



Liquidazione Giudiziale P[REDACTED] P[REDACTED] proc. n°15/2025

Beni siti nel Comune di Fisciano Terreni Agricoli

- 3) Copia Visure Catastali storiche: Comune di Fisciano Visure con stralcio di Mappa catastale (terreni);
- 4) Copia ispezione ipotecaria: Comune di Fisciano (Terreni Agricoli);
- 5) Copia richiesta documenti al Comune di Fisciano ufficio tecnico per i terreni con rilascio documenti, Copia Certificato di Destinazione Urbanistica con copia stralcio del regolamento edilizio vigente;
- 6) Copia titolo di proprietà, Comune di Fisciano per i terreni;
- 7) Foto Comune di Fisciano (terreni agricoli);
- 8) Copia Stralcio planimetrico e catastale dei terreni, Comune di Fisciano;



ASTE Catasto terreni
GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 401

Partita: 7577

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 38,32 Lire 74.205

agrario Euro 24,80 Lire 48.015

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 2.910 m²



> **Intestati catastali**

> 1. P. [REDACTED] M. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il 01/01/1900

Diritto di: Proprieta' per 1/3



> 2. P. [REDACTED] P. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il 01/01/1900

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. P. [REDACTED] M. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il 01/01/1900

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> 4. P. [REDACTED] P. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il 01/01/1900

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni



> **Dati identificativi**

dall'impianto al 01/05/1983

Impianto meccanografico del 30/11/1973

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 310



 dal 01/05/1983
Immobile attuale
Comune di **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 401



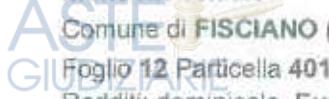

FRAZIONAMENTO del 01/05/1983 in atti dal
17/11/1995 (n. 60.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 310

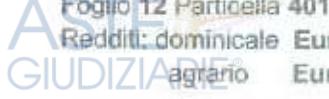

Dati di classamento

 dall' impianto al 01/05/1983
Immobile predecessore
Comune di **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 310
Reddit: dominicale Euro 290,06 Lire 561.638
agrario Euro 187,69 Lire 363.413
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 22.025 m²
Partita: 4708


Impianto meccanografico del 30/11/1973


dal 01/05/1983 al 17/04/1990
Immobile attuale
Comune di **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 401
Reddit: dominicale Euro 74,41 Lire 144.075
agrario Euro 48,15 Lire 93.225
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 5.850 m²
Partita: 6675


FRAZIONAMENTO del 01/05/1983 in atti dal
17/11/1995 (n. 60.1/1983)


dal 17/04/1990
Immobile attuale
Comune di **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 401
Reddit: dominicale Euro 38,32 Lire 74.205
agrario Euro 24,80 Lire 48.015
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 2.910 m²
Partita: 7577


Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 310

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1990 in atti dal
08/06/1999 T.M.2700/89 (n. 8148.1/1990)




Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 453

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FISCIANO (SA) Foglio 12 Particella 310

- > 1. **MARIA ANGELA** ; **Rosaria**
nata a **FISCIANO (SA)** il **17/10/1925**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 2. **MARIA GIUSEPPA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 3. **MARIA GIUSEPPA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 1. **MARIA GIUSEPPA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 2. **MARIA GIUSEPPA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 3. **NICOLASMI ELENA**
nato a **FISCIANO (SA)** il **16/10/1945**
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- > 4. **NICOLASMI NATALE**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **FISCIANO (SA)** il **18/10/1945**
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- > 1. **MARIA GIUSEPPA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
 dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- > 2. **MARIA GIUSEPPA**
nata a **FISCIANO (SA)** il **26/06/1925**
dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- > 3. **NICOLASMI ELENA**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **FISCIANO (SA)** il **16/10/1945**

1. Impianto meccanografico del 30/11/1973

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1978 - US Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 548 n. 98 registrato in data 30/01/1979 - Voltura n. 4067.1/1979 in atti dal 17/11/1995

3. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30962 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3173 registrato in data 09/03/1979 - n. 6596.1/1979 in atti dal 17/11/1995

Data: 26/05/2025

Ora: 10:41:58

Numero Pratica: T123815/2025

Pag: 4 - Segue

dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 4. **Nicola Natale**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**

dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 1. **Maria Grazia Giordano**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 2. **Maria Grazia Giordano**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**

dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 3. **Nicola Emanuele**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 4. **Nicola Natale**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 1. **Nicola Emanuele**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

> 2. **Nicola Natale**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati Identificativi: Immobile attuale - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 401

> 1. **Maria Grazia Giordano**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

> 2. **Maria Grazia Giordano**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **01/01/1979**
dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3174 registrato in data 09/03/1979 - n. 6597.1/1979 in atti dal 17/11/1995

5. Atto del 24/02/1979 Pubblico ufficiale ANSALOONE Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 608444 registrato in data 14/03/1997 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2426.1/1997 - Pratica n. 365924 in atti dal 04/11/2002

> 3. **Nicola Sestito**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

> 4. **Nicola Sestito N Sestito**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 01/05/1983 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

1. **Pietro Giuseppe Gennaro**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 15/12/1983 al 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

> 2. **Pietro Giuseppe Manno**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

> 3. **Pietro Giuseppe Pappalardo**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)

> 1. **Pietro Giuseppe Manno**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

> 2. **Pietro Giuseppe Pappalardo**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **01/01/1983**
 dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 15/12/1983 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 38237 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 14532 registrato in data 23/12/1983 - n. 4155.1/1984 in atti dal 17/11/1995

