

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025

Data: 26/09/2025 Ora: 12.12.05

Segue

Visura n.: T146046 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 164 Particella: 1378 Sub.: 8

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 24/02/2025

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	1378	8	1		A/3	4	4 vani	Totale: 90 m² Totale:escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 309,87	VARIAZIONE del 24/02/2025 Pratica n. PG0026985 in atti dal 24/02/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 26985.1/2025)	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I921 - Foglio 164 - Particella 1378

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2021

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4 vani	Totale: 90 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 309,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2021 Pratica n. PG0095275 in atti dal 28/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95275.1/2021)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025

Data: 26/09/2025 Ora: 12.12.05

Segue

Visura n.: T146046

Pag: 2

Indirizzo	VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4 vani	Totale: 90 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 309,87	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/11/2020 Pratica n. PG0076247 in atti dal 05/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17447.1/2020)
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3									
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	1378	8	1		A/3	4	4,5 vani	Totale: 82 m² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. PG0041091 in atti dal 17/04/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 6970.1/2019)	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica		Notifica n. PG0053566/2010					Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: acquisizione planimetria										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025

Data: 26/09/2025 Ora: 12.12.05

Segue

Visura n.: T146046 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	Variazione del 07/06/2013 Pratica n. PG0106896 in atti dal 07/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16540.1/2013)
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3									
Notifica		Notifica n. PG0053566/2010					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 164 pla 347 sub 8 per allineamento mappe									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 07/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025

Data: 26/09/2025 Ora: 12.12.05

Segue

Visura n.: T146046 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	347	8	1		A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2009 Pratica n. PG0446876 in atti dal 24/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47690.1/2009)	
Indirizzo				VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0053566 del 22/02/2010					Partita				Mod.58	-	
Annotazioni				di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	347	8	1		A/3	2	4,5 vani		Euro 244,03 L. 472.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica							Partita		1611		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	347	8	1		A/3	2	4,5 vani		Euro 0,32 L. 612	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica							Partita		1611		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025

Data: 26/09/2025 Ora: 12.12.05

Fine

Visura n.: T146046 Pag: 5

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI			
Situa			
N.			
1			
DATI			
Situa			
N.			
1			
2			
3			
DATI			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SCIMITERNA CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58970615b6e88bdd5b8d69eee35cada

MASSA IMMOBILIARE oggetto di Scioglimento della Comunione
(COMPATIBILMENTE ALL'INDAGINE CATASTALE)

