

## ALLEGATO 6

### PROCEDIMENTI EDILIZI RIGUARDANTI L'IMMOBILE

- a) Accesso agli atti
- b) Permesso di Costruire e S.C.I.A. Variante
- c) Richiesta del Certificato di agibilità

Spazio riservato al protocollo

COMUNE DI TODI - 6° SETTORE  
URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIOOGGETTO: richiesta di accesso ai documenti amministrativi.  
(legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il/La sottoscritto/a

GIONTELLA SANDRO

(cognome e nome del richiedente)

nato/a a

SPOLETO (PG)

(comune, sigla della provincia o stato esterno di nascita)

il

10/04/1964

(data di nascita)

avente C.F.:

GNT SDR 64D101921N

residente in

SPOLETO VIA L. BETTI n. 12

(riportare nell'ordine: indirizzo, numero civico, eventuale frazione o località, C.A.P., città, sigla della Provincia)

tel

3471334742

E-mail/P.E.C.

sandro.giontella@gmail.com

(riportare l'indirizzo di posta elettronica specificando se PEC)

sandro.giontella@geopcc.it☐ proprietario<sup>(1)</sup>;☐ soggetto interessato<sup>(1)</sup> (ai sensi dell'art. 22, co. 1 lett. b della l. 241/90);☐ delegato<sup>(1)(2)</sup> dal/dai

(specificare se proprietari, o altri soggetti interessati)

in qualità di

☒ tecnico incaricato<sup>(1)(2)</sup> dal/daiTRIBUNALE DI SPOLETO

(specificare se proprietari, o altri soggetti interessati)

☐ legale rappresentante<sup>(1)(3)</sup> di

(riportare la denominazione o la ragione sociale)

C.F./P. IVA:

(1) Allegare copia del documento di identità.

(2) Allegare la delega, accompagnata da copia del documento di chi la rilascia.

(3) Allegare idonea documentazione, o autocertificazione, che attesti la carica ricoperta, la funzione svolta e i relativi poteri.

## CHIEDE

ai sensi e per gli effetti del Capo V (accesso ai documenti amministrativi) della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni, di essere ammesso all'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi contenuti nel fascicolo:

☐ Pratica Edilizia n.

anno

☐ Condono Edilizio n.☐ Contenzioso n.☐ Piano Attuativo / Piano di Recupero☐ Altro (specificare):

(specificare)

Comune di Todi - 6° Settore Urbanistica - Gestione del Territorio

Piazza di Marte - 06059 Todi (Perugia)

Tel. 075.89561 PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

e, di conseguenza prendere:

☐ in semplice visione; ☐ in esame con trascrizione manuale e/o riproduzione in autonomia di tutto o di parte<sup>(4)</sup>; ☐ in esame con rilascio di copia semplice; ☐ in esame con rilascio di copia conforme all'originale<sup>(5)</sup>; ☐ in esame con rilascio di copia su supporto informatico non modificabile; i sotto elencati documenti amministrativi:

(4) È ammessa la riproduzione con smartphone o fotocamera solo con la supervisione dell'operatore SUAPE.

(5) La richiesta deve essere depositata in bollo con marca da € 16,00

1 - ☐ Denuncia di Inizio Attività (DIA) ☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), **VARIANTE**  
presentata a nome di \_\_\_\_\_

(specificare nome e cognome del richiedente la DIA/SCIA)

registrata al prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ fascicolo/anno

2 - ☐ Licenza, ☐ Concessione Edilizia, ☐ Autorizzazione Edilizia; ☒ Permesso di Costruire

numero d'ordine \_\_\_\_\_ rilasciata/o in data \_\_\_\_\_

a nome di \_\_\_\_\_

(specificare nome e cognome del titolare del provvedimento sopra individuato)

3 - ☐ Condono, ☐ 1985, ☐ 1994; ☐ 2004 numero d'ordine: \_\_\_\_\_

Titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata/o in data \_\_\_\_\_

a nome di \_\_\_\_\_

(specificare nome e cognome del titolare del provvedimento sopra individuato)

4 - ☐ Piano Attuativo / Piano di Recupero \_\_\_\_\_

numero d'ordine \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_

a nome di \_\_\_\_\_

(specificare nome e cognome del titolare del provvedimento sopra individuato)

5 - ☒ Certificato di Abitabilità / Agibilità

numero d'ordine \_\_\_\_\_ rilasciata/o in data \_\_\_\_\_

a nome di \_\_\_\_\_

(specificare nome e cognome del titolare del provvedimento sopra individuato)

6 - **Altro** (specificare dettagliatamente) \_\_\_\_\_

che sono relativi all'immobile ubicato in

**FRAZ. PIAN DI PORTO VOC. SAN ROCCO BASSO**

censito al \_\_\_\_\_

(riportare nell'ordine: indirizzo, numero civico, eventuale Frazione o Località)

☒ C. T. ☒ C. F. foglio **45** part. **952** sub \_\_\_\_\_

(riportare l'esatta identificazione catastale)

### MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI ACCESSO

(la motivazione va indicata e riferita a quanto disposto dall'art. 22, co. 1, lett. b, della legge 241/90)

**ESECUZIONE PERIZIA C.T.U. TRIBUNALE DI SPOLETO**

Il sottoscritto si assume la responsabilità in ordine a tutti i dati indicati nella presente che ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/00 dei dati e fatti ivi riportati, ed è consapevole che in caso fornisca dichiarazioni mendaci o atti falsi incorrerà nelle sanzioni ex art. 76 DPR 445/00.

**SPOLETO, 16/05/2024**

Luogo e data

**Albo**  
Firma

Allegati:

☒ copia dei documenti di identità;

☐ delega dei soggetti richiedenti

☒ documentazione in merito alla carica ricoperta

☐ altro: \_\_\_\_\_

Comune di Todi - 6° Settore Urbanistica - Gestione del Territorio

Piazza di Marte - 06059 Todi (Perugia)

Tel. 075.89561 PEC: comune.todi@postacert.umbria.it

**Data:** 16 maggio 2024, 10:20:57  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** sandro.giontella@geopec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Accesso agli atti  
**Allegati:** postacert.eml (774.6 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
dati-cert.xml (1.0 KB)  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/05/2024 alle ore 10:20:57 (+0200) il messaggio "Accesso agli atti" proveniente da "sandro.giontella@geopec.it" ed indirizzato a "comune.todi@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 31EC8294.033E485C.807D6FED.D8733378.posta-certificata@legalmail.it

## Delivery receipt

The message "Accesso agli atti" sent by "sandro.giontella@geopec.it", on 16/05/2024 at 10:20:57 (+0200) and addressed to "comune.todi@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 31EC8294.033E485C.807D6FED.D8733378.posta-certificata@legalmail.it

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Messaggio di posta elettronica allegato : | postacert.eml |
|-------------------------------------------|---------------|

**Data:** 16 maggio 2024, 10:20:54  
**Da:** sandro.giontella@geopec.it <sandro.giontella@geopec.it>  
**A:** comune.todi@postacert.umbria.it  
**Oggetto:** Accesso agli atti  
**Allegati:** Richiesta accesso agli atti.pdf (331.2 KB)  
Documento identità.pdf (257.7 KB)  
Incarico Tribunale.pdf (183.9 KB)

Buongiorno  
il sottoscritto tecnico, incaricato ctu  
dal tribunale di Spoleto, inoltra richiesta  
di cui in oggetto.  
Distinti saluti  
Geom. Sandro Giontella





## PERMESSO DI COSTRUIRE

## Il Responsabile del Servizio

- Vista la domanda presentata in data 30/03/2007 da [redacted] partita iva [redacted] per la **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE LOTTO N. 15** in Todi, Fraz. Pian di Porto sull'area identificata al catasto al foglio n. 45 particelle n. 624, 672;
- visto l'allegato progetto a firma del [redacted]
- visti gli atti tecnici e amministrativi;
- visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- visti i Regolamenti Comunali d'igiene e di polizia urbana;
- visto il T.U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato con D.lgs. 27.12.2002 n. 301;
- visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- viste le vigenti leggi regionali con particolare riferimento alla L.R. n. 1 del 18.2.2004;
- vista la legge 9.01.91 n. 10 sul contenimento dei consumi energetici;
- vista l'autocertificazione attestante la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie presentata ai sensi dell'art. 20 del T.U. dell'Edilizia;
- viste le leggi 24.03.89 n. 122, 5.03.90 n. 46;
- visto il D.P.C.M. 1.03.91 relativo ai massimi di esposizione al rumore;
- viste le leggi 19.01.89 n.13 e 5.02.92 n. 104;
- viste le vigenti leggi regionali;
- visto il Decreto del Sindaco n. 85 del 30-12-02;
- visto il contratto del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 5047 del 29.12.2006 in esecuzione del Decreto del Sindaco n.77 del 29.12.2006;
- visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267;
- visto l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267;
- visto che in base alle vigenti norme urbanistiche è consentita la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE;**
- visto, dai documenti agli atti:
- che gli oneri di urbanizzazione sono stati determinati in € 24.226,41;
- che il costo di costruzione è stato determinato in € 14.144,59;
- visti i seguenti pareri e nulla osta preventivi:
- 1) Parere favorevole espresso dal Servizio Polizia Municipale in data 22.05.2007 prot. n.19348 con prescrizioni;
- 2) Parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco espresso in data 12.09.2007



prot. n.32320 con prescrizioni;

- fatti salvi i diritti dei terzi;

- considerato pertanto che il progetto proposto è conforme alle norme urbanistiche nazionali, regionali e comunali vigenti;

- considerato che l'allaccio alla pubblica fognatura, previa posa in opera di fossa imhoff è compatibile con il progetto approvato con DCC n.160 del 29/11/2001;

## RILASCIA A

**Il Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere in premessa indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro quattro dalla data del rilascio del presente Permesso di Costruire, pena la decadenza dell'atto stesso.

