

Edificio esterno – LOTTI 1,2,3,4
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 14 e 16



FOTO 1 - Ingressi al fabbricato da Via Perugia

LOTTO 1 - Appartamento
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 14



FOTO 2 - Ingresso al LOTTO 1 da Via Perugia al civico 14



FOTO 3 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 1 (sub. 1)

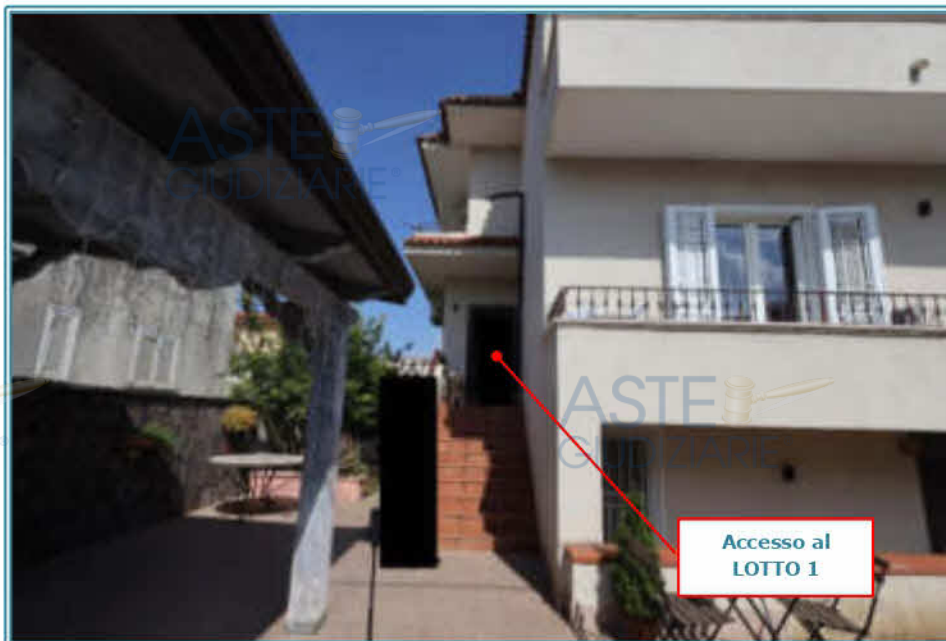


FOTO 4 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 1 (sub. 1)



FOTO 5 - Cortile esterno esclusivo al LOTTO 1 (sub. 1)



FOTO 6 - Soggiorno



FOTO 7 - Cucina



FOTO 8 - Cucina



FOTO 9 - Disimpegno



FOTO 10 - Bagno1



FOTO 11 - Ripostiglio1/lavanderia



Scala di accesso
al piano primo

ASTE
GIUDIZIARIE® FOTO 12 - Soggiorno



FOTO 13 - Camera1 (Piano Primo)



FOTO 14 - Bagno2 (Piano Primo)



FOTO 15 - Camera3 (Piano Primo)



FOTO 16 - Camera2 (Piano Primo)



FOTO 17 - Vista cortile dal balcone3 (sub. 1)

