

Edificio esterno – LOTTI 1,2,3,4
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 14 e 16



FOTO 1 - Ingressi al fabbricato da Via Perugia

LOTTO 3 - Appartamento
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 16



FOTO 25 - Ingresso al LOTTO 3 da Via Perugia al civico 16



FOTO 26 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 3 (sub. 2)

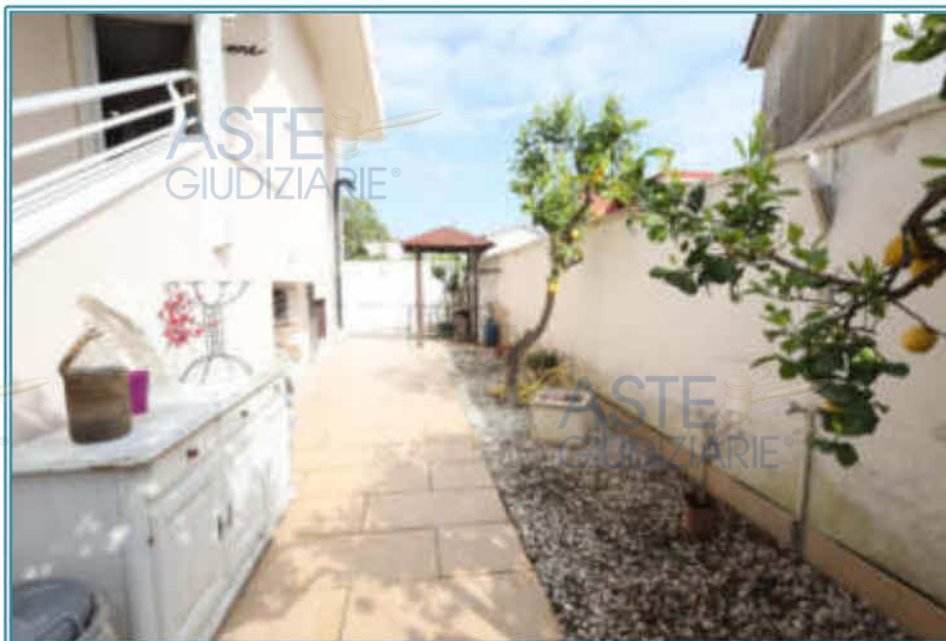


FOTO 27 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 3 (sub. 2)



FOTO 28 - Tettoia realizzata sul cortile esterno (sub. 2)



FOTO 29 - Scala di accesso all'appartamento



FOTO 30 - Porta d'ingresso



Scala di
accesso al
primo piano

FOTO 31 - Soggiorno



FOTO 32 - Soggiorno



FOTO 33 - Cucina



FOTO 34 - Ripostiglio1/lavanderia



FOTO 35 - Scala1 che collega al piano seminterrato (LOTTO 4)



FOTO 36 - Bagno1



FOTO 37 - Corridoio (Piano Primo)



FOTO 38 - Camera1 (Piano Primo)

