ALLEGATO 3

TRIBUNALE DI SPOLETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE iscritta al n° 54/2024 R.G.E.

Promossa da:

Crédit Agricole Italia S.p.a. e per essa quale mandataria Intrum Italy S.p.a.

Contro: [redacted]

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Alberto Cappellini

Beni immobili in Comune di MARSCIANO

TITOLI EDILIZI

Il C.T.U.

Geom. Mario Menghini

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ORIGINALE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA
(Artt. 20 e 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Comune di MARSCIANO **Provincia di Perugia**	Protocollo n. _____ del _____	
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
	Pratica n. _____	(Spazio protocollo informatico)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di _____

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA -**
(Artt. 20 e 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome	[redacted]	**Nome**	[redacted]
Nato a	[redacted]	**il**	[redacted]
Codice fiscale	[redacted]		
Residente in	[redacted]	**Via/loc.**	[redacted]
Cap.			
e-mail		**Telefono**	

Cognome		**Nome**	
Nato a		**il**	
Codice fiscale			
Residente in		**Via/loc.**	
Cap.			
e-mail		**Telefono**	

in qualità di [X] proprietario [ ] titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____

[ ] legale rappresentate della Società _____
Con sede in _____ Via _____ n. ____
Codice fiscale _____ P.IVA _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

[ ] viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)

Allegato alla segnalazione certificata di inizio attività
Presentata in data 11 SET 2013

COMUNE DI MARSCIANO Ufficio urbanistica

IL TECNICO
Giuliano Sfascia

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S E G N A L A

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato, nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali)

RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DEL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Riguardanti i seguenti immobili:

[ ] unità immobiliare INTERO FABBRICATO (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato),

ubicata in fraz./~~loc.~~ S. VALENTINO DELLA COLLINA

Via CASE DEL COLLE n. 10

[ ] Terreno ubicato in: _____

fraz./loc. _____ Via _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
39	147 E 175	

a) che l'immobile oggetto di intervento:

a1 [ ] non è stato interessato da domanda di condono edilizio

(ovvero)

a2 [X] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [ ] (L. 47/85) [X] (L. 724/94) [ ] (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. 1175 del 22/07/95;

[ ] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

a3 [X] Che l'immobile [ ] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. 12103 del 14/08/2013;

a4 [ ] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di _____

(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

a5 [ ] non sono pendenti [ ] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a _____

b) [X] Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;

c) [X] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente RESIDENZIALE ed è conforme alle disposizioni di cui [X] all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti individuati nei prospetti che seguono, dal sottoscritto appositamente incaricati

Cognome	BISELLI	**Nome**	ANTONIO
Nato a	DERUTA	**il**	02/09/1962
Codice fiscale/ P.IVA	BSL NTN 62P02 D278T		
Residente in	DERUTA	**Via/loc.**	VIA DELLA TECNICA 9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

e-mail	INFO@BISELLISTUDIO.IT	Telefono	075/972306
PEC			
Iscritto all'~~Ordine~~/Collegio de i	GEOMETRI	Della Provincia/Regione di	PERUGIA
		Al n.	3534

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue
(se soggetto diverso dal progettista)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
PEC			
Iscritto all'Ordine de		Della Provincia/Regione di	
		Al n.	

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il/~~i~~ sottoscritto/~~i~~, consapevole/~~i~~ che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

ATTESTA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere :
   [X] proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione

   [ ] titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione _____

   [ ] legale rappresentate della Società _____
   Con sede in _____ Via _____ n. _____
   Codice fiscale _____ P.IVA _____
   Proprietaria dell'immobile oggetto della presente segnalazione
   (Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)

2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (indicare eventuali titoli abilitativi) NULLA OSTA n°10 del 15/03/1964, C.E. in SANAT. n°1175 del 22/07/1995 E P.C. IN SANATORIA n°12103 del 14/08/2013

   (Ovvero)

   Che l'immobile è stato realizzato in data antecedente al 1967 e quindi è

   [X] già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765
   (Ovvero per quelli anteriori)

   [ ] già esistente alla data di entrata in vigore di normative che prevedevano l'obbligo di atti autorizzatori per realizzare interventi edilizi.

3. Che l'immobile

   [ ] non è stato oggetto di condono edilizio

   [X] è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. 1175 del 22/07/1995

   [ ] non è stato interessato da procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi

   (Ovvero)

   [ ] è stato interessato da procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi come dettagliato nella dichiarazione asseverata del professionista incaricato

4. Che l'immobile

   [X] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. 12103 del 14/08/2013;

5. Che il Direttore dei lavori è

Cognome	BISELLI	**Nome**	ANTONIO
Nato a	DERUTA	**Il**	02/09/1962
Codice fiscale/ P.IVA	BSLNTN62P02D287T		
Residente in	DERUTA	**Via/loc.**	VIA DELLA TECNICA 9
e-mail	INFO@BISELLISTUDIO.IT	**Telefono**	075/972306
Iscritto all'~~Ordine~~/Collegio dei GEOMETRI	GEOMETRI	**Della Provincia/Regione di**	PERUGIA
		Al n.	3534

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:

   [X] sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegate le ricevute di avvenuto pagamento);
   [ ] verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

rateizzate)

7. [_] Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° _____ del _____;

8. [_] di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. _____ Iscritto all'albo/collegio de___ _____ della Prov. di _____ al n. _____;

A L L E G A _____
Alla presente segnalazione

[X] dichiarazione del progettista di cui ai commi 1e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati

[_] i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004

[_] parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. _____ del _____

[_] L'intervento riguarda attività elencate nell'allegato I al DPR 151/2011. In conseguenza si allega:

[_] copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e [_] del relativo parere rilasciato in data _____ (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C)

[_] copia dell'istanza di SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero [_] copia dell'istanza sarà presentata prima dell'inizio dell'attività.