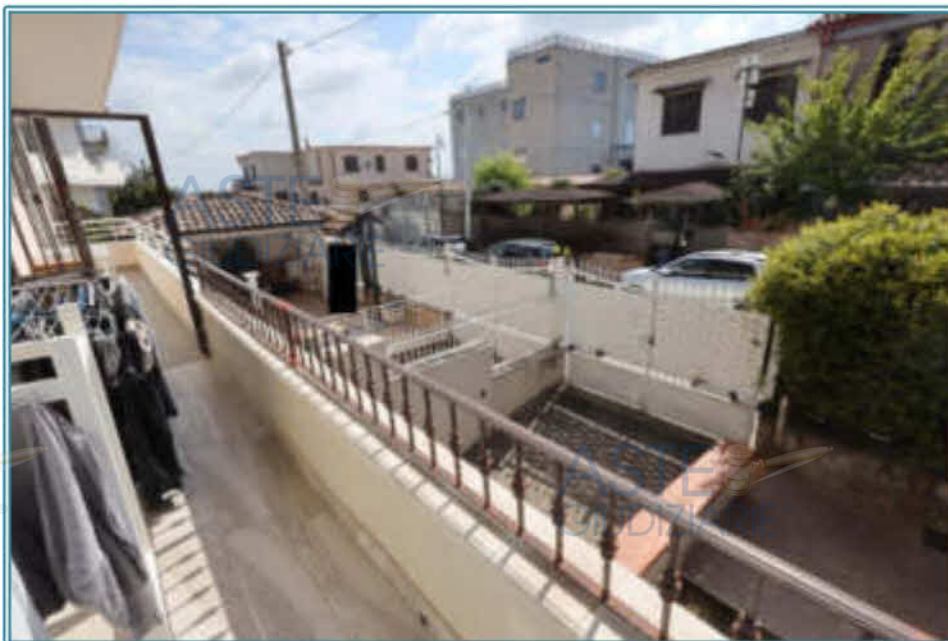
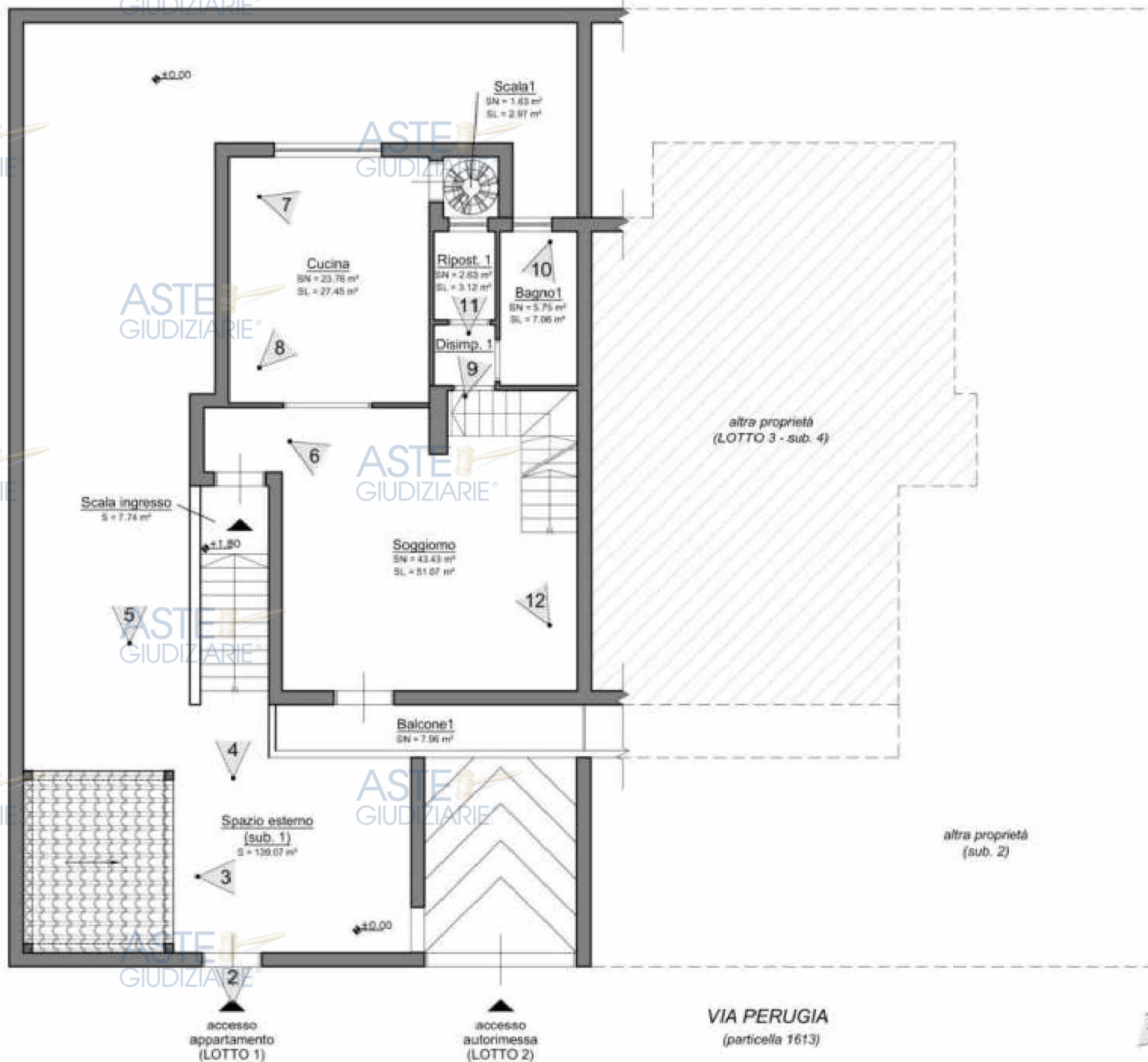