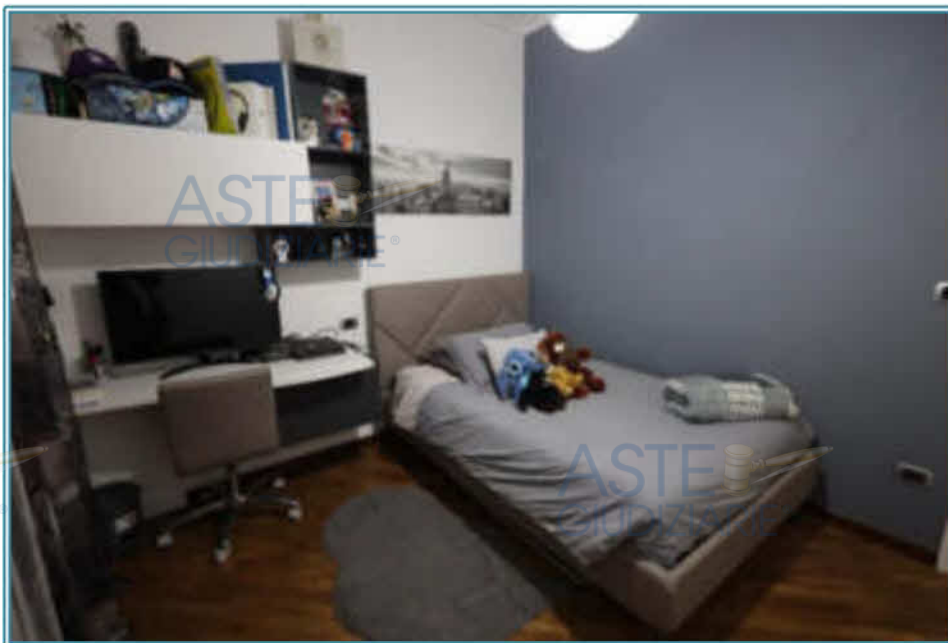


FOTO 39 - Camera2 (Piano Primo)

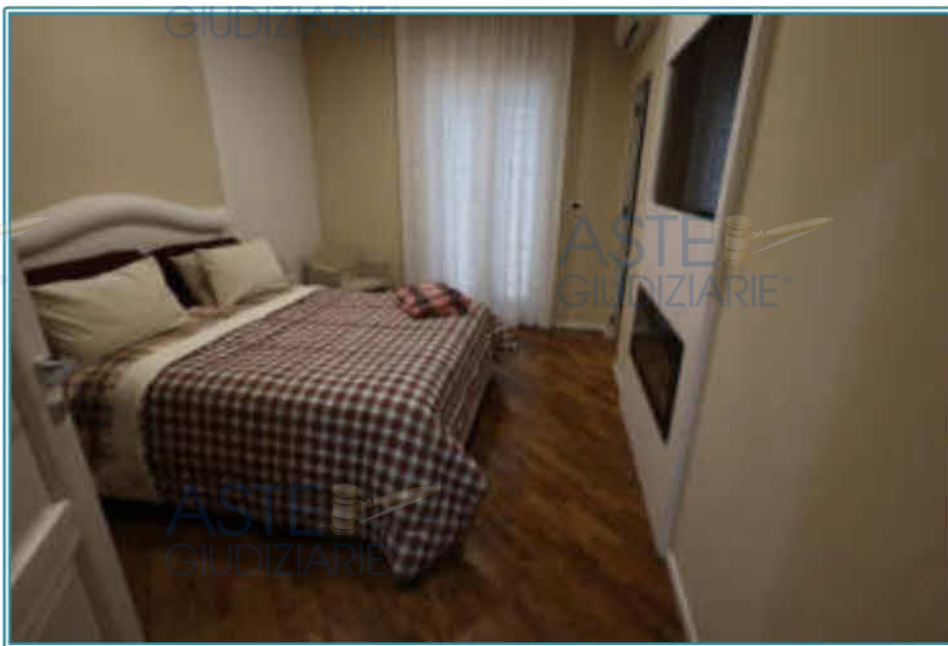


FOTO 40 - Camera3 (Piano Primo)



FOTO 41 - Bagno2 (Piano Primo)



FOTO 42 - Balcone3



FOTO 43 - Balcone3

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA
fg 49 p.lla 1285 sub. 4
H= 2,90 ml

ASTE
GIUDIZIARIE®

altra proprietà
(particella 5445)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

altra proprietà
(LOTTO 1 - sub. 3)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

altra proprietà
(particella 1064)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