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito potrà essere richiesto un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata, ai sensi dell'art. 16 comma 4° della L.R. n.1 del 18/2/2004;

Si dà atto che sono stati assolti gli obblighi di cui all'art. 23 della L.R. n.1 del 18/2/2004

- per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione mediante:

versamento della prima rata dell'importo di Euro 6.056,60 con bonifico bancario del 27.09.2007 e deposito di polizza fidejussoria;

- per quanto riguarda il costo di costruzione mediante:  
deposito di polizza fidejussoria

Scadenze da rispettare per la rateizzazione:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE I E II**

Euro 6.056,60 entro il 15.04.2008

Euro 6.056,60 entro il 15.10.2008

Euro 6.056,60 entro il 15.04.2009

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Euro 4.714,86 entro il 15.10.2008

Euro 4.714,86 entro il 15.10.2009

Euro 4.714,86 entro il 15.10.2010

### **PRESCRIZIONI:**

- Prima dell'inizio lavori, ove previsto dalla legge, dovrà essere presentato attestato di deposito della denuncia di inizio lavori ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 25 del 14/05/82 e dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 (normativa antisismica).

- Entro 90 gg. dalla ultimazione dei lavori dovrà essere presentata la domanda di rilascio del certificato di agibilità, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla L.R. n.1 del 18.2.2004 art.30.

- Contestualmente alle date di inizio lavori e di fine lavori dovrà essere presentato, ai sensi dell'art. 11 lett.d) della L.R. n.1 del 18.2.2004, il documento di regolarità contributiva, nonché le eventuali variazioni o l'accertamento delle violazioni allo stesso.

### **PRESCRIZIONI SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE:**

- I cancelli dei passi carrabili dovranno avere l'apertura con comando a distanza, onde evitare lo stazionamento dei veicoli sulla strada.

### **PRESCRIZIONI COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO:**

- Prima dell'esercizio dell'attività dovrà essere richiesto al Comando dei VV.FF. il sopralluogo per il controllo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 37/98.





Comune di Todì - AC-TODI-A01

Prot.

Tit. VI.3.1

Documento P - Registro: Arrivo



**COMUNE DI TODI**  
6° SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

COMMISS. COMUNALE PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA DEL PAESAGGIO  
DEL \_\_\_\_\_

## AL COMUNE DI TODI

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

**OGGETTO:** VARIANTE AL P. DI COSTRUIRE  
PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RURIFAMILIARE

- ☐ INTERVENTO NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7, 7 bis (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- ☐ INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1
- ☒ VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- ☐ OPERE PERTINENZIALI DI CUI ALL'ART. 21 COMMA 2 LETTERA B) n. 3 E LETTERA C) DEL R.R. 9/2008 (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- ☐ INTERVENTO DI CUI AI COMMI 1 E 2 DELL'ART. 7, CON ESCLUSIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, RIGUARDANTI GLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO O CLASSIFICABILI COME EDILIZIA TRADIZIONALE INTEGRA, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 1/04 (art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1);
- ☐ VARIANTE A SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ;
- ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma 4, L.R. 18/02/2004, n. 1);

|                               |
|-------------------------------|
| Il Dirigente                  |
| Responsabile del procedimento |
| Pratica n°                    |
| perv. in data:                |

Il Sottoscritto/a:

Nome/Cognome

Residente a

Codice fiscale:

Tel.

E-mail

@

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1)

dell'immobile situato nel Comune di Todì, via

foglio catastale n.

particelle nn.



# DICHIARA /DICHIARANO

Con riferimento alla Segnalazione certificata di inizio attività e in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di essere titolato

|               |                                                  |                                        |                                      |                                     |
|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| In qualità di | <input checked="" type="checkbox"/> proprietario | <input type="checkbox"/> usufruttuario | <input type="checkbox"/> affittuario | <input type="checkbox"/> altro..... |
|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO   |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO | VIA E NUMERO CIVICO |

|                           |                                         |                               |           |                |     |
|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------|-----|
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE | <input checked="" type="checkbox"/> NCT | <input type="checkbox"/> NCEU | FOGLIO 45 | NUMERO 624-672 | SUB |
|                           | <input type="checkbox"/> NCT            | <input type="checkbox"/> NCEU | FOGLIO    | NUMERO         | SUB |

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| P.R.G.         | APPROVATO CON D.C.C. n. 110 del 14/07/2005 |
| ZONA di P.R.G. | LOT. NE CONVENTO MIA                       |
| ART. N.T.A.    |                                            |
| NOTE           |                                            |

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Concessione - Permessi di Costruire n° [REDACTED]                                                       |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione n° .....                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Denuncia Inizio Attività (Pratica edilizia n°.....)                                                                |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Ambientale n°.....                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 l. 47/85 prot. n°..... del.....                                                           |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria abusi edilizi n°.....condono edilizio n°..... del..... (anni 1985-1994-2004)                             |
| <input type="checkbox"/> Il fabbricato è di antica costruzione, comunque antecedente al 1967 e non è stato oggetto di successivi interventi |

|                                                  |                                                  |                                                |                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE                       |                                                  |                                                |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Artigianale industriale | <input type="checkbox"/> Commerciale           | <input type="checkbox"/> Direzionale |
| <input type="checkbox"/> Produttiva agricola     | <input type="checkbox"/> Residenziale agricola   | <input type="checkbox"/> Ricettiva alberghiera | <input type="checkbox"/> Sportiva    |
| <input type="checkbox"/> Servizi pubblici        | <input type="checkbox"/> Altro uso.....          |                                                |                                      |

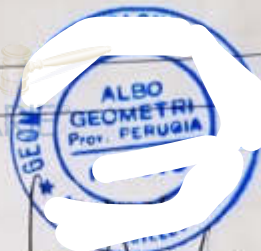
|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Descrizione sintetica dell'intervento per i lavori di: |
| VARIANTE AL P.D.I. COSTRUIRE U° [REDACTED]             |
| PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO PLURI FAMILIARE        |



Di aver incaricato i seguenti soggetti:

Progettista architettonico

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_



Direttore dei lavori della opere architettoniche

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_



Progettista delle strutture

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Direttore dei lavori delle strutture

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Geologo

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Responsabile sicurezza (d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Coordinatore della sicurezza (D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Timbro e firma

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Altro.....                 |                                     |
| Nome                       | ASTE GIUDIZIARIE®<br>Timbro e firma |
| Cognome                    |                                     |
| Residente                  |                                     |
| Codice fiscale/partita IVA |                                     |

Dichiara inoltre:

- ☐ di allegare alla presente la comunicazione di inizio lavori ai sensi del comma 3 art. 16, art. 21 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. e D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- ☐ prima dell'inizio dei lavori verrà data comunicazione degli stessi ai sensi del comma 3 art. 16 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. e D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Inoltre allega alla presente la seguente documentazione a firma del progettista abilitato:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | elaborati progettuali previsti per la tipologia dell'intervento in oggetto a firma del progettista e del sottoscritto                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | calcolo del contributo di costruzione dovuto a firma del progettista e del sottoscritto                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | S.C.I.A. non onerosa: attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 51,65, sul C.C. postale n. 10390060 intestato a Comune di Todi – Servizio Tesoreria – causale : Diritti di Segreteria Edilizia Privata S.C.I.A., oppure mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca di Roma- fil. Todi in Via Mazzini n. 16 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | S.C.I.A. onerosa: attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 51,65, sul C.C. postale n. 10390060 intestato a Comune di Todi – Servizio Tesoreria – causale : Diritti di Segreteria Edilizia Privata S.C.I.A., oppure mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca di Roma- fil. Todi in Via Mazzini n. 16     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | pagamento in un'unica soluzione: attestazione di pagamento del contributo dovuto                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | pagamento rateizzato: attestazione di pagamento della 1° rata degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed una garanzia fideiussoria di pagamento della somma restante degli oneri e del costo di costruzione                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | monetizzazione degli standard urbanistici in riferimento alla D.D. n..... del.....;                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Con la firma del presente atto:

- ☒ si autorizza il Comune di Todi ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato;
- ☐ non si autorizza il Comune di Todi ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al professionista incaricato e si conferma di trasmetterle alla propria residenza o a questo indirizzo.....
- ☐ si autorizza il Comune di Todi ad inviare le comunicazioni relative alla presente pratica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA)

Con la presente firma si autorizza il Comune di Todi a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del D.lgs 196/03 e ss.mm.ii. sulla tutela dei dati personali.

