

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: I9AK)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: SI0042096		
Codice di Riscontro: 000ANX627		
Operatore: MSCMRC		
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		
Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: 1	
Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: -	
Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -	
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		19	29		VIALE ROMA, 56, p. SI-T-1-2-3-4	002	D/2				14.966,00	

Ricevuta di pagamento di euro 70,00 Quietanza n. 921810 del 10/04/2025

Richiedente: PLZGLC67C29A468D

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3709 del 10/04/2025 della Direzione Provinciale di SIENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 982221 del 10/04/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
CC8/Dichiarazione di nuova costruzione e di autorizzazione	SI0042096		70,00	l/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI:

ALRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Importo per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DDMRSR

Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1526675.09/04/2025

Nome documento: NCV010

Numero pratica Sister: 0000000221482686

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: SI0042096/2025

Data assegnazione: 9-04-2025

Ora assegnazione: 0.31.29



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 09/04/2025
Ora ricevuta: 00:30:10

Data invio: 09/04/2025
Ora invio: 00:29:56

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: HOTEL PATRIA
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 221482686
Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1526676.09/04/2025

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: PLZGLC67C29A468D
Codice fiscale del firmatario del documento : PLZGLC67C29A468D

Ufficio Provinciale - Territorio di SIENA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 06/02/2003
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 70,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo	Importo
UIU (Immobili)	Euro 70,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.				
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 06/02/2003										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	viale roma	V		19	29							002	D/2	0901	14.966,00	SI	SI
		56											S1-T	1-2	3-4		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione viene presentata dal sottoscritto ctu su incarico del giudice del tribunale di siena dott. mennella flavio nella esecuzione immobiliare 66/2022

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PALAZZI GIANLUCA
 quale soggetto obbligato, residente in **LUCIGNANO (AR) - VIA SENESE n. 00046 c.a.p. 52046**
Indirizzo PEC: gianluca.palazzi@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. PALAZZI GIANLUCA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AREZZO n. 1321
 Codice Fiscale: **PLZGLC67C29A468D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535a45d53593fc101d2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>29</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>29</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1900</u> Di ristrutturazione totale <u>2003</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>HOTEL PATRIA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ASCENSORE</u></p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>5. ALTRO _____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>485</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>265</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>220</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>4.610</u></p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio 19 Particella 29 sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>ALBERGO QUATTRO STELLE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>LEGNO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>TRAVERTINO-LEGNO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO ANTEGGIATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>37</u></p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1900</u> Di ristrutturazione totale <u>2003</u></p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>ASCENSORE</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>5</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u></p> <p>Superficie coperta m² <u>265</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1338</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>4610</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535ea45d53593fc101d1

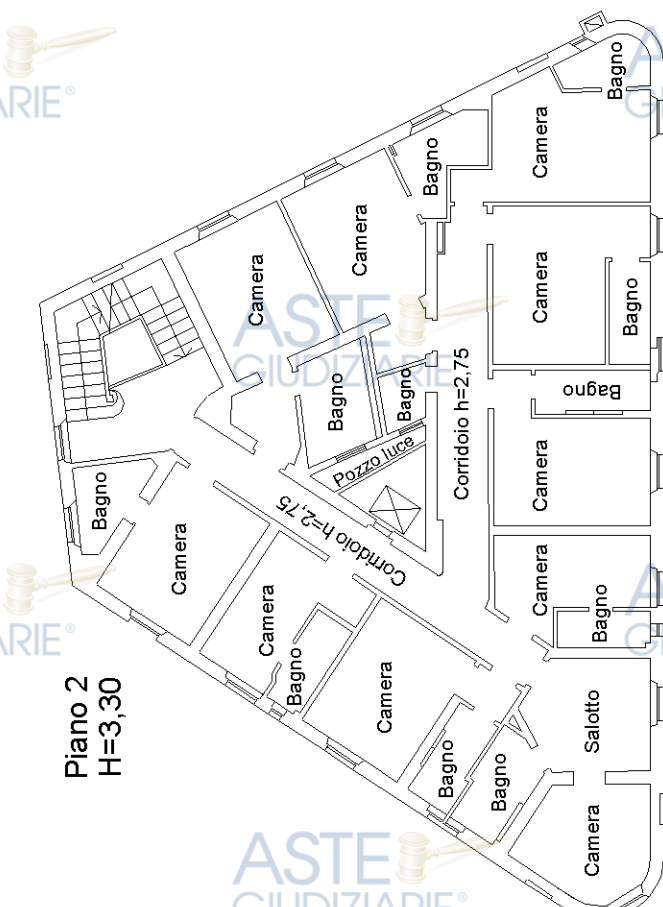
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Siena