FOTO 18 - Balcone3

PIANO TERRA
fg 49 p.lla 1285 sub. 3
H= 2,85 ml

altra proprietà
(particella 5445)

altra proprietà
(particella 1060)



VIA PERUGIA
(particella 1613)

accesso
appartamento
(LOTTO 1)

accesso
autorimessa
(LOTTO 2)

VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante i conati ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 3

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

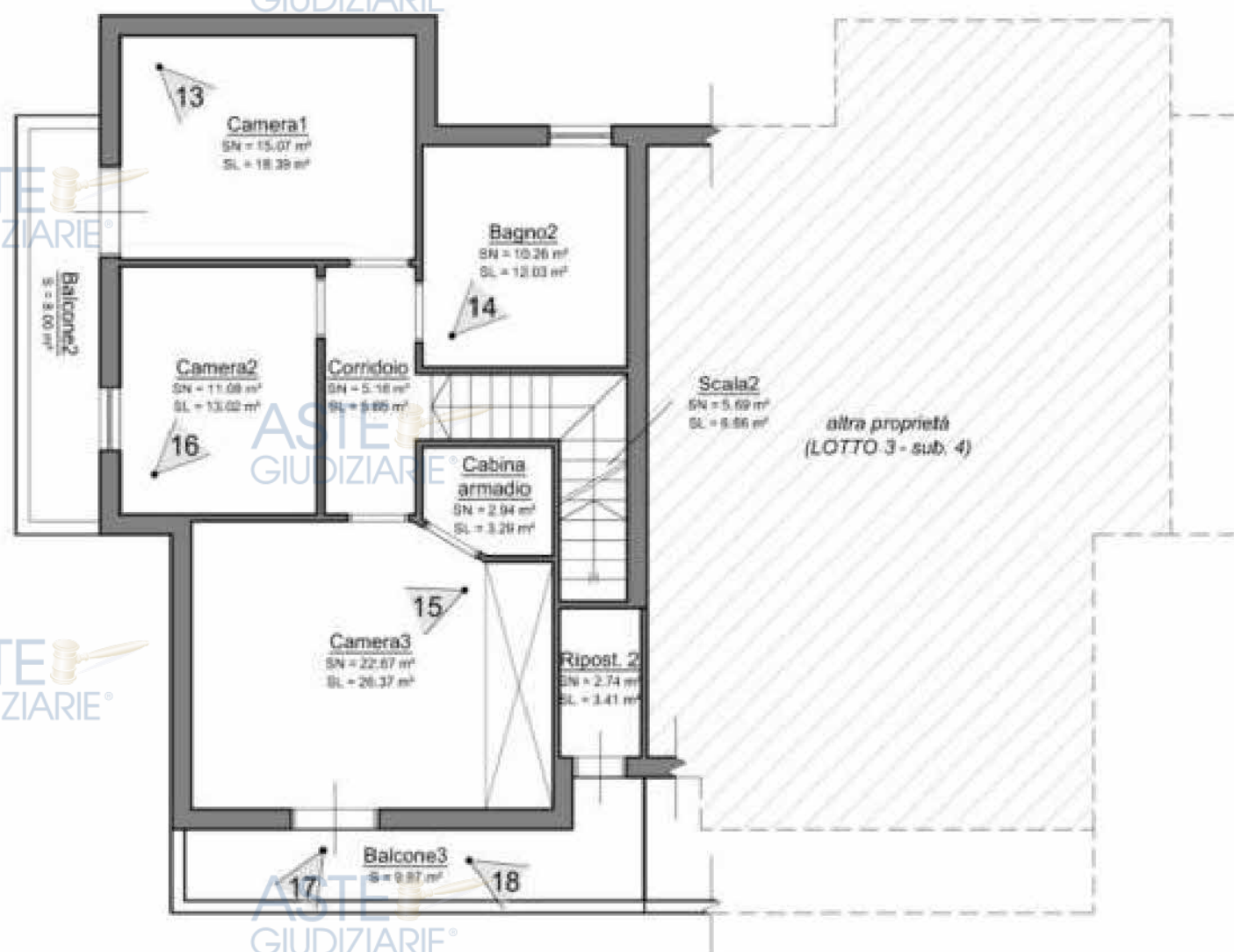
DATA 21/04/25

FILE

FOGLIO 1

TOT.FOGLI 6

SEGUE 2



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante i conati ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 3

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

Ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 21/04/25

FILE

FOGLIO 2

TOT.FOGLI 6

SEGUE 3

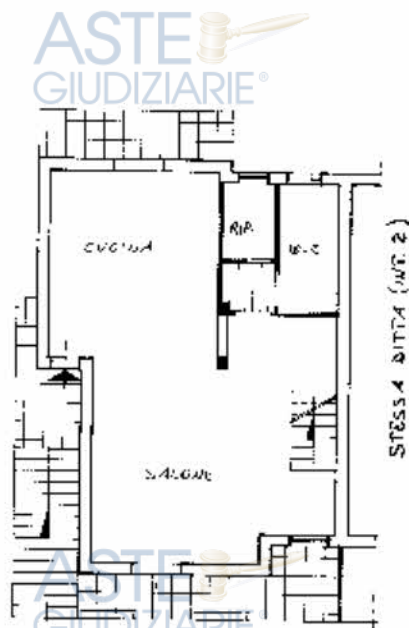


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Var. 3 (Decreto Legge 11/01/1990)

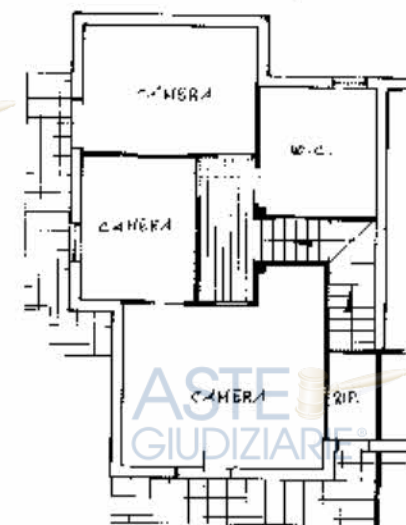
Linea
150

Omissis

