

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: I9AK)
Pratica numero: SI0049755	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002N4670	Unita' a destinazione ordinaria n.: -
Operatore: MSCMRC	Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1
	Unita' in costituzione n.: -
	Unita' in soppressione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		18	66	8	VIALE DELLA LIBERTA', 512, p. SI-T-1-2-3-4	002	D/2				72.500,00	
			18	67	7								

Ricevuta di pagamento di euro 70,00 Quietanza n. 1109968 del 05/05/2025

Richiedente: PLZGLC67C29A468D

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4464 del 05/05/2025 della Direzione Provinciale di SIENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1181069 del 05/05/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
CC8/Dichiarazione di nuova costruzione e di autorizzazione	SI0049755		70,00	l/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Importo per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DDMRSR

Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1884298.03/05/2025

Nome documento: NCV011

Numero pratica Sister: 0000000222537867

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: SI0049755/2025

Data assegnazione: 3-05-2025

Ora assegnazione: 16.01.09



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 03/05/2025
Ora ricevuta: 15:57:48

Data invio: 03/05/2025
Ora invio: 15:57:38

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: HOTEL AMBASCIATORI
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 222537867
Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1884299.03/05/2025

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: PLZGLC67C29A468D
Codice fiscale del firmatario del documento : PLZGLC67C29A468D

Ufficio Provinciale - Territorio di SIENA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 03/05/2025
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 70,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo	Importo
UIU (Immobili)	Euro 70,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.				
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 03/05/2025										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	3	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V		18	66				8		002	D/2	0901	72.500,00	SI	SI
viale della liberta' 512														S1-T 1-2 3-4		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la variazione viene presentata dal sottoscritto ctu su incarico del giudice del tribunale di siena dott. mennella flavio nella esecuzione immobiliare 66/2022

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PALAZZI GIANLUCA
 quale soggetto obbligato, residente in **LUCIGNANO (AR) - VIA SENESE n. 00046 c.a.p. 52046**
Indirizzo PEC: gianluca.palazzi@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. PALAZZI GIANLUCA**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AREZZO n. 1321
 Codice Fiscale: **PLZGLC67C29A468D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>18</u> ple. <u>66</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>18</u> pla. <u>66</u> sub <u>8</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>TRAVERTINO - CEMENTO</u> Parcheggi <u>CERAMICA</u> 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>160</u> Realizzata in <u>CEMENTO ARMATO E RINGHIERA</u> 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale <u>2010</u>	
C Azienda (2) <u>GRAND HOTEL AMBASCIATORI</u> Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>2 ASCENSORI</u>	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>2.905</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>1.824</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>969</u> - parcheggio: m ² <u>112</u> posti n. <u>9</u> - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ <u>18.960</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>66</u> sub. <u>8</u> Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>67</u> sub. <u>7</u>	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area ALBERGO QUATTRO STELLE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO - ALLUMINIO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIETRA - PARQUET</u> Rifinitura esterna prevalente <u>RIV. PLASTICO-INTONAC</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>132</u>
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale <u>2010</u>	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi SCALA ANTINCENDIO E 2 ASCENSORI INTERNI	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>6</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>1760</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>6935</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>18756</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535ea45d53593f101d1

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>2</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>66</u> sub. <u>8</u></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>67</u> sub. <u>7</u></p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>CENTRALE ELETTRICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>CONTATORI E APPARECCHIATURE PER TRASFORMAZIONE LINEE MT E BT</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>21</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>42</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>112</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>ASTE GIUDIZIARIE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

