



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA



Risposta Prot.n° 17073/2024
del 15/11/2024

Montefalco, 28 novembre 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°67/2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo da [redacted] in data 15/11/2024, acquisita al Prot.n°17073/2024 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°2 particelle: n°67, n°68, n°208, n°205, n°207, n°206, n°209, n°210;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C. n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C. n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C. n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sul BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.49 del 30/08/2024 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTO il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "B1" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO e RISTRUTTURAZIONE

in cui sono consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, così come sono definite dall'art.31 della Legge n°457/78 e successive modifiche nonché nuove costruzioni con indice di edificabilità di mc 1.00/mq con possibilità di intervento edilizio diretto, cioè senza un piano di lottizzazione preventivo, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°2 particelle: n°67/parte, n°68, n°208/parte, n°207/parte, n°209, n°210/parte;

Piazza del Comune - 06036 Montefalco (PG)
Tel. 0742.616141 - Fax. 0742.379852
C.F. e P. IVA 00450630546
e-mail: f.cerquiglioni@comunemontefalco.it
www.comune.montefalco.pg.it





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

ZONA "E1" DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

in cui è consentito quanto dettato al Titolo IV Sezione III "Spazio rurale", ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°2 particelle: n°208/parte, n°205, n°207/parte, n°206;

ZONA DI RISPETTO STRADALE

di cui al D.M. 01.04.1968 di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°2 particelle: n°67/parte, n°210/parte;

VINCOLI

Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

- a) - Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- b) - Vincolo Stradale;
- c) - Zona di rispetto dei coni visuali rilevanti in zona agricola;

SPECIFICAZIONI

- a) - nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- b) - il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cerquiglini Fabio



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Paola Emili

Piazza del Comune - 06036 Montefalco (PG)
Tel. 0742.616141 - Fax. 0742.379852
C.F. e P. IVA 00450630546
e-mail: f.cerquiglini@comunemontefalco.it
www.comune.montefalco.pg.it