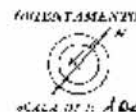


PIANTA PIANO TERRA
H. INT. : MT. 3,00
INTERNO 1

C.T. : Foglio 49
RUA : 160-p



PIANTA PIANO PRIMO
H. INT. : MT. 3,00
INTERNO 1



Omissis

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UTENTE	
DATA	4/9
FIRMATO	[Signature]

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

PIANO TERRA
fg 49 p.lla 1285 sub. 3
H= 2,85 ml

altra proprietà
(particella 5445)

- ①
- RIDUZIONE
 - AMPLIAMENTO
 - DEMOLIZIONI
 - RICOSTRUZIONI
 - CAMBI PROSPETTICI

±0.00

Scala1
SN = 1.63 m²
SL = 2.97 m²

①

Cucina
SN = 23.76 m²
SL = 27.45 m²

Ripost. 1
SN = 2.63 m²
SL = 3.12 m²

Bagno1
SN = 5.75 m²
SL = 7.06 m²

Disimp. 1
SN = 1.80 m²
SL = 2.07 m²

altra proprietà
(particella 1060)

Scala ingresso
S = 7.74 m²

±1.80

Soggiorno
SN = 43.43 m²
SL = 51.07 m²

altra proprietà
(LOTTO 3 - sub. 4)

Balcone1
SN = 7.96 m²

①

Spazio esterno
(sub. 1)
S = 139.07 m²

±0.00

altra proprietà
(sub. 2)

accesso
appartamento
(LOTTO 1)

accesso
autorimessa
(LOTTO 2)