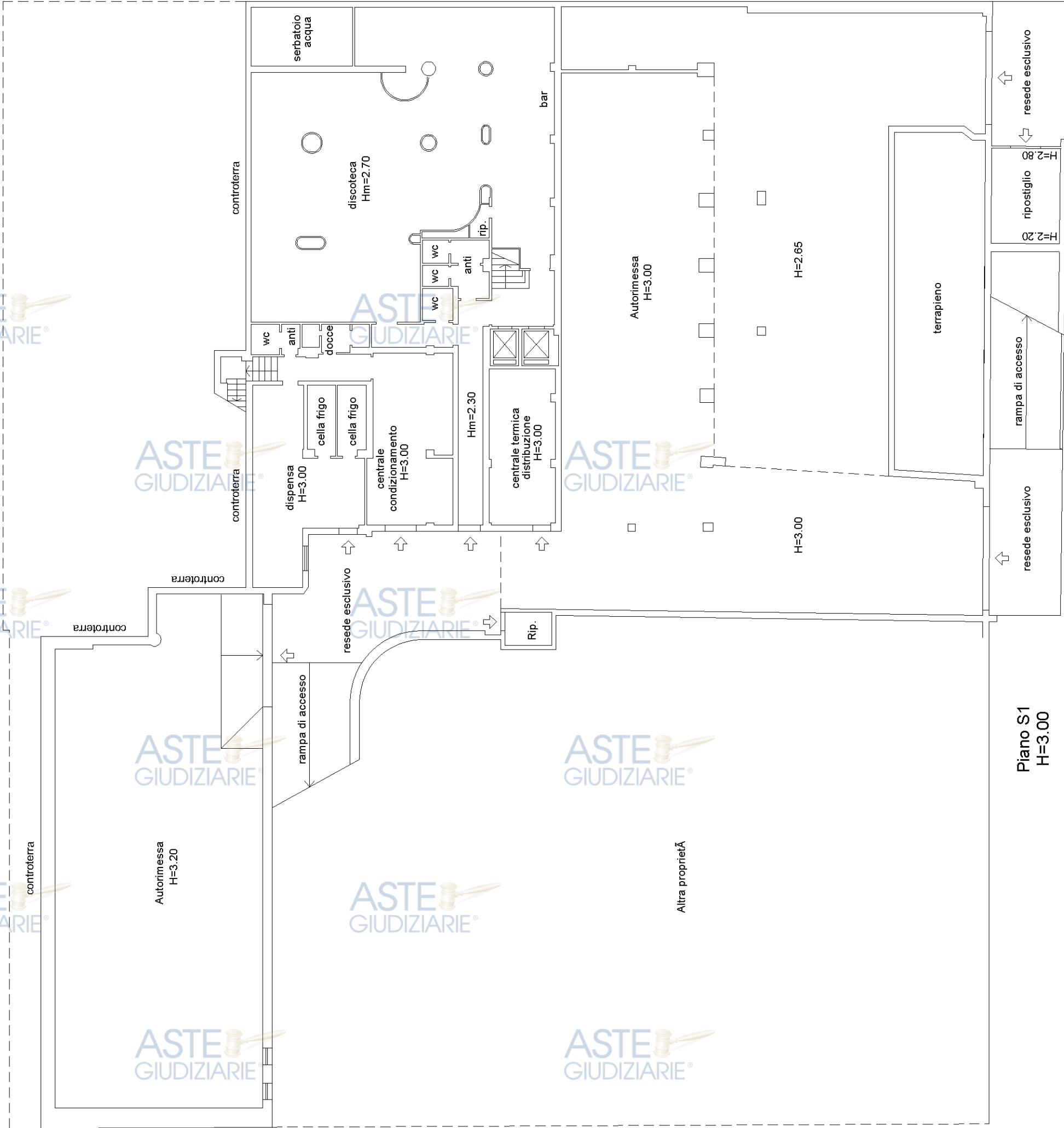
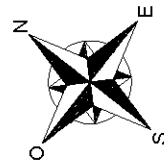
Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535ea45d53593f101d1

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>3</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>66</u> sub. <u>8</u></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>67</u> sub. <u>7</u></p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro LOCALE IN GROTTA</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>LOCALI DI SERVIZIO</p> <p>_____</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>LATERIZIO</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>CEMENTO FACCIA VISTA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>43</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>43</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>92</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535ea45d53593f101d1



Piano S1
H=3.00

resede esclusivo

ripostiglio
H=2.20

rampa di accesso

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

resede esclusivo

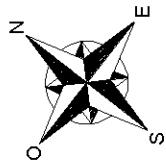
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Siena

Planimetria
 Scheda n. 3
 Scala 1: 200

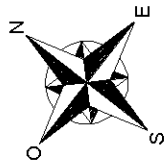
Dichiarazione protocollo n. del
 Comune di Chianciano Terme
 Viale Della Libertà'
 civ. 512

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 18
 Particella: 66
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Palazzi Gianluca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo
 N. 1321