altra proprietà
(sub. 1)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

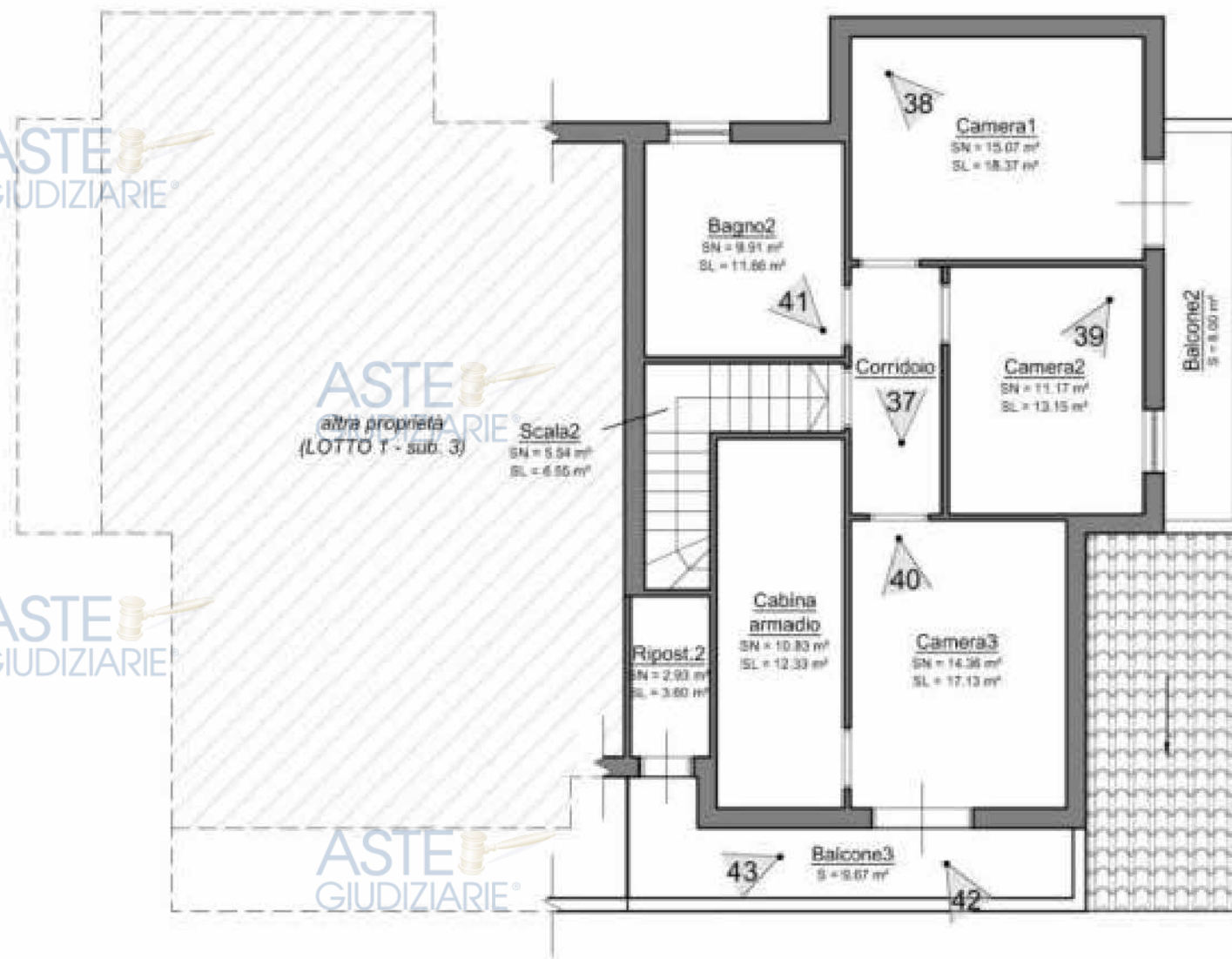
VIA PERUGIA
(particella 1613)

accesso
autorimessa
(LOTTO 4)

accesso
appartamento
(LOTTO 3)



VARIANTE 1 DATA:	DESCRIZIONE	COMMITTENTE	C.T.U.	PRG.Nr	SCALA	1:100	FOGLIO	4
VARIANTE 2 DATA:	Planimetria riportante i coni ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 4	Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RG 301/2024	ing. T. Giordano	DIS.Nr	DATA	21/04/25	TOT.FOGLI	6
VARIANTE 3 DATA:				ARCH.	FILE		SEGUE	5



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante i conati ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 4