VIA PERUGIA
(particella 1613)



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile
sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato
catastralmente al foglio 49 p.la 1285 sub. 3

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

FILE

FOGLIO 1

TOT.FOGLI 6

SEGUE 2

LOTTO 2 - Autorimessa
sito in Castel Volturno (CE) in Via Perugia n. 14



FOTO 19 - Individuazione LOTTO 2



FOTO 20 - Rampa accesso al box



FOTO 21 - Box



FOTO 22 - Locale



FOTO 23 - Locale

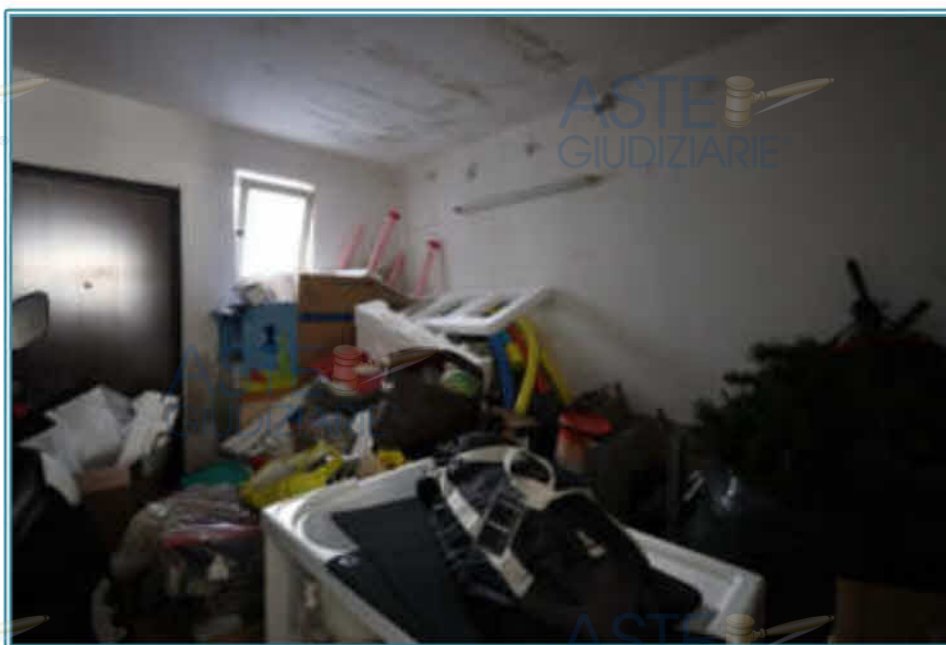


FOTO 24 - Deposito

150

Omissis



STRADA PRIVATA

PIANTA PIANO SENINTERATO

P.L.A : 160-β

H. INT. = INT. 2, 00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Omissis

DATA
PROT. N°

66/11/19

49
1285
✓

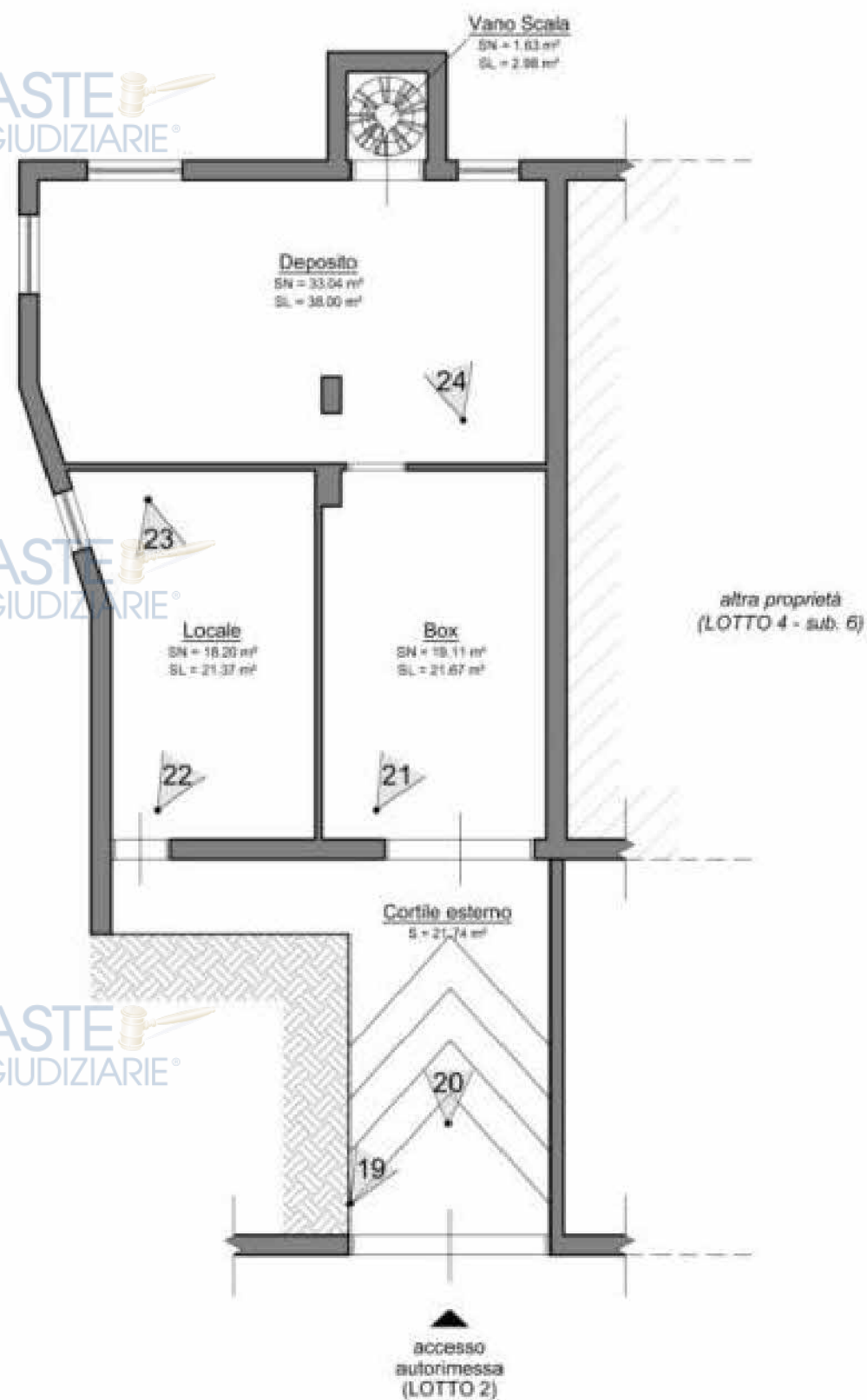
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE 

ASTE GIUDIZIARIE®

Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2025 - Comune di CASTEL VOLTURNO(C291) - < Foglio 49 - Particella 1285 - Subalterno 5 >
TA DOMITIANA n. KM 37, Piano SI



VARIANTE 1 DATA:

DESCRIZIONE

COMMITTENTE

C.T.U.

PRG.Nr

SCALA 1:100

FOGLIO 3

VARIANTE 2 DATA:

Planimetria riportante i coni ottici dell'immobile sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato catastalmente al foglio 49 p.lla 1285 sub. 5

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

ing. T. Giordano

DIS.Nr

DATA 21/04/25

TOT.FOGLI 6

VARIANTE 3 DATA:

ARCH.

FILE

SEGUE 4

PIANO PRIMO
fg 49 p.lla 1285 sub. 3
H= 2,90 ml



RIDUZIONE



RICOSTRUZIONI



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile
sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato
catastalmente al foglio 49 p.la 1285 sub. 3