PROGETTO DI DIVISIONE
non ricorre

Unità NEGOZIALI	Diritti di Proprietà, pari una quota di:										Soggetto / Intestati:										Stima del più probabile Valore di Mercato, della Massa Immobiliare oggetto di scioglimento della comunione tra gli aventi titolo comproprietari per una quota indivisa di 1/2 ciascuno insieme per l'intero																																																
	1/2																																																																				
	1/2																																																																				
	1	Imm. n.		Foglio	Part.IIIa	sub	Cat./ Porz.	Classe	Consistenza	Sup. Catastale (mq.)	Rendita				Descrizione	Sup. Comm.le Raggiagliata (Mq.)	Valore (Euro/Mq.)	Valore Stimato (Euro)	VALORE LOTTO 1	VALORE LOTTO 2																																																	
								Qualità	Superficie (mq)	Redd. Domin.	Redd. Agrario																																																										
								Descrizione		LOTTO n.....		Ubicazione																																																									
								1	C.F.	164	1378	8	A/3									90,00	Comune di Spoleto Vicolo San Filippo, 10																																														
								totale																																																													
Note:										VALORE TOTALE										€ 99.967,50																																																	
NOTA 1:										VALORE PROQUOTA										€ -		€ -																																															
Considerando che la massa immobiliare oggetto di divisione giudiziale necessaria allo scioglimento della comunione, ricomprende una sola unità immobiliare residenziale, considerando pertanto che l'immobile non risulta essere comodamente divisibile secondo le quote di comproprietà dei condividenti, si procederà senza predisporre alcun progetto divisionale, altresì si procederà alla sola stima del bene. Quanto altro non specificato si rimanda al corpo del presente elaborato peritale, specificando tuttavia che da un'analisi documentale confrontata allo stato de quo, appare esserci conformità Urbanistica ed Edilizia eccezion fatta per alcuni e presumibili lievi errori di rappresentazione grafica, non imputabili ad inverosimili abusi edilizi e nel presente stato di fatto casistica che rientra nel limite delle tolleranze ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia D.G.R. 380/2001, art. 34-bis che si riporta a stralcio.....<u>"Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo..... omissis.....</u>, non comportando pertanto motivo di carattere ostativo per il trasferimento e la commerciabilità del bene. Idem per l'aspetto catastale che andrà aggiornato sulla scorta di quanto detto in calce prevedendo una variazione catastale per diversa distribuzione degli spazi interni ed esatta rappresentazione grafica, propedeutica alla trascrizione e per la quale è previsto un costo di euro 2.000,00 oltre iva ed accessori di legge, salvo imprevisti, a sommare spese vive documentate e non documentate, da riconoscere al momento dell'attivarsi concreto del CTU a carico solidale delle parti, e comunque giusta autorizzazione del Giudice Relatore, da eseguirsi in via stragiudiziale.																				RICAPITOLANDO																																																	
																														DARE										AVERE										SALDO																			
																														LOTTO 1										€ -										€ -										€ -									
																														LOTTO 2										€ -										€ -										€ -									
																														verifica																														€ 0,00									
CONCLUSIONI:										Conformità Urbanistica ed Edilizia.										Difformità Catastale.										NOTA 2:																																							
																														non ricorre																																							

ELENCO E DESCRIZIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO

E GARANZIA A FAVORE DI TERZI – FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

RIFERITE A BENI OGGETTO DI GIUDIZIO DI DIVISIONE PER LO

SCIoglimento DELLA COMUNIONE

Nessuna

DA CANCELLARE PRIMA DEL TRASFERIMENTO DEI BENI

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 28/02/2024

Il C.T.U.

Geom. SCIMITERNA Carlo





MUNICIPIO DI SPOLETO

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 16321

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Visti i disegni e gli elaborati di progetto allegati alla domanda.

Vista la Legge Urbanistica, Regolamenti e strumenti urbanistici vigenti.

Visto il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficiale Sanitario.

Vista la C.E. integrata dagli esperti ai sensi della L. 1497/39

Vista la Legge 28/1/1977 n. 10 (norme per la edificabilità dei suoli), rilascia la

CONCESSIONE e AUTORIZZA

Codici Fiscali [REDACTED]

in conformità al progetto allegato e ricostruire un solaio dell'appartamento sito in Spoleto via S. Filippo 10

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2 Febbraio 1974 n° 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2° categoria.

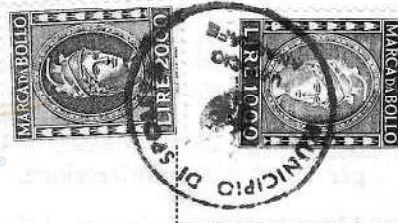
Viene inoltre disposto che:

- 1) - Per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal:
GEOM. GIORGIO FU BADIO
- 2) - La concessione deve essere conservata e tenuta sempre a disposizione degli organi di controllo.
- 3) - La concessione viene rilasciata salvi e riservati ogni diritto di terzi.
- 4) - Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili.
- 5) - Venga richiesto il certificato di abitabilità prescritto dall'art. 221 del T. U. delle leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27/7/1934 n. 1265, senza del quale il fabbricato non potrà essere abitato.
- 6) - Vengano rispettate le norme di Legge e di regolamento vigenti, in materia di prevenzione incendi e di installazione di impianti termici.
- 7) - Vengano rispettate le disposizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086, per le opere in cemento armato.
- 8) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione, pena la decadenza della stessa, e ultimati entro 3 anni dalla data predetta e tali da rendere la costruzione abitabile o agibile.
L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, per iscritto, entro 10 gg. dal loro effettivo inizio.