Piano 1
 H=3.00



Piano 2
H=3.00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Planimetria

Scheda n. 5
Scala 1: 200

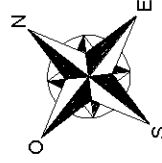
Dichiarazione protocollo n.
Comune di Chianciano Terme
Viale Della Libertà'

del

civ. 512

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 66
Subalterno: 8

Compilata da:
Palazzi Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1321



Piano 3
H=3.00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Siena

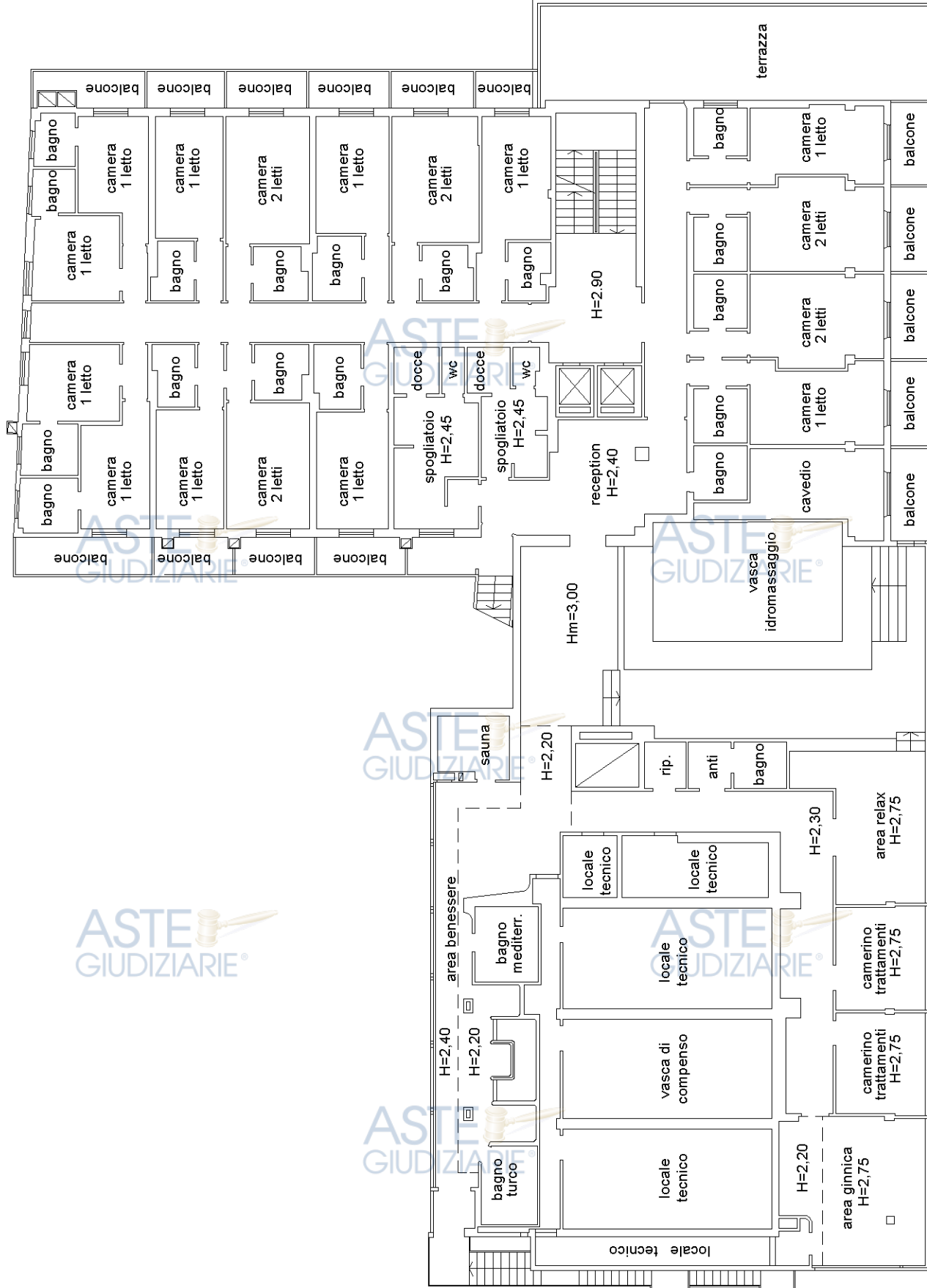
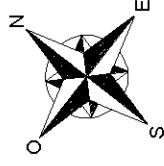
Planimetria
 Scheda n. 6
 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.
 Comune di Chianciano Terme
 Viale Della Libertà'

civ. 512

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 18
 Particella: 66
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Palazzi Gianluca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo
 N. 1321



Piano 4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Planimetria
Scala 1: 200