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

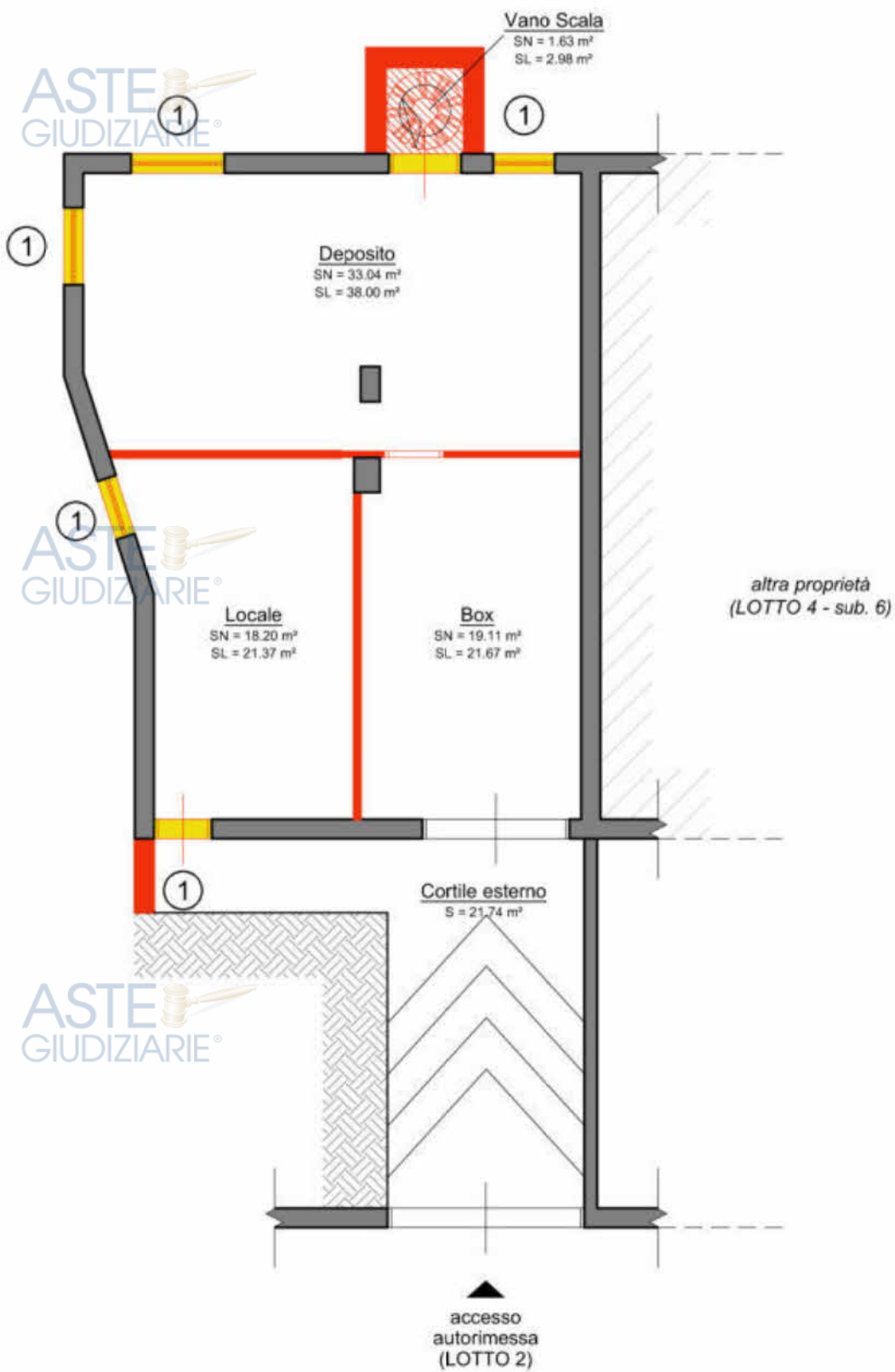
FILE

FOGLIO 2

TOT.FOGLI 6

SEGUE 3

-  AMPLIAMENTO
-  DEMOLIZIONI
-  RICOSTRUZIONI
-  CAMBI PROSPETTICI



VARIANTE 1 DATA:

VARIANTE 2 DATA:

VARIANTE 3 DATA:

DESCRIZIONE

Planimetria riportante le difformità catastali riscontrate dell'immobile
sito in Via Perugia n. 14, a Castel Volturno (CE) ed identificato
catastalmente al foglio 49 p.la 1285 sub. 5

COMMITTENTE

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
RG 301/2024

C.T.U.

ing. T. Giordano

PRG.Nr

DIS.Nr

ARCH.

SCALA 1:100

DATA 06/05/25

FILE

FOGLIO

3

TOT.FOGLI

6

SEGUE

4