## RELAZIONE TECNICA DI ASSERVERAMENTO

Al sensi dell'art. 19 della L. n. 241/1990, modificato dall'art. 49, 4 bis della L. n. 122/2010 e dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Tecnico Abilitato: GEOMETRA

|      |            |            |            |
|------|------------|------------|------------|
| Nome | [REDACTED] | Cognome    | [REDACTED] |
| Nato | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Con studio professionale sito in:

|                      |            |           |            |        |            |
|----------------------|------------|-----------|------------|--------|------------|
| Via                  | [REDACTED] | Città     | TODI       | CAP    | 06059      |
| Tel                  | [REDACTED] | Fax       | [REDACTED] |        |            |
| Iscritto a           | [REDACTED] | Provincia | [REDACTED] | numero | [REDACTED] |
| Codice fiscale       | [REDACTED] |           |            |        |            |
| @ e-mail certificata | [REDACTED] |           |            |        |            |

Con riferimento alla Segnalazione certificata di inizio attività presentata da:

|      |            |         |            |
|------|------------|---------|------------|
| Nome | [REDACTED] | Cognome | [REDACTED] |
|------|------------|---------|------------|

In qualità di:

☒ proprietario;

☐ avente/titolo come da dichiarazione/documentazione allegata alla segnalazione relativa ad interventi da eseguirsi

in Fraz. PIAN DI PONTO via V. S. ROCCO BASSO n. 181/15  
181/15/A

Dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- ☒ la strumentazione urbanistica comunale sia vigente sia adottata;
- ☐ le norme immediatamente prevalenti del PTC e del PUT sia vigente sia adottato;
- ☒ le disposizioni del Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente;
- ☒ le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza edilizia;
- ☒ le disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia;

Accertato che l'immobile oggetto di intervento di recupero o ampliamento:

- ☐ Non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
- ☐ E' stato interessato da domanda di condono edilizio di cui alle L. 47/85, L.724/94 e 326/2003;
- ☐ Intervento a sanatoria ai sensi della L.R. 21/2004 e ss.mm.ii.;



nonché della L.R. 2 giugno 1992, n.9 e relativo disciplinare tecnico di cui alla D.G.R. n. 1254 del 22/8/1999;

#### 19. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

- ☐ che l'intervento non interessa immobili o aree classificate quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs 334/99 e ad D.M. 9/5/2001;
- ☐ che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs 334/99 e al D.M. 9/5/2001;

#### 20. CON RIFERIMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SI ATTESTA:

- ☒ L'intervento oggetto della presente segnalazione non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.26, co° 1 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii;
- ☐ L'intervento oggetto della presente segnalazione è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 26 co° 5 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii. determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;
- ☐ L'intervento oggetto della presente segnalazione è soggetto al pagamento del contributo ridotto ai sensi dell'art. 26, co° 2, 3 e 4 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii. determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;
- ☐ L'intervento oggetto della presente segnalazione è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii. determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante quanto precede, dal punto 1 al punto 19 il/la sottoscritto/a..... consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'art. 29, co° 3 del D.P.R. n. 38072001 del T.U. e delle relative sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

#### ASSEVERA

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 1/2004 e ss.mm.ii. che conseguentemente la S.C.I.A. costituisce titolo alla esecuzione delle opere decorsi i termini di cui all'art. 21 e senza che, entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della segnalazione, sia stato notificato un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività, ai sensi del co° 12 del medesimo art. 21. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'rt. 6, co° 7 della L.R. n. 1/2004 e ss.mm.ii.

Progettista architettonico

Nome

Cognome

Residente

Codice fiscale/partita IVA

# VARIANTE AL PREMESSO DI COSTRUIRE [REDACTED]

Opera: Realizzazione di un edificio plurifamiliare

Lotto n. 15

Committente: [REDACTED]

Ubicazione: [REDACTED]

Individuazione Catastale: N.C.E.U. TODI - Foglio n. 45

Particella/e n. : 624 - 672

Individuazione di P.R.G.: Aree a pianificazione pregressa - a disciplina particolareggiata

Comune di

Elaborati:

RELAZIONE TECNICA

Scala: 1:100 - 1:200

Data: Febbraio/2012

Tavola

Progettista Architettonico

Direttore Lavori

Committente



Comune di Todi - AC-TODI-A01

Documento P - Registro: Anivo



# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 1 - NOMINATIVO DEL RICHIEDENTE

ditta

## 2 - IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Comune Todi - loc.tà s. Rocco - "Lott.ne SAN ROCCO "

Titoli di proprietà :

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 3 - ZONA URBANISTICA : Ac - DPu8

## 4 - TITOLI ABILITATIVI DI EVENTUALI PREESISTENZE (LICENZE, CONCESSIONI, CONDONO, SE ANTE '42 ALLEGARE DOCUMENTAZIONE)

PERMESSO DI COSTRUIRE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 5 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 6 - INQUADRAMENTO TECNICO E URBANISTICO DELL'INTERVENTO

A) Norme di vincolo e/o tutela

SI NO

legge 490/99

x

legge 1089/39

x

legge reg. 19/80

x

D.P.R. 753/80

x

parere Vigili del Fuoco

x

applicazione Legge reg. 31/97

x

ASTE  
GIUDIZIARIE®

B) Norme di P.R.G.

indice di edificabilità mc/mq

rapporto di copertura mq/mq

altezza massima mt

volume di progetto mc

superficie coperta mq

area da vincolare Ha

parcheggi mq

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## 7) REQUISITI IGIENICO - SANITARI

a) Superficie pavimentata di ogni singolo locale;

b) superficie fenestrata per ogni singolo locale;

c) rapporto finestra/pavimento per ogni singolo locale;

d) altezza di ogni singolo locale;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

e) modalità di approvvigionamento idrico: \_\_\_\_\_  
allaccio alla rete di lottizzazione \_\_\_\_\_

f) descrizione e modalità di smaltimento delle acque reflue:

ASTE  
GIUDIZIARIE®



allaccio alla rete di lottizzazione

g) descrizione e modalità di smaltimento dei rifiuti solidi:

Ai centri di raccolta tramite servizio Gesenu

8) DISTACCHI TRA INTERVENTO ED AREE E/O EDIFICI CONTERMINI

(distacchi da confini o prospicienze, convenzioni, servitù, riferite a ciascuna particella contermine; eventuali autorizzazioni dei confinanti, rinuncia a maggior indennizzo)

9) SITUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI ALLACCIAMENTI

viabilità : Strada di lottizzazione  
smaltimento liquami : vedi sopra  
acqua : vedi sopra  
pubblica illuminazione : esistente  
ENEL e SIP : Adduzioni all'interno del lotto

10) CONTRIBUTO CONCESSORIO

contributo primaria \_\_\_\_\_

contributo secondaria \_\_\_\_\_

contributo costo di costruzione \_\_\_\_\_

modalità di pagamento \_\_\_\_\_

motivi esenzione \_\_\_\_\_

11) MODALITA' COSTRUTTIVE E FINITURE  
(descrizione particolareggiata)

Costituisce oggetto della presente pratica edilizia la VARIANTE al Permesso di Costruire n.

\_\_\_\_\_ lasciato alla \_\_\_\_\_ e successivamente Volturato a nome  
della \_\_\_\_\_ e successivamente alla \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare posto all'interno della " Lottizzazione San  
Rocco ", approvata con convenzione tra la ditta \_\_\_\_\_ e il comune di Todi " in data  
\_\_\_\_\_

Nel progetto di lottizzazione , al lotto parola identificato con il numero 15 è stata attribuita  
una volumetria di mc. 4.100,00.

La proposta del progetto di variante prevede la costruzione di un fabbricato dalle linee  
semplici e lineari , che si svilupperà su tre livelli , compreso quello interrato , dove saranno  
ricavati non più 16 appartamenti, ma 15, aventi ovviamente una pezzatura diversa da quella  
prevista; infatti le unità abitative saranno costituite da appartamenti che vanno da un minimo di una  
ad un massimo di quattro camere da letto, oltre ai relativi servizi igienici e, soggiorno/pranzo.



Le unità poste al piano primo avranno l'ingresso comune dai vani scala condominiali e ascensori, sempre condominiali, mentre le unità poste al piano terra avranno anche in proprietà esclusiva il giardino.

Al piano interrato, sono stati previsti oltre che a n. 14 garage anche dei piccoli locali adibiti ad uso fondo e vani tecnologici condominiali, questi saranno collegati ai piani superiori dai vani scala e ascensori condominiali, mentre ai garages si potrà accedere tramite una rampa della larghezza di mt. 5.00, che collega la corsia condominiale per l'accesso e la manovra. Il nuovo corpo di fabbrica sarà costituito da un telaio portante in c.a., successivamente tamponato con muratura leggera, esternamente le pareti saranno intonacate e tinteggiate con colore sulla scala delle terre e zoccolatura alla base di mattoni a vista.

Le gronde saranno in cemento armato tinteggiate con colore grigio, così come le solette a vista dei terrazzi, le ringhiere del lotto e dei terrazzi saranno in ferro battuto di colore nero, il manto sarà in tegole portoghesi anticate, i canali di gronda e i discendenti saranno rigorosamente in rame a sezione tonda, gli infissi esterni saranno in legno, mentre le persiane saranno in alluminio con colorazione grigio chiaro.

Verranno ricavati anche due vani tecnici sottotetto (uno per blocco), ove saranno ubicate le caldaie condominiali e i serbatoi di accumulo dell'acqua calda sanitaria condominiale.

Il piano di posa, anche per assecondare l'andamento del terreno, è stato individuato in +92.25, la quota è riferita chiaramente al caposaldo fisso individuato nel progetto originario di lottizzazione.

#### NORME IGIENICO-SANITARIE

I bagni saranno corredati di un rivestimento in perfetta rispondenza con le norme igienico-sanitarie, i servizi sprovvisti di apertura finestrata saranno dotati di condotta per l'aerazione forzata, mentre gli scarichi saranno convogliati nelle fosse IMHOFF interne al fabbricato (piano interrato), prima dei pozzetti interni al lotto e successivamente alla condotta fognaria di lottizzazione. Le altezze utili interne saranno pari a mt. 2.70.

