 Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 Nato/a a _____ prov. _____ Stato _____ il _____
 residente in _____ prov. _____ Stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **PROPRIETARIO**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni;
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale⁽¹⁾
- b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni;
- c.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato;
- c.3 per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso presupposti.

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- d.1 gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio; (articolo 3, comma 2, lettera a) della L.R. n.16/2016)
- d.2 le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali; (articolo 3, comma 2, lettera c) della L.R. n.16/2016)
- d.3 opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art.20 comma 1 L.R. n.4/2003 e:
- d.3.1 allega la ricevuta di versamento di € 50/mq.
- d.4 opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'art.20 comma 3 L.R. n.4/2003 e:
- d.4.1 allega la ricevuta di versamento di € 25/mq.
- d.5 i lavori avranno inizio in data _____;
- d.6 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- d.7 intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____, di cui all'art. 3, comma 5 ultimo periodo della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00 (sanzione non dovuta per le opere di cui all'art. 20 della L.R. 4/2003);
- d.8 intervento realizzato in data anno 2002 _____, di cui all'articolo 3, comma 5 della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1.000,00 (sanzione non dovuta per le opere di cui all'art. 20 della L.R. 4/2003);

e che inoltre riguarda: *(sola nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP):*

- d.9 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;
- d.10 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010.

e) Localizzazione dell'intervento

Che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIA DELL'ARSENALE n. 40-42

scala _____ piano QUINTO interno _____ C.A.P. 96100

foglio n. 167 map. 5116 (se presenti) sub. 51-53 sez. _____ sez. urb. _____

Zona Omogenea del PRG: B1.2

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE

(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Contributo di costruzione

P'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008)
- i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:
- i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- i.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;
- i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- i.3.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e:
- i.3.2.1 **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
- i.4 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;
- di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Regolarità Urbanistica

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- l.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia
- l.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data anno 2002
- l.3 provvedimento unico (SUAP) n. _____ del _____
- l.4 licenza edilizia/concessione edilizia n. _____ del _____
- l.5 permesso di costruire n. _____ del _____
- l.6 autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- l.7 comunicazione edilizia/CILA n. _____ del _____
- l.7 concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- l.8 DIA n. _____ del _____
- l.9 SCIA n. _____ del _____
- l.10 altro _____ n. _____ del _____
- l.11 l'immobile/unità immobiliare, oggetto dell presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____
- l.12 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

m) Regolarità scarichi

- m.1 Gli scarichi dell'insediamento civile recapitano/ non recapitano nella pubblica fognatura;
- m.2 è munito di autorizzazione allo scarico per insediamento civile che recapita in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- m.3 è munito di autorizzazione allo scarico proveniente da insediamento civile che non recapita in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986;
- m.4 rientra ndi applicazione del DPR 227/2011;
- m.5 è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013;
- m.6 altro _____

n) Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti

- n.1 che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata _____
(indicare denominazione ditta e P.IVA)
- n.2 che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Il Titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo 30/06/2022

Il/I Dichiarante/i

ASTE
GIUDIZIARIE®

RUSCICA MASSIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di SIRACUSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	Reale Fabrizio		
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri	di Siracusa	al n. 1729 al
N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"			

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

Che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma1, lettera b), del decreto del Presidente della repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio; (articolo 3, comma 2, lettera a), della L.R. n.16/2016)

1.2 le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle edilizie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali; (articolo 3, comma 2, lettera c); della L.R. n.16/2016)

1.3 opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n.4/2003;

1.4 opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. n.4/2003; e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP);

1.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;

1.6 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi degli articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010;

e che consistono in:

SANATORIA PER LO SPOSTAMENTO DI UN VANO DALL'UNITA' IMMOVILIARE IN OGGETTO (SUB 31)

A QUELLA CONTIGUA (SUB 53)

Si richiede l'applicazione dell'art. 28 legge 689/1981 in merito alla sanzione pecuniaria