Visura telematica



ASTE
GIUDIZIARIE® Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati Identificativi: Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 400

Partita: 6675

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940

agrario Euro 0,18 Lire 340

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

2

Superficie: 485 m²



> Intestati catastali

> 1. P. [REDACTED] M. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. P. [REDACTED] P. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. P. [REDACTED] M. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni

> 4. P. [REDACTED] P. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (SA) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni



2/1



> Dati Identificativi

dall'impianto al 22/05/1986

Impianto meccanografico del 30/11/1973

Immobile predecessore

Comune di FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81



dal 22/05/1986
Immobile attuale
Comune di FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 400



FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 81

ASTE
GIUDIZIARIE®
Dati di classamento

dall'impianto al 28/05/1984

Immobile predecessore
Comune di FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 81
Redditi: dominicale Euro 29,15 Lire 56.440
agrario Euro 5,10 Lire 9.877
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
02 Superficie: 14.110 m²

Partita: 4708

dal 28/05/1984 al 22/05/1986

Immobile predecessore
Comune di FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 81
Redditi: dominicale Euro 19,36 Lire 37.484
agrario Euro 3,39 Lire 6.560

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
02 Superficie: 9.371 m²

Partita: 7180

ASTE
GIUDIZIARIE®
Impianto meccanografico del 30/11/1973

ASTE
GIUDIZIARIE®

dal 22/05/1986 al 22/05/1986

Immobile predecessore
Comune di FISCIANO (D615) (SA)
Foglio 12 Particella 81
Redditi: dominicale Euro 28,15 Lire 54.500
agrario Euro 4,93 Lire 9.538

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
02 Superficie: 13.625 m²

Partita: 6675

ASTE
GIUDIZIARIE®

FRAZIONAMENTO del 28/05/1984 in atti dal
17/11/1995 (n. 33.1/1984)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 419
Foglio 12 Particella 420
Foglio 12 Particella 418

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: FISCIANO (D615) (SA)

Foglio 12 Particella 81

ASTE
GIUDIZIARIE®

dal 22/05/1986
Immobile attuale
Comune di **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 400
Reddit: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940
agrario Euro 0,18 Lire 340

ASTE
GIUDIZIARIE®
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
02 Superficie: 485 m²
Partita: 6675

Foglio 12 Particella 400

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **FISCIANO (D615) (SA)**
Foglio 12 Particella 81
Foglio 12 Particella 400

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FISCIANO (D615) (SA)** Foglio 12 Particella 81

- > 1. **Maria Anna** ; **Residua**
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 2. **Maria Grazia**
(CF **18/09/1978**)
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 3. **Maria Grazia**
(CF **18/09/1978**)
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
 dall'impianto al 18/09/1978
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 1. **Maria Grazia**
(CF **18/09/1978**)
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 2. **Maria Grazia**
(CF **18/09/1978**)
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 3. **Natalia Estera**
(CF **18/09/1978**)
nata a **18/09/1978** il **18/09/1978**
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1978 - UR Sede SALERNO (SA)
Registrazione Volume 548 n. 98 registrato in data 30/01/1979 - Voltura n. 406779 in atti dal 22/05/1986

> 4. N.
(CF)
nato a il
 dal 18/09/1978 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 1. M.
(CF)
nata a il
 dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 2. M.
nata a il
 dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 3. N.
(CF)
nato a il
 dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 4. N.
(CF)
nato a il
 dal 17/02/1979 al 17/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

> 1. M.
(CF)
nata a il
 dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 2. M.
(CF)
nata a il
 dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

> 3. N.
(CF)
nato a il
 dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 4. N.
(CF)
nato a il
 dal 17/02/1979 al 24/02/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 1. N.
(CF)
nato a il
 dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30962 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3173 registrato in data 09/03/1979 - Voltura n. 659679 in atti dal 22/05/1986

4. Atto del 17/02/1979 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 3174 registrato in data 09/03/1979 - Voltura n. 659779 in atti dal 22/05/1986

5. Atto del 24/02/1979 Pubblico ufficiale ANSALOONE Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 30963 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 608444 registrato in data 14/03/1997 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2426.1/1997 - Pratica n. 365924 in atti dal 04/11/2002

- 2. **Nicola Neri**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **15/12/1983**
dal 24/02/1979 al 27/02/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati Identificativi: Immobile attuale - Comune di FISCIANO (D615) (SA) Foglio 12 Particella 400

- 1. **Pietro Giuseppe Gennaro**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **25/12/1982**
dal 15/12/1983 al 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/12/1983 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 38237 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 14532 registrato in data 23/12/1983 - Voltura n. 415584 in atti dal 22/05/1986

- 2. **Pietro Giuseppe Mazzola**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **25/12/1982**
dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- 3. **Pietro Giuseppe Pappalardo**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **25/12/1982**
dal 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- 1. **Maria Grazia Gennaro**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **10/12/1983**
dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)

- 2. **Maria Grazia Gennaro**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nata a **Salerno** (SA) il **10/12/1983**
dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)

- 3. **Nicola Emanuele Neri**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **15/12/1983**
dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- 4. **Nicola Emanuele Neri**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **15/12/1983**
dal 22/05/1986 al 15/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- 1. **Pietro Giuseppe Mazzola**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **25/12/1982**
dal 12/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

- 2. **Pietro Giuseppe Pappalardo**
(CF **XXXXXXXXXXXXXX**)
nato a **Salerno** (SA) il **25/12/1982**

