

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 51/2024

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.3- Certificati e planimetrie catastali

Siena, lì 28.08.2025

L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.51/2024 Tribunale di Siena

 Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Particella con qualità: **FABB PROMIS**

Superficie: **1.455 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

 Impianto meccanografico del 03/09/1971

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 08/06/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

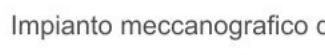
Foglio **61** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB PROMIS** Superficie:
160 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 Impianto meccanografico del 03/09/1971

 **dal 08/06/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

 TIPO MAPPALE del 08/06/1991 in atti dal 13/06/1991
TM 26220/91 (n. 111691.1/1991)

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB PROMIS** Superficie:
1.455 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio 61 Particella 77

Foglio 61 Particella 320

Foglio 61 Particella 399

> Altre variazioni

 dal 15/09/2009

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2009 Pratica n.
SI0123052 in atti dal 15/09/2009 (n. 3408.1/2009)

Annotazioni: allineamento grafico/censuario - è stata
accorpata la p.lla 320 erroneamente ancora presente
in mappa

Visura telematica

 Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Rendita: **Euro 670,36**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA LAZIO n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **294 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dal 18/09/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

precedente:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **1**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **2**

> Indirizzo

 dal **18/09/1991**
Immobile attuale
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**
VIA LAZIO n. 19 Piano T
Partita: **1308**
Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n. 21839.1/1991)

> Dati di classamento

 dal **18/09/1991** al **01/01/1992**
Immobile attuale
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 1.445**
Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**
Partita: **1308**
Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n. 21839.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. 1696 del 08/04/1998

 dal **01/01/1992**
Immobile attuale
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 670,36**
Rendita: **Lire 1.298.000**
Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **295 m²**
Partita: **1308**
Busta mod.58: **1287**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**
Totale: **294 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/07/1991, prot. n. 021839000

> **Altre variazioni**

 dal 16/02/1998 al 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

 dal 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **3**

Busta mod.58: **1287**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013
Pratica n. SI0061796 in atti dal 27/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36122.1/2013)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPULCIANO (F592)(SI) Foglio 61 Particella 78 Sub. 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



1. *Environ Monit Assess* (2007) 127:1–12
doi:10.1007/s10661-006-9197-2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

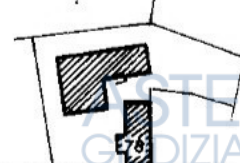
LIRE
250

ASTE
GIUDIZIARIE

BANO (RDL 13-4
LAZIO 10

La frazione di cui in Comune di MONTEPULCIANO via LAZIO 19 FRAZ. GRACCIANO

FOG b1



VIA LAZIO

PLANIMETRIA 1:2000

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

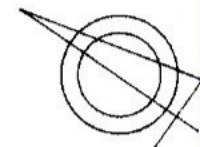
PIANO TERRENO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Definizione di N.C.	☐
Definizione di variazione	☒
Ultima planimetria in atti	

Compilata dal GEOM. LUIGI ROCCHI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentation: 19/07/2021 / Data: 07/08/2020 - all / ID: 6066 - Riccardo CRSSN 164T42I726T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: **pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale** - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<i>data</i>	<i>Firma</i>
-------------	--------------

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2025 - Comune di MONTEPULCIANO(F592) - < Foglio 61 - Particella 78 - Subalterno 3 >

 Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

 **Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024**

Dati identificativi: Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78**

Classamento:

Rendita: **Euro 581,01**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA LAZIO n. 23 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **250 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **242 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dal 18/09/1991**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n.
21839.1/1991)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili: soppressi, originari del

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

precedente:

Comune: **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **1**
Foglio **61** Particella **78** Subalterno **2**

> Indirizzo

 dal 18/09/1991

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

VIA LAZIO n. 23 Piano T - 1 - 2

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n. 21839.1/1991)

> Dati di classamento

 dal 18/09/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 1.656**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

VARIAZIONE del 18/09/1991 in atti dal 08/04/1998
AMPLIAMENTO FUSIONE VARIAZIONI INTERNE (n. 21839.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. 1696 del 08/04/1998

 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 581,01**

Rendita: **Lire 1.125.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1308**

Busta mod.58: **1287**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Totale: **250 m²**

Totale escluse aree scoperte: **242 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/07/1991, prot. n. 021839000

