

Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.



TRIBUNALE DI SPOLETO



"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)

Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in



proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca



S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice

fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo

studio dell'Avv. Antonio Coaccioli sito in Perugia - Piazza

Alfano n. 4;



nei confronti di:



sede in Foligno (PG)

codice fiscale:



;



, nata a \_\_\_\_\_

il

codice

fiscale:

;

, nata a \_\_\_\_\_

il

codice

fiscale:

;



in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del

territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia

in data 29/03/2023 ai numeri 9104/6158.



\*\*\*\*



Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate

(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per



l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del

pignoramento sopra indicato,



a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:



in Comune amministrativo e censuario di



**SPELLO (PG)**

Immobile sito in Via Ponte Pazienza n.13, il tutto così censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:



Particella 519, Via Ponte Pazienza n.13, piano T-1,

categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie

catastale totale 101 mq, totale escluse aree scoperte 101

mq, rendita € 173,53;



in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Immobile sito in Località Roviglieto n.17, il tutto così censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:



Foglio 286

Particella 32 sub.1 e particella 269 graffati, Località



Roviglieto n.17, piano T, zona censuaria 2, categoria A/3,

classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 72

mq, totale escluse aree scoperte 72 mq, rendita € 253,06;

in Comune amministrativo e censuario di



**SPELLO (PG)**

Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di

detto Comune:

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Foglio 29ASTE  
GIUDIZIARIE®

Particella 5, SEM ARB IRR, Deduz A55, classe 2, superficie

57 are 95 centiare, reddito dominicale € 34,72, reddito

agrario € 31,43;

Particella 7, BOSCO ALTO, classe 1, superficie 90 centiare,

reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,02;

Particella 122, SEM ARB IRR, Deduz A55, classe 2, superficie

33 are 25 centiare, reddito dominicale € 19,92, reddito

agrario € 18,03;

Particella 518, SEMIN IRRIG, Deduz A55, classe U, superficie

34 are 90 centiare, reddito dominicale € 36,23, reddito

agrario € 19,83;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di

detto Comune:

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Foglio 220ASTE  
GIUDIZIARIE®

Particella 515, SEMINATIVO, classe 5, superficie 29 are 20

centiare, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 1,21;

Particella 516, PASCOLO, classe 1, superficie 16 are 30

centiare, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,18;

Particella 174, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 44 are 90

centiare, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,23;

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Particella 194, PASCOLO ARB, classe 1, superficie 27 are 10

centiare, reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 2,24;

Particella 206, SEMINATIVO, classe 5, superficie 03 are 20

centiare, reddito dominicale 0,17, reddito agrario € 0,13;

Particella 274, PASCOLO, classe 1, superficie 45 are 20

centiare, reddito dominicale € 3,97, reddito agrario € 3,27;

Particella 297, PASCOLO ARB, classe 2, superficie 07 are 70

centiare, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,40;

Particella 370, PASC CESPUG, classe 1, superficie 28 are 10

centiare, reddito dominicale € 2,47, reddito agrario € 1,45;

Particella 375, PASCOLO, classe 1, superficie 16 are 40

centiare, reddito dominicale € 1,44, reddito agrario € 1,19;

Particella 465, PASCOLO, classe 1, superficie 31 are 80

centiare, reddito dominicale € 2,79, reddito agrario € 2,30;

Particella 271, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 13 are 20

centiare, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,14;

Particella 517, BOSCO MISTO, classe 3, superficie 01 ettaro

19 are 10 centiare, reddito dominicale € 6,15, reddito

agrario € 0,62;

Particella 564, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 13 are 40

centiare, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,14;

Particella 565, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 36 are 40

centiare, reddito dominicale € 1,32, reddito agrario € 0,38;

Particella 514, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 06 are 30

centiare, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,03;

Particella 500, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 20 are 10

centiare, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,21;

Particella 376, BOSCO MISTO, classe 3, superficie 24 are 80

centiare, reddito dominicale € 1,28, reddito agrario € 0,13;

Particella 343, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 27 are 90

centiare, reddito dominicale € 0,72, reddito agrario € 0,14;

Particella 276, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 12 are 70

centiare, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,07;

Particella 279, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 28 are 10

centiare, reddito dominicale € 1,02, reddito agrario € 0,29;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Il tutto così censito al Catasto dei Terreni di detto Comune:

Foglio 199

Particella 160, SEMINATIVO, classe 6, superficie 41 are 90

centiare, reddito dominicale € 1,73, reddito agrario € 1,30;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di

detto Comune:

Foglio 245

Particella 50, SEMINATIVO, classe 5, superficie 09 are 70

centiare, reddito dominicale € 0,50, reddito agrario € 0,40;

Particella 49, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 20 are 30

centiare, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,10;

Particella 56, SEMINATIVO, classe 5, superficie 12 are 60

centiare, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,52;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di

detto Comune:

Foglio 241

Particella 32, ENTE URBANO, superficie 89 mq;

Particella 269, ENTE URBANO, superficie 58 mq.