Planimetria
 Scheda n. 1
 Scala 1: 200

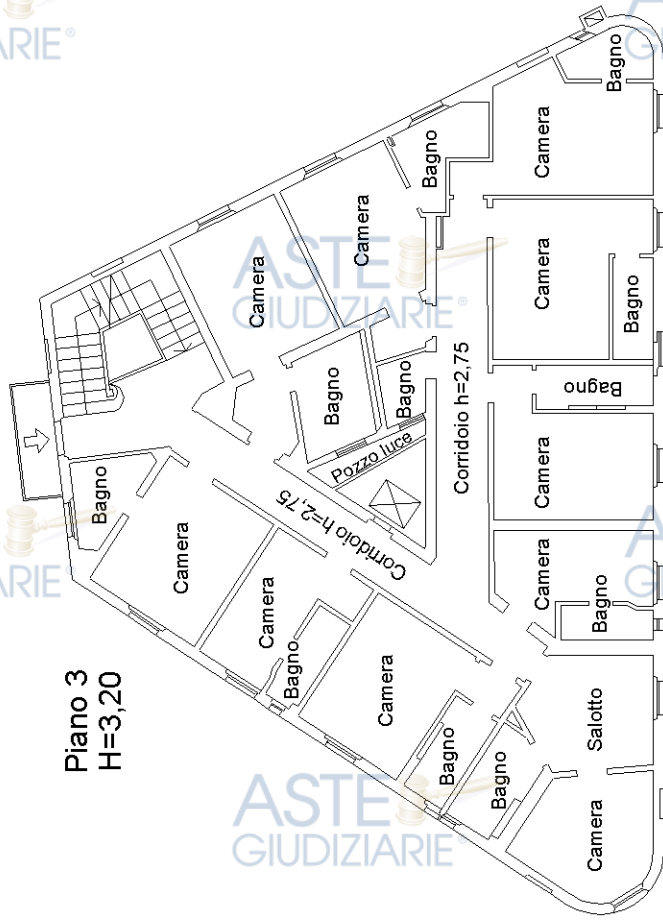
Dichiarazione protocollo n. del
 Comune di Chianciano Terme
 Viale Roma
 civ. 56

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 19
 Particella: 29
 Subalterno:

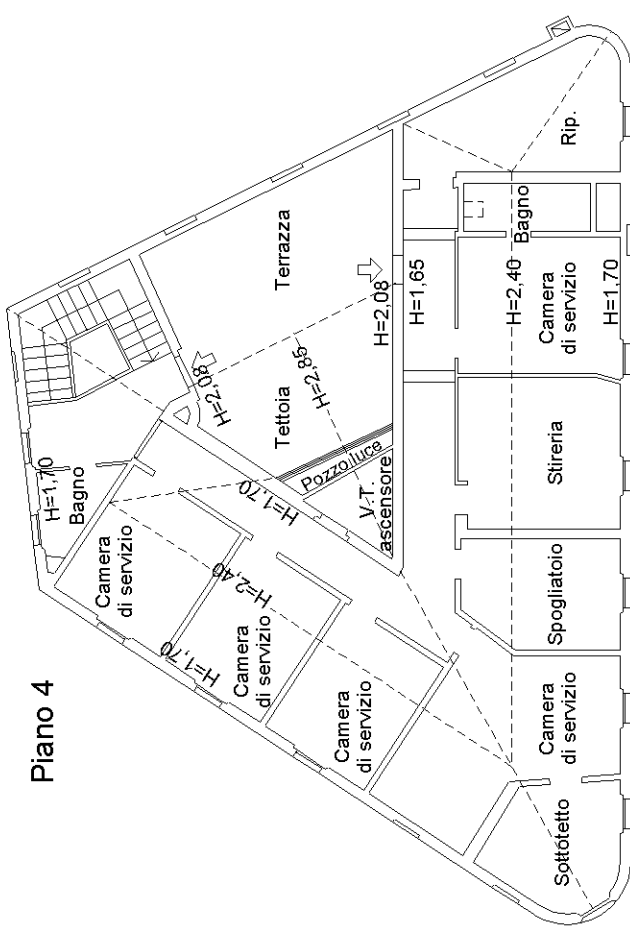
Compilata da:
 Palazzi Gianluca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo
 N. 1321



