

Studio Tecnico A.F.M. PROGETTI

Via Cerquiglia n°54
06049 SPOLETO(PG)
Tel. Fax 0743/225503



Tribunale di Spoleto

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE PROMOSSO DA

“Banca Credito Cooperativo di Roma Società Coop. a r.l.

(Creditore procedente)

contro

██████████ & ██████████ ██████████

(Debitore/Esecutato)

(R.G.E. 130/2023)

ALLEGATO N° 2

**Documentazione Catastale e
Planimetrie**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302

Classamento:

Rendita: Euro 45,19

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 35 m²

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 6

Indirizzo: VICOLO SAN MARTINO Piano S2

Dati di superficie: Totale: 44 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto al 30/11/1990

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 2

 **dal 30/11/1990 al 10/12/2003**
Immobile predecessore
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

 **dal 10/12/2003**
Immobile attuale
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

> Indirizzo

 **dall'impianto al 30/11/1990**
Immobile predecessore
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302**
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **2**
FRAZIONE VALLE S. MARTINO n. 14 Piano P.T -
SU - 1
Partita: **1072**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 30/11/1990 al 10/12/2003**
Immobile predecessore
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**
VICOLO SAN MARTINO Piano T-2S
Partita: **1072**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

 **dal 10/12/2003 al 01/10/2014**
Immobile attuale
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**
VIA DI VALLE S.MARTINO Piano S2

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

 **dal 01/10/2014**
Immobile attuale
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**
VICOLO SAN MARTINO Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2014
Pratica n. PG0251944 in atti dal 01/10/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 115002.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

 dall'impianto al 30/11/1990

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 132**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/5^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **1072**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 30/11/1990 al 30/11/1990

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

Zona censuaria **2**

Partita: **1072**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

 dal 30/11/1990 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 312**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **1011092**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 10/11/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 29632.1/1990)

 dal 01/01/1992 al 10/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 185,92**

Rendita: **Lire 360.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **1011092**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 10/12/2003

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 45,19**

Zona censuaria **2**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 35 m²

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 6

Totale: 44 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/12/2003, prot. n. PG0374843

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302

> [REDACTED]
all'impianto al 30/11/1990
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302
Sub. 2

> 1. [REDACTED]
dal 30/11/1990 al 09/11/1991
(deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

> 2. P [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

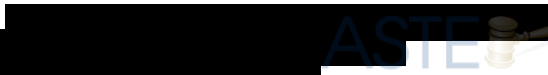
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1991 - UR Sede SPOLETO (PG)
Registrazione Volume 375 n. 14 registrato in data
24/01/1992 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE
Trascrizione n. 981.1/1993 in atti dal 28/08/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302 Sub. 6

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
> 2. [REDACTED]
[REDACTED]

4. FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

5. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale SBROLLI
FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 133176 -
DIVISIONE Trascrizione n. 279.1/2004 Reparto PI di
SPOLETO - Pratica n. PG0073036 in atti dal 16/03/2004

➤ 1. 
B 
personale (deriva dall'atto 5)

➤ 1. 
dal 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. 
dal 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale RUMMO ROMOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4700 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1542.1/2008 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 09/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/5: Abitazioni di tipo ultrapolare
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302

Foglio 301 Particella 303

Classamento:

Rendita: Euro 255,65

Zona censuaria 2,

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

Indirizzo: FRAZIONE VALLE SAN MARTINO n. 20 Piano S1 - T^{b)}

Dati di superficie: Totale: 143 m² Totale escluse aree scoperte : 143 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 23/12/2004

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: SPOLETO (I921) (PG)

> Indirizzo

 dal 23/12/2004 al 19/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

FRAZIONE VALLE SAN MARTINO n. 20 Piano T-S1

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

 dal 19/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

FRAZIONE VALLE SAN MARTINO n. 20 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 19/10/2015 Pratica n. PG0237334 in atti dal 19/10/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 116638.1/2015)

> Dati di classamento

 dal 23/12/2004

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

Rendita: **Euro 255,65**

Zona censuaria 2

Categoria **A/4^e**, Classe 3, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 7

Foglio 301 Particella 303 Subalterno 3

Totale: **143 m²**

Totale escluse aree scoperte : **143 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/12/2004, prot. n. PG0331119

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302 Sub. 7

- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 23/12/2004 al 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119
in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale RUMMO
ROMOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4700 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1541.1/2008 Reparto PI di SPOLETO in atti dal
09/05/2008

- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 30/04/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare