



Allegato 10

Tribunale di Siena
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.41/2025
Giudice: Dottoressa MARTA DELL'UNTO



Attestazione di abitabilità del 28 Febbraio 2009 redatta dall'Arch. [REDACTED]



ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

28 FEB. 2009
 CAL. CL. FASC.
 UFFICIO ... *Serv. 026*

Al Sig. Sindaco del Comune di

COLLE DI VAL D'ELSA

Il sottoscritto Arch. PISANESCHI ANNALISA iscritto al n° 346 dell' Ordine degli Architetti della Provincia di Siena, quale Tecnico Incaricato, in riferimento alla costruzione autorizzata con ⁽¹⁾ Concessione Edilizia n° 5 rilasciata in data 16.01.2007 e successive Variante n° 93 rilasciata in data 19/12/2007 e n° 63 rilasciata in data 29/08/2008, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1 del 03.01.2005, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- Che i lavori per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione posto in Colle di Val d'Elsa loc. Spedaletto - Gracciano sono stati realizzati in conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie ed al progetto approvato ed autorizzato con ⁽¹⁾ Concessione Edilizia n° 5 rilasciata in data 16.01.2007 e successive Varianti n° 93 rilasciata in data 19.12.2007 e n° 63 rilasciata in data 29.09.2008;
- Che lo stato di prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti sono idonei ai fini del rilascio del permesso di abitabilità e di uso;
- Che l'edificio è regolarmente allacciato alla rete di distribuzione elettrica e metanifera, mentre gli altri allacci sono garantiti dalle infrastrutture temporanee a servizio del cantiere;

pertanto

CERTIFICA

- l'ABITABILITA'/AGIBILITA' dei locali di cui alla costruzione in oggetto, come meglio indicati nel seguente prospetto:

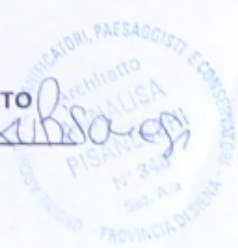
Piani N. 3 Appartamenti N. 23	Totale Vani n° 183 di cui:			
	Vani Utili	n° 71	Terrazzo	n°
	Accessori	n° 86	Garages	n° 26
	Altro	n°		

In fede

Colle di Val d'Elsa Li, 28 FEB. 2009

IL TECNICO INCARICATO

(timbro e firma)



⁽¹⁾ - Concessione Edilizia, Autorizzazione, Denuncia di Inizio Attività

Pratica n° 92/2006 Concessione n° 5/2007
I Variante n. 93 del 19.12.2007
II Variante n. 63 del 29/09/2008
 D.I.A**Allegati:**

- 1) Certificato di collaudo dell'impianto di riscaldamento rilasciato dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, **OPPURE** dichiarazione a firma del Direttore dei Lavori che è stato installato un impianto con potenza termica al focolare inferiore alle 100.000 Kcal/h;
- 2) ~~Certificato di prevenzione incendi o dichiarazione ai sensi dell'art. 3, 5° comma D.P.R. n. 37 del 12.01.1998, oppure dichiarazione del D.LL. che l'attività svolta non rientra nell'elenco di cui al D.M. 16.02.1982; Copia Dichiarazione di Inizio Attività;~~
- 3) Dichiarazione a firma del Progettista, Costruttore e Direttore dei Lavori attestante la conformità delle opere di isolamento termico progettate con quelle realizzate;
- 4) Copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato o strutture metalliche, **OPPURE** dichiarazione che non sono state realizzate tali strutture, **OPPURE** certificato di conformità rilasciato dal Genio Civile ai sensi della L.R. 88/82;
- 5) Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto con attestazione dell'U.T.E.;
- 6) Due planimetrie dettagliate dell'impianto delle fognature realizzato a servizio della costruzione;
- 7) Certificato di collaudo dell'impianto elettrico (nei casi in cui è obbligatoria la presentazione del progetto);
- 8) Certificato di collaudo per eventuali impianti di sollevamento;
- 9) Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 11 della Legge 46 del 5 marzo 1990 dell'impresa installatrice dell'impianto elettrico, completa di allegato grafico, relazione dei materiali e certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- 10) Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 11 della Legge 46 del 5 marzo 1990 dell'impresa installatrice dell'impianto termico, completa di allegato grafico, relazione dei materiali e certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- 11) Dichiarazione a firma di un tecnico abilitato sulle destinazioni e superfici delle singole unità immobiliari come da modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 12) Planimetria in scala 1:500, con l'indicazione dei numeri civici esistenti nel fabbricato o, se trattasi di nuova costruzione, dei fabbricati adiacenti; sulla stessa planimetria devono essere indicati gli accessi sulla pubblica via **GIA' ASSEGNATI (DA N. 160 A N. 182)** ;
- 13) Certificazione dei dispositivi di ancoraggio sulla copertura (linea vita)

Colle di Val d'Elsa Li

28 FEB. 2009