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI,SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO **RIEPILOGATIVO DELLA SCIA**

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.</i>	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Luogo e Data 30/06/2022

Il Professionista incaricato

Ing. Reale Fabrizio
(timbro e firma)



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di SIRACUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria/istruttoria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e del tecnico	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se l’intervento è in corso di esecuzione ovvero se l’intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d’identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell’immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	i)	Se l’intervento ricade nell’ambito di applicazione dell’articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazione (specificare)	2)	
RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO			
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome				codice fiscale
in qualità di (1)				
della ditta / società (1)				
con codice fiscale / p. IVA(1)				
nato a	prov.	stato	nato il	
residente in	prov.	stato		
indirizzo	n.	C.A.P.		
PEC / posta elettronica	Telefono fisso / cellulare			

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome	Reale Fabrizio	codice fiscale	RLE FRZ 79H05 I754F
nato a	Siracusa	prov.	SR
	05.06.1979	stato	Italia
residente in	Siracusa	prov.	SR
		stato	Italia
Indirizzo	Via Costanza Bruno	n.	11
		C.A.P.	96100
con studio in	Siracusa	prov.	SR
		stato	Italia
Indirizzo	Via Costanza Bruno	n.	11
		C.A.P.	96100
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri	di	Siracusa
		al n.	1729
Telefono		fax	
		cell.	339 2912241
posta elettronica certificata	fabrizio.reale@ordineingegnerisiracusa.it		

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono

fax

cell.

posta elettronica certificata

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov.

n.

con sede in

Prov

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

il

cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

Telefono

fax

cell.

posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile

sede di

codice impresa n.

codice cassa n.

INPS

sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL

sede di

codice impresa n.

pos. assicurativa

territoriale n.