Sarà rispettata il rapporto tra la superficie illuminante e quella di calpestio (vedi tabella illustrativa allegata).

In fase di progetto di lottizzazione al lotto in oggetto è stata attribuita una volumetria di 4.100,00 mc. , la nostra proposta progettuale prevede una cubatura massima di mc. 4.090,19 , mentre il volume in variante è pari a mc. 4.023,47, inferiore a quello previsto in progetto (Chiaramente saranno rispettate le normali distanze dai confini con terzi e l'altezza massima fuori terra ( l'altezza massima del progetto di variante sarà pari a mt. 5.72 inferiore ai mt. 7.00 prevista in lottizzazione). I parcheggi minimi richiesti all'interno del lotto sono stati individuati all'interno del fabbricato stesso, al piano interrato, accessibili dalla rampa dei garage

DATA

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®



# VARIANTE AL PREMESSO DI COSTRUIRE n. [REDACTED]

Opera: Realizzazione di un edificio plurifamiliare

Lotto n. 15

Committente : [REDACTED]

Ubicazione : Fraz. Pian di Porto, Voc. San Rocco

Individuazione Catastale: N.C.E.U. TODI - Foglio n. 45

Particella/e n. : 624 - 672

Individuazione di P.R.G.: Aree a pianificazione pregressa - a disciplina particolareggiata

Comune di  
TODI

Elaborati:

Pianta Piano Interrato

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Sottotetto

Pianta Sistemazioni Esterne

Scala: 1:100 - 1:200

Data: Febbraio/2012

Tavola

1

Progettista Architettonico

Direttore Lavori

Committente



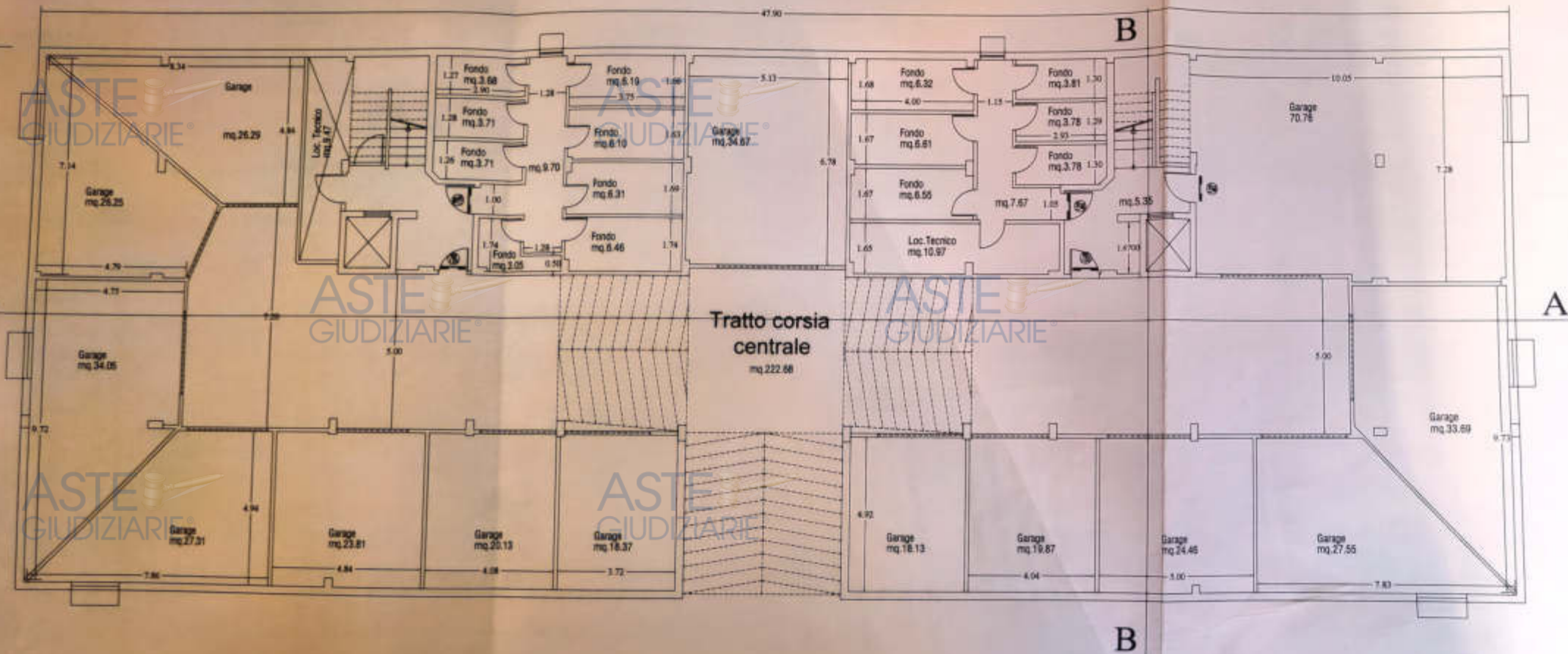
Comune di Todi - AC-TODI-A01

Pro. [REDACTED] 14

Tit. VI.3.1

Documento P - Registro: Arrivo

## PIANO INTERRATO



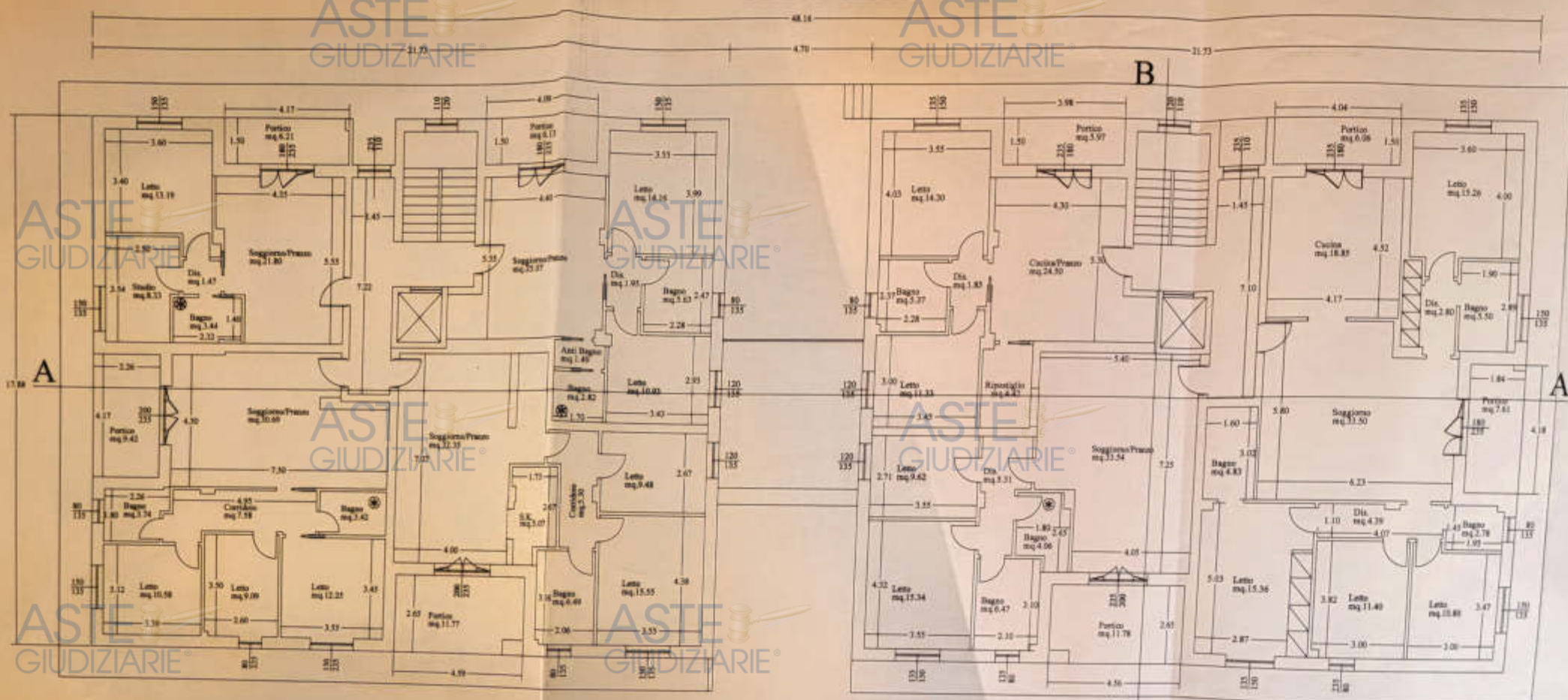
PIANO PRIMO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