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 6083)

8. Atto del 12/12/2001 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 35014 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Trascrizione n. 6111 1/2002 Reparto PI di SALERNO in atti dal 16/01/2002



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 26/05/2025
Ora: 10:41:36
Numero Pratica: T123452/2025
Pag: 6 - Fine

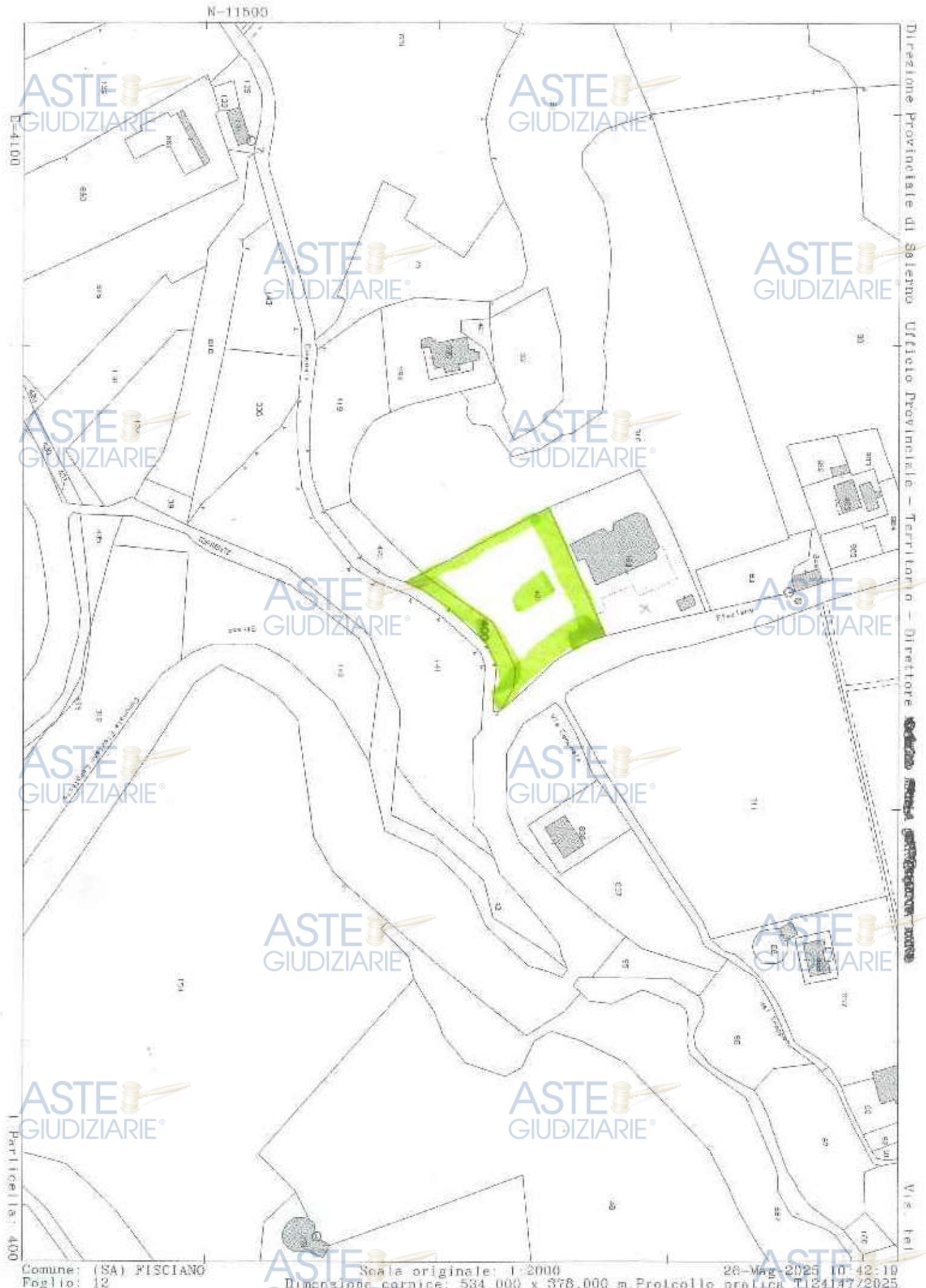
dal 12/12/2001
Diritto di Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)



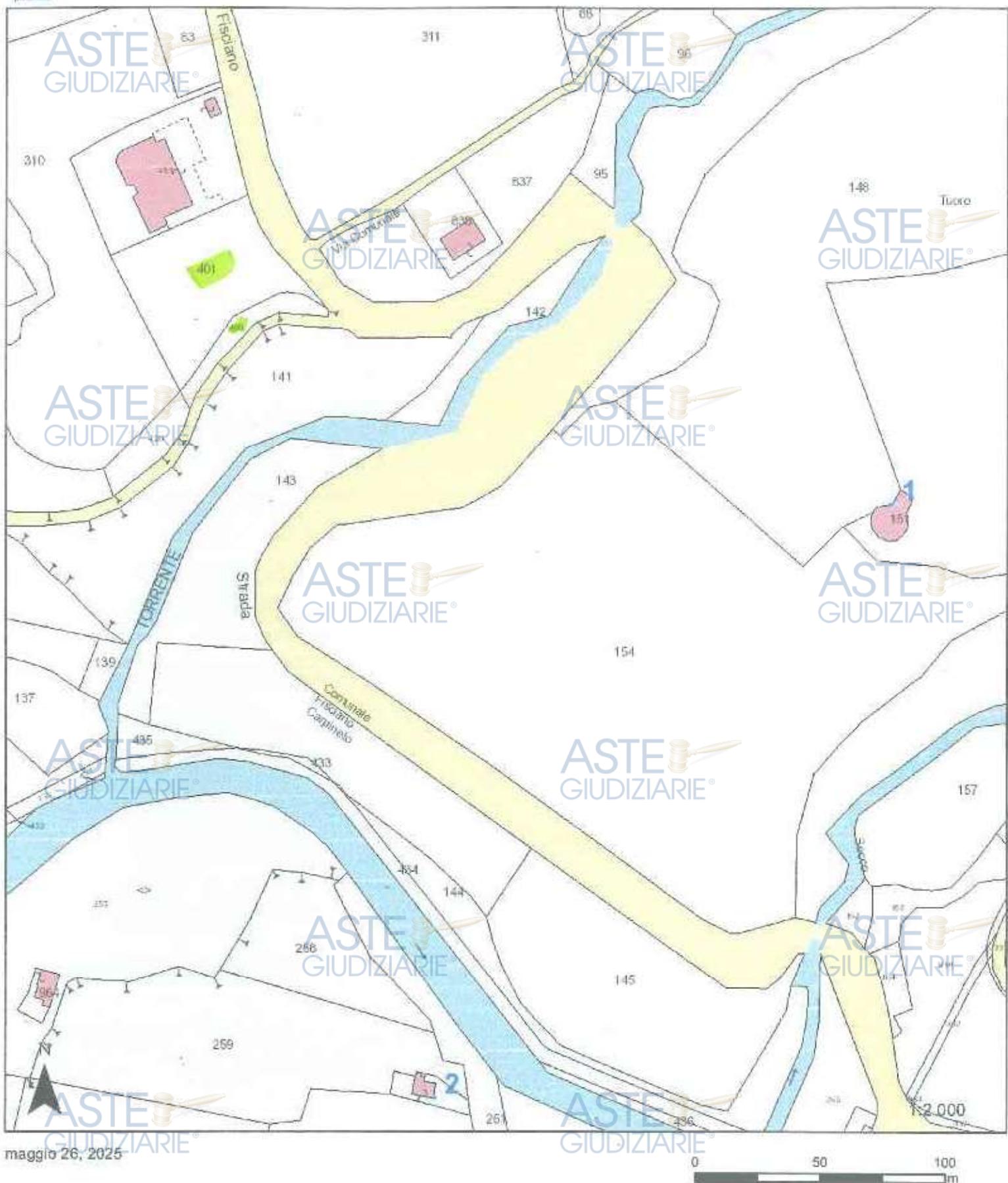
Visura telematica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



maggio 26, 2025

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermapper, Increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



maggio 26, 2025

0 50 100
m

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
Provincia di Salerno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile



Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025
Ricevuta di cassa n. 27575
Ispezione n. SA 98244/4 del 2025
Inizio ispezione 16/07/2025 10:08:04



Richiedente RIVA G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di FISCIANO (SA)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 12 - Particella 401



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

15/07/2025

Elenco immobili

Comune di FISCIANO (SA) Catasto Terreni.

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 401 Subalterno -



Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 611 Registro Generale 765
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 35014 del 12/12/2001
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/03/2002 - Registro Particolare 7007 Registro Generale 9318
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 36422 del 18/02/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
3. ISCRIZIONE del 11/06/2021 - Registro Particolare 2605 Registro Generale 23653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 8515/2011 del 13/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da OMOLOGA DI SEPARZIONE CONSENSUALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/04/2022 - Registro Particolare 1732 Registro Generale 15459
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5177/10022 del 07/04/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile



Richiedente RIVA G

Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025

Ricevuta di cassa n. 27575

Ispezione n. SA 98244/4 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 10:08:04



5. TRASCRIZIONE del 16/05/2025 - Registro Particolare 16953 Registro Generale 21191

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 28/2025 del 05/05/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile



Protocollo di richiesta SA 98183 del 2025
Ricevuta di cassa n. 27575
Ispezione n. SA 98229/5 del 2025
Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47



Richiedente RIVA G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di FISCIANO (SA)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 12 - Particella 400



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

15/07/2025

Elenco immobili

Comune di FISCIANO (SA) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 400 Subalterno -



Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 611 Registro Generale 765
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 35014 del 12/12/2001
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/03/2002 - Registro Particolare 7007 Registro Generale 9318
Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 36422 del 18/02/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
3. ISCRIZIONE del 11/06/2021 - Registro Particolare 2605 Registro Generale 23653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 8515/2011 del 13/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da OMOLOGA DI SEPARZIONE CONSENSUALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/04/2022 - Registro Particolare 1732 Registro Generale 15459
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5177/10022 del 07/04/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Richiedente RIVA G

Protocollo di richiesta 5A 98183 del 2025

Ricevuta di cassa n. 27575

Ispezione n. SA 98229/5 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

5. TRASCRIZIONE del 16/05/2025 - Registro Particolare 16953 Registro Generale 21191

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SALERNO Repertorio 28/2025 del 05/05/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Nota di trascrizione

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Registro generale n. 9318

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Registro particolare n. 7007

Tassa versata € 5,00

Presentazione n. 32 del 19/03/2002

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICA
 Data 18/02/2002
 Notaio ANSALONE FILIPPO
 Sede FISCIANO (SA)

Numero di repertorio 36422
 Codice fiscale NSL FPP 58E16 F839 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune
Catastro
Foglio
Natura
Indirizzo