II/I Dichiarante/i

RUSCICA MASSIMO

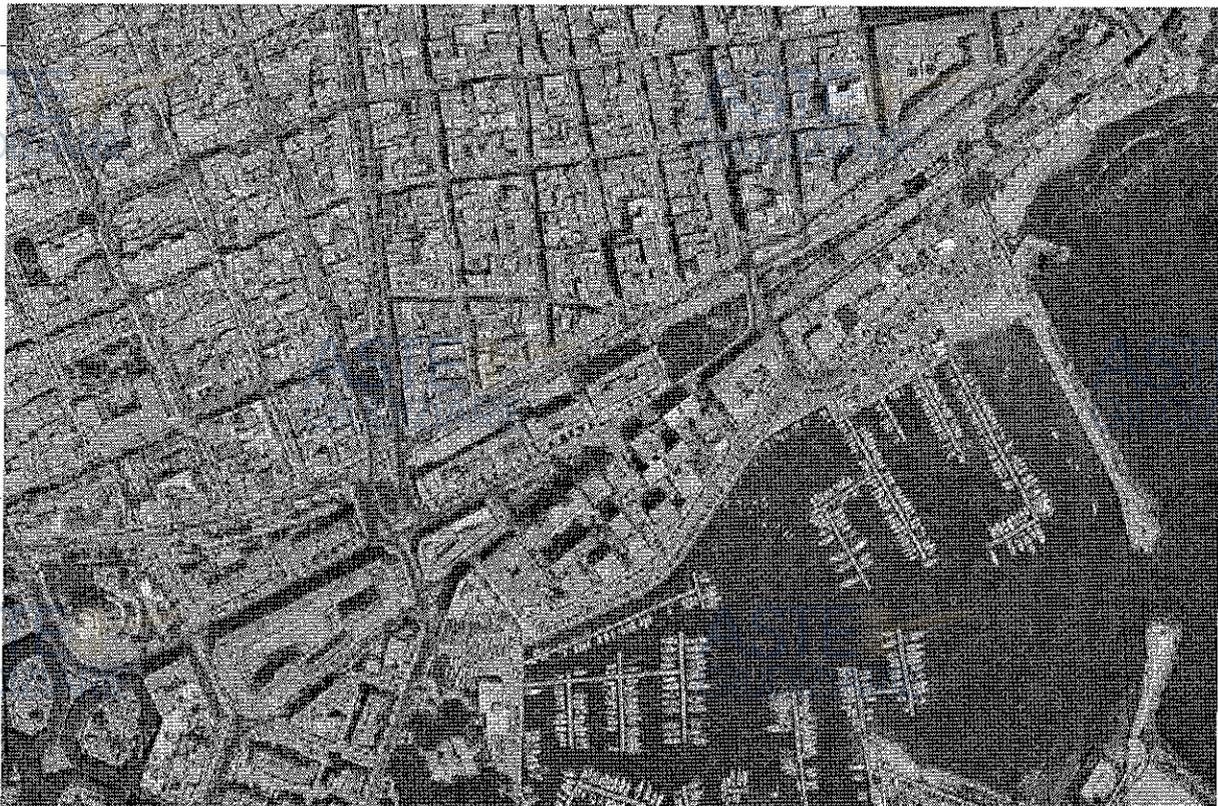
Dati generali

La presente Relazione redatta dallo scrivente Ing. Fabrizio Reale, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1729/A, con studio in Siracusa, Via Costanza Bruno n. 11, si riferisce ad i lavori di spostamento di un vano da un unità immobiliare a quella attigua (NCE: Fg. 167 Part. 5116 Sub. 53) eseguiti in assenza di autorizzazione e per i quali si richiede Sanatoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 L.R. n. 16 del 10/08/2016, applicazione del D.p.r. n. 380/2001 per l'immobile sito in Siracusa Via Dell'Arsenale n. 42 Piano 5°, in catasto al Fg. 167 Part. 5116 Sub 51, per incarico ricevuto dal proprietario dello stesso:

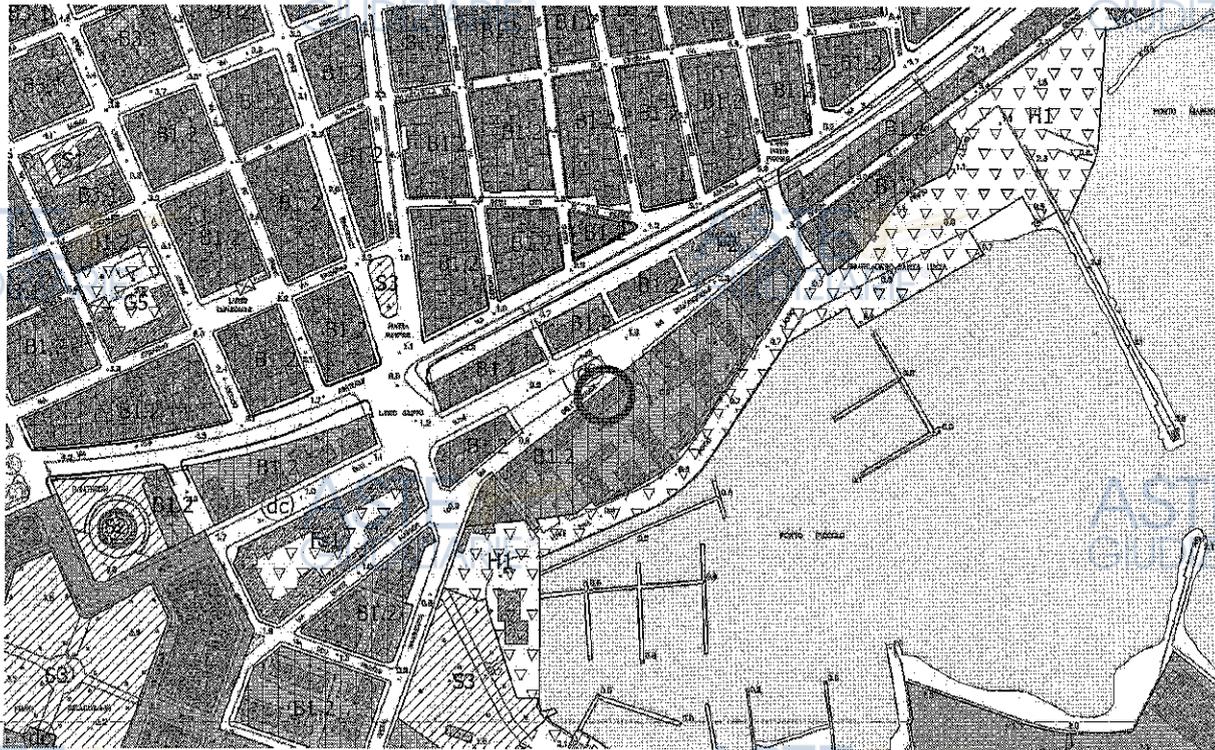
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - CF: [REDACTED]

