



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.33.03 Segue

Visura n.: T254886 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: 1754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 167 Particella: 5116 Sub.: 51

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		167	5116	51	1		A/3	4	6,5 vani	Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte*: 156 m²	Euro 704,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

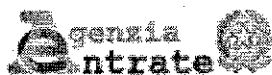
Codice Comune 1754 - Sezione - Foglio 167 - Particella 5116

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		167	5116	51	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 704,96	Variazione del 14/05/2007 protocollo n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181,46/2007)
Indirizzo		VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e269c2d426c5380f26072c2eeff541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.33.03 Segue

Visura n.: T254886 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.					DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1												(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					del 14/05/2007 protocollo n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19181.46/2007)								
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/07/2002													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1		170	6	51	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 704,96	FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 protocollo n. 104404 in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)	
Indirizzo					VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8 scala: A;								
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

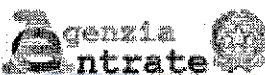
Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.		DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1											(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/05/2007		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 protocollo n. 104404 in atti dal 26/07/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)											
Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio 170	Particella 6	Sub 42	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 7,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8;											
Notifica							Partita		21447		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		170	6	42	1		A/3	4	7,5 vani		L. 3.232	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.33.03 Fine

Visura n.: T254886 Pag: 3

Indirizzo	, VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8;		
Notifica	-	Partita	21447
		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 11/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2001 protocollo n. 134567 in atti dal 11/10/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'INTESTAZIONE (n. 8674.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/10/2001
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.35.38 Segue

Visura n.: T9234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 167 Particella: 5116 Sub.: 53

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		167	5116	53	1		A/3	4	8 vani	Totale: 173 m² Totale escluse aree semperte**: 165 m²	Euro 867,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELL' ARSENALE n. 49 piano: 5 interno: 8 scala: B;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 167 - Particella 5116

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		167	5116	53	1		A/3	4	8 vani		Euro 867,65	Variazione del 14/05/2007 protocollo n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19182.47/2007)
Indirizzo		VIA DELL' ARSENALE n. 49 piano: 5 interno: 8 scala: B;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e268c2d425c5380f26072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.35.38 Fine

Visura n.: T9234 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Situazione degli intestati dal 14/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 14/05/2007 protocollo n. SR0136576 in atti dal 14/05/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 19182.47/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	170	6	53	1		A/3	4	8 vani		Euro 867,65	FUSIONE del 08/08/2003 protocollo n. 108618 in atti dal 08/08/2003 FUSIONE (n. 4810.1/2003)

Indirizzo VIA DELL' ARSENALE n. 40 piano: 5 interno: 8 scala: B;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 08/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/05/2007

DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 08/08/2003 protocollo n. 108618 in atti dal 08/08/2003 Registrazione: FUSIONE (n. 4810.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 170 particella 6 subalterno 33
- foglio 170 particella 6 subalterno 33
- foglio 170 particella 6 subalterno 52

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.43.30 Segue

Visura n.: T11261 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 170 Particella: 6 Sub.: 52

Unità immobiliare soppressa dal 08/08/2003

Unità immobiliare soppressa dal 08/08/2003												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		170	6	52								FUSIONE del 08/08/2003 protocollo n. 108618 in atti dal 08/08/2003 FUSIONE (n. 4810.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 170 particella 6 sub. 33
- foglio 170 particella 6 sub. 53

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 167 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2002

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		170	6	52	1		A/3	4	1 vani		Euro 108,46	FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 protocollo n. 104404 in atti dal 26/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)
Indirizzo			VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 scala: A;									
Annotazioni			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 21/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/08/2003
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2002 protocollo n. 166206 Voltura in atti dal 26/11/2002 Repertorio n.: 84135 Rogante: NOTAIO GRASSO Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 3774 del 05/11/2002 DONAZIONE (n. 8613.1/2002)		

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.43.30 Segue

Visura n.: T11261 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/10/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2002 protocollo n. 104404 in atti dal 26/07/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 16136.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		170	6	42	1		A/3	4	7,5 vani		Euro 813,42 L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8;												
Notifica - Partita 21447 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		170	6	42	1		A/3	4	7,5 vani		L. 3.232	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8;												
Notifica - Partita 21447 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 11/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2001 protocollo n. 134567 in atti dal 11/10/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'INTESTAZIONE (n. 8674.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/10/2001
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a289c2d425c5380f28072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.43.30 Fine

Visura n.: T11261 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e2b9c2d425c5380f26072c2aef541b



Dichiarazione protocollo n. 104404 del 26/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa

Via Dell'arsenale

civ. 42

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 170

Particella: 6

Subalterno: 51

Compilata da:

Mauceri Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

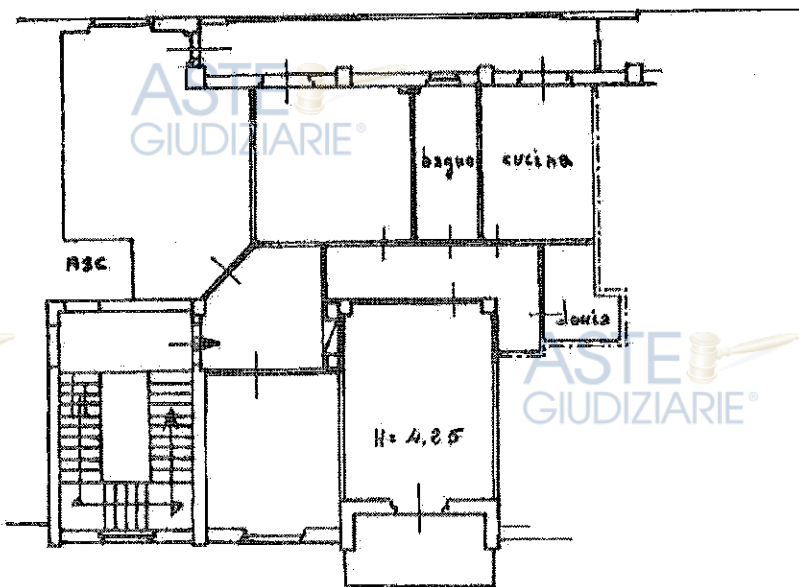
N. 303

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Quinto int. 8



Via DELL'ARSENALE n.42 - Sc. "A" -

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2019 - Comune di SIRACUSA (754) - < Foglio: 167 Particella: 5116 - Subalterno 51 >
VIA DELL' ARSENALE n. 42 piano: 5 interno: 8 scala: A;

MONITORIO
1. E - C. n. 1. - 1.1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

Mon. 11 (Nuovo Campo Edilizio Urbano)

120
20

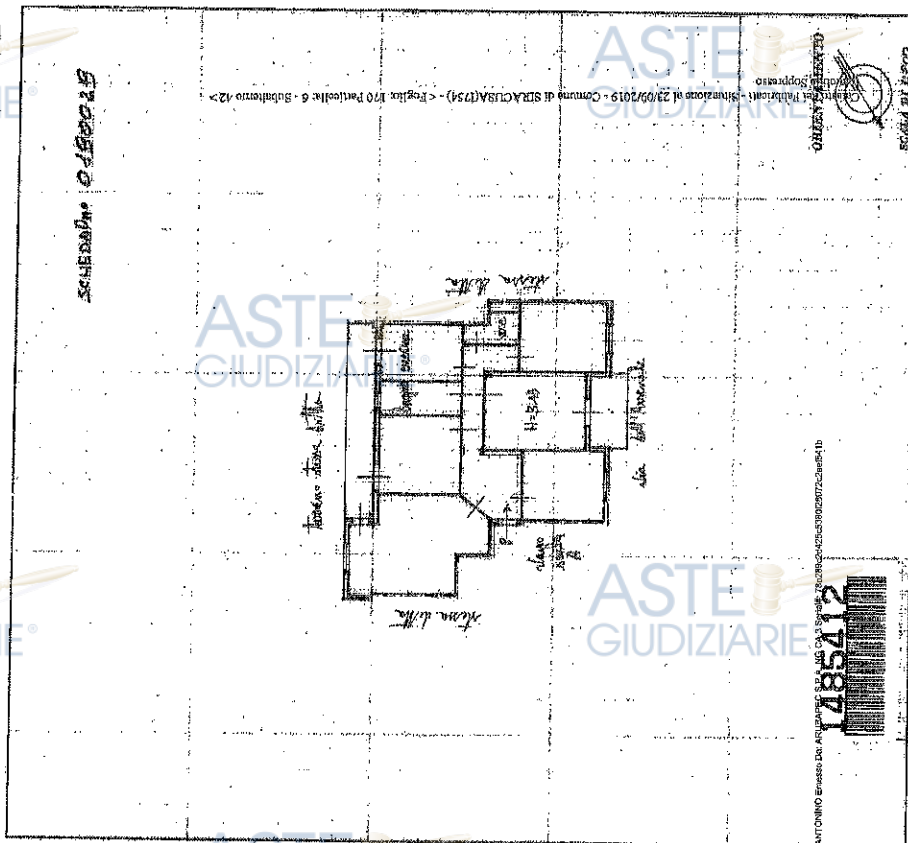
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. n. 1.1 - 1.1.1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIRACUSA
Via dell'ARSENALE n. 11

Ditta ING. LEONARDO ASSE NATA A. PASTORINO (SA) IL 5-3-1963

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Emessa di SIRACUSA



Firma del GEOMETRO ANTONINO EMISSE DEL CATASTO N. 1785412

ORDINE 1785412

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRONT. N°

Completata dal GEOM. ANTONINO GIARDINATA
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIRACUSA
Data 15-3-1963
Firma Antonino Giardinata



1785412
1785412



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.35.20 Segue

Visura n.: T255837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice: B603)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 16 Particella: 330

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Copia autorizzata dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	330				A/7	2	12,5 vani	Totale: 298 m² Totale escluse aree scoperte*: 274 m²	Euro 1.613,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano T-1;								
Notifica		SR0006085/2007				Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni				classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B603 - Sezione - Foglio 16 - Particella 330

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2006

Situazione dell'unità immobiliare al 04/07/2006													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	330				A/7	2	12,5 vani		Euro 1.613,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2006 protocollo n. SR0058971 in atti dal 04/07/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3480.1/2006)	
Indirizzo				, CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano: T-1;									
Notifica				SR006085/2007				Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni				classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									



Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef641b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.35.20 Segue

Visura n.: T255837 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2006

DISTRIBUZIONE DEI SPAZI INTERNI DEL 14/02/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	330				A/7	1	12,5 vani		Euro 1.387,98	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/02/2006 protocollo n. SR0012817 in atti dal 14/02/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 821.1/2006)
Indirizzo				, CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	330				A/7	1	15,5 vani		Euro 1.721,09	VARIAZIONE del 23/10/2003 protocollo n. SR0134314 in atti dal 23/10/2003 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 9579.1/2003)
Indirizzo				CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Riduzione del valore immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	330				A/7	2	10,5 vani		Euro 1.355,70 L. 2.625.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano: T;								
Notifica				Partita				4472		Mod.S8		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare: dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	330				A/7	2	10,5 vani		L. 1.554	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f28072c2eef541b



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/01/2019 - Ora: 17.35.20 Fine

Visura n.: T255837 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2019

Indirizzo	, CONTRADA BOSCO DI SOPRA piano: T;			
Notifica	-	Partita	4472	Mod.58

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2012).

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a289c2d425c5380f26072c2eef541b



Comune: CANICATTINI BAGNI
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Mar-2018 18:4:43
Prot. n. T302488/2018

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0012817 del 14/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicattini Bagni

Contrada Bosco Di Sopra

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 330

Subalterno:

Compilata da:
Lombardo Emanuele

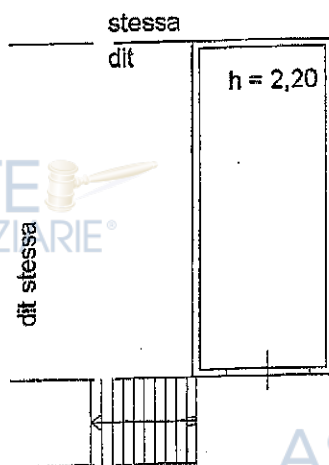
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

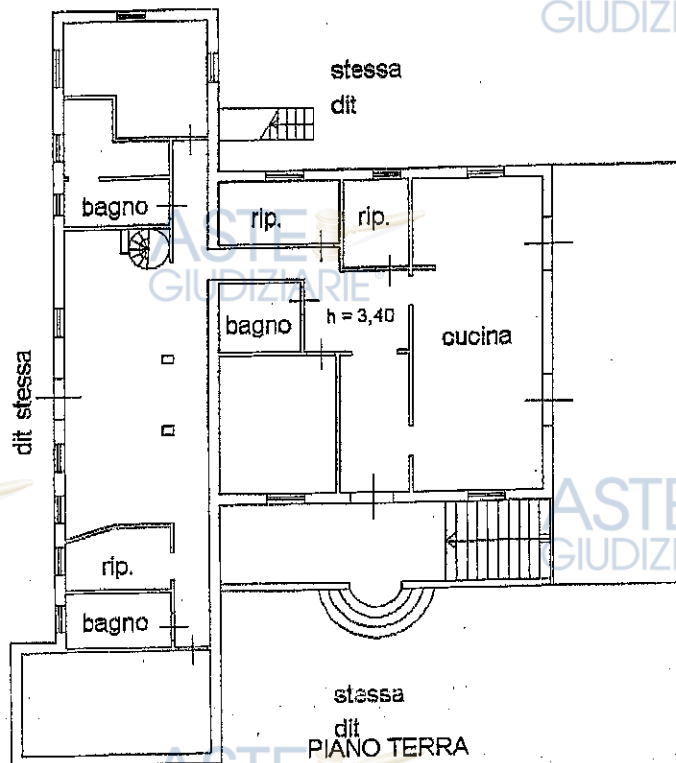
N. 337

Scheda n. 1

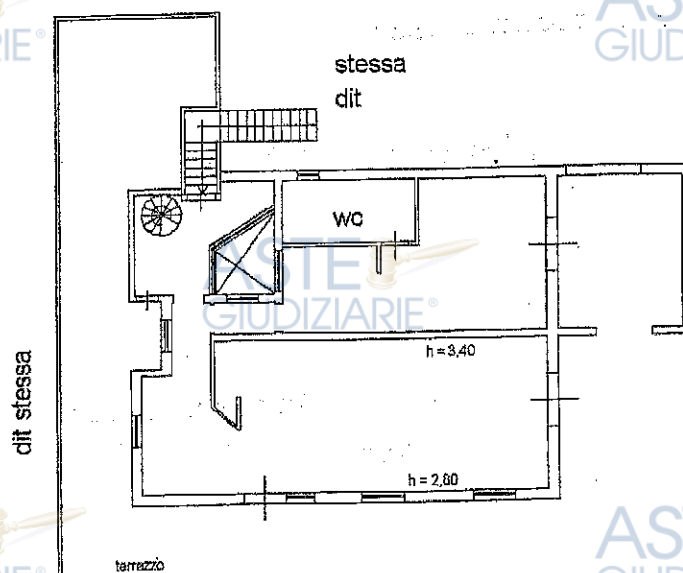
Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