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

Ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 21/04/25

FILE

FOGLIO

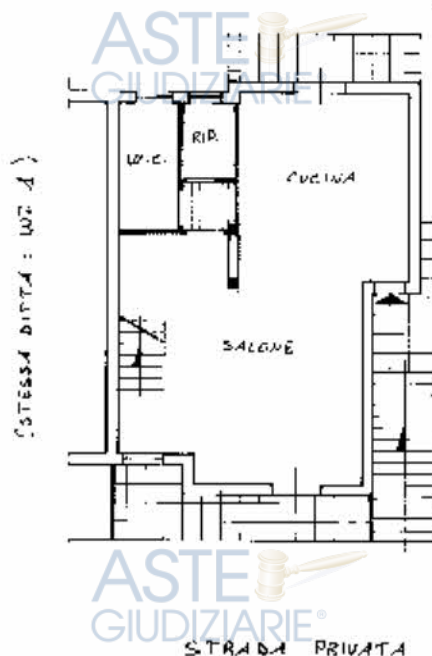
5

TOT.FOGLI

6

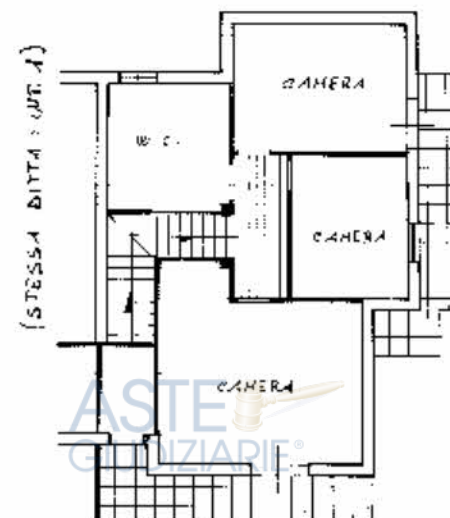
SEGUE

6



PIANTA PIANO TERRA
H. INT. : MT 3,00
INTERNO 2

C.T. : Foglio : 69
P. 164 : 160. p

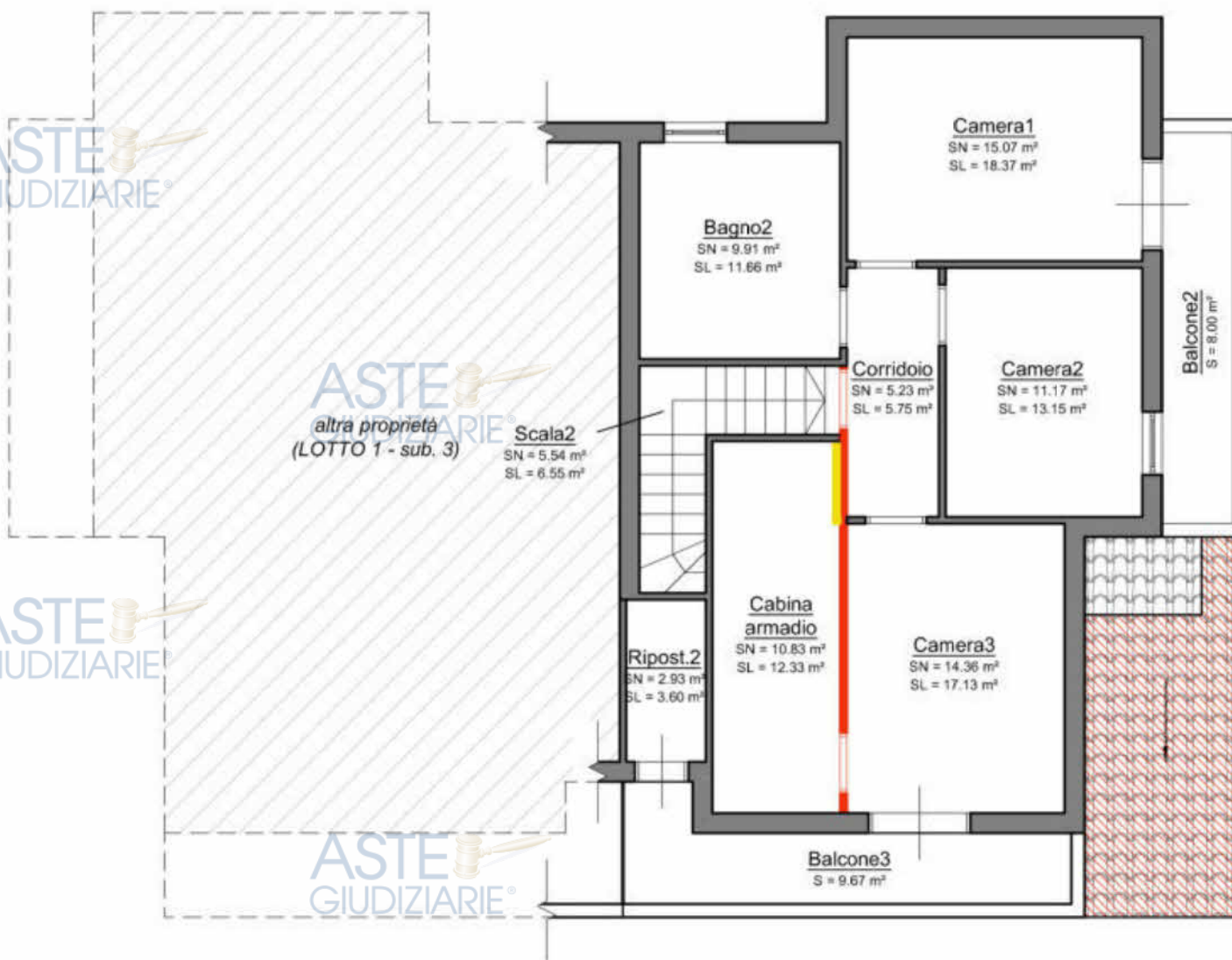


PIANTA PIANO PRIMO
H. INT. : MT 3,00
INTERNO 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	10/2
PRODOTTORE	10/2
VERIFICATO	10/2