Fondo
D615 - FISCIANO
TERRENI
12 Particella
T - TERRENO
FRAZ.CARPINETO

Servente
(SA)

Subalterno
Consistenza
9 are 74 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune
Catastro
Foglio
Natura
Indirizzo

Fondo
D615 - FISCIANO
TERRENI
12 Particella
T - TERRENO
FRAZ.CARPINETO

Servente
(SA)

Subalterno
Consistenza
1 ettari 63 are 75 centiare
N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9318

Registro particolare n. 7007

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2025 Ora 10:06:36



Pag. 2 - segue

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00



Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

Fondo

 D615 - FISCIANO
TERRENI

Dominante

(SA)


 Subalterno -
Consistenza 4 are 85 centiare
N. civico -

 12 Particella 400
T - TERRENO
FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

Fondo

 D615 - FISCIANO
TERRENI

Dominante

(SA)

 Subalterno -
Consistenza 29 are 10 centiare
N. civico -

 12 Particella 401
T - TERRENO
FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE

Immobile n. 3

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

Fondo

 D615 - FISCIANO
TERRENI

Dominante

(SA)

 Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

 12 Particella 453
EU - ENTE URBANO
FRAZ.CARPINETO-VIA CORTE

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO

Nome

Per la quota di -

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

()

Nome



Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9318

Registro particolare n. 7007

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2025 Ora 10:06:36

Pag. 3 - Fine

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/7 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DELLA SERVITU' IL SIGNOR [REDACTED], QUALE PROPRIETARIO DELLA ZONA DI TERRE NO, DI CUI AL PUNTO "I" DELL'APPROVATA PREMESSA, COSTITUISCE A FAVORE DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE, DI CUI AL PUNTO "II" SEMPRE DELL'APPROVATA PREMESSA, E DELLE FABBRICHE SULLA STESSA ESISTENTI E A SORGERE, EDI COMPROPRIETA' COME SPECIFICAMENTE DETTO SOTTO DETTO PUNTO DEI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] E P[RE]NOME M[ARCO], LA SERVITU' DI PASSAGGIO APIEDI E CON MEZZI, CON DIVIETO DI SOSTA, A ESERCITARSI SULLA STRISCIADA TERRENO, NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DISTINTA AL FOLIO NUMERO 12 CON LE PARTICELLE NUMERO 83 E NUMERO 310, DELLA QUALE ANCORA E SEMPRE AL PUNTO "I" DELL'APPROVATA PREMESSA, SVILUPPANTESI, CON ANDAMENTO COMPLESSIVAMENTE RETTILINEO, CON LA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI LINEARI QUATTRO (MQ.4,00), A MISURARSI DALLA STESSA, LUNGO TUTTA LA LINEA DI CONFINE CON IL MAPPALE NUMERO 453, PARTE DEL FONDO DOMINANTE, CON INIZIO DALLA VIA PROVINCIALE E TERMINE NEL PUNTO TERMINALE DELLA DETTA LINEA DI CONFINE, QUALE DETERMINATA CON COLORAZIONE IN "GIALLO" SULLA PIANTA ALLEGATA AL CITATO ROGITO SOTTO LA LETTERA "A". - IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE E' AUTORIZZATO, FIN D'ORA, A UBICARE NELLA PARTE INIZIALE DI INVITO DALLA VIA PROVINCIALE DI DETTA STRISCIADA ASSERVITA UNA BARRA IN FERRO, LASCIANDO, COMUNQUE, LIBERO L'ACCESSO PER UNA LARGHEZZA NON INFERIORE A METRI LINEARI UNO ECENTIMETRI LINEARI CINQUANTA (MQ.1,50). RESTA, ALTRESI', CONVENUTO CHE DETTA BARRA DOVRÀ ESSERE RIMOSSA A SEMPLICE RICHIESTA DEL PROPRIETARIO DELL'ESPRESSO FONDO SERVENTE. - I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] SI OBBLIGANO, A LORO ESCLUSIVE CURE E SPESE, ALLA SISTEMAZIONE IN TERRA BATTUTA DELLA FA-SCIA ASSERVITA E ALLA COSTRUZIONE DI MURETTO DI PROTEZIONE ANCHE DELLA EVENTUALE SCARPATINA. - I SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED], QUALI PROPRIETARI DEL FONDO DOMINANTE, ACCETTANO LA COSTITUITA SERVITU'.

Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 441

Registro particolare n. 393

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2025 Ora 10:23:04

Pag. 1 - segue

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98252/10 del 2025

Inizio Ispezione 16/07/2025 10:09:38

Tassa versata € 10,00

Data di presentazione

05/01/1984



ASTE
GIUDIZIARIE®



HHP

- NOTA DI TRASCRIZIONE -

- dell'atto ricevuto il 15 dicembre 1983, dall'avv.

Fulvio Ansalone, notaio in Baronissi, registrato in Salerno il 23 DICEMBRE 1983 al N° 14532

p/s

- A FAVORE -

1) germani:- P. [REDACTED] BISOLINI, nato il 26 aprile

- 441

3496-66

393

- codice fiscale:- [REDACTED]

3496-70

- P. [REDACTED] Mazzoni, nato il 1° gennaio 1950,-

- 5 GEN 1994

- codice fiscale:- [REDACTED]

3496-71

- P. [REDACTED] Germani, nato il 11 dicembre 1952,-

Vendita

- codice fiscale:- [REDACTED]

nati in [REDACTED], domiciliati in [REDACTED]

SPECIFICA

TASSA

SCRITT.