**STORIA IPOTECARIA**

A tutto il giorno 29/03/2023, data di trascrizione del

pignoramento, gli immobili risultano di proprietà della

\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ S.S. e

delle signore \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ sopra

generalizzati, come meglio si evince dalla seguente

cronistoria:

1 FOGLIO 29 MAPPALE 519-5-7-122-518:

a) \_\_\_\_\_

sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale:

divenne proprietario per la quota di 1/1 con atto di

compravendita del 13/07/2005 ricevuto dal Notaio Napolitano

Luigi, in Foligno (PG), numero 26864/10063 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in

data 27/07/2005 ai numeri 25528/15018, da

\_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale:

;

Si precisa che risulta trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai numeri

34451/20726 atto di mutamento di denominazione del

10/12/2009 autenticato dal notaio Sartore Andrea di Foligno

repertorio 12978/3533 dove la società

sede in Foligno

(PG) codice fiscale: muta in società

; sede in Foligno (PG)

codice fiscale:

b) nata a il ,

codice fiscale: divenne proprietaria per la

quota di 1/1:

- per la quota di 2/6 in virtù di certificato di denunciata

successione per legge registrata all'Ufficio del registro di

Foligno in data 29/05/1998 al numero 72/527 trascritto

presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in data

24/08/1998 ai numeri 16486/11346, in morte di

nato a il , codice fiscale:

deceduto in data (altri eredi

per la quota di 2/6 ciascuno: nata ad

il , codice fiscale: e

nato a il , codice

fiscale: ;

-per la quota di 1/6 con atto di donazione accettata del

29/04/2003 ricevuto dal Notaio Fabi Antonio, in Gualdo

Tadino (PG), numero 40749 di repertorio, trascritto presso

l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 16/05/2003 ai

numeri 13759/8935, da nata ad il

\_\_\_\_\_, codice fiscale: (altro parte

che riceve la donazione per la quota di 1/6

nato a il \_\_\_\_\_, codice fiscale:

;

- per la quota di 3/6 con atto di divisione del 29/04/2003

ricevuto dal Notaio Fabi Antonio, in Gualdo Tadino (PG),

numero 40749 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Perugia in data 16/05/2003 ai numeri

13760/8936, da nato a il

\_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_;

2. FOGLIO 220 MAPPALI

515-516-174-194-206-274-297-370-375-465, FOGLIO 199 MAPPALE

160 E FOGLIO 245 MAPPALE 50:

a)

\_\_\_\_\_ sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale:

divenne proprietario per la quota di 1/1 con atto di

compravendita del 04/12/2007 ricevuto dal Notaio Napolitano

Luigi in Foligno (PG) numero 29945/11723 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in

data 06/12/2007 ai numeri 40265/22543, da

nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale:

;

Si precisa che risulta trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai numeri 34451/20726 atto di mutamento di denominazione del 10/12/2009 autenticato dal notaio Sartore Andrea di Foligno

repertorio 12978/3533 dove la

sede in

codice fiscale: muta in

( sede in

codice fiscale: ;

b) nata a il codice

fiscale: divenne proprietaria per la quota

di 1/1 con atto di compravendita del 28/12/1995 ricevuto dal

Notaio Fino Maria Luigi in Foligno (PG) numero 152741 di

repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di

Perugia in data 04/01/1996 ai numeri 279/230 dall'Istituto

Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di

Foligno con sede in Foligno;

3. FOGLIO 220 MAPPALI

271-517-564-565-514-500-376-343-276-279 E FOGLIO 145 MAPPALI

49-56:

a) nata a il codice

fiscale: divenne proprietaria per la quota

di 1/1 con atto di compravendita del 28/12/1995 ricevuto dal

Notaio Fino Maria Luigi in Foligno (PG) numero 152741 di

repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di

Perugia in data 04/01/1996 ai numeri 279/230 dall'Istituto

Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di

Foligno con sede in Foligno;

4. FOGLIO 286 MAPPALE 32 SUB.1 E 269 GRAFFATI E FOGLIO 241

MAPPALI 32-269:

a) \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice

fiscale: \_\_\_\_\_ divenne proprietaria per la quota

di 1/1 con atto di donazione e divisione del 18/05/1983

ricevuto dal Notaio Sacchi Fabio, numero 37122/5446 di

repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di

Perugia in data 15/06/1983 ai numeri 10863/8014 dai signori

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e

nata a \_\_\_\_\_ l'\_\_\_\_\_ e successive riunioni di

usufrutto in morte del signor \_\_\_\_\_ nato a

il \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_ e della signora

\_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ l'\_\_\_\_\_ deceduta il

\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato

oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso

l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai

numeri 34452/8066 per Euro 200.000,00 derivante da

concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore

di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN),

domicilio ipotecario eletto Perugia, Via P. Soriano 3,

codice fiscale 00078240421 e contro

sede in

codice fiscale: , , nata a

(PG) il codice fiscale: e  
 , nata a il codice

fiscale , interveniva all'atto di mutuo

nella qualità di debitore non datore il signor \_\_\_\_\_

nato a il codice fiscale:  
 ;

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto presso

l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 13/11/2020 ai

numeri 25296/17378 a favore di , nato a

il , codice fiscale e contro

sede in codice fiscale ;

c) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Perugia in data 29/03/2023 ai numeri

9104/6158 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO),

codice fiscale 01153230360 e contro contro  
 sede in

codice fiscale: , , nata a

il codice fiscale:

e , nata a il , codice

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna osservazione.

Arcisate, 14/04/2023

Timbro e sigillo del Notaio