Omissis



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 4

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

FILE

FOGLIO

5

TOT.FOGLI

6

SEGUE

6

LOTTO 4 - Autorimessa
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 16



FOTO 44 – Cancelli di ingresso al LOTTO 4 da Via Perugia



FOTO 45 - Rampa accesso al box



FOTO 46 - Box



FOTO 47 - Box

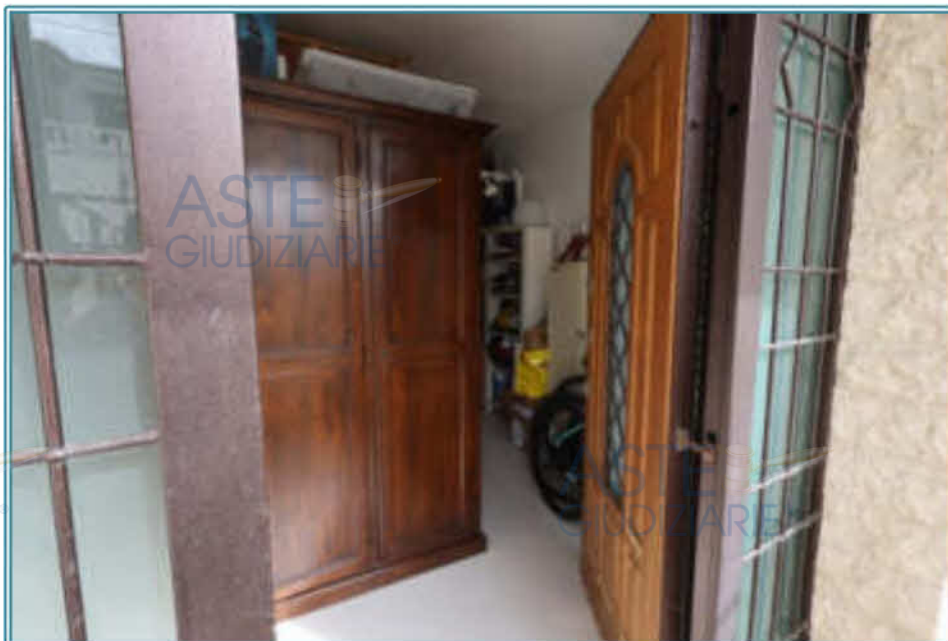


FOTO 48 - Ingresso al locale adiacente



FOTO 49 - Interno del locale

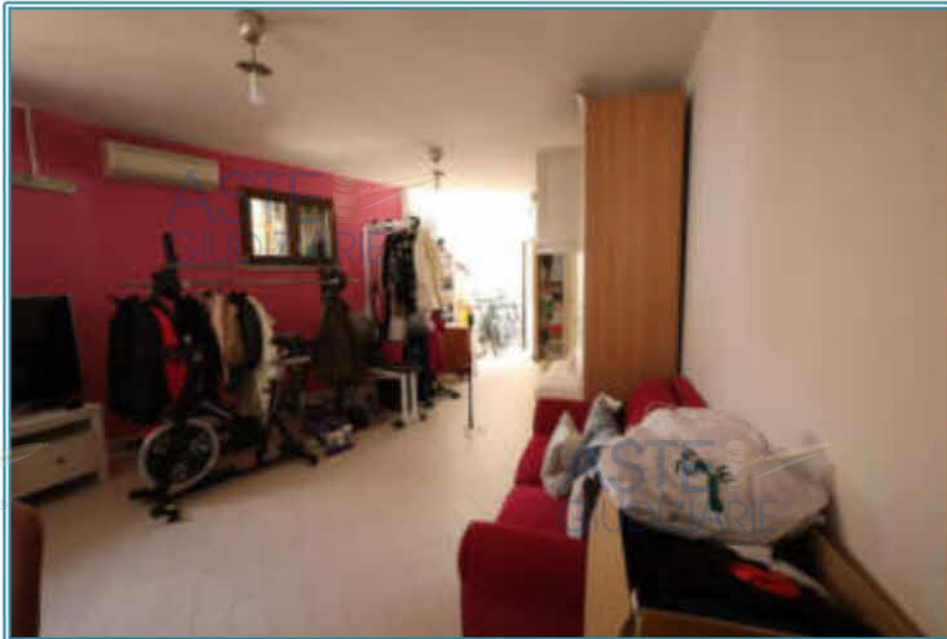


FOTO 50 - Interno del locale



FOTO 51 - Vano Scala che collega al piano terra (LOTTO 3)