— V. retro altre di Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spoleto, li

6 DIC 1985



Altre disposizioni:

- 1) - Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei lavori e della impresa che esegue i lavori.
- 2) - Per l'occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabili dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa autorizzazione.
- 3) - L'eventuale trasferimento della concessione dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura del concessionario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 4) - Il concessionario deve osservare le norme della Legge 10/5/1976 n. 319, integrata con la Legge 8/10/1976 n. 690 per la tutela delle acque dall'inquinamento e della Legge 30/4/1976 n. 373 per il conferimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 5) - Alla domanda di abitabilità o di uso della costruzione, il titolare della concessione dovrà presentare (ove occorra) il certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco, e, qualora la costruzione sia stata realizzata in strutture in cemento armato, dovrà presentare il collaudo statico delle strutture, vidimato dall'ufficio del Genio Civile.
- 6) - Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle Leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nell'atto di concessione anche in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla Legge 28/1/1977 n. 10 (artt. 15 e 17).
- 7) - La concessione è subordinata al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, il cui importo dovrà essere corrisposto al momento della consegna della concessione stessa (art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10).

Importo contributo per opere di urbanizzazione TOTALE L. _____ VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Importo pari al 25% TOTALE L. _____		VERSAMENTO DEL _____
— 1 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 2 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 3 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 4 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

— 1 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 2 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____
— 3 ^a rata	TOTALE L. _____ SCADENZA _____	VERSAMENTO DEL _____

TOTALE COSTO COSTRUZIONE L. _____

AVVERTENZE

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte.

Il mancato puntuale versamento delle rate di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'Art. 15.

Consegnata al Sig. _____

Spoletto, _____

Georgio Fu Bogio
9.12.83

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

Bacchetti

TEENIES

ASTE
GIUDIZIARIE

DIRECTOR GENERAL

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SPOLETO

ASTE GIUDIZIARIE

PROPRIETARIO

APPROVAZIONE

Disegni allegati alla Concessione
Edilizia n° 16321 del 6 DIC. 1983



L'ASSESSORE DELEGATO

ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SCIMITERNA CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58970615b6e88bdd5b8d69eeee35cada

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 16.52.56

Segue

Visura n.: T332100 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice:I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 164 Particella: 1378 Sub.: 8

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 28/10/2021

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	1378	8	1		A/3	4	4 vani	Totale: 90 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 309,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2021 Pratica n. PG0095275 in atti dal 28/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95275.1/2021)	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I921 - Foglio 164 - Particella 1378

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2020

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4 vani	Totale: 90 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 309,87	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/11/2020 Pratica n. PG0076247 in atti dal 05/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17447.1/2020)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 16.52.56 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T332100 Pag: 2

Indirizzo	VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4,5 vani	Totale: 82 m² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m²	Euro 348,61	VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. PG0041091 in atti dal 17/04/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 6970.1/2019)
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3									
Notifica		Notifica n. PG0053566/2010					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: acquisizione planimetria									

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		164	1378	8	1		A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	Variazione del 07/06/2013 Pratica n. PG0106896 in atti dal 07/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16540.1/2013)
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3									
Notifica		Notifica n. PG0053566/2010					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 164 pla 347 sub 8 per allineamento mappe									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 16.52.56

Segue

Visura n.: T332100 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 08/08/2016
2			(99) Da verificare proprietaria 1 2 fino al 08/08/2016
3			(99) Da verificare proprietaria 1 2 fino al 08/08/2016
DATI DERIVANTI DA		del 07/06/2013 Pratica n. PG0106896 in atti dal 07/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16540.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	347	8	1		A/3	4	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2009 Pratica n. PG0446876 in atti dal 24/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47690.1/2009)	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PG0053566 del 22/02/2010					Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	347	8	1		A/3	2	4,5 vani		Euro 244,03 L. 472.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica							Partita		1611		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 16.52.56