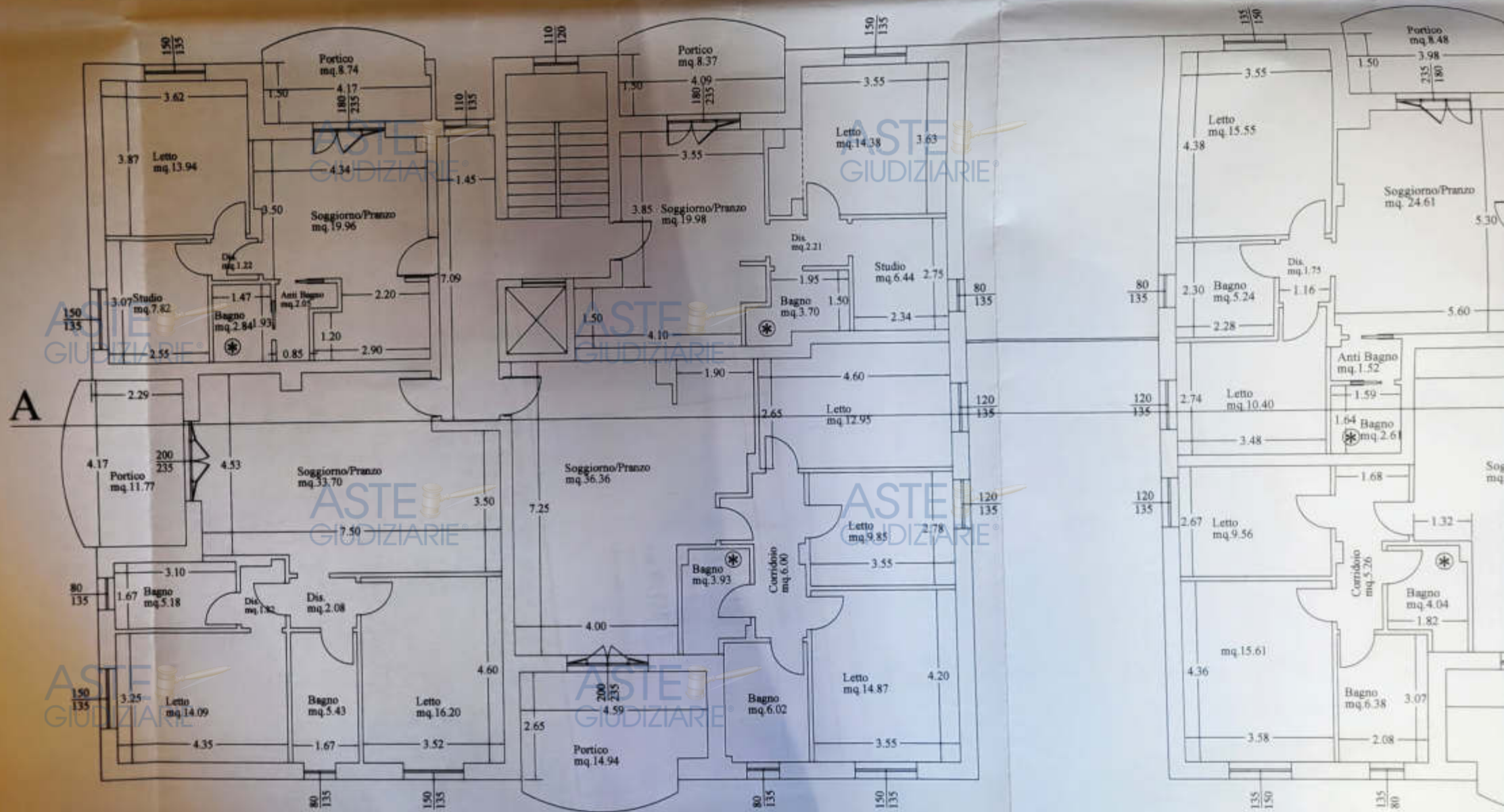
# PIANO TERRA



## PIANO SOTTOTETTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



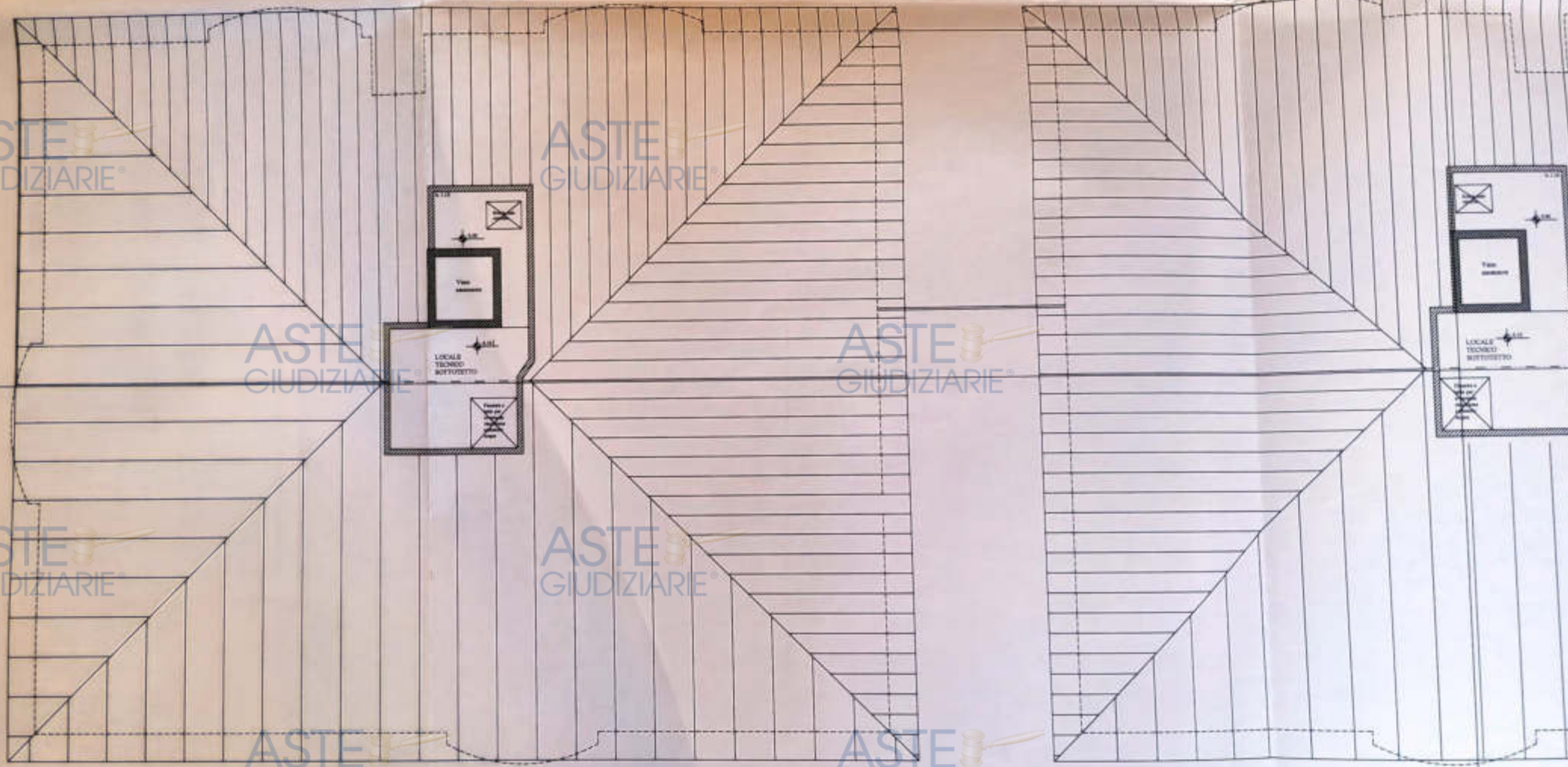
**AREAZIONE FORZATA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



A



# VARIANTE AL PREMESSO DI COSTRUIRE n. [REDACTED]

Opera: Realizzazione di un edificio plurifamiliare

Lotto n. 15

Committente [REDACTED]

Ubicazione : Fraz. Pian di Porto, Voc. San Rocco

Individuazione Catastale: N.C.E.U. TODI - Foglio n. 45

Particella/e n. : 624 - 672

Individuazione di P.R.G.: Aree a pianificazione progressa - a disciplina particolareggiata

Comune di  
TODI

Elaborati:

Prospetto Ovest

Prospetto Nord

Prospetto Est

Prospetto Sud

Sezioni A-A , B-B ,

Computo dei Volumi - Calcolo Parcheggi

Scala: 1:100 - 1: 200

Tavola

Data: Febbraio/2012

2

Progettista Architettonico

Direttore Lavori

Committente



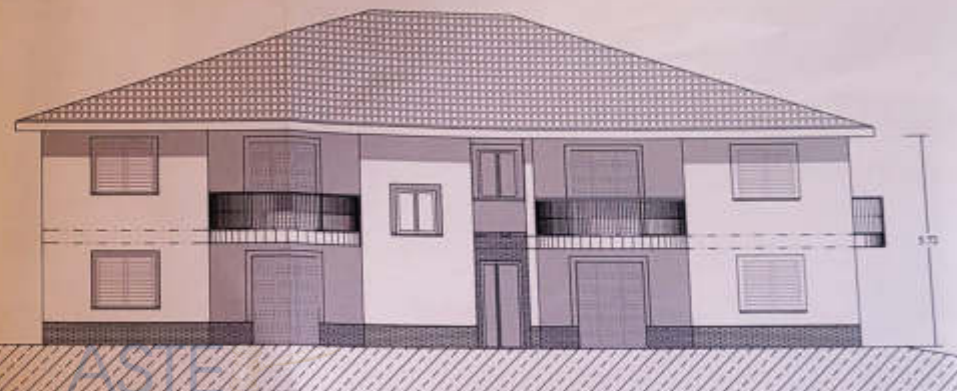
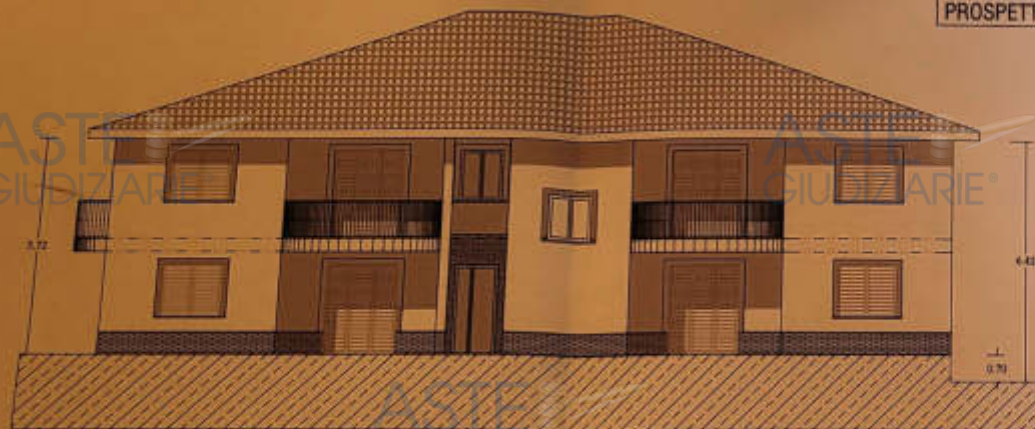
Comune di Todi - AC-TODI-A01