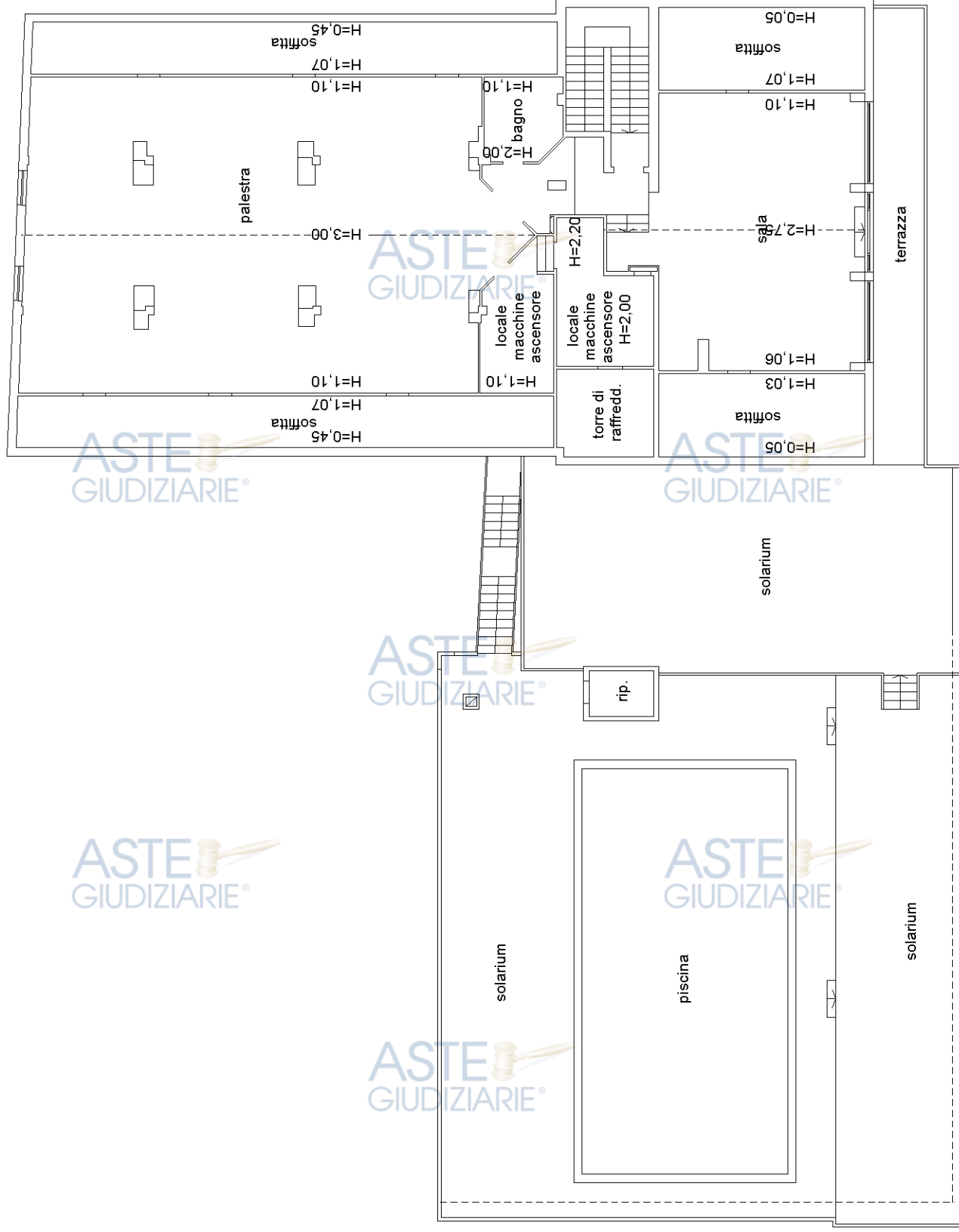
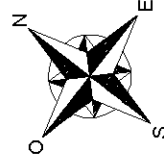
Dichiarazione protocollo n.
Comune di Chianciano Terme
Viale Della Libertà'

