

ALLEGATO 9

visura ipotecaria degli immobili pignorati.

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024
Ricevuta di cassa n. 58
Ispezione n. PG 1329/3 del 2024
Inizio ispezione 04/01/2024 12:42:20

Richiedente TIRIACA PAOLO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NOCERA UMBRA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 68 - Particella 237

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 03/01/2024

Elenco immobili

Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 68 Particella 237 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13444 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 5274 Registro Generale 22841
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11545/2632 del 29/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 27/10/2010 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 28573
Pubblico ufficiale EQUITALIA UMBRIA S.P.A. Repertorio 66654 del 22/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 14/07/2023 - Registro Particolare 14432 Registro Generale 20267
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1182 del 27/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/01/2024 Ora 12:46:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024
Ricevuta di cassa n. 58
Ispezione n. PG 1332/3 del 2024
Inizio ispezione 04/01/2024 12:45:57

Richiedente TIRIACA PAOLO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NOCERA UMBRA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 68

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 03/01/2024

Elenco immobili

Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Terreni			
165. Sezione urbana -	Foglio 68	Particella 201	Subalterno -
Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Terreni			
196. Sezione urbana -	Foglio 68	Particella 241	Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/03/1998 - Registro Particolare 3105 Registro Generale 4233
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/214 del 12/02/1982
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5430 del 1985
2. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16938 Registro Generale 25497
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16939 Registro Generale 25498
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16940 Registro Generale 25499
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024

Ricevuta di cassa n. 58

Ispezione n. PG 1332/3 del 2024

Inizio ispezione 04/01/2024 12:45:57

Richiedente TIRIACA PAOLO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13443 Registro Generale 22839
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13444 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 5274 Registro Generale 22841
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11545/2632 del 29/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 27/10/2010 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 28573
Pubblico ufficiale EQUITALIA UMBRIA S.P.A. Repertorio 66654 del 22/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 14/07/2023 - Registro Particolare 14432 Registro Generale 20267
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1182 del 27/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 10

*certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) rilasciato dal comune
di Nocera Umbra (Pg) in data 22.03.2024.*



COMUNE DI NOCERA UMBRA

Provincia di Perugia
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Ing. Tiriaca Paolo in data 29.02.2024 prot. N. 3142;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/01;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 09.09.2019 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23.07.2021 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Operativa del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la L.R. 12/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004;

VISTI INOLTRE:

- il R.D.30.12.1923, n.3267;

- il D. Lgs. n. 42/2004;

- la Legge Regionale n.1/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che gli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. 68 part. n. 201, 241, 237, risultano classificati al vigente P.R.G. come territorio agricolo e ricadono in:

- Area gravata da vincolo idrogeologico R.D.30.12.1923, n.3267.

Le prescrizioni urbanistiche previste per le suddette zone risultano specificate nelle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al vigente P.R.G. e nella variante di recepimento del P.U.T., nonché nelle normative di riferimento citate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ALLEGATO 11

- a. *visura catastale dell'appezzamento di terreno censito al N.C.T. del comune di Nocera Umbra (Pg) con fog. 68, part. 202 destinata al passaggio a favore delle part. Ille n. 79 e 201 del foglio 68;*
- b. *visura catastale dell'appezzamento di terreno censito al N.C.T. del comune di Nocera Umbra (Pg) con fog. 68, part. 201 indicato - IMMOBILE 3 - con annotazione del diritto al passaggio sulla part. 202 del foglio 68.*

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta Comune di NOCERA UMBRA (Codice:F911) Provincia di PERUGIA Foglio: 68 Particella: 202		Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico	
Dati IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO	
Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca
68	202	PASSAGGIO	00 28
Dati DERIVANTI DA		Reddito	
Impianto meccanografico del 10/05/1977		Agricola Dominicale Agrario	
Partita		2	

di stato: COMUNE AI NUM 79 E 201 DEL FOGLIO 68

Visura ordinaria
 Contributi speciali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Entrate
 Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di NOCERA UMBRA (Codice:F911)
 Provincia di PERUGIA
 Foglio: 68 Particella: 201