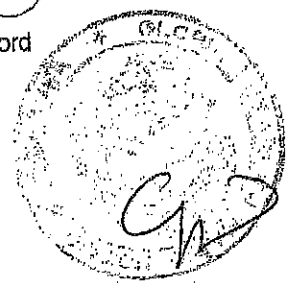


PIANO TERRA



stessa
dit

PIANO PRIMO

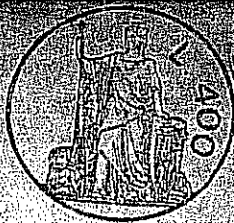


Ultima planimetria in atti

Data: 28/03/2018 - n. T294025 - Richiedente: LGRGLR63A56H501A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: C. G. - Catasto dei Fabbricati - Siracusa al 28/03/2018 - Comune di CANICATTINI BAGNI (B603) - Foglio: 16 - Particella: 330 - Subalterno: 0 - Contrada BOSCO DI SOPRA piano: 1.1.1.1



ALL 2

250

N. 13633 del Repertorio N. 1888 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasei il giorno ventidue
del mese di ottobre in Siracusa e nella mia abitazione
di via Piave n.5.

Avanti me dott. Grasso Francesco, Notaio alla residenza
di Melilli, iscritto presso il Collegio Notarile di
Siracusa e senza assistenza di testimoni, ai quali
i comparenti, avendo i requisiti di legge, d'accordo
fra di loro e col mio consenso, hanno rinunziato.

SONO PRESENTI

La sig.ra [redacted], nata a
[redacted] il [redacted] e residente
in Siracusa nella P.za Adda n.9.

Il dott. [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
e residente ivi nella via P.za Adda n.9.

Io Notaio sono certo della identità personale dei
comparenti. Mediante quest'atto la sig.ra [redacted]

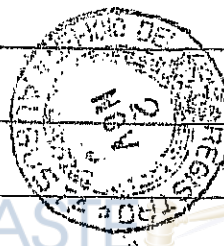
[redacted] vende al sogg. dott. [redacted], che in
compra l'acquisto, un piccolo stacco di terreno, sito
in contrada "Bosco di Sopra", in territorio di Canicattini,
della superfice di circa are tredici e centiare
diciotto (are 13.18); confinante a nord con stradella
interpodereale, ad est e a sud con rimanente terreno del=

Registrato in Augusta il 2-11-86

al N. 1697 del 9-11-86

esatta lire
di cui lire

per trascrizione
IL VICE DIRETTORE
(Geraci Don. Sebastiano)



Trosento 26.10.66

n. 25419/22461/580

[Signature]

la venditrice e ad ovest con proprietà [redacted]

in catasto alla partita 1787, foglio 16, particella 272

frazionata in "b" nel tipo n. 16282/1966 redatto dal

geom. Altimare Luigi da Siracusa, al quale le parti

fanno riferimento per la ubicazione ed i confini.

Dichiarano le parti che il terreno in oggetto dovrà

essere recintato a cura e spese del compratore, i muri

verranno realizzati a cavallo dei confine e saranno

comuni tra le parti. Saranno a carico del compratore

le spese per la manutenzione dei muri stessi.

La superiore vendita è stata fatta a corpo, con tutti

i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio

e pertinenza e con ogni legale garanzia, per il prezzo

di lire trentamila, somma che la venditrice dichiara

a me notaio di avere, già ricevuto dal compratore al

quale rilascia quietanza.

La venditrice garantisce la piena proprietà e libera

disponibilità del terreno venduto che dichiara essere

libero da vicoli ed ipoteche ed in conseguenza della

la fatta vendita e dello avvenuto pagamento del prezzo

si spoglia di ogni diritto di proprietà e di possesso

sin'ora su di esso avuto e ne investe e surroga

il compratore il quale da oggi ne potrà godere e disporre

re da vero ed assoluto proprietario, pagandone il tributo

fondario al franco di arretri.

260

Il compratore stipula in favore della venditrice il diritto di prelazione nel caso di rivendita dell'eter-
re; detto diritto verrà esercitato con le norme di leg-
ge.

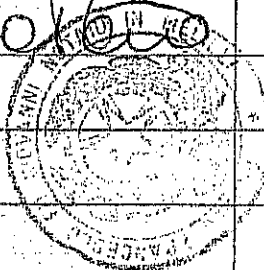
I contraenti dichiarano di non essere parenti tra di loro. Le spese di quest'atto e relative sono a carico del compratore.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

Richiesto ho ricevuto quest'atto che è stato da me notaio letto ai comparenti che l'approvano e sottoscrivono. E' dattiloscritto da me notaio sopra tre pagine di un foglio.

SPECIFICA

Carta bollata	4.00
Scrittura	16.00
Repertorio	8.00
Tassa Regia	450.00
Onerario	165.00
Cassa notarile	4.00
Tassa Archivio	20.00
Totale L.	734.00

[Redacted signature area]
[Handwritten signature]


Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79e289c2d425c538d126072c4ee541b



26

N. 43714 di Repertorio N. 8160 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre il giorno quattro del mese di dicembre, in Siracusa e nella mia abitazione di via Piave n. 5. Avanti me, dottor GRASSO Francesco, notaio alla residenza di Melilli, iscritto presso il Collegio Notarile di Siracusa e senza assistenza di testimoni, ai quali i comparenti, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra di loro e col mio consenso, hanno rinunciato.

SONO PRESENTI

La sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] e residente in Siracusa, nella Piazza della Repubblica n. 3.

Il dottor [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via Arsenale n. 42

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti.

Mediante quest'atto la sig.ra [redacted] vende al dottor [redacted], che in compra l'acquisto, un piccolo stacco di terreno seccoagno, sito in territorio di Canicattini Bagni, contrada Bosco, della superficie di are otto e centiare quaranta, (are 8.40) e per quanto si trova, confinante a nord con terre del compratore, ad est con il muro della stradella locaria, a sud con terre della venditrice, e precisamente con la base esterna nord del muro della così detta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

13 DIC 1973
Atti Pubblici
Registrato in Augusta il
al N. 8160 Vol. 108
esatte Lire Duemilasettecento (27.900)
di cui lire 2.900 per trascrizione
IL DIRETTORE
Dott. F. ANTONINO
Firmat. Dr. GREGO ANTONINO



circuito di Siracusa

19-12-1973

col n. 35303/30102

salle 1650

F.G.

" lenza dei pini", e ad ovest con proprietà [redacted].

Nel N.C.T. alla partita 1787, foglio 16, particella 339 definitiva (parte della 272) del tipo di frazionamento n. 27116/1973 redatto dal geom. Sipala Salvatore da Siracusa, che al presente atto si alliga, in copia sub.A.

Pervenuto, in maggiore quantità, alla venditrice, per atto anteriore al 1° gennaio 1963.

Detto stacco di terreno, lungo tutto il muro che recinge la stradella e per la larghezza di metri due e centimetri trenta, è gravato delle servitù di passaggio a piedi e con mezzi in favore delle terre della venditrice, e per l'allargamento della stradella locaria interpodereale. Lo spostamento del muro della stradella, per l'allargamento della stessa, sarà effettuato dal compratore a richiesta della venditrice senza limiti di tempo, anche oltre il ventennio.

Il compratore per accedere al suddetto stacco di terreno ha diritto di passaggio sulla suindicata stradella locaria interpodereale dall'innesto con la Provinciale Canicattini-Bagni - Siracusa, sino all'altezza della così detta "Lenza dei pini" e, conseguentemente, è obbligato a concorrere alle spese di manutenzione e miglioramento della stradella sino a tale punto.

La superiore vendita è stata fatta a corpo, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia, per il prezzo di lire duecentotren-

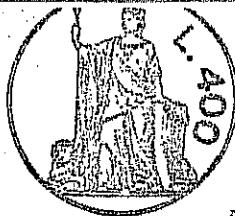
ASTE
GIUDIZIARIE
SPECIFICA

Carta-bollata	500
Scrittura	300
Repertorio	80
Tassa Regia	119,06
Onorario	56,00
Cassa notarile	14,00
Tassa Archivio	800
Totale L	264,80

[Handwritten signature]



F.C.



22 00 00

N.° 31521 di Repertorio N.° 5073 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno venticinque del mese di luglio in Siracusa e nella mia abitazione di via Piave n.5. Avanti me dott. GRASSO FRANCESCO, Notaio alla residenza di Melilli, iscritto presso il Collegio Notarile di Siracusa e senza assistenza di testimoni ai quali i comparenti, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra di loro e con il mio consenso hanno rinunciato.

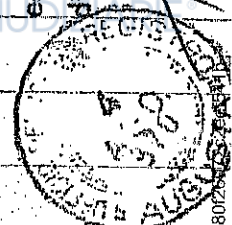
SONO PRESENTI

L'ing. [redacted], imprenditore edile, nato a [redacted] il [redacted] e domiciliato in Siracusa nella p.zza della Repubblica n.9.

Il dott. [redacted], nato a [redacted]

il [redacted] ed ivi residente nella via dell'Arsenale n.41. Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti. Mediante quest'atto l'ing. [redacted] vende ai coniugi, dico meglio al dott. [redacted] l'immobile infradescritto facente parte dell'edificio a più piani sito in Siracusa nella via Arsenale nn.38-40-42 (ex nn.32-34) dal venditore recentemente costruito su proprietà pervenutagli con atto del 9.8.1968 in Notar Adorno da Siracusa, reg.to al n.2844 e con successiva rettifica del 6.6.1969 stesso notaio reg.to al n.2103 e precisamente:

Registrato in Augusta il 11.8.1970
al N. 1255
esatte Lire 157.000 (Cento cinquantasette mila e 000) di cui lire 28.800 per trascrizione



L. DECENTE
Dott. Z. Zaccarino
Città di Siracusa

Esatta. ...
N. 5.8.1970
con n. 17689, 14579
Esatta. ... 840
1) - Appartamento di mq. 45, comprendente n. 2 vani, scala A al piano 1°, distinto nella pianta allegata al mutuo di cui infra con lettera A/2, e confinante a nord con vuoto negozio al piano terra di proprietà [redacted], ad est con area libera [redacted] e area [redacted], a sud con appartamento n. 1, ad ovest con via Arsenale.