Tit. VI.3.1

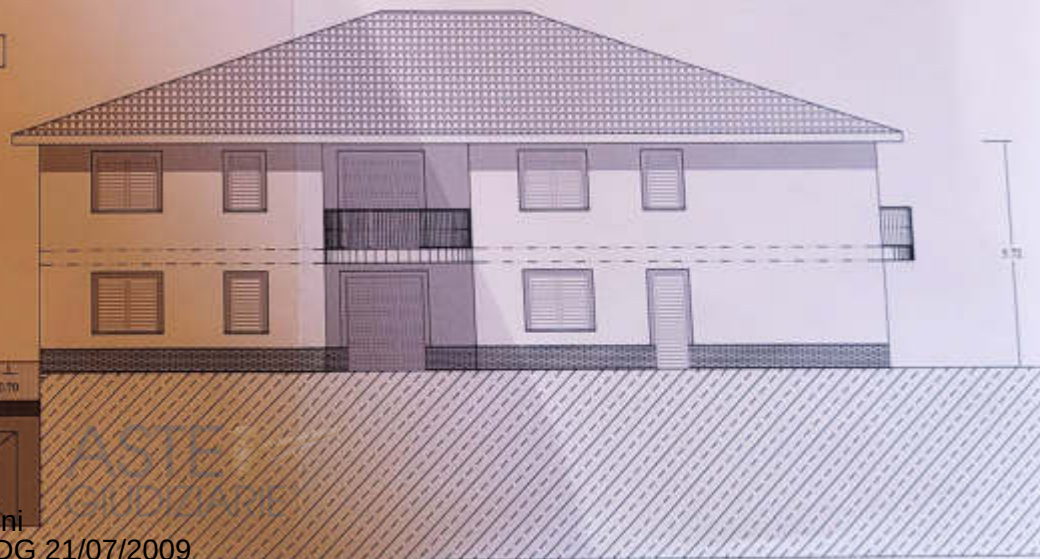
Documento P - Registro: Attivo



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

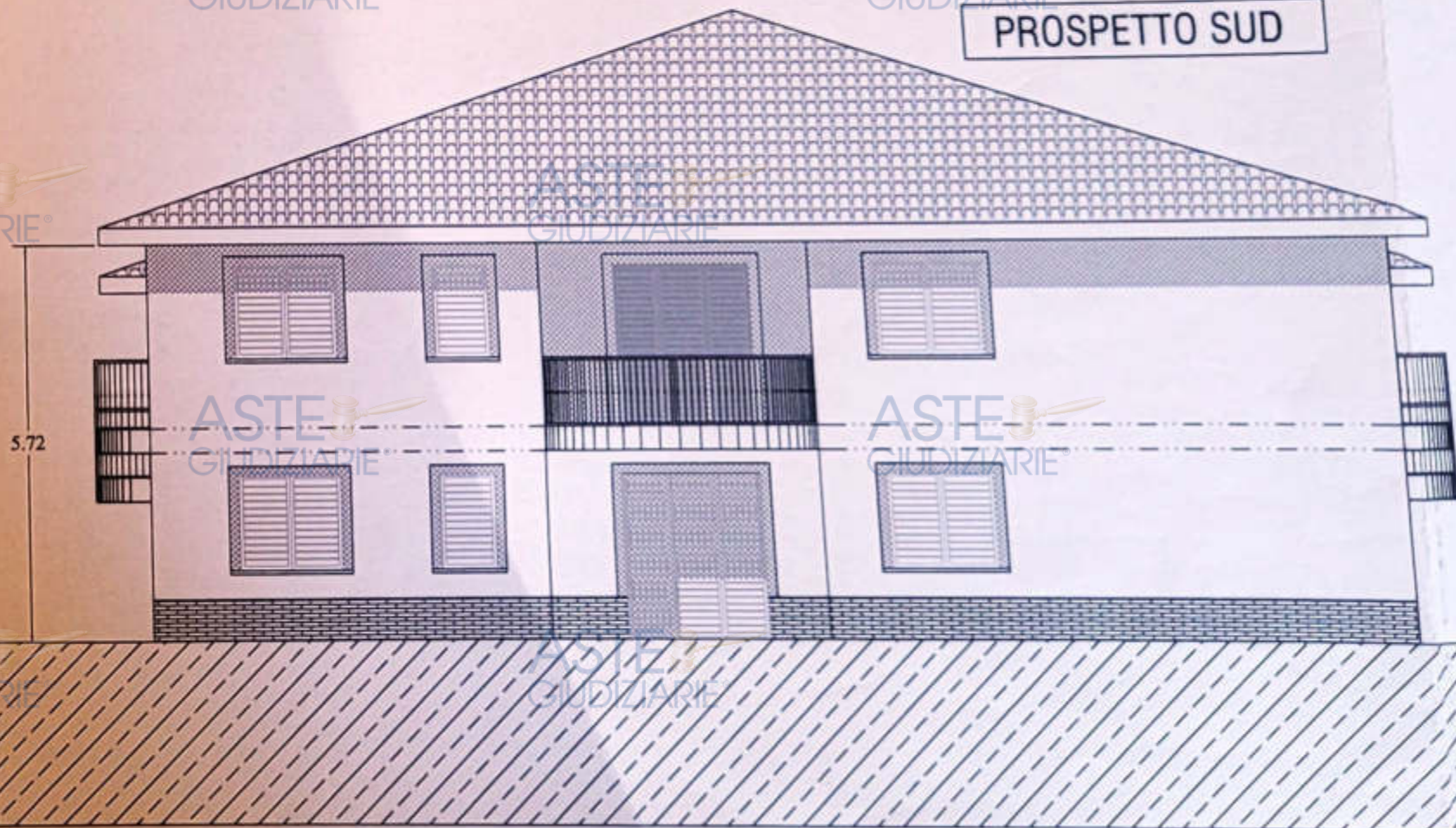
Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