Catastro Terreni
 INTESTATO
 (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 19/03/2019

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Dominicale			
1	68	201		-	FABBRICATALE	00	52				
Partita di immobile: CON DIRITTO AL PASSAGGIO NUM. 202 DEL 14/03/068 di stato PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 28 DICEMBRE 2007, N. 244 VARIAZIONE DUFFICIO del 19/03/2019 Pratica n. PG0029521 in attu dal 19/03/2019 (n. 10660.1/2019)											
Notifica Ammortamenti											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Dominicale			
1	68	201		-	FABBRICATALE	00	52				Impianto meccanografico del 10/05/1977
Partita di immobile: CON DIRITTO AL PASSAGGIO NUM. 202 DEL FOGLIO 68											
Notifica Ammortamenti											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Entrate
 Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA Atto del 29/07/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 1544 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Fisco n. 13443 1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 05/08/2008		(1) Proprietà 1/1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			300 in regime di comunione dei beni fino al 29/07/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - CESSIONE: Voltura n. 2572 1/2007 - Pratica n. PG0039261 in atti dal 09/02/2007		

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - DIVISIONE: Voltura n. 25074/2007 - Pratica n. PG0039244 in atti dal 08/02/2007		(1) Proprietà 1/1 fino al 30/10/2000

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16939 1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 14/05/2001		in regime di comunione dei beni fino al 30/10/2000

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	L.U.		(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale fino al 30/10/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - DIVISIONE: (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 16938-4/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 14/05/2001		

Situazione degli intestati dal 12/08/1981

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			a verificare proprietà per 5/15 fino al 30/10/2000
2			99) Da verificare proprietà 2/15 fino al 30/10/2000
3			(99) Da verificare proprietà 2/15 fino al 30/10/2000

Data: 20/11/2023 Ora: 11.17.51

Visura n.: PG0130040 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

genzile entrate
Direzionale Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

4	Verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
5	Verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
6	Verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1981 - UR Sede GIULIO TADINO (PG) Registrazione Volume 214 n. 38 registrato in data 12/02/1982 - Voltura n. 4062 1/1986 in atti dal 10/11/1994	
Situazione degli intestati dal 12/08/1981	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	CODICE FISCALE DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981 (1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981 (1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981 (1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1981 - UR Sede GIULIO TADINO (PG) Registrazione Volume 227 n. 23 registrato in data 09/02/1985 - Voltura n. 4063/86 in atti dal 04/03/1989	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	1899
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/05/1977	
CODICE FISCALE DIRITTI ONERI REALI (99) Da verificare fino al 12/08/1981	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 1,00