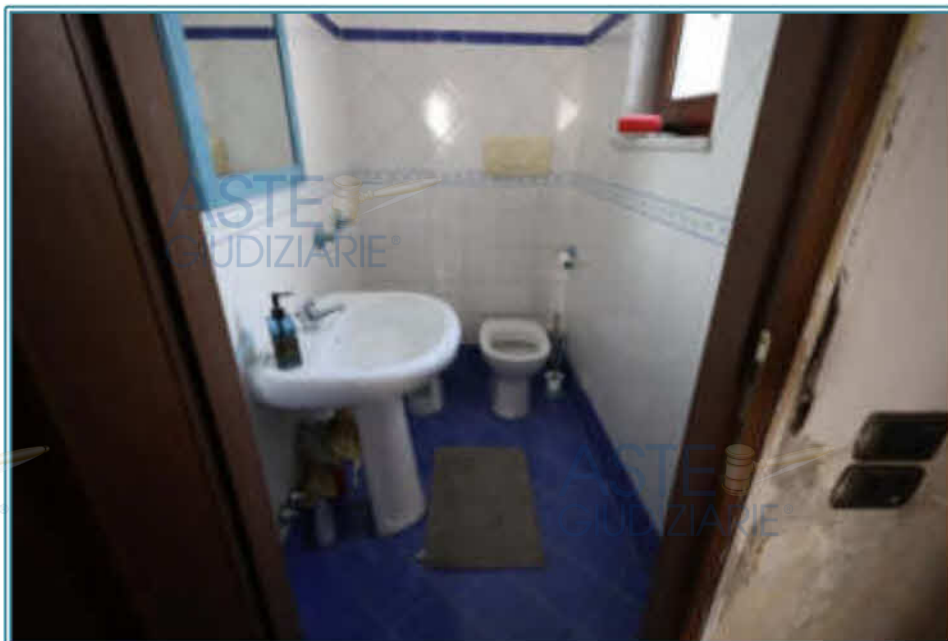
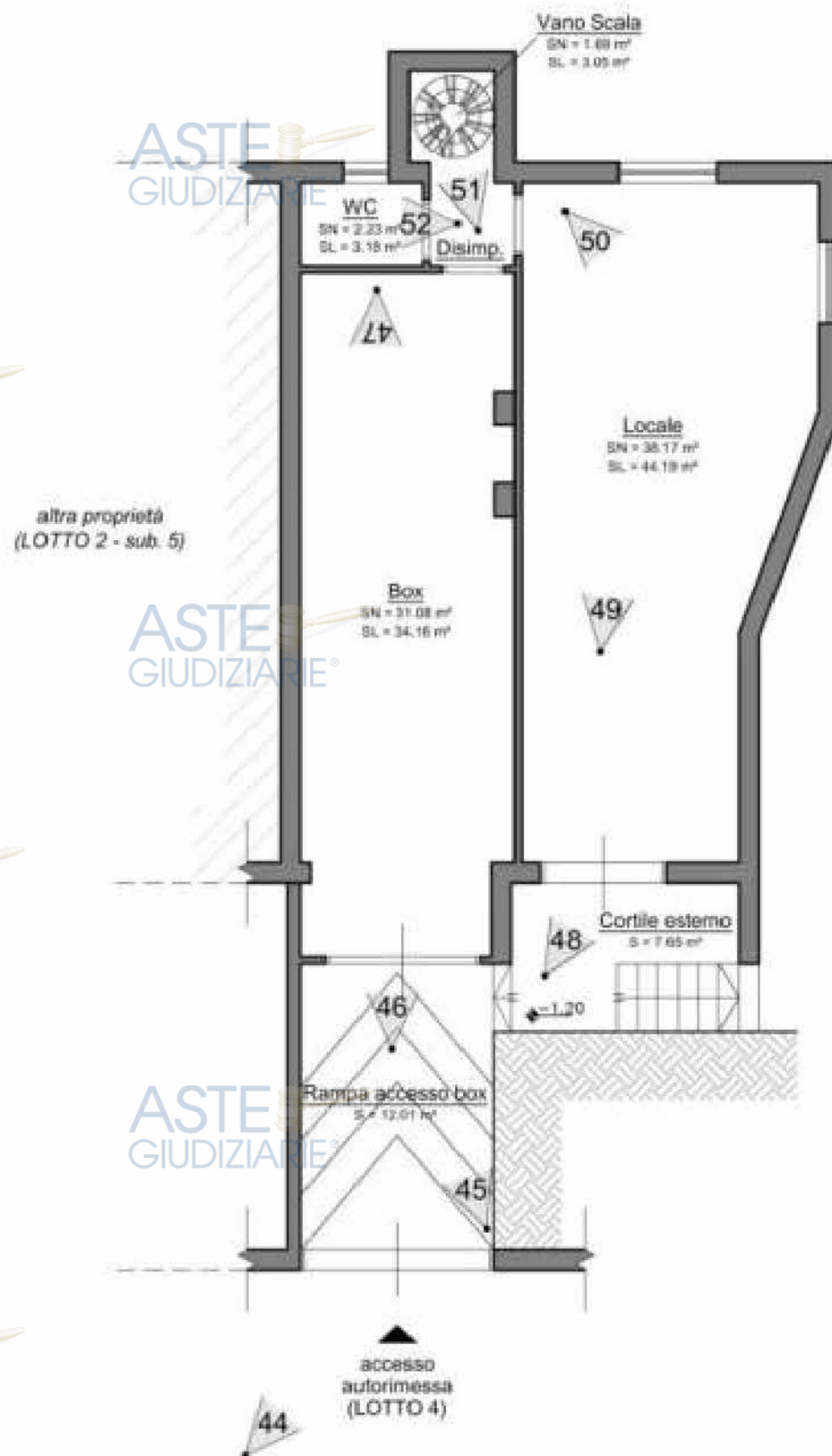


FOTO 52 - WC



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Pianimetria riportante i coni ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 6

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

Ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 21/04/25

FILE

FOGLIO

6

TOT.FOGLI

6

SEGUE

-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

14
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTEL VOLTURNO Via DOMITIANA Km. 37,300

Omissis

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(stessa dritta)



