



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Sciacca

Fallimento 11/2016

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
S.S. 119 DI GIBELLINA
CONTRADA MAGAZZINAZZI

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Bene 26: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 930 mq e tettoia di c.a. 50 mq). Il magazzino è composto da una sola elevazione fuori terra, ad eccezione di un ampio vano ubicato al piano primo e raggiungibile dall'interno attraverso una scala a pioli in acciaio ancorata alla parete. All'interno è composto da n. 15 vani magazzini, oltre wc, spogliatoi, disimpegni, vano tecnico ed una struttura in acciaio autoportante adibita ad uso ufficio a due elevazioni. La tettoia aperta su un lato, in aderenza al fabbricato composta da struttura in profili di acciaio con copertura ad una falda in eternit della superficie complessiva di c.a. 50 mq.

PREZZO BASE: € 88.679,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 66.509,00




TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA SALINELLA

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Bene 29: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 12 mq) Manufatto ad una sola elevazione fuori terra composto da unico vano di circa 11,65 mq. Bene 39: Piena proprietà di unità immobiliare (abitazione/magazzino collabente). L'immobile consiste in un'unità al piano terra composto da quattro manufatti in aderenza tra loro con accesso indipendente, costituenti alloggio di residenza di c.a. 248 mq., un magazzino di c.a. 136,62 mq., una tettoia, un secondo magazzino di c.a. 135 mq. Bene 30: Piena proprietà di unità immobiliare (abitazione catastalmente di vani 6,0). L'immobile avente una superficie catastale di 123,75 mq, è attualmente così composto: pranzo/soggiorno, cucina, wc, ingresso, disimpegno, bagno, due camere ed un locale di sgombero con accesso esterno. Bene 31: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 49 mq). Manufatto ad una sola elevazione fuori terra composto da due ampi vani comunicanti tra loro di circa 49,10 mq. Si segnala la copertura a due falde in eternit.



PREZZO BASE: € 50.403,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 37.802,00




TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA GIARAMITARO
SALINELLA

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Bene 17: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 2.150 mq. con coltura seminativo. Bene 18: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 17.260 mq. con coltura prevalente seminativo, incolto produttivo. Bene 19: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 4.880 mq. con coltura seminativo.

PREZZO BASE: € 6.010,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 4.508,00




TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA SALINELLA

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Bene 33: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 84 mq). Manufatto di forma rettangolare, ad una sola elevazione fuori terra avente una superficie commerciale di circa 97,53 mq. Bene 41: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino collabente). L'immobile consiste in un manufatto su due elevazioni a quota diversa ma sempre a piano terra. Attualmente è composto da due magazzini di c.a. 400 mq. Si segnala la presenza di eternit. Bene 38: Piena proprietà di unità immobiliare (stalla catastalmente di c.a. 257 mq). Manufatto di forma rettangolare, ad una sola elevazione fuori terra avente una superficie commerciale di circa 233,93 mq. Si segnala la presenza di eternit sulla copertura. Bene 32: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 7 mq). Manufatto ad una sola elevazione fuori terra composto da unico vano locale tecnico autoclave, di circa 11,78 mq. Bene 42: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino collabente). L'immobile consiste in un manufatto di forma quadrata di c.a. 260 mq. Si segnala la presenza di eternit. Bene 40: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino collabente). L'immobile consiste in un'unità al piano terra composto da un ampio vano adibito a magazzino dichiarato come unità collabente per una superficie complessiva di c.a. 120 mq. Bene 34: Piena proprietà di unità immobiliare (magazzino catastalmente di c.a. 23 mq). Manufatto di forma rettangolare, ad una sola elevazione fuori terra avente una superficie commerciale di circa 33,06 mq. Bene 35: Piena proprietà di unità immobiliare (tettoia catastalmente di c.a. 71 mq). Tettoia per ricovero mezzi avente una superficie commerciale di circa 76,51 mq. Si segnala la copertura in eternit. Bene 36: Piena proprietà di unità immobiliare (stalla catastalmente di c.a. 272 mq). Manufatto di forma rettangolare, ad una sola elevazione fuori terra avente una superficie commerciale di circa 316,07 mq. Si segnala la presenza di eternit sulla copertura. Bene 37: Piena proprietà di unità immobiliare (stalla catastalmente di c.a. 240 mq). Manufatto di forma rettangolare, ad una sola elevazione fuori terra avente una superficie commerciale di circa 222,75 mq. Si segnala la presenza di eternit sulla copertura.

PREZZO BASE: € 119.342,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 89.507,00




TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA FONTANA DEI GRILLI

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Bene 1: Quota 1/24 della piena proprietà di terreno con coltura vigneto avente una superficie di c.a. 4.290 mq.
 Bene 2: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 19.770 mq. con coltura prevalente di tipo seminativo, in parte pascolo, pascolo arborato e incolto produttivo. Bene 3: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 27.360 mq. con coltura prevalente di tipo pascolo, pascolo arborato e incolto produttivo. Bene 4: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 680 mq. con coltura prevalente di tipo pascolo. Bene 5: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 970 mq. con coltura prevalente di tipo pascolo. Bene 6: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 45.078 mq. con coltura prevalente di tipo seminativo, in parte pascolo, e incolto produttivo. Bene 7: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 33.350 mq. con coltura prevalente di tipo seminativo, in parte pascolo, e pascolo arborato. Bene 8: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 1.400 mq. con coltura prevalente incolto produttivo. Bene 9: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 42.376 mq. con coltura prevalente di tipo seminativo, poi uliveto, incolto produttivo, in parte pascolo, e pascolo arborato. Bene 10: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 4.660 mq. con coltura prevalente di tipo pascolo.

PREZZO BASE: € 39.913,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 29.935,00


TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA GIARAMITARO
SALINELLA

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Bene 20: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 810 mq. incolto produttivo. Bene 21: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 9.290 mq. con coltura seminativo ed in parte incolto produttivo. Bene 22: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 12.220 mq. coltura prevalente seminativo ed in parte incolto produttivo. Bene 23: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 30.720 mq. coltura prevalente seminativo, pascolo ed incolto produttivo.

PREZZO BASE: € 13.381,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 10.036,00


TRIBUNALE DI SCIACCA | Fallimento 11/2016

COMUNE DI SANTA NINFA (TP)
CONTRADA RAMPINZERI

UDIENZA: 04/09/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/09/2025 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Bene 25: Piena proprietà di terreni avente una superficie di c.a. 70.260 mq. con coltura seminativo, pascolo ed incolto produttivo.

PREZZO BASE: € 17.268,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 12.951,00