2) - Appartamento di mq. 178, comprendente numero otto virgola cinque vani lagali, scala A al piano quinto, distinto in pianta con la lettera A/8 e confinante a nord con appartamento A/9 e vano scala A, ad est con area libera [redacted] e [redacted] a sud con appartamento B/8 ad ovest con via Arsenale.

3) Box per auto al piano terreno dello stesso stabile confinante a nord con box di [redacted], a sud con box di [redacted] ad est con fascia di terreno larga mt. 1,50 di proprietà [redacted] oltre la quale vi è area [redacted] e ad ovest con vano scala A; segnato detto garage con il n. tint. 14.

Nel N.C.E.U. gli immobili sopradescritti sono ripostati:
1) l'appartamento di cui al n. 1 alla partita 564, foglio 170, p.lla 6/37; 1) l'appartamento di cui al n. 2 alla stessa partita e foglio, p.lla 6/42; il box di cui al n. 3 alla stessa partita e foglio p.lla 6/16. A identificazione degli immobili venduti si allegano; previa approvazione e sottoscrizione pianta planimetrica per ciascuno degli immobili sotto le lettere A.B.C. per formarne parte integrante e sostanziale, e dove l'immobile venduto è perimetralmente colorato in rosso.

E' compresa nella compravendita la comunione dei muri perimetrali e maestri dell'edificio, di androne e scale, di porzione del piano di copertura comprendente i vani scala ed i locali dei macchinari degli ascensori, e vano ascensore, della guardiola della portineria, dell'autoclave, dei locali della centrale termica e del serbatoio, della colonna per scarico immondizia, degli spazi di servizio per stradelle contemplate nell'atto di acquisto Notaio Adorno, e precisamente lo spazio della larghezza di mt. 1,50 lungo il lato est sotto i ballatoi e gli altri spazi ai lati est e sud, questi ultimi comuni con l'I.N.A., nonché dei corpi comuni per legge. Il venditore si riserva la proprietà del piano di copertura, con diritto di apporre sulla terrazza eventuali insegne luminose senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al condominio; il venditore concede al compratore l'uso della terrazza con divieto di ingombrarla con materiali di rifiuto. La superiore vendita è stata fatta a corpo, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia per il prezzo di lire undicimilioneicinquetomila (L. 11.500.000) - - - - somma della quale; inquanto a lire tremilioneiquattrocentomila - - - - il venditore dichiara a me Notaio di avere già ricevuto dal compratore al quale rilascia quietanza; mentre in quanto a lire ottomilioneicentomila il venditore delega ed accolla al compratore di pagarle alla Sezione di Credito fondiario del Banco di Sicilia

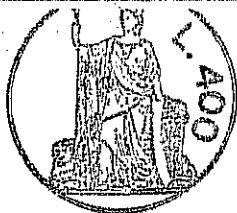
quali quote proporzionali, come appresso indicate del mutuo contratto con detto Istituto con atti Not. Adorno da Siracusa del 10.4./10.6./1968 (condizionato) e 22.4.1970 (definitivo) e garantito ipotecariamente sugli appartamenti venduti.

E detta somma di £.8.100.000, come sopra mutuata, in quanto a £.1.600.000 costituisce la quota proporzionale di mutuo per l'unità immobiliare descritta al superiore n.1; contrada distinta agli atti della Sezione mutuante con il n.27/30026/

009, con un montante ipotecario di £.3.200.000 e con una semestralità di pagamento di £.86.265, mentre in quanto a £.6.500.000 costituisce la quota proporzionale di mutuo per l'unità immobiliare descritta al superiore n.2, contraddistinta agli atti della Sezione mutuante con il n.27/30026/027, con un montante ipotecario di £.13.000.000 e con una semestralità di pagamento, al netto degli oneri tributari di £.350.451.

Dichiara il venditore che in virtù del medesimo contratto di mutuo sopraindicato, trovasi sottoposto ad ipoteca, anche il box venduto esopradescritto al n.3; poichè tale box è stato venduto per pagamento contanti, il venditore si obbliga a svolgere tutte le pratiche per liberare detto box dalla detta ipoteca entro sei mesi da oggi.

(La superiore vendita è stata fatta a corpo, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con ogni accessorio e pertinenza e con ogni legale garanzia) Il venditore garantisce



206

la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto che dichiara essere libero da vincoli ed ipoteche, tranne di quelle sopramenzionate, ed in conseguenza della fatta vendita e dell'avvenuto regolamento del prezzo si spoglia di ogni diritto di proprietà e di possesso sinora su di esso avuto e ne investe e surroga il compratore il quale da oggi ne potrà godere e disporre da vero ed assoluto proprietario.

I contraenti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

Le spese di quest'atto e relative sono a carico del compratore il quale chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge regionale del 30.7.1969 n.29 e leggi in essa richiamate ed in subordine quelle di cui alla legge nazionale 2.7.1949 n.408, trattandosi di immobile di nuova costruzione non di lusso, dichiarato abitabile il 18.11.1969 N.18830.