Fine

Visura n.: T332100 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		164	347	8	1		A/3	2	4,5 vani		Euro 0,32 L. 612	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			VICOLO SAN FILIPPO n. 10 Piano 3										
Notifica						Partita		1611			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SCIMITERNA CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 58970615b6e88bdd5b8d69eee35cada

CALCOLO SUPERFICI NETTE DELLO STATO DI FATTO

sulla scorta del D.P.R. 138/1998 - (come da Planimetrie Catastali estratte in fase di indagine)

Unità Immobiliare Catasto Fabbricati Foglio n. **164** part. **1378**, sub **8** - cat. **A3** - Comune di Spoleto, Vicolo San Filippon. 10, P.3.

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli,			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.		
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
P3														
Sogg./K	26,66													
camera	20,80													
camera	14,40													
			bagno		5,84									
			Ripostiglio		0,65									
TOTALE	61,86		TOTALE	6,49										

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA

❑ **Unità Immobiliare Piano 3 – Cat. A/3**

C.F., Foglio **164**,
- Part. **1378**, Sub **8**

Comune di Spoleto, Vicolo San Filippo n. 10

Destinazione	S.I.N. Superficie Interna Netta (moltiplicatore)		Superficie Commerciale S.E.L. (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.x		Coef.f.te di Ragguaglio (per Dest.ne)	Coef.f.te di Ragguaglio (per Merito)	Coef.f.te di Ragguaglio (per SAL)	Coef.f.te di Ragguaglio (per Stato di Conservazione o Vetustà, Obsolescenza) Deprezzamento	Sup. Comm.le Ragguagliata	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	68,35 (1.30)	Mq.	88,86	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	88,86
TOTALE									Mq.	88,86

Spoleto, lì 29/02/2024



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 28/02/2024 Ora 17:41:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T352679 del 28/02/2024

per immobile

Richiedente SCMCRL

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SPOLETO (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 164 - Particella 347 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

28/02/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di PERUGIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 28/02/2024 Ora 17:39:13

Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente SCMCRL

Ispezione n. T351383 del 28/02/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SPOLETO (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 164 - Particella 1378 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

28/02/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

00196 Roma - Via Flaminia, 79

Tel. 06.32.18.135 r.a. - Fax 06.32.18.139

E-mail: pcoppi@notariato.it

Roma, 3 ottobre 2022

RELAZIONE

COMUNE DI SPOLETO

Con riferimento all'immobile sito a Spoleto (PG), Vicolo San Filippo n. 10, piano 3, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto al foglio 164, particella 1378 sub. 8, z.c.1, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 90 mq., totale escluse aree scoperte 90 mq., Rendita Euro 309,87, Vicolo San Filippo n. 10, piano 3

SI CERTIFICA

che il detto immobile risulta nel Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto
INTESTATI:



Inoltre in base all'esame dei Registri presso la Conservatoria dei RR.II. di Spoleto, dalla data del 18 ottobre 1982 alla data del 26 settembre 2022, così come risulta dalle visure ipotecarie che si allegano

SI CERTIFICA:

- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Carlo Angelini Rota di Spoleto in data 18 ottobre 1982 rep.n. 50054, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Spoleto in data 2 novembre 1982 al n. 2601 di formalità le signore [redacted] in parti uguali e pro indiviso acquistavano la nuda proprietà del detto immobile gravato da usufrutto a favore della [redacted] e successivo ricongiungimento di usufrutto avvenuto in data 8 agosto 2016.;
- che su detto immobile non vi sono trascrizioni ed iscrizioni contro.

In fede



Direzione Provinciale di PERUGIA

Data 26/09/2022 Ora 17:22:04

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Fine

Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

Ispezione n. T307697 del 26/09/2022

per immobile

Richiedente SLTMLV

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SPOLETO (PG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 164 - Particella 1378 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

26/09/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 26/09/2022 Ora 17:14:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente SLTMLV

Ispezione n. T303019 del 26/09/2022

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	26/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	17/12/1990

Elenco omonimi

1.