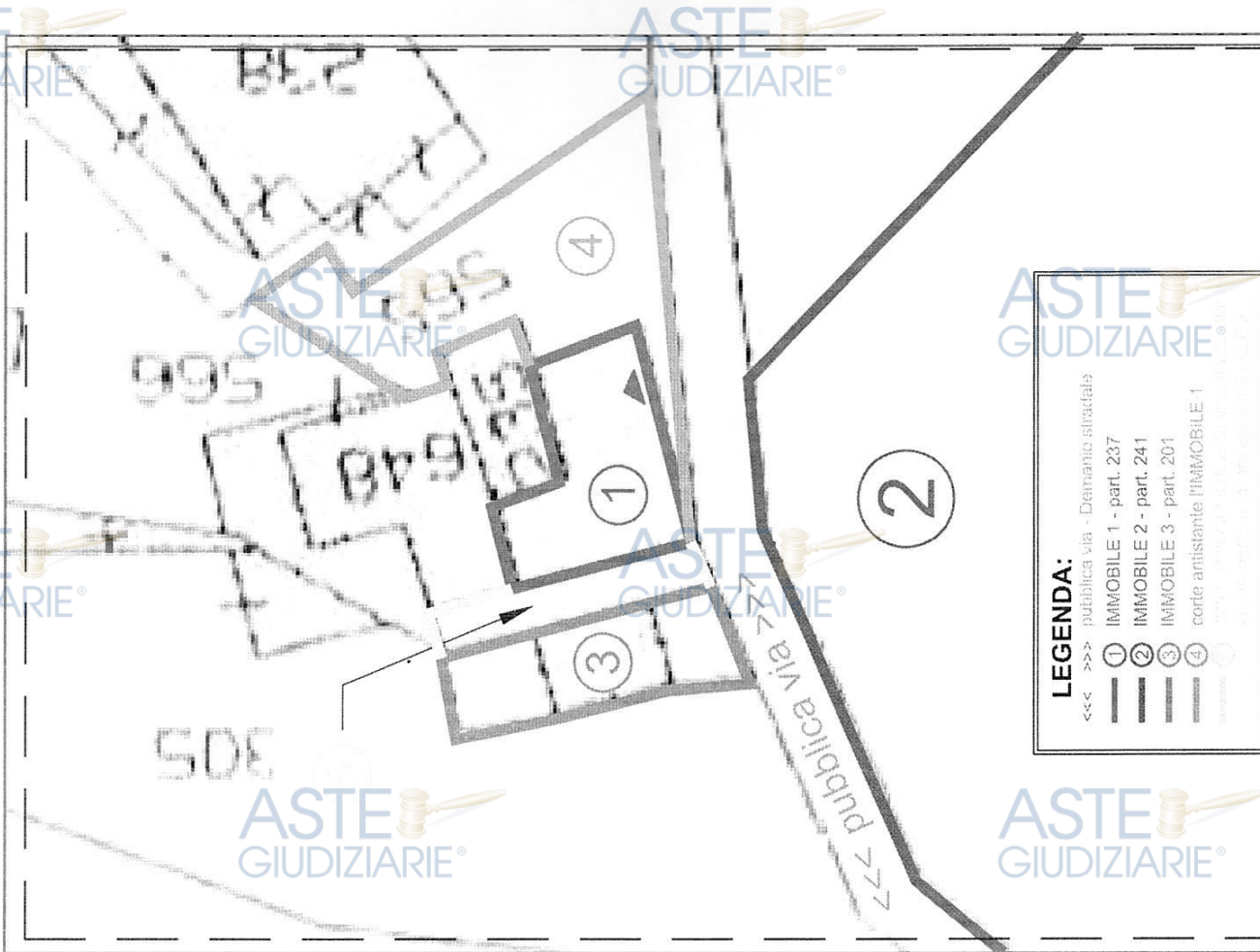
Dati contabili: Ricevuta n. 30112 del 20/11/2023

Richiedente: TRIACA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 12

- a. *planimetria esplicativa del lotto con indicazione degli immobili pignorati, delle vie di accesso e dei confini;*
- b. *veduta aerea d'insieme con indicazione degli immobili costituenti il lotto.*