PROSPETTO NORD

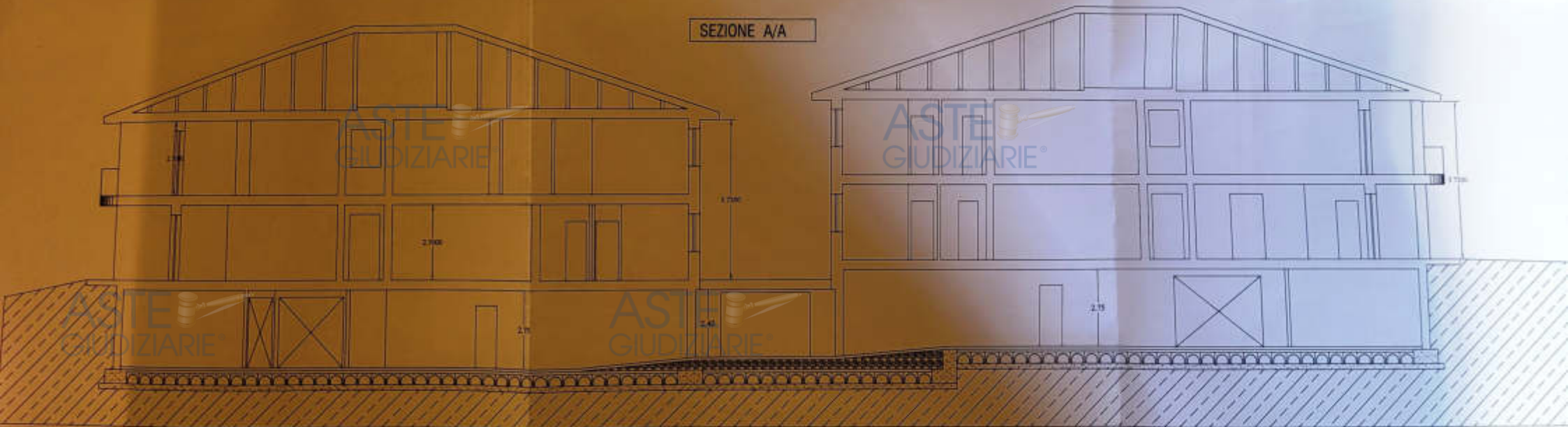


PROSPETTO SUD





SEZIONE A/A

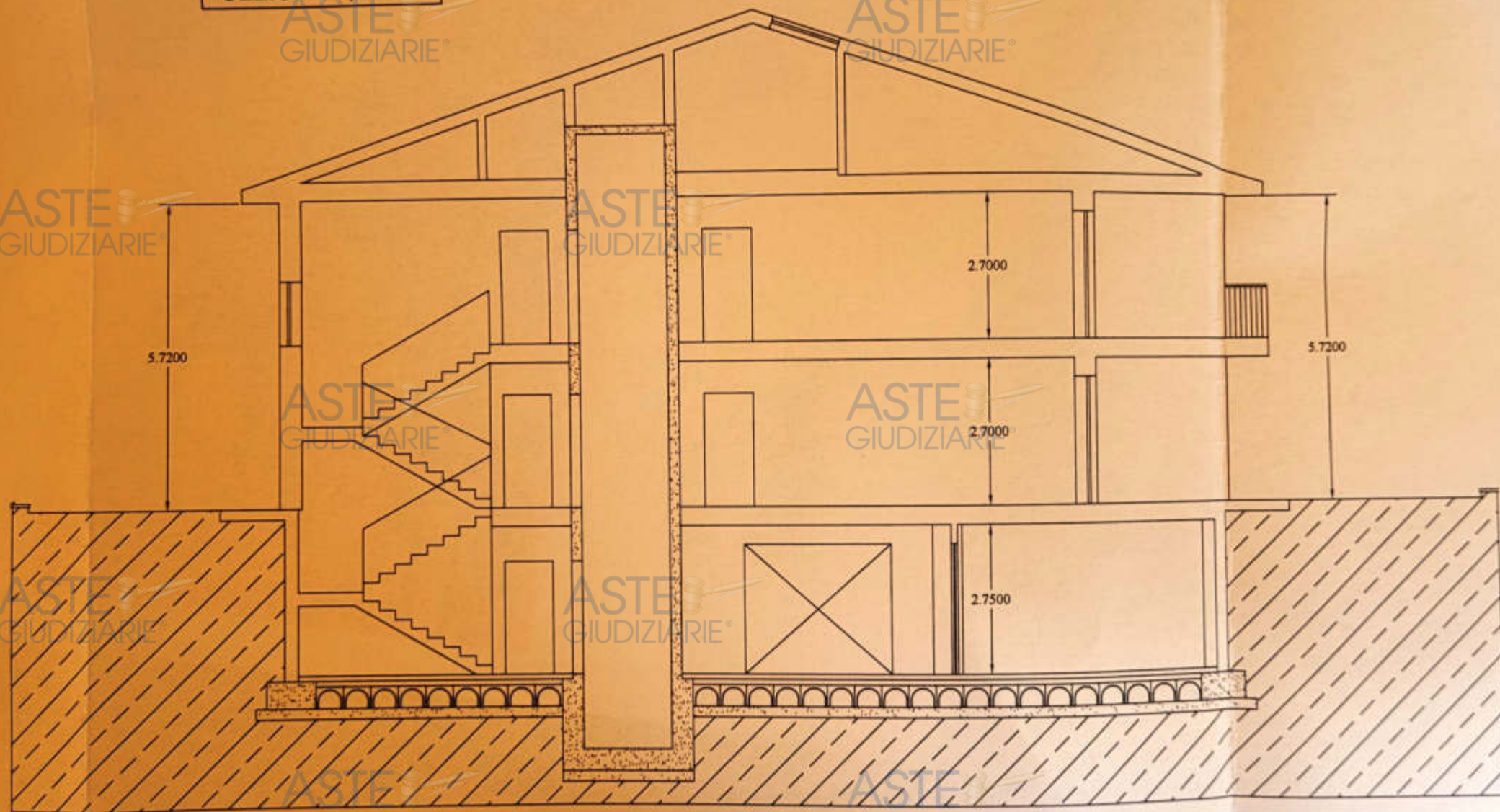


Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



SEZIONE B/B



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8



## Calcolo Dei Volumi

Piano Interrato

$$\text{Area} = \text{Mt. } 17,70 \times 47,90 = \text{Mq. } 847,83$$

$$\text{Hmp: } \frac{\text{Mt. } 17,70 \times \text{h. } 0,70}{\text{Mt. } (17,70 \times 2) + (47,90 \times 2)} = \frac{\text{Mq. } 12,39}{\text{Mt. } 131,20} = \text{h. } 0,09$$

$$\text{Vol. Mq. } 847,83 \times 0,09 = \text{Mc. } 76,30$$

Piano Terra e Primo

$$2 \times (\text{ml. } 21,51 \times 17,66 \times \text{h. } 5,72) = \text{mc. } 4.345,67$$

Detrazione vuoti

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| ml. 4,31 x 1,50 x h. 5,72 =       | mc. - 37,00  |
| ml. 4,20 x 1,50 x h. 5,72 =       | mc. - 36,04  |
| ml. 4,40 x 1,84 x h. 2,86 =       | mc. - 23,15  |
| ml. 4,40 x 1,84 x h. 2,86 =       | mc. - 23,15  |
| ml. 4,81 x 2,65 x h. 5,72 =       | mc. - 72,90  |
| ml. 4,78 x 2,65 x h. 5,72 =       | mc. - 72,45  |
| ml. 4,39 x 2,26 x h. 5,72 =       | mc. - 56,75  |
| 2 x (ml. 5,84 x 1,50 x h. 5,72) = | mc. - 100,21 |

$$\text{Tornano} \quad \text{mc. } 3.947,17$$

## Calcolo Superfici Parcheggi

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI INTERNI AL LOTTO ( ex 122/89 )

**Superficie minma parcheggi interni al lotto mq. 369,00**  
**come da tabella Standards Urbanistici Lottizzazione**

**Garages al Piano Interrato**

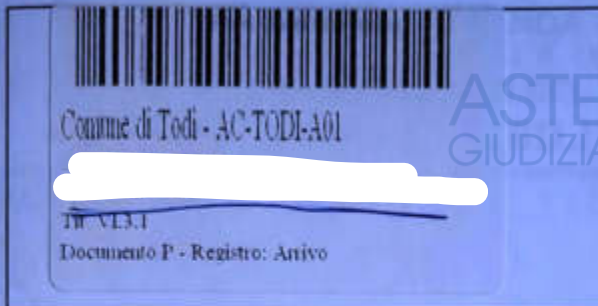
$$\text{mq. } (26,29+26,25+34,05+27,31+23,81+20,13+18,30+34,67+18,13+19,87+24,46+27,55+33,69+70,76) = \text{mq. } 405,27 > 369,00$$

TOTALE VOLUME FABBRICATO (76,30 + 3.947,17) = mc. 4.023,47 < 4.100,00

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIONTELLA SANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1803c9c51495a115e63b83fca2e437e8





AL COMUNE DI TODI  
SERVIZIO GESTIONE del TERRITORIO

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL  
CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Artt. 29 e 30 della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1)

PER UN EDIFICIO, e per gli impianti nello stesso installati,  
OGGETTO DEL SEGUENTE INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE

☒ Nuova Costruzione (art. 3, comma 1, lett. e), numeri 1), 5) e 6) L.R. 1/04).

Ristrutturazione edilizia e urbanistica (art. 3, comma 1, lett. d) ed f) L.R. n. 1/04).

Modifica delle destinazioni d'uso (art. 33 L.R. 1/04).

Per



INTERO EDIFICIO



PARTE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO

(Contrassegnare la casella corrispondente all'opzione scelta e depennare con linea continua i casi che non interessano)

Riservato all'ufficio

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

perv. in data:

NOTE (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome (1)

Residente a:

Tel.

E-mail

@

avente titolo, ai sensi dell'art. 29, c. 4, della L.R. n. 1/04, in qualità di (2):

PROPRIETARIO

dell'immobile situato ne Comune di Todi, Loc./Str.da/Via

TODI - VUC. S. ROCCO BASSO

foglio catastale n°

AS

particelle nn.

952/944/945/946/947/948/949/  
950/951/953/954/955/959

intestatario del seguente titolo abilitativi edilizio: (3)

☒ Conc. Edil. o Permesso di Costruire n.

in data

☐ Denuncia di Inizio di Attività (S.C.I.A.) n.

in data

☐ Sanat. Edilizia L.47/85 - L. 724/94 n.

in data

avendo ultimato i lavori di finitura in data



**RIVOLGE DOMANDA**  
ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1/04  
**PER IL RILASCIO DEL**

**CERTIFICATO DI AGIBILITA' PER (4)**

REALIZZAZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE  
(Lotto n° 15 - S. ROCCO BASSO)

A tal fine **allega** in unica copia, **tutta la documentazione necessaria** come individuata nella dichiarazione del Direttore dei Lavori / Tecnico Incaricato riportata nelle pagine successive.

**IL SOTTOSCRITTO INOLTRE,**

VISTA la Legge 30/05/1989, n. 223 art. 43;

**DICHIARA**

che per l'edificio in oggetto:

- ☐ **non sussiste** l'obbligo dell'apposizione del numero civico;
- ☒ **sussiste** l'obbligo dell'apposizione del numero civico e, in tal senso, è stata presentata apposita richiesta all'ufficio competente;

**SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI**

Richiedente: ..... c.f.: .....  
Richiedente: ..... c.f.: .....  
Richiedente: ..... c.f.: .....  
Richiedente: ..... c.f.: .....

di cui alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. .... del .....  
di cui alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. .... del .....  
di cui alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. .... del .....  
di cui alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. .... del .....

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Luogo, data**

**14 GIU. 2012**

**Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O TECNICO INCARICATO

Il sottoscritto Ingeg. / Arch. / Geom. \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore dei Lavori / Tecnico incaricato;

### DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che gli atti e/o adempimenti necessari per Legge o per Regolamento indispensabili per il rilascio del certificato di Agibilità, sono i seguenti:

☒ Dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, (art. 30, comma 1, lett. a) L.R. n. 1/04) e completa delle relative planimetrie catastali; ovvero, copia della ricevuta di avvenuto presentazione della documentazione per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli Uffici con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ovvero, visura catastale, per gli immobili già accatastati, completa delle relative planimetrie catastali;

☒ Dichiarazione (Allegato A), sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori e dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, di conformità dell'opera rispetto del progetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti (art. 30, comma 1, lett. b) L.R. 1/04);

☒ Dichiarazioni delle imprese installatrici, complete del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali (camera di commercio) e relativi schemi, che attestano la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle normative vigenti (art. 30, comma 1, lett. c) L.R. n. 1/04), compresi quelli elevatori;

|                                                                                     | Conformità                          | Collaudo                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> gas.....                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> elettrico.....                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> riscaldamento e condizionamento.....            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> antincendio.....                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> antenne.....                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input type="checkbox"/> radiotelevisivi.....                                       | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input type="checkbox"/> elettronici.....                                           | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input type="checkbox"/> protezione da scariche atmosferiche.....                   | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> idrosanitario.....                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| <input type="checkbox"/> impianti elevatori (ascensori, scale mobili e simili)..... | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

☐ Dichiarazione (Allegato B) inerente la realizzazione degli impianti installati in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n. 46/90;

☐ Copia della verifica o della denuncia di messa a terra ai sensi del D.P.R. n° 547 art. 328 e D.M. 12/9/1959 art. 3 e 11;

☒ Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità (art. 30, comma 1, lett. d) L.R. 1/04), sottoscritta dal Direttore dei Lavori o Tecnico incaricato;

☒ Copia del certificato di collaudo statico, ove previsto dalle normative vigenti, (art. 30, comma 1, lett. e) L.R. n. 1/04) con attestazione di avvenuto deposito, delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ad a struttura metallica;

☒ Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante l'ottemperanza a tutti gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche inerenti l'intervento con l'individuazione dei medesimi (art. 3, comma 1, lett. f) L.R. n. 1/04);

☒ Dichiarazione (Allegato C) di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, (art. 30, comma 1, lett. g) L.R. n. 1/04), redatta, sotto forma di perizia giurata da parte del Direttore dei Lavori o Tecnico abilitato (Legge 13/89, D.M. 236/89 e Legge 104/92 per gli edifici privati; D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96 per gli edifici, spazi o servizi pubblici);

☐ Copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 3, comma 8, del d.lgs n. 494/1996 acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11 (art. 30, comma 1, lett. h) L.R. n. 1/04);

☒ Copia del certificato di prevenzione incendi, o richiesta di sopralluogo per rilascio C.P.I. e dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.R. n.37/98, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F., per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia. (D.P.R. 29.7.1982, n°577);

☒ Estremi della autorizzazione allo scarico dei liquami degli insediamenti civili e produttivi, ovvero, autorizzazione per la rottura del suolo per l'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata dagli Uffici competenti e certificato che l'opera è allacciata alla pubblica fognatura, ovvero, dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che il fabbricato risulta già allacciato alla pubblica fognatura, per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia; ALLACCIO IN PUBBLICA FOGNATURA

☒ Documentazione relativa all'approvvigionamento idrico;

☒ Documentazione relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

☒ Copia delle dichiarazioni di inizio, fine e direzione dei lavori;

☒ Documentazione relativa alla pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



☐ Dichiarazione del Direttore dei Lavori con la quale si attesta che, la/e porzione/i di edificio per cui si richiede il rilascio del certificato di agibilità è/sono autonomamente funzionale/i e che non presenta/no alcun pericolo ed alcuna connessione con il cantiere tutt'ora in corso e tali da comportare pericolo per l'incolumità pubblica, corredata di un elaborato grafico che dimostri la rispondenza a quanto dichiarato;

☒ Estremi dell'avvenuto deposito della documentazione prevista dalla Legge n. 10/91, per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia;

☐ Parere sanitario preventivo rilasciato dall'A.S.L. n. 2, ai sensi dell'art. 20, lett. f), della Legge n. 833/78 per tutte le attività produttive in genere, per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia;

☒ Autocertificazione (Allegato D), a firma del Direttore dei Lavori / Tecnico incaricato, di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, (art. 17 L.R. n. 1/04), da redigere in assenza del parere sanitario preventivo per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia;

☐ Dichiarazione del Direttore Lavori / Tecnico incaricato con la quale si attesta, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 ed in particolare l'art. 35 comma 20°, che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni (solo in caso di Condono Edilizio);

☐ Dimostrazione del pagamento della sanzione di cui alla L.R. 1-2004 art. 29 comma 5, così come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n° 313 del 6/11/2008

In fede.

Timbro

Il Direttore dei Lavori

Todi, li

14 GIU. 2012

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.*

**N.B.** Laddove la dichiarazione prevede la scelta tra più opzioni è necessario contrassegnare la casella corrispondente all'opzione scelta e depennare con linea continua i casi che non interessano.

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

### ISTRUTTORIA

- ☐ La Pratica è completa di tutta la documentazione  
☐ La Pratica è carente della seguente documentazione:

---

---

---

Nel caso di ispezione si dichiara inoltre che i lavori oggetto della presente istanza di Agibilità relativi agli atti autorizzativi sopra indicati:

- ☐ Sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;  
☐ I muri sono prosciugati e gli ambienti salubri.

Todi, li \_\_\_\_\_

Il Geometra Addetto

### MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- (1) Nel caso di domanda presentata da più richiedenti, nello apposito spazio dovrà essere indicato il nominativo del primo intestatario, mentre i nominativi degli altri dovranno essere inseriti nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".
- (2) Indicare se intestatario del titolo abilitativo, o se suo successore o avente causa;
- (3) Nel caso che le opere di trasformazione siano state realizzate in forza di più titoli abilitativi, nello apposito spazio dovrà essere indicato solo il primo, mentre gli estremi degli altri titoli dovranno essere inseriti nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".
- (4) Descrivere il tipo di edificio, la sua destinazione d'uso o quella delle singole unità immobiliari nonché, sommariamente, i lavori eseguiti.



# COMUNE DI TODI

Provincia di Perugia

6° SERVIZIO

Gestione del Territorio e Sviluppo Economico

COPIA

**RACCOMANDATA A.R.**

Todi, li 18/7/2012

Pratica Ed. n. [REDACTED]

Prot. n. [REDACTED]



Comune di Todi - AC-TODI-A01

Pr  
Tit. VII.5.1

Documento P - Registro: Arrivo

A [REDACTED]

Oggetto: A [REDACTED]

Legge 7.8.90 n. 241 art. 4, 5 e 8 - D.P.R. 380-2001 successive modifiche ed integrazioni.

Deliberazione del Commissario Prefetti [REDACTED]

Ricevuta presentazione istanza in data [REDACTED] comunicazione inizio del procedimento amministrativo.

A seguito della richiesta della S.V. di Agibilità per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, si comunica che l'istanza costituisce Procedimento Amministrativo ai sensi della legge 7.8.90 n. 241 ai sensi degli artt. 4, 5 e 8.

Si informa inoltre che, ai sensi della normativa in oggetto, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 6° Servizio, Arch. Marco Spaccatini, e che la pratica sarà istruita dal Geom. Gianni Campanella.

**Si informa, tuttavia, che l'istruttoria della pratica è sospesa dato che la S.V. dovrà adempiere a quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data [REDACTED]**

Il termine di settantacinque giorni previsti dalle norme vigenti per la conclusione del procedimento decorre dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

Decorso inutilmente tale termine sulla domanda di permesso di costruire si intende formato il silenzio rifiuto. In caso di mancata adozione, entro i termini previsti, del provvedimento conclusivo del procedimento per il rilascio del permesso di costruire, l'interessato può, con atto notificato o trasmesso in piego raccomandato con avviso di ricevimento, richiedere al responsabile dell'ufficio comunale competente al rilascio del provvedimento, di pronunciarsi entro quindici giorni dalla ricezione dell'istanza, trascorsi inutilmente i quali si intende confermato il silenzio rifiuto già formatosi.

Di tale istanza viene data notizia al Sindaco a cura del responsabile del procedimento. Resta comunque ferma la facoltà di impugnare in sede giurisdizionale il silenzio-rifiuto formatosi



sulla domanda di permesso di costruire e sulla richiesta di riesame.

Decorso inutilmente anche il termine per il riesame di cui sopra, l'interessato può inoltrare richiesta di intervento sostitutivo alla Provincia di Perugia la quale acquisisce, entro venti giorni, le necessarie informazioni presso il Comune, informandone il presidente del Consiglio delle Autonomie locali e, nei successivi quindici giorni, nomina, qualora permanga l'inerzia, un commissario ad acta che provvede nel termine di trenta giorni. Trascorso inutilmente anche quest'ultimo termine, sulla domanda di intervento sostitutivo si intende formato il silenzio-diniego.

Per eventuali informazioni o per prendere visione degli atti relativi al procedimento in oggetto le SS.LL. potranno rivolgersi al tecnico istruttore Geom. Gianni Campanella, fissando preventivamente un appuntamento.

Distinti saluti.

L'Istruttore

Il Responsabile del 6° Servizio