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 571924 pag. 84

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1982 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3652
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PERUGIA

Data 26/09/2022 Ora 17:15:20

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Fine

Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

Ispezione n. T303785 del 26/09/2022

per dati anagrafici

Richiedente SLTMLV

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

26/09/2022

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1976 al

17/12/1990

Elenco omonimi

1.

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 571924 pag. 87

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1982 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3652
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PERUGIA

Data 26/09/2022 Ora 17:20:02

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Fine

Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Ispezione telematica

Ispezione n. T306794 del 26/09/2022

per dati anagrafici

Richiedente SLTMLV

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

26/09/2022

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1976 al

17/12/1990

Elenco omonimi

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 571924 pag. 81

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1982 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3652
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

n. T1 112970 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 11:02:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente SLTMLV

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3652

Registro particolare n. 2601

Data di presentazione 02/11/1982

Variata in data 17/08/2004

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Pag. 2 - segue



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SPOLETO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

2-7

1924-81

R. G. Vol. 1028
N° 3652
R. P. Vol. 1399
N° 2601
Del 2 NOV. 1982

110-5

E CONTRO

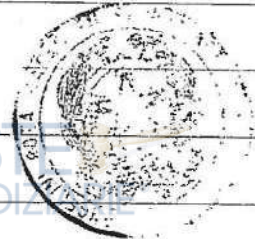
1269-78

Montepigi

1-Verucchio

SPESSE
Imposta
Penale
Bolli 6500
Scatti
Emesse 3000
TOTALE 9500

0180.60 OTA



SCHEMA VENTENNALE

UNITA' IMMOBILIARE TRATTATA:

Rif. Catastali:

Unità Imm.re sita nel Comune di Spoleto, Vicolo San Filippo, 10 e censita al

❖ **C.F.:** Fg. **164**- **part. 1378** (ex 347), **sub 8** (Categoria Catastale A/3)

OLTRE,

proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti comuni ai sensi dell'art.1.117 del Codice Civile.

Storico Catastale:

NON RICORRE.

Variazioni di Proprietà nel Ventennio dell'Unità Trattata:Ad oggi, l'unità immobiliare trattata di cui sopra risulta essere di **Proprietà Esclusiva** di:

-
-

**PERTANTO SEGUE:**

ANTE VENTENNIO:

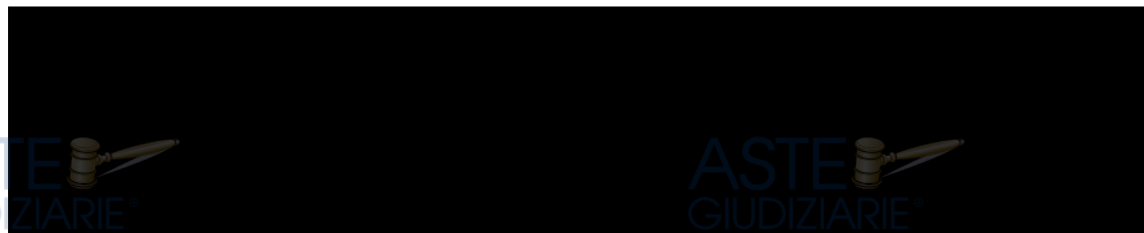
-

risulta proprietario dell'unità per l'intero.

Sulla scorta di:

☐ **TITOLI ULTRAVENTENNALI.**

-
-

Acquistano insieme il bene di cui trattasi, da

-



sulla scorta di:

- ☐ **COMPRAVENDITA** Atto **REP. 50054/7570** del **18/10/1982** – Notaio **ANGELINI ROTA** Carlo in Spoleto.
Trascritto a Spoleto il 02/11/1982 al n. 2601 di formalità.

•

•

•

Compatibilmente alla Certificazione Notarile allegata agli atti di causa.

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoleto, lì 28/02/2024

Il C.T.U.