PENALE

BOLLO

6500

TOTALE

6500

IMBAL.

3000

TOTALE L

9500

MV

- CONTRO -

1186-109

1) germani:- N. [REDACTED] N. [REDACTED], nato il [REDACTED]

- codice fiscale:- [REDACTED]

1186-110

- N. [REDACTED] N. [REDACTED], nato il [REDACTED], -

- codice fiscale:- [REDACTED]

nati in [REDACTED], domiciliati in [REDACTED], -

1887-8h

- 2) MARIA [REDACTED] GERMANI, nata il [REDACTED] in [REDACTED]

-, ivi domiciliata, -

- Col detto atto i signori N. [REDACTED] N. [REDACTED], N. [REDACTED]

E. [REDACTED] e M. [REDACTED] Giudici, per il prezzo quietanza-

to di lire 12.000.000 (dodicimila), vendevano ai

signori germani P. [REDACTED] P. [REDACTED], P. [REDACTED] M. [REDACTED] e

P. [REDACTED] G. [REDACTED], che accettavano e acquistavano:-

1887-8h



- l'appennamento di terreno in agro del comune di
Fisciano, frazione Carpineto, di are 61,35, confinante
con restante proprietà dei venditori per due lati e
per altri lati con strada pubblica, in c.t. al folio
n. 12, particelle: - n. 400, già 81/b, are 4,85, bosco-ceduo,
classe 2°, - n. 401, già 310/b, are 56,50, seminativo ar-
borato, classe 4°. = La vendita seguiva garantendosi
dalla parte venditrice che l'appennamento alienato
misura una superficie effettiva non inferiore a quel-
la catastale finanzi espressa, una con ogni diritto,
ragione, azione. =

Angelo

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Ispezione ipotecaria

Data 16/07/2025 Ora 10:02:44

Pag. 1 - segue

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/6 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 765

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 11 del 10/01/2002

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	12/12/2001
Notaio	ANSALONE FILIPPO
Sede	FISCIANO (SA)


 Numero di repertorio 35014
 Codice fiscale NSL FPP 58E16 F839 D

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Voltura catastale automatica	SI


Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2



Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

 Comune
Catasto
Foglio
Natura
Indirizzo

 D615 - FISCIANO
TERRENI
12 Particella
T - TERRENO
LOC.CORTE

(SA)

 Subalterno -
Consistenza 4 are 85 centiare
N. civico -


Immobile n. 2

 Comune
Catasto
Foglio
Natura
Indirizzo

 D615 - FISCIANO
TERRENI
12 Particella
T - TERRENO
LOC.CORTE

(SA)

 Subalterno -
Consistenza 29 are 10 centiare
N. civico -


Ispezione ordinaria a pagamento

Richiedente RIVA G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 765

Registro particolare n. 611

Ispezione ipotecaria

**ASTE
GIUDIZIARIE**
Data 16/07/2025 Ora 10:02:44

Pag. 2 - Fine

Protocollo di richiesta n. SA 98183 del 2025

Ispezione n. SA 98229/6 del 2025

Inizio ispezione 16/07/2025 09:59:47

Tassa versata € 5,00

Presentazione n. 11

del 10/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome P [REDACTED]

Nato il 20/01/1965 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome P [REDACTED]

Nato il 20/01/1965 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome P [REDACTED]

Nato il 20/01/1965 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ASTE
GIUDIZIARIE
6 GIU 2025
[Handwritten signature]

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
ASTE
GIUDIZIARIE
Settore Urbanistico – Edilizia Privata
del Comune di Fisciano (Sa).

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica (terreni)

Il sottoscritto arch. Gennaro RIVA in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice nella Procedura di Liquidazione giudiziale proc. n°15/2025 a carico di Impresa Individuale Pugliese dott. Pasquale;

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per gli appezzamenti di terreno di seguito riportati, catasto terreni del comune di Fisciano foglio 12

Part. 400, qualità bosco ceduo;

Part. 401, qualità seminativo arborato;



Si allegano alla presente per i terreni stralcio del foglio di mappa n°12 con le particelle evidenziate.

Si richiede in oltre copia dello stralcio di piano urbanistico vigente e relativo regolamento edilizio (che vige nelle aree interessate dalle costruzioni), eventuali stralci planimetrici di zone vincolate e a che titolo (di ogni genere) e come sono regolamentati.

Sicuro della collaborazione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Fisciano il 09/06/2025

il C.T.U

arch. Gennaro RIVA



arch. Gennaro Riva

tel. 089/566821 cell.3669728044 e-mail gennaro.riva@inwind.it pec riva.gennaro@pec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



via V. e R. Rago,4 84080 Coperchia di Pellezzano (Sa)





CITTA' DI FISCIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)



Piazza Umberto 1° - 84084 FISCIANO
Tel. (089) 9501511 - Fax. (089) 89.17.34
Cod. FISCALE - P. IVA: 00267790657

Settore Tecnico
Resp. Ing. Michele Citro

CERTIFICATO n. 44 data rilascio 23/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza, acquisita al protocollo generale al n. 16280 del 09/06/2025, a firma dell'Arch. Gennaro Riva, in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice nella Procedura di liquidazione giudiziale proc. N°15/2025;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto della Provincia di Salerno n. 68 del 15-10-2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27-10-2008;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art.30.

Visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA



Che le particelle n. 400 e 401 riportate in Catasto Terreni di questo Comune al foglio 12 ricadono per la maggiore consistenza nella zona omogenea definita " E – Zone Agricole - sottozona E2 Aree agricole – seminativi e frutteti ", mentre la restante parte ricade nella zona " G a vincolo – sottozona G.1. a strade";

Per la normativa urbanistica relativa alla zona omogenea E2 si fa riferimento alle norme tecniche di attuazione allegate.

Che le suddette particelle non risultano sottoposte a vincolo ai sensi dell'art. 9 della L. 01/03/1975 n.47 così come modificato dall'art. 1 bis della L. 29/10/1993 n. 428 e s.m.i.;

Che risultano comprese nella perimetrazione del piano stralcio dell'autorità di Bacino della Campania Centrale.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6-6-2001.

Fisciano, li 12-6-2025

geom. Giovanni Spisso



N. Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Michele Citro



Pagati diritti di Segreteria € 25,00 con ricevuta n. 35 del 23/06/2025

ART.35 - ZONE E A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Le zone di cui al titolo si suddividono nelle seguenti categorie:

- E1 Area a prevalente destinazione agricola (seminativi irrigui e orti);
- E2 Area a prevalente destinazione agricola (seminativi e frutteti);
- E3 Area a prevalente destinazione agricola (bosco, pascolo e terreni incolti);
- E5 Area in zona ASI a vincolo storico-archeologico;
- E6 Area a prevalente destinazione agricola destinata a verde privato a tutela.

Dette zone sono assimilate alle zone omogenee E, come definite dal D.M. n°1444/68. In tali zone l'esercizio dell'agricoltura va inteso, oltre che come funzione produttiva, anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico in generale.

Per tali zone, tranne per quelle E5 ed E6, qualora emergessero diversità di prescrizione tra le norme tecniche di attuazione, le tavole grafiche e le tavole dell'uso agricolo del suolo, valgono le indicazioni di queste ultime.

Nelle zone E5 valgono le norme del Piano ASI e quelle, a tutela, previste dalle norme del T.U. n°490/99, in quelle E6, di regola inedificabili, sono ammesse solo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti regolarmente assentiti.

Destinazioni d'uso ammesse

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente:

- ai proprietari coltivatori diretti;
- ai proprietari conduttori in economia;
- ai proprietari concedenti;



- agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art.12 della legge 9 maggio 1975, n.153.

Nel computo dei volumi abitativi di cui sopra non sono da conteggiarsi: stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della condizione del fondo e delle sue caratteristiche culturali e aziendali documentate, nonché gli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattieri-caseari.



Per tali realizzazioni possono essere stabiliti indici di fabbricabilità territoriali rispetto al fondo, non maggiore di 0,10 mc/mq; altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non varranno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.



ART.36 - NORME COMUNI ALLE ZONE AGRICOLE E

In tutte le zone agricole, ad eccezione delle zone E6, per gli imprenditori agricoli a titolo principale, le esistenti costruzioni a destinazione agricola, possono essere ampliate, in caso di necessità, fino a un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui, situati nello stesso territorio comunale, con esclusione delle zone agricole E3, a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria

Immobiliare, vincolo di in edificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc. Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate alla medietà e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Nelle zone agricole, per le aziende agricole effettivamente funzionanti, possono essere ammessi piccoli locali, a titolo precario, da destinare a deposito di attrezzature di servizio e simili, purché siano posti fra loro ad una distanza non inferiore a m. 100, abbiano un'altezza massima di ml. 2,20 ed una superficie non superiore a mq. 12,00. Tali locali dovranno essere preventivamente autorizzati in base alla normativa vigente ed eventualmente rimossi a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Le fasce di rispetto dalle strade possono essere considerate ai fini della formazione del lotto e conteggiate secondo gli indici e le norme della zona omogenea in cui ricadono.

Modalità d'intervento

Ai sensi dell'art.9 della L. n°10/77, le opere ammesse nelle zone omogenee E sono subordinate al permesso di costruire.

Nelle zone agricole il permesso di costruire per le residenze può essere rilasciato, nel rispetto della L.R. n.14/82, per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari mezzadri aventi diritto

a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'articolo 12 della legge 09.05.1975, n.153.

Il permesso di costruire, gratuito, può essere ottenuto, nel rispetto della L.R. n.14/82, per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 09.05.1975, n.153 e successive modifiche ed integrazioni.

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato in particolare anche all'impegno del richiedente, da trasciversi nei registri immobiliari, a rispettare le destinazioni d'uso specifiche stabiliti.

Il permesso di costruire sarà invece a titolo oneroso per gli stessi soggetti innanzitutto indicati che non raggiungono le condizioni di cui all'art.12 della già citata Legge n°153/75.

L'edificazione, nelle sole zone omogenee E₁ ed E₂, sarà consentita, per la parte residenziale, su un lotto edificale di almeno mq. 5.000, nel rispetto degli indici di zona derivanti dalla carta dell'uso agricolo, mentre nelle zone omogenee E₃ è consentita su un lotto edificale non inferiore al lotto minimo.

In tutte le zone agricole il lotto minimo, per gli imprenditori agricoli a titolo principale, è necessario solo per la parte a carattere residenziale, non per i depositi o per le pertinenze agricole, che vanno comunque realizzate in corpi separati dall'abitazione, in quanto superfici necessarie alle attività culturali.

Sia per le parti a carattere residenziale che per quelle adibite a depositi e/o a pertinenze è possibile realizzare pensiline d'uso; le parti porticate, aperte su tre lati, non cubabili, sono ammesse fino ad un massimo del 25 % dell'area coperta.