Giusta successione n° 19121616462252251 Volume:88888, Numero:399197 Anno:2019

Presentata il 16/12/2019



L'immobile in oggetto è sito in Siracusa Via Dell'Arsenale n. 42, Piano Quarto, e ricade in **Zona B 1.2** di Piano Regolatore Generale di Siracusa, così come regolamentato dall'Art. 16 delle Norme tecniche di attuazione del PRG di Siracusa.



Nello specifico le norme tecniche di attuazione consentono tutti i tipi di interventi di Ristrutturazione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria.

Unitamente il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 come recepito in Sicilia con Legge n. 16 del 10/08/2016 all'art.14 consentono di sanare previo pagamento di sanzione gli interventi di cui alla presente

relazione con procedura semplificata a mezzo di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in

Sanatoria in considerazione del fatto che l'abuso non ha comportato opere strutturali, né variazione di sagoma e volumetria.

Tipologia Costruttiva edificio

L'edificio ha struttura portante cemento armato intelaiata con copertura a terrazza praticabile.

La terrazza orizzontale ha struttura in cemento armato, e nello specifico solaio latero-cementizio della tipologia gettato in opera.

Gli interventi eseguiti sull'immobile, non sono tali da coinvolgere in alcun modo la struttura portante dell'edificio ma esclusivamente i divisori interni non portanti e le finiture.

Descrizione stato modificato e storia immobiliare

L'immobile in oggetto è stato oggetto, come si desume dalla variazione catastale del 26/07/2002 Pratica n. 104404 in atti dal 26/07/2002 (Frazionamento per trasferimento di diritti), di interventi di divisione e spostamento di un vano da un'unità a quella contigua.

Nello specifico, le unità immobiliari oggi distinte in catasto ai sub 51 e 53 sono il frutto del frazionamento di un vano ed accorpamento dello stesso all'appartamento adiacente; le proprietà

al momento dell'abuso sino ad oggi, risultano di proprietà di due ditte differenti e nello specifico l'immobile oggetto della presente come specificato sopra risulta di proprietà del signor [REDACTED]

[REDACTED] mentre l'immobile attiguo censito al NCE al Fg. 167 Part.5116 Sub. 53 risulta di proprietà della sorella dello stesso [REDACTED] come da atto di donazione Rep. n. 84135 del 21/10/2002.

L'abuso in oggetto non ha prodotto alcuna variazione di cubatura, risultando di fatto una variazione della tramezzatura interna, né lo stesso ha comportato alcuna modifica di carattere

strutturale, pertanto risulta compatibile urbanisticamente.

Si veda per la descrizione esatta l'elaborato grafico allegato.

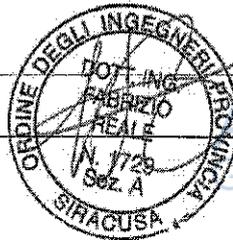
Dichiarazione ai sensi dell'art. 152 D.Lgs. 490/99

L'intervento oggetto della presente relazione rientra tra quelli previsti all'art. 152 del D.Lgs. n. 490 del 29/10/1999, non ha alterato ne lo stato dei luoghi, ne le tipologie delle finiture esterne del fabbricato.

Dichiarazione ai sensi dell'art. 96 L. n.11 del 12/05/2010

L'intervento in oggetto, come previsto all'art. 96 della Legge n°11 del 12/05/2010, come pubblicata nel supplemento ordinario n. 1 della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n°23 del 14/05/2010, è conforme alle vigenti norme in materia Igienico-Sanitaria, non alterando quanto già regolarmente realizzato *(Si allega autocertificazione)*.

Ing. Fabrizio Reale



AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA
(ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010)

Il sottoscritto Ing. **Fabrizio Reale**, nato a Siracusa (SR) il 05.06.1979, C.F. RLE FRZ 79H05 1754F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n. 1729, con studio in Siracusa, 96100, Via Costanza Bruno n. 11, tel 339 2912241, email fabrizio.reale2@tin.it, pec fabrizio.reale@ordineingegnerisiracusa.it

in qualità di tecnico incaricato relativo alla "CILA in Sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016, applicazione del D.p.r. n. 380/2001 per lo spostamento di un vano dall'unità immobiliare sita in Siracusa via Dell'Arsenale n. 42 , piano quinto, in catasto al Fig. 167 Part. 5116 Sub 51 alla unità immobiliare contigua".

- *Consapevole che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie*

AUTOCERTIFICA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Che il progetto riguarda n. 01 unità immobiliare ad uso residenziale, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977;

Che il progetto non comporta valutazioni tecnico-discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;

Che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

Che, ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;

Che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

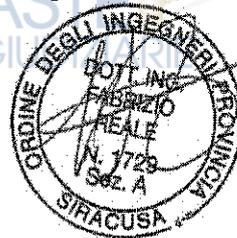
- *L'altezza interna utile non è inferiore a m.2.70 per i locali adibiti ad abitazione e a m 2.40 per i corridoi, i disimpegno, i bagni, i gabinetti e i ripostigli;*
- *Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi;*
- *Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq 9, se per una persona, e mq 14, se per due persone;*
- *La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq 14;*
- *Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;*
- *L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento;*

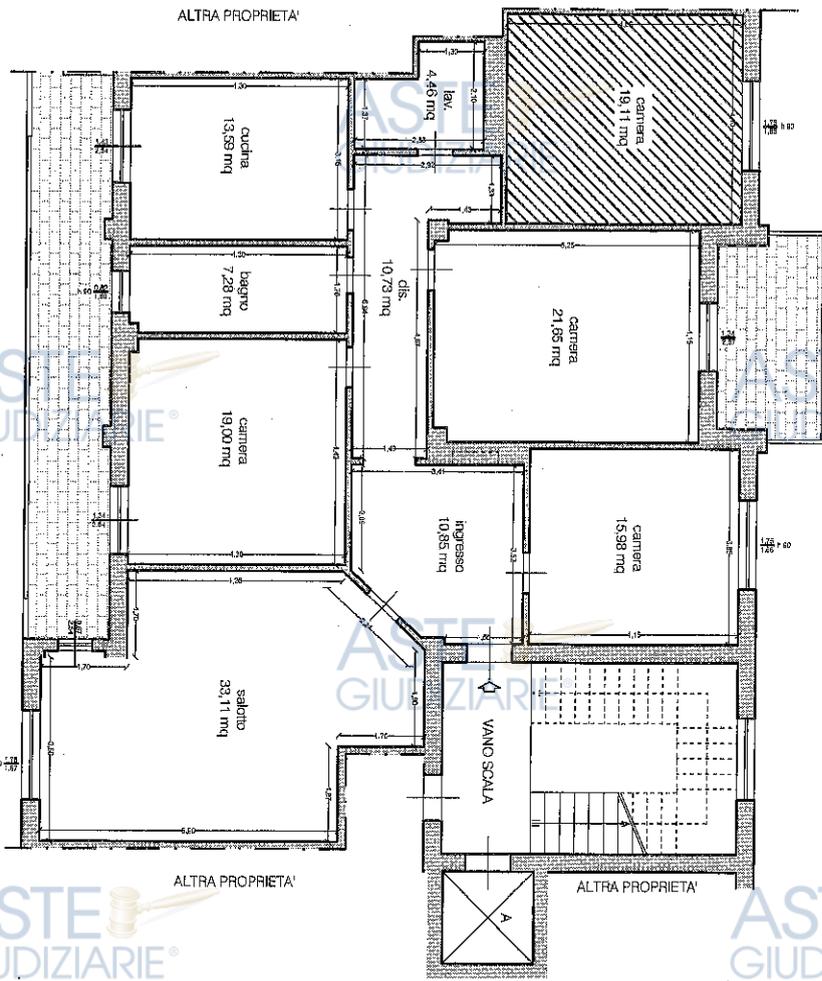
- *Tutti i locali fruiscono dell'illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;*
- *Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore di luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto;*
- *Almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;*
- *L'unità immobiliare è dotata di sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite rete comunale e sistema di smaltimento dei reflui tramite allaccio alla rete comunale.*