Geom. SCIMITERNA Carlo



Dott. CARLO ANGELINI - ROTA - NOTAIO IN SPOLETO

BUCCELLI - LUCCA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Copia conforme all'originale, firmato e norma di legge che
rilascia per l'interessato

ASTE
GIUDIZIARIE

Spoleto li 7 novembre 1983

Carlo Angelini M

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 799/2022

tra

ATTORE/I

e

CONVENUTO contumace

Oggi **9 novembre 2023**, alle ore **11,18**, innanzi al Giudice, dott.ssa Martina Marini, sono comparsi:

E' presente altresì il CTU nominato **SCIMITERNA CARLO**, il quale presta il giuramento di rito di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità, dichiara di accettare l'incarico sul quesito come di seguito formulato e precisa che non risultano situazioni di incompatibilità con le parti.

Il Giudice pone al Consulente il seguente quesito:

“Il CTU, letti gli atti e documenti di causa, effettuato il sopralluogo, sentite le parti ed i loro consulenti, esperito il tentativo di conciliazione:

1) descriva anche mediante riproduzione grafica e fotografica l'immobile oggetto della comunione e ne determini il valore attuale di mercato, esponendo analiticamente i criteri della stima;

2) dica se l'immobile sia comodamente divisibile secondo le quote di comproprietà dei condividenti, senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di modifica, onerose servitù reciproche o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene;

3) in caso affermativo predisponga un progetto divisionale determinando gli eventuali congruagli spettanti all'una o all'altro dei condividenti, secondo le rispettive quote di comproprietà;

4) dica se l'immobile in regola con la normativa urbanistica ed edilizia e presentino i requisiti che ne consentono la commerciabilità, ai sensi della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche nonché i requisiti di conformità dello stato di fatto alle risultanze catastali di cui all'art. 29 comma 1 bis legge 27.2.1985 n. 52.

5) IN CASO DI ESITO NEGATIVO, DICA LE OPERE NECESSARIE ALLA EGOLARIZZAZIONE IDICANDONE I COSTI;

6) ACCERTI LA CONTINUITA' TRASCRIZIONI E PRESENZA ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI“.

Il CTU fissa per l'inizio delle operazioni peritali la data del **5.12.2023 alle ore 12,00** presso i luoghi di causa e chiede:

- a) termine di mesi cinque dall'inizio delle operazioni peritali per il deposito della relazione scritta;
- b) l'autorizzazione ad usare il mezzo proprio;
- c) autorizzazione al ritiro dei fascicoli di parte, laddove non interamente telematici;
- d) un fondo spese di € 1000,00;
- e) autorizzazione ad avvalersi di uno specialista;

Parte attrice riserva la nomina del CTP entro l'inizio delle operazioni peritali
il Giudice

dato atto di quanto sopra,

autorizza

tutto quanto richiesto dal CTU;

pone

il fondo spese a carico della parte costituita,

autorizza

la parte attrice a nominare il rispettivo CTP entro l'inizio delle operazioni peritali, con atto di nomina da depositarsi nel detto termine e da esibirsi/trasmettersi in copia al CTU;

dispone

che il CTU trasmetta ai CCTTPP una bozza della relazione entro la data del **4 marzo 2024**;

assegna

ai CCTTPP termine sino al **3 aprile 2024**, per trasmettere al CTU eventuali rilievi critici sulla bozza di relazione di CTU,

fissa

per il deposito della relazione definitiva del CTU la data del **3 maggio 2024**,

prescrive

al CTU di allegare i rilievi critici alla Sua relazione (ovvero attestare che non sono pervenuti nel termine concesso) e prendere posizione motivata sui detti rilievi critici, ove disattesi;

dà atto

che il CTU accetta l'incarico,

rinvia

la causa per esame della CTU e ulteriore trattazione, disponendo che le parti prendano visione della relazione peritale prima della detta udienza, all'udienza da svolgersi secondo le forme di cui all'art. 127 ter cpc assegnandosi termine perentorio alle parti per il deposito di note scritte sino al **29 maggio 2024**;

Il Giudice

dott.ssa Martina Marini



VERBALE DI SOPRALLUOGO

Spoletto, lì **12/12/2023**

num.: 01/23

Oggetto: TRIBUNALE DI SPOLETO "Ufficio Contenziosi Civili" **C.C. R.G.N. 799 / 2022**