> **Altre variazioni**

 dal 16/02/1998 al 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

 dal 27/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **61** Particella **78** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1287**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2013
Pratica n. SI0061797 in atti dal 27/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36123.1/2013)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

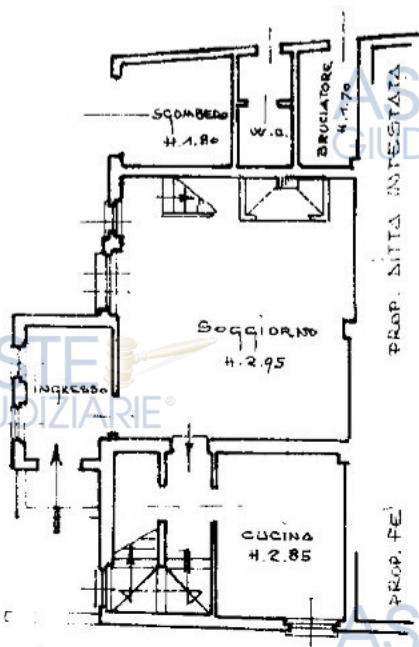
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPULCIANO (F592)(SI) Foglio 61 Particella 78 Sub. 4

Visura telematica

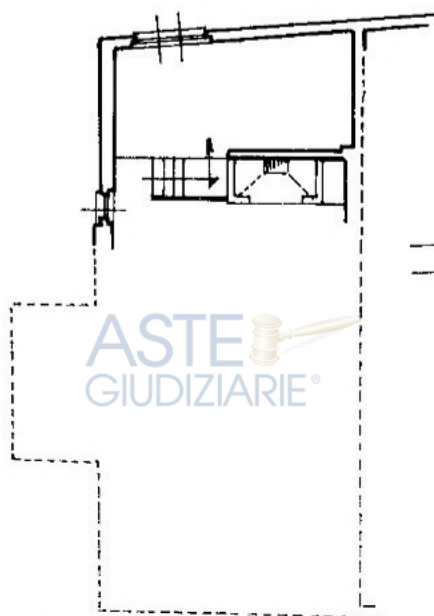
Tributi speciali: Euro 0,90

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Unità di riferimento in Comune di **MONTEPULCIANO** via **LAZIO 23** FRAZ. **GRACCIANO**



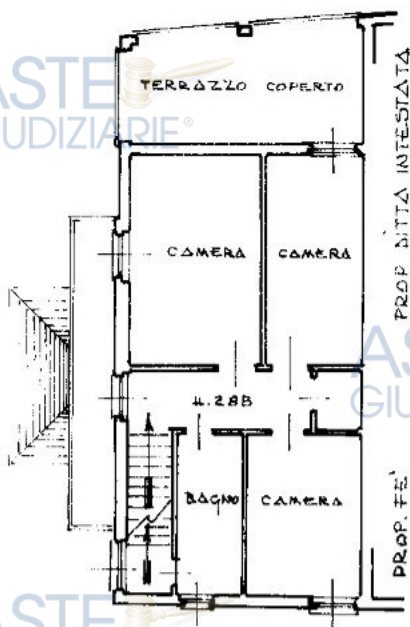
PIANO TERRENO



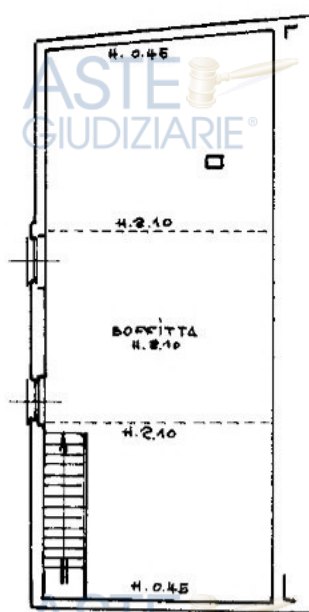
PIANO AMMEZZATO



PLANIMETRIA 1/2000



PRIMO PIANO



SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Denominazione di N.C. ☐
Presenza di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. LUIGI ROCCHI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/07/1991 - Data: 07/01/2025 - n. T201607 - Richiedente: CRSSNT64T421726T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: **Publicatione Ufficiale ad uso esclusivo personale** - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009