(1) Si cancellino le venti parole e sei lettere interlineate da "La " a "garanzia". E' una postilla.

Richiesto ho ricevuto quest'atto che è stato da me Notaio letto ai componenti che l'approvano e sottoscrivono. E' datiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione sopra cinque pagine di due fogli.

A) Si aggiungano le cinque parole "che in conseguenza dell'acquisto". B) Si aggiungano a due parole "consenso".
Sono altre due postille, in terza fila,

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

do me molto delle cose confanti che
l'offrono.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
azioni ufficiali di uso

ASTE GIUDIZIARIE® Firmato

Cost of Sales	800
Expenses	500
Depreciation	80
Interest	15000
Income	38600
Capital	8900
Debt	1150
Total	20880



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE?

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
azioni ufficiali di uso

ASTE GIUDIZIARIE® Firmato

Firmato Da: GRECO ANTONINO·Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2eef541b





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: res_07

VALIDO FINO: 25/09/2025

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi


 Regione: Sicilia
Comune: Siracusa (SR)
Indirizzo: Via dell'Arsenale 42
Piano: 5 Interno: 8
Coordinate GIS: 37,0686, 15,2892

 Zona climatica: B
Anno di costruzione: 1969-70
Superficie utile riscaldata: 139,8 m²
Superficie utile raffrescata: 0,0 m²
V lordo riscaldato: 582,4 m³
V lordo raffrescato: 0,0 m³

Comune catastale			1754				Sezione			Foglio		167		Particella		5116	
Subalterni	da	51	a	51	da	a	da	a	da	a	da	a	a	a	a	a	
Altri subalterni																	

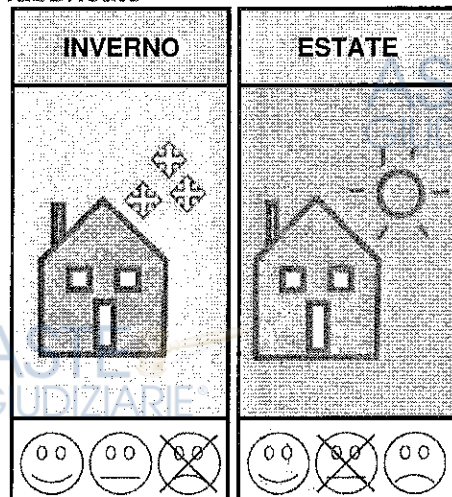
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

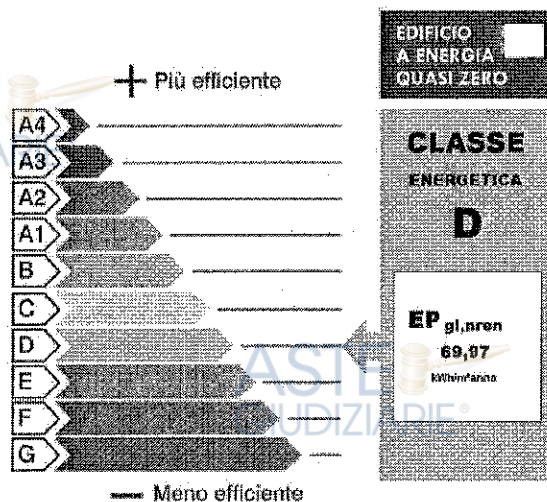
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (51,61 kWh/m²)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 105_01

VALIDO FINO: 25/09/2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2599 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 69,97
☒	Gas naturale	475 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 8,74
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15,3
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento sulle strutture opache	No	21,9 anni	C (56,26 kWh/m ² anno)	C (53,16) kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 055 07

VALIDO FINO: 25/09/2025



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
V - Volume riscaldato	582,4	m ³
Superficie disperdente	113,6	m ²
Rapporto S/V	0,20	
EPH,nd	25,39	kWh/m ² anno
Asol,est/A suputile	0,0076	-
YIE	0,617	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale e impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1- Generatore a gas	2003		Metano	24,00	0,753	η _H	0,00 kWh/m ² anno	33,72 kWh/m ² anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η _C		
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a energia elettrica	2003		Energia elettrica	1,20	0,277	η _w	8,74 kWh/m ² anno	36,25 kWh/m ² anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2aeef541b



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 145 07

VALIDO FINO: 25/09/2025

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NULLA DA RILEVARE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GRECO ANTONINO	
Indirizzo	Viale Scala Greca 199C 96100 Siracusa (SR)	
E-mail	antoninogreco71@gmail.com	
Telefono	09311814011	
Titolo	Ingegneri	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri 1284	
Dichiarazione di indipendenza	L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del DPR75/13 art 3, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 Art 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado; b) nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado.	
Informazioni aggiuntive	N.Id. Personale 1380 Elenco Regionale Certificatori D.D.G. n° 65/2011 Regione Siciliana	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 26/09/2019

Firma e timbro del tecnico

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d4425c5380f26072c2ee541b

ASTE GIUDIZIARIE®
antoninogreco71@gmail.com

Da: Portale Energia Sicilia <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2019 12:54
A: antonino.greco@ordineingegnerisiracusa.it
Oggetto: Caricamento APE

Gentile Antonino Greco, Le comunichiamo che alle ore 12:53 del 26/09/2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Siracusa
Foglio: 167
Particella: 5116
Subalterno: 51
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 631415

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

Firmato Da: GRECO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78e289c2d425c5380f26072c2ee1541b



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: Res. 08/2012

VALIDO FINO: 20/09/2023

APE
Attestato di Prestazione Energetica

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi


 Regione: Sicilia
 Comune: Canicattini Bagni (SR)
 Indirizzo: Cda Bosco di Sopra 192
 Piano: -1, T e 1
 Coordinate GIS: 37,0249, 15,0899

 Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1967-1970
 Superficie utile riscaldata: 240,0 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,0 m²
 V lordo riscaldato: 780,0 m³
 V lordo raffrescato: 0,0 m³

Comune catastale	B603	Sezione	Foglio	16	Particella	330
Subalterni	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni						

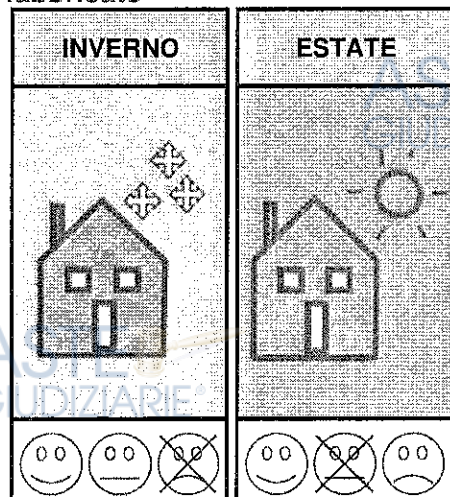
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
 ☐ Ventilazione meccanica
 ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
 ☒ Prod. acqua calda sanitaria
 ☐ Trasporto di persone o cose

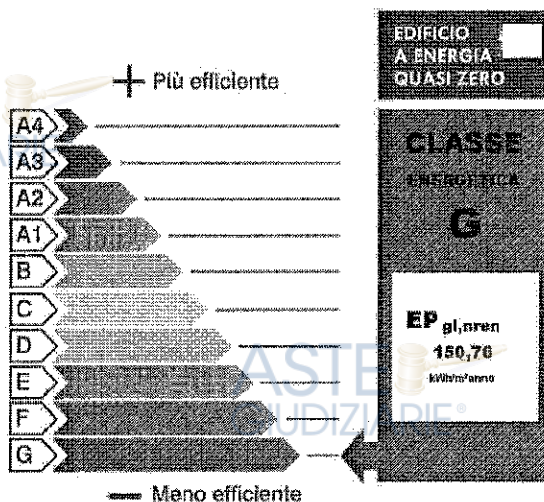
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (54,17 kWh/m²)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDICCE IDENTIFICATIVO: Res. 06/2015

VALIDO FINO: 20/09/2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	3813 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 150,76
☒	Gas naturale	2897 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 7,47
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,2
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimen- to anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN 1	Intervento sulle strutture opache	No	5,1 anni	D (63,78 kWh/m ² anno)	C (58,55) kWh/m ² anno
REN 2	Intervento sui serramenti	No	16,8 anni	G (145,46 kWh/m ² anno)	
REN 3					
REN 4					
REN 5					
REN 6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: Res. 00-2015

VALIDO FINO: 23/09/2029



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

V - Volume riscaldato	780,0	m ³
Superficie disperdente	480,0	m ²
Rapporto S/V	0,62	
EP _{H,nd}	87,78	kWh/m ² anno
Asol,est/A suputile	0,0149	-
YIE	0,986	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazioni	Codice catasto regionale e impianti	Vettore energetico o utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1- Impianto simulato in quanto assente	1970		Metano	13,04	0,733	η _H	0,00 kWh/m² anno	119,78 kWh/m² anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η _C		
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a energia elettrica	2006		Energia elettrica	1,20	0,277	η _w	7,47 kWh/m² anno	30,98 kWh/m² anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: Res. 06/2013

VALIDO FINO: 20/05/2025



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NULLA DA SEGNALARE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐	Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	☐	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		GRECO ANTONINO			
Indirizzo		Viale Scala Greca 199/C 96100 Siracusa (SR)			
E-mail		antoninogreco71@gmail.com			
Telefono		0931 1814011			
Titolo		Ingegnere			
Ordine/iscrizione		Ordine degli Ingegneri 1284			
Dichiarazione di indipendenza		L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del DPR75/13 art 3, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 Art 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado; b) nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado.			
Informazioni aggiuntive		N.Id. Personale 1380 Elenco Regionale Certificatori D.D.G. n° 65/2011 Regione Siciliana			

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 20/09/2019

Firma e timbro del tecnico



antoninogreco71@gmail.com

Da: Portale Energia Sicilia <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
Inviato: venerdì 20 settembre 2019 11.18
A: antonino.greco@ordineingegnerisiracusa.it
Oggetto: Caricamento APE

Gentile Antonino Greco, Le comunichiamo che alle ore 11:17 del 20/09/2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Canicattini Bagni
Foglio: 16
Particella: 330
Subalterno:
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 629637

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.