Siracusa, 30/06/2022

Il tecnico

Ing. Reale Fabrizio

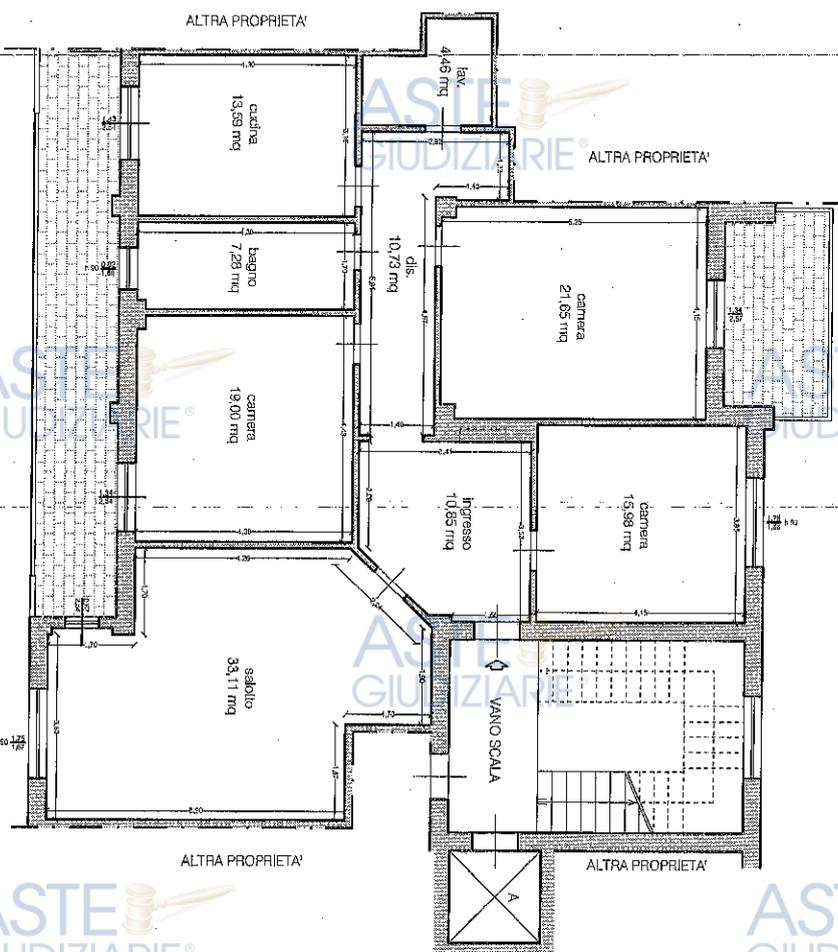




pianta piano quinto - ULTIMO STATO PRESENTE IN ATTI
come da atto di compravendita Rep. n. 61/647 del 27/10/1989