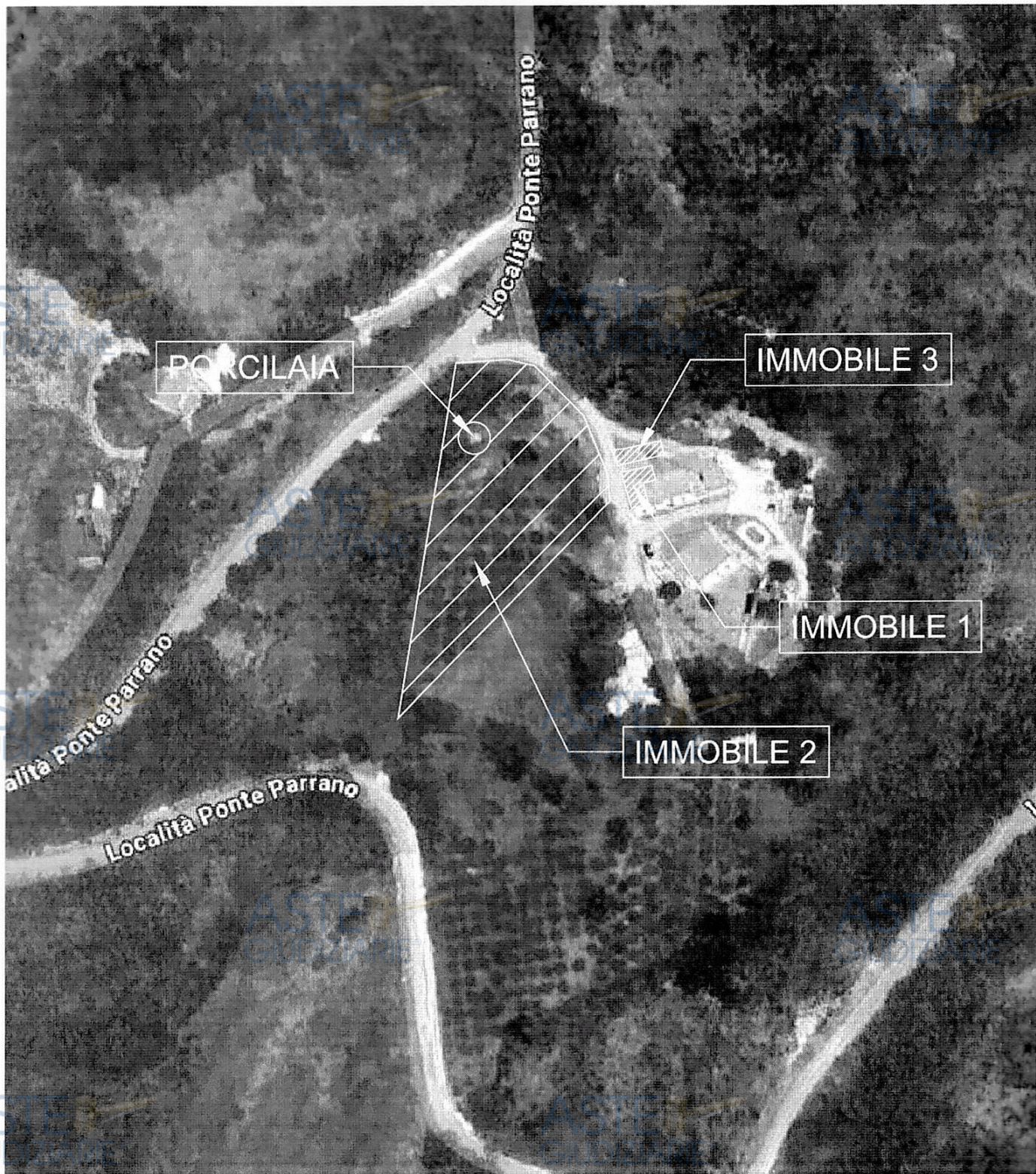
LEGENDA:

- pubblica via - Demanio stradale
- ① IMMOBILE 1 - part. 237
- ② IMMOBILE 2 - part. 241
- ③ IMMOBILE 3 - part. 201
- ④ corte antistante IMMOBILE 1



LEGENDA:

- pubblica via - Demanio stradale
- ② IMMOBILE 2 - part. 241

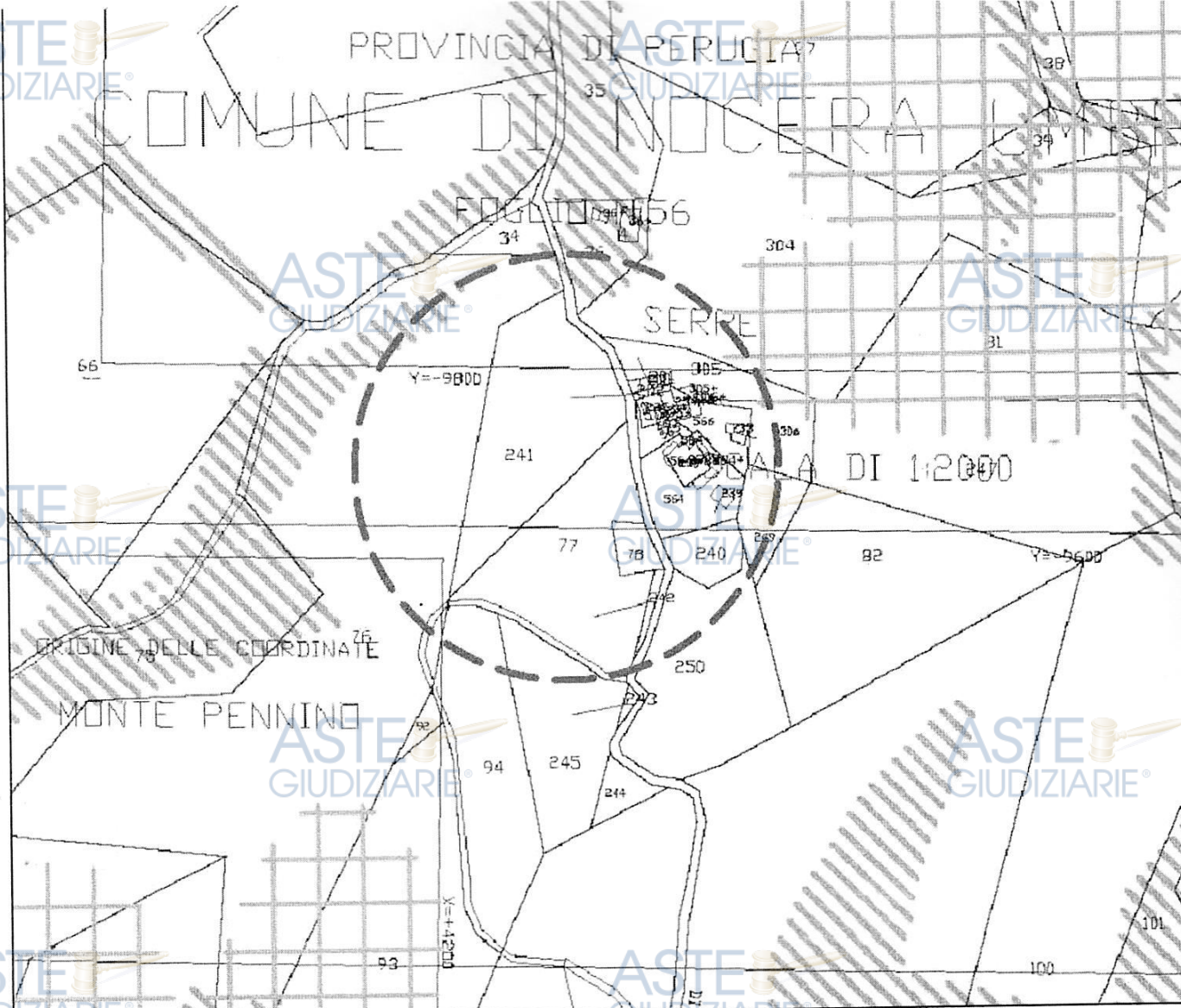





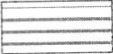




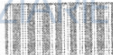

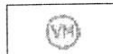
ALLEGATO 13

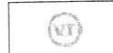
stralcio del P.R.G. del comune di Nocera Umbra (Pg).





SPAZIO RURALE

-  Territorio agricolo
-  Aree di particolare interesse agricolo
-  Aree agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (art. 3 lett. g) L.R. 11/2005)
-  Area per attività estrattive individuate dal Piano Cave
-  Area di ampliamento prevista da Varianti al Piano Cave
-  Area declassificata prevista da Varianti al Piano Cave
-  Area per impianti di lavorazione prevista da Varianti al Piano Cave
-  Perimetro area di estrazione delle Terre di Nocera
-  Strutture per maneggi e attività di equitazione

-  Aree adibite a campeggio - attrezzature ed impianti sportivi all'aperto

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009