[_] assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. _____ del _____;

[_] autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. _____ del _____;

[_] parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero [_] ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____

[_] assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. _____ del _____;

[_] assenso in materia di usi civici;

[_] provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. _____ del _____;

[_] nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini);

[_] autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. _____ del _____;

[_] parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero [_] ricevuta della richiesta del parere medesimo in data _____

[_] certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data _____

[_] autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. _____ del _____

[_] parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. _____ del _____

[_] autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. _____ del _____, ovvero [_] si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori

[_] documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza [_] ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori

[_] documentazione inerente l'asservimento dei terreni [_] di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[ ] progetto degli impianti (precisare _____), ovvero [ ] si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare _____) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)

[ ] assenso/autorizzazione [ ] ANAS [ ] Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;

[ ] elaborati progettuali utili alla richiesta di acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni da parte del SUAPE:

[ ] _____

[ ] _____

[ ] _____

[ ] _____

[ ] _____

[ ] atto d'obbligo o schema di atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario

[ ] altro (Descrivere) _____

A L L E G A _____ altresì
alla presente segnalazione

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

[ ] certificazione in data _____ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune

[ ] certificazione in data _____ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004

[ ] certificazione in data _____ in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004

[ ] la seguente documentazione

- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione; RICEVUTA BOLLETTINO POSTALE DI € 2.358,77
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 62,00
- ✓ autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo; ATTO DI ACQUISTO

[ ] ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di _____ o versamento _____ per l'importo di € _____

Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento

[ ] atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali

[ ] procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;

[ ] le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

_____

_____

_____

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

R I C H I E D E _____

[ ] (Eventuale) l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata

[ ] di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

_____

_____

_____

_____

[ ] ed ai fini della conferenza di servizi allega la seguente documentazione in duplice copia

[ ] _____

[ ] _____

[ ] _____

[ ] _____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

S I IMPEGNA____:

- A trasmettere al Comune:
  1) la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
  2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
  3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori comunichi al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, nonché trasmetta i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritto dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessiti ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004.
La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

Qualora sia riscontrata dalla struttura comunale preposta, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, l'assenza di una o più condizioni stabilite dai commi 1 e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, per l'efficacia della SCIA, detta struttura procederà, previa applicazione dell'art. 10-bis della L. 241/1990, all'adozione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e dell'eventuale rimozione degli effetti dannosi prodotti. Ove sia possibile si può provvedere a conformare alla normativa vigente il progetto o le opere eventualmente te eseguiti e i loro effetti entro il termine, non inferiore a 30 giorni, fissato dalla ridetta strutturale comunale (art. 21, comma 11 della l.r. 1/2004.

La sussistenza del titolo ad eseguire gli interventi è provata dalla copia della SCIA corredata dalla ricevuta rilasciata dallo Sportello unico, dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal medesimo sportello nonché dalle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati e dagli atti di assenso eventualmente necessari (art. 21, comma 11 della l.r. 1/2004). Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

[X] IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIEDE CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE AVVENGANO AL SEGUENTE INDIRIZZO_____
PER VIA TELEMATICA TRAMITE IL SEGUENTE INDIRIZZO E-MAIL_____
E ALL'INDIRIZZO DEL PROGETTISTA GEOM. BISELLI ANTONIO - DERUTA, VIA DELLA TECNICA 9

Luogo / Data
10/03/2013

Proprietari /Aventi titolo/Altro

NOTE:
1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 20 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di_____, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale
3) In relazione a tutto quanto precede, il/la sottoscritt____, dichiara di essere consapevole delle sanzioni, anche penali, previste sia dall'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 che dal DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci (articolo 76) o non veritiere (articolo 75) e sottoscrive la presente istanza, ai fini della sua efficacia.
4) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità.

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratica N. 16

Comune di Marsciano

Provincia di Perugia

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire casa abitazione

in questo Comune al mapp. N. 39 in Via S. Valentino

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 28.2.64

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data " " "

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data " " "

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 130;

Concede il proprio

NULLA OSTA

[redacted]

al Sigor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca [redacted] per i materiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;

2) - Il costruttore non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere ;

3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici ;

4) - Per eventuali occupazioni di aree stradali il costruttore deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavaro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;

5) - Se nel manomettere il suolo pubbico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata ;

7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;

8) - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;

9) - A cura del costruttore, nei cantieri di lavoro deve essere affisso un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati : Nome e cognome del proprietario dell'opera da realizzare, del progettista, del direttore dei lavori, e del costruttore ;

10 - I materiali di resulta da demolizioni, e scavi, dovranno essere trasportati allo scarico pubblico sito in località .....

11) - Il titolare della presente autorizzazione è tenuto, a norma dell'art. 4 del R. D. in data 16 novembre 1939, n. 2229 , a chiedere il certificato d'uso alla Prefettura di ..... *prima dell'inizio dei lavori ;*

12) - Le opere cui si riferisce la presente autorizzazione, debbono essere completate anche nei particolari costruttivi esterni, compresa la cassetta per la posta, prima ancora che di esse venga richiesto il certificato di abitabilità, o di utilizzazione.

13- Costruzione fogna asettica all'uscita degli scarichi prima dell'abitazione

Il proprietaario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

15 MAR. 1964

Dalla Residenza Municipale, lì ..... *196*...

Bollo

COMUNE DI MARSCIANO UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

.....

Tip. Marscianese-Marsciano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c