STRADA PRIVATA

C.F. foglio 48

P.LLA: 160 p

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

N. INT. = mt. 2,90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Omissis

DATA

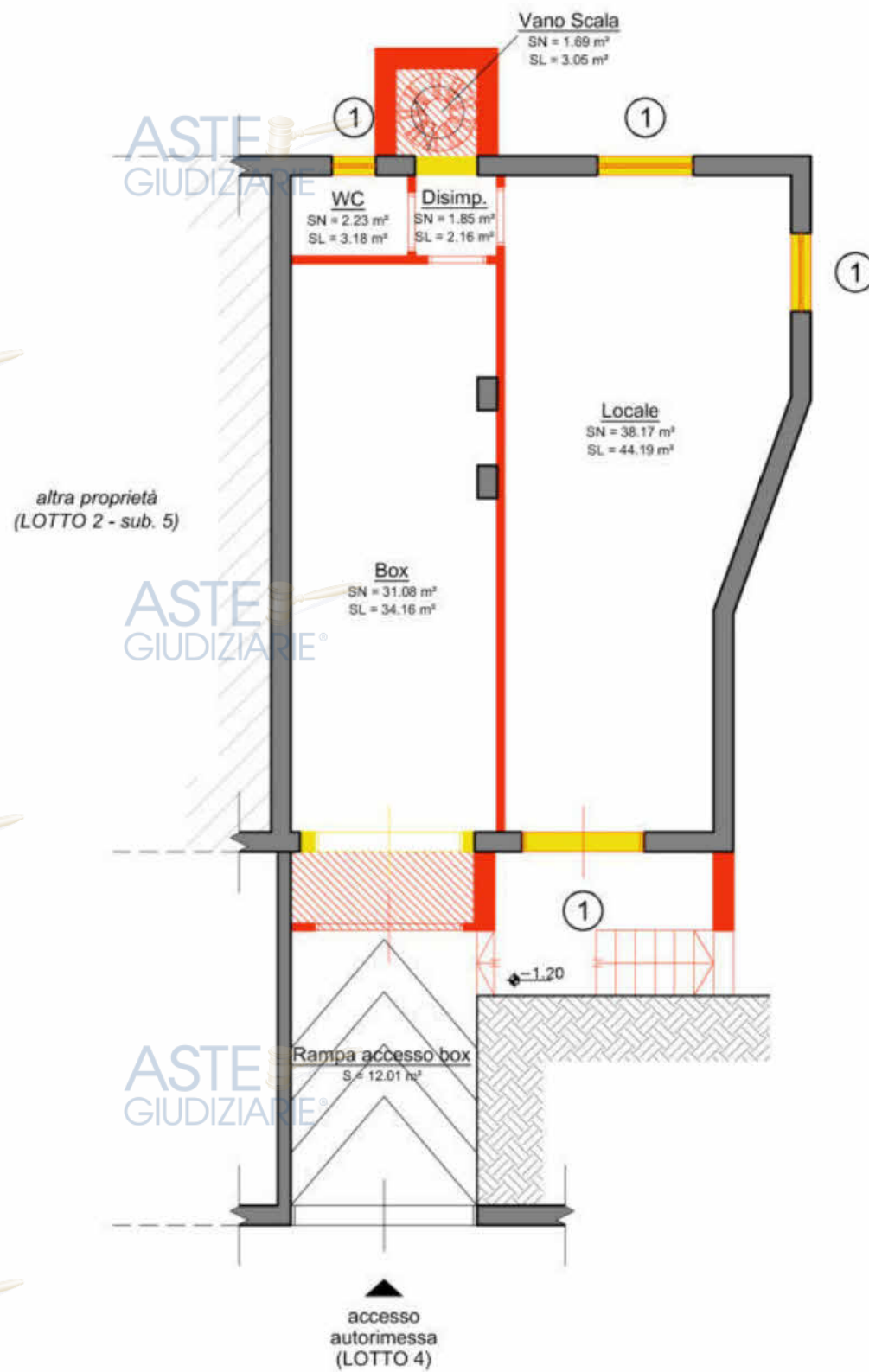
PROT. N°

625/61/PA

49
1285
6

Ultima planimetria in atti

- AMPLIAMENTO
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI
① CAMBI PROSPETTICI



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile
sito in Via Perugia n. 16, a Castel Volturno (CE) ed identificato
catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 6

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

FILE

FOGLIO 6

TOT.FOGLI 6

SEGUE --