SCALA 1:100

 vano oggetto di spostamento
(atto di donazione Rep. n. 84135 del 21/10/2002)



pianta piano quinto - STATO DI FATTO
conseguente atto di donazione Rep. n. 84135 del 21/10/2002

SCALA 1:100

Elaborato:
TAV UNICA



Ing. Fabrizio Reale
Servizi di Ingegneria e Architettura

OGGETTO: CILA in Sanatoria di sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016,
applicazione del D.p.r. n. 380/2001 per lo spostamento di un vano dell'unità
immobiliare sita in Siracusa via Dell'Arcangelo n. 42, piano quinto, in catasto di Fg.
167 Part. 5116 Sub 51 alla contigua unità immobiliare in catasto al Fg. 167 Part.
5116 Sub 53.

Committente:



Progettista:
Ing. Fabrizio Reale

CONFERMA ORDINE DI POSTAGIRO

Gentile Cliente,

ti riportiamo gli estremi del Postagiرو da te effettuato in data **08/07/2022** alle ore **07:31:24**

ORDINANTE

N. Conto corrente BancoPosta: **IT24C0760101000001012464200**
Intestazione: **[REDACTED]**

BENEFICIARIO

IBAN o Conto Corrente BancoPosta: **IT56U0760117100000010582963**
Intestazione: **Comune di SIRACUSA**

DATI POSTAGIRO

Rif. Operazione: **EA22070890591095PO0100001000IT**
Data valuta addebito: **08/07/2022**
Importo del postagiرو: **€ 60.00**
Spese: **€ 0.00**
Totale: **€ 60.00**
Causale: **diritti esame progetto**

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti

BancoPosta

SEZ. 5	08/07/2022
UPV	55111
COD. RIF.	EA22070890591095PO0100001000IT
€ 60.00	€ 0.00
PGR	BON-4d16b134-8e57-4024-8b9e-1d5c9ae8b8aa





CONFERMA ORDINE DI POSTAGIRO



Gentile **Cliente**,

ti riportiamo gli estremi del Postagiرو da te effettuato in data **07/07/2022** alle ore **20:09:31**

ORDINANTE

N. Conto corrente BancoPosta:

IT24C0760101000001012464200

Intestazione:



BENEFICIARIO

IBAN o Conto Corrente BancoPosta:

IT56U0760117100000010582963

Intestazione:

Comune di SIRACUSA



DATI POSTAGIRO

Rif. Operazione:

EA22070790005111PO0100001000IT

Data valuta addebito:

07/07/2022

Importo del postagiرو:

€ 36.00

Spese:

€ 0.00

Totale:

€ 36.00

Causale:

diritti di segreteria



Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti

BancoPosta



SEZ. 5	07/07/2022
UPV	55111
COD. RIF.	EA22070790005111PO0100001000IT
€ 36.00	€ 0.00
PBR	BON-5dd4c5bf-433f-401c-9565-e5621139e519



Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta



Crescere sostenibili.



all. 3 CIV INTEGRATIVA

Conferma protocollazione a SIRACUSA (SR) CILA - Comun. inizio lavori asseverata di [REDACTED] prot. n. 106081

Da SUE <sportellounicoedilizia@comune.siracusa.legalmail.it>

A fabrizio.reale@ordineingegnerisiracusa.it <fabrizio.reale@ordineingegnerisiracusa.it>

Data lunedì 11 luglio 2022 - 20:03

CILA - Comun. inizio lavori asseverata prot.n. 106081 del 11/07/2022 di [REDACTED]
oggetto: Spostamento di un vano da un unit? immobiliare a quella attigua (NCE: Fg. 167 Part. 5116 Sub. 53) eseguiti in assenza di autorizzazione e per i quali si richiede Sanatoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 L.R. n. 16 del 10/08/2016, applicazione del D.p.r. n. 380/2001 per l? immobile sito in Siracusa Via Dell?Arsenale n. 42 Piano 5?, in catasto al Fg. 167 Part. 5116 Sub 51