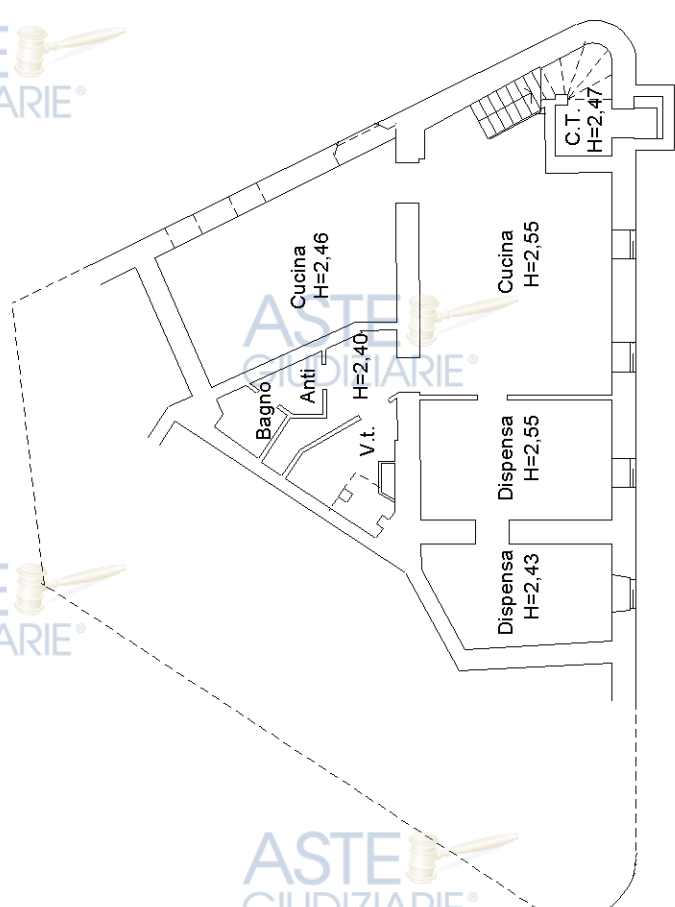
Piano 2
 H=3,30



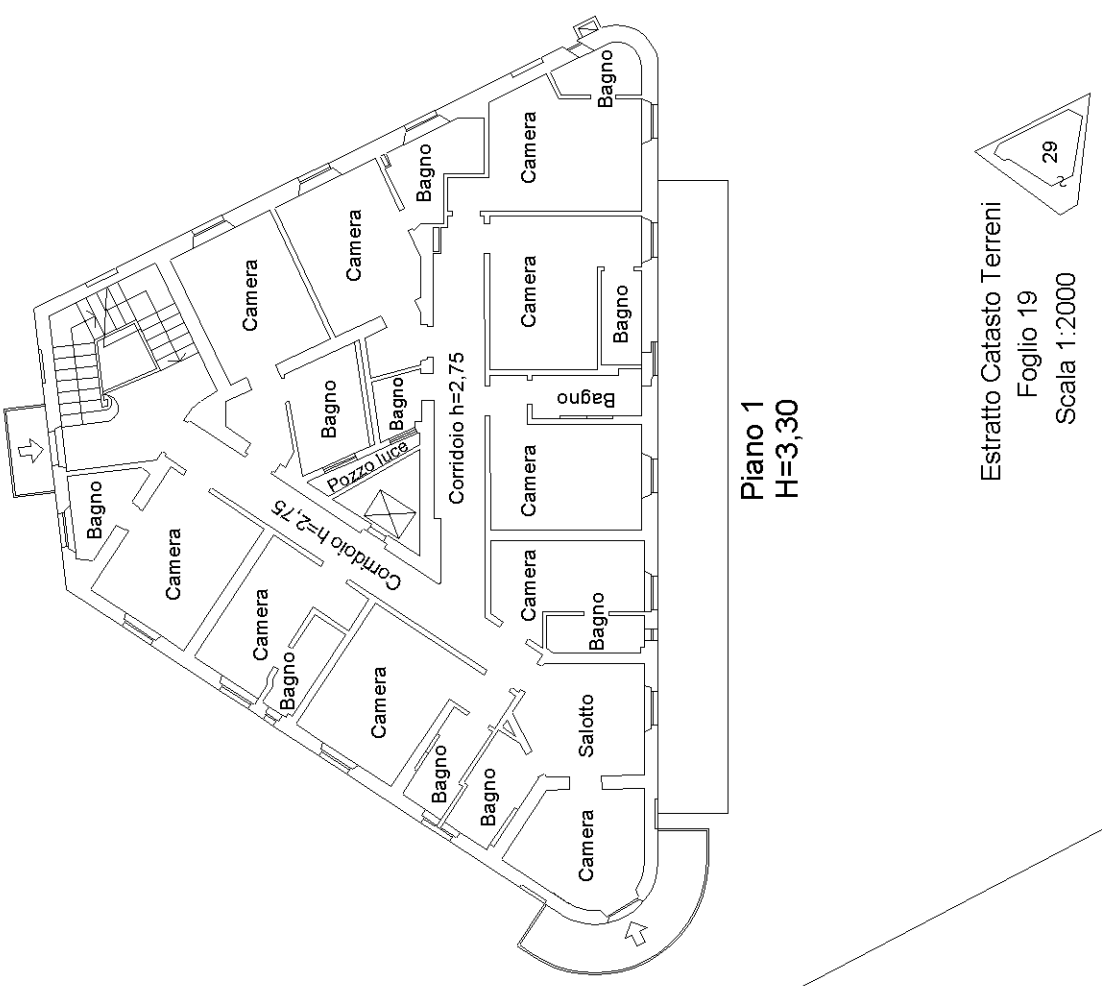
Piano 3
 H=3,20



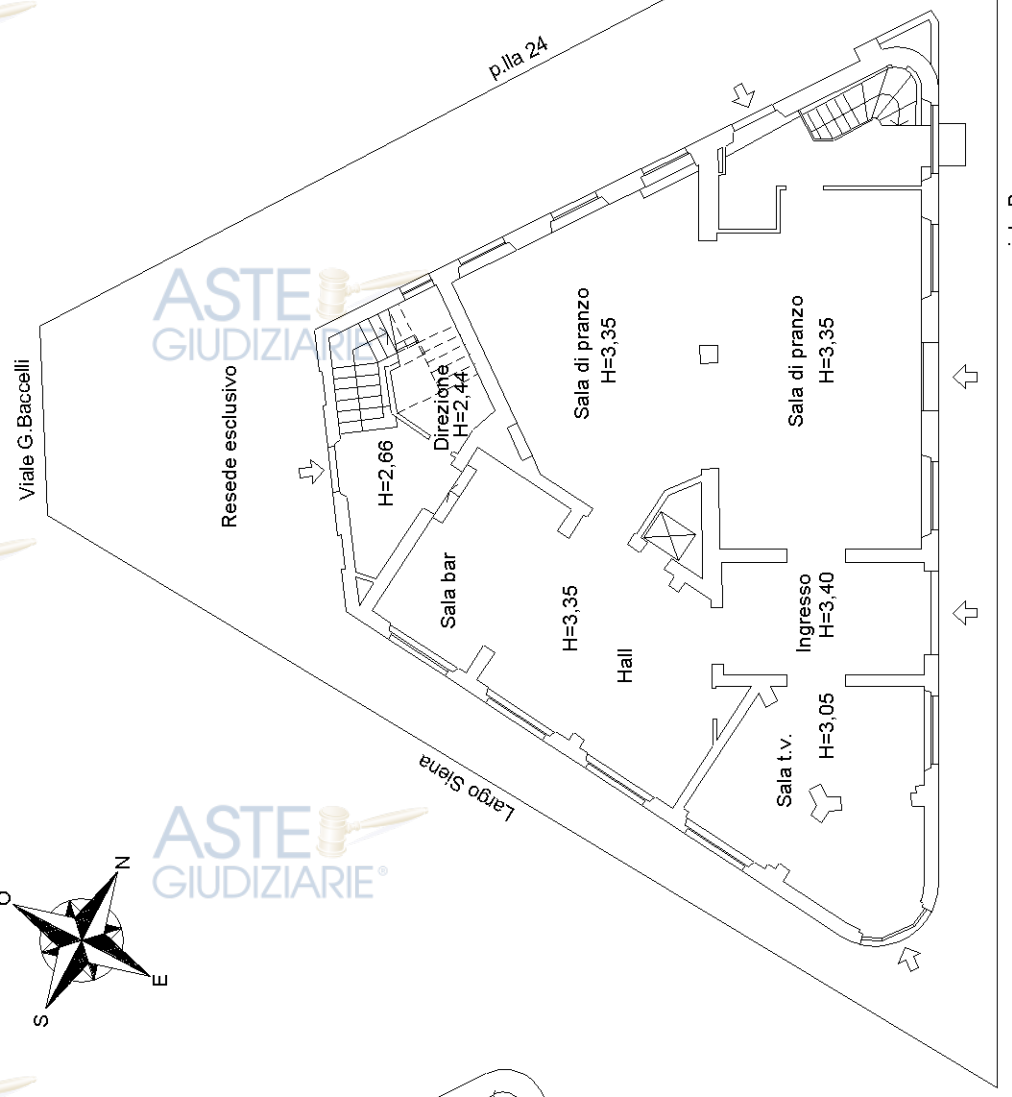
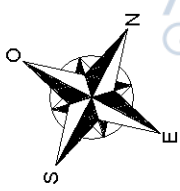
Piano 4



Piano S1



Piano 1
 H=3,30



Piano terra

Estratto Catasto Terreni
 Foglio 19
 Scala 1:2000