Il giorno **12** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **Duemilaventitre** alle ore **10.00**, presso gli immobili oggetto del contendere, nella fattispecie In Vicolo San Filippo, 10 – Spoleto, sono presenti:

- ☒ Geom. **SCIMITERNA Carlo**, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Spoleto
- ☒ Sig. AW. ENRICO CILLI, in qualità di RAPPRESENTANTE PARTE ATTIVA
- ☐ Sig. _____, in qualità di _____
- ☐ Sig. _____, in qualità di _____
- ☐ Sig. _____, in qualità di _____

Il presente per segnalare che alla data odierna si è proceduto al inizio/proseguo delle operazioni peritali come di seguito:

Presa visione dello stato dei luoghi – Esecuzione di documentazione fotografica – Verifica della veridicità degli elaborati planimetrici depositati presso l'ufficio Catastale della Prov.di Pg, sezione di Spoleto, qualora presenti – rilevamento di tutte le caratteristiche necessarie per la redazione della perizia finale.

Il C.T.U. si riserva eventuale ulteriore sopralluogo.

- UNITA' IDENTIFICATE al CT./C.F.: Fg. 164, Part. 1378, Sub. 8
- ESITO VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE:
 - Planimetria: Conforme ☐ SI - ☒ NO
 - Altezze: Conformi ☒ SI - ☐ NO

Stato di Possesso / Occupazione dei beni oggetto del contendere, NELLA FATTISPECIE:

- ☒ Libero;
- ☐ Occupato dagli aventi titolo;
- ☐ Occupato da Terzi con o senza Titolo.

Annotazioni:

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 CODICE DELLA PRIVACY
Il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto del Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003 e per l'UE - 679/2016) e viene effettuato per adempimenti amministrativi, contabili e fiscali e per l'esecuzione degli obblighi contrattuali. I dati potranno essere comunicati a consulenti, amministratori, contabili, a società collegate e ad istituti bancari e finanziari. Il trattamento è effettuato da STUDIO SCIMITERNA Carlo con sede legale in Via G. Garibaldi, 20 - 06049 Spoleto (PG) ai quali, interessati per i loro dati, per far valere i diritti previsti dall'art. 17 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com



STUDIO SCIMITERNA
SAFETY & BUILDING PROJECT

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTATTI PARTI,

Tel.:

e-mail:

Il C.T.U.
(Geom. SCIMITERNA Carlo)

Le Parti

(.....)

Note:

Il presente Verbale di Sopralluogo, alla sua redazione viene stilato in unica copia e sarà parte integrante della Consulenza Tecnica d'Ufficio, il presente documento è valido anche se firmato dal solo CTU.

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 "CODICE DELLA PRIVACY"

Il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto del Codice della Privacy D.Lgs. 196/2003 e del D.E. 178/2005 e viene effettuato per adempimento ad obblighi amministrativi e contabili e per l'esecuzione degli obblighi contrattuali. I Vs. dati potranno essere comunicati a consiglieri amministrativi e contabili e società collegate e ad istituti bancari. Titolare del trattamento è Geom. SCIMITERNA Carlo con sede legale in Via G. Corbelli, 29 - Piacenza (PR) - Italia. I Vs. dati non sono oggetto di cessione a terzi né di diffusione. I diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.ii.

Sede Legale ed Operativa:
Via Giuseppe Goracci, 38
06049 Spoleto (PG)

Sede Operativa:
Lungotevere dei Mellini, 10
00193 Roma (RM)

Tel. e Fax (+39) 0743.47249
Cell. (+39) 347.5062401
P.I.: 02653640546

info@studioscimiterna.com
PEC: carlo.scimiterna@geopec.it
www.studioscimiterna.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ricevuta di avvenuta consegna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Delivery receipt

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

— postacert.eml —

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cordialità

— ASTE
GIUDIZIARIE®

Geom. Carlo Scimiterna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