del

civ. 512

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 66
Subalterno: 8

Compilata da:
Palazzi Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1321



Piano 5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Siena

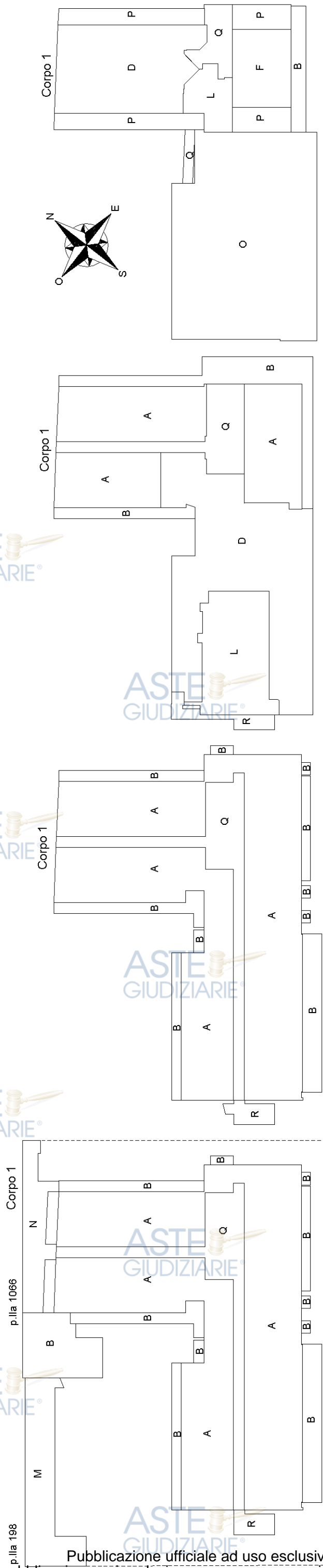
Planimetria
 Scheda n. 8
 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n.
 Comune di Chianciano Terme
 Viale Della Libertà'

civ. 512

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 18
 Particella: 66
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Palazzi Gianluca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo N. 1321



Piano 5

Piano 4

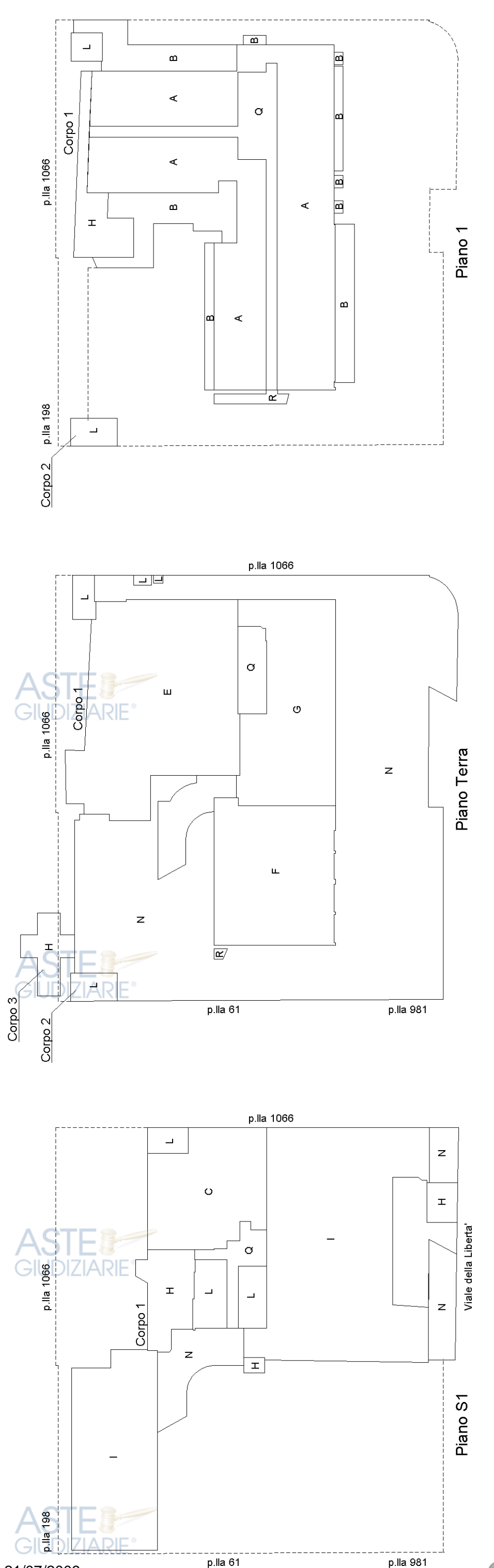
Piano 3

Piano 2

- O - Piscina e solarium
- P - Soffitte h<1,50 metri
- Q - Vani scala, corridoi e ascensori
- R - Scala antincendio
- I - Autorimesse
- L - Locali tecnici
- M - Campo da bocce
- N - Viabilità esterna e resedi

- E - Sala ristorante e cucina
- F - Locali soggiorno comuni
- G - Ingresso, reception, hall, bar, uffici direzione
- H - Magazzini, lavanderia e servizi

- A - Camere e zona notte
- B - Balconi, terrazze e scale esterne
- C - Discoteca
- D - Palestra e area relax



Piano Terra

Piano S1

Piano 1