Prescrizioni particolari

Sono vietati nelle zone agricole del Comune la discarica e l'immagazzinamento all'aperto di materiali industriali di rifiuto, in particolare di rottami di autoveicoli.

Zona E2 - seminativi e frutteti:

- Lotto Minimo	10.000	MQ
(con un minimo di mq. 5.000 per il lotto edificale della residenza)		
- Indice di fabbricabilità fondiaria		
- per le residenze	0,03	MC/MQ
- per le pertinenze	0,08	MC/MQ
- Altezza massima		
- per le residenze	7,50	ML
- per le pertinenze	a seconda delle esigenze	
- Numero dei piani	2	
- Distacco minimo dagli edifici:		
- per le residenze	10,00	ML
- per le pertinenze	30,00	ML
Distacco minimo dai confini del lotto:		
- per le residenze	5,00	ML
- per le pertinenze	15,00	ML
Distacco dalle strade:		
- Parcheggio inherente alla residenza	5/100	MQ/MC
Limite massimo accettabilità al rumore:		
diurno	70	Leq(A)
notturno	60	Leq(A)



ALLEGATI FOTO Terreni in Fisciano (Sa)

Liquidazione Giudiziale Pugliese Pasquale proc. n°15/2025 - FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)
Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401 e 400



arch. Gennaro Riva
tel. 089/566821 cell. 339/110100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

via V. e R. Rago, 4 - 84080 Coperchia di Pellezzano (Sa)

e-mail: gennaro.riva@oecit.it

e-mail: gennaro.riva@wind.it

Liquidazione Giudiziale Pugliese, Proc. n°15/2025 - FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401 e 400

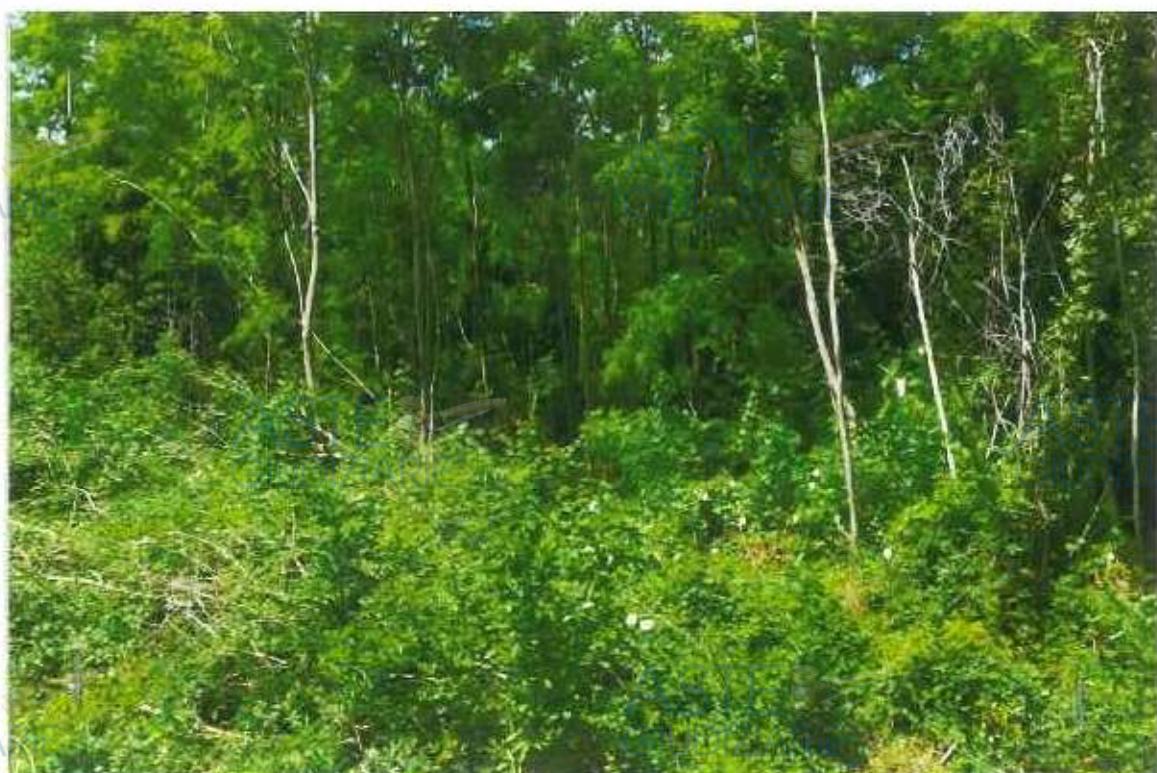


Vista generale dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400 e 401

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale Pugliese Pugliese proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

Vista generica dalla stradina laterale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400



Panoramica generica terreno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 400

ASTE
GIUDIZIARIE®

arch. Gennaro Riva

tel. 089/566821 cell. 339.000.0000

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

via V. e R. Rago, 4 - 84080 Coperchia di Pellezzano (Sa)

ASTE
GIUDIZIARIE®

www.astejudiziarie.com e-mail: gennaro.riva@wind.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziaria - Pubblico - Parte civile proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

Vista generica dalla strada comunale "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401



ASTE
GIUDIZIARIE



Panoramica generica terreno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401

arch. Gennaro Riva

tel. 089/566821 cell. 3669728044

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

via V. e R. Rago, 4 - 84080 Coperchia di Pellezzano (Sa)

gennaro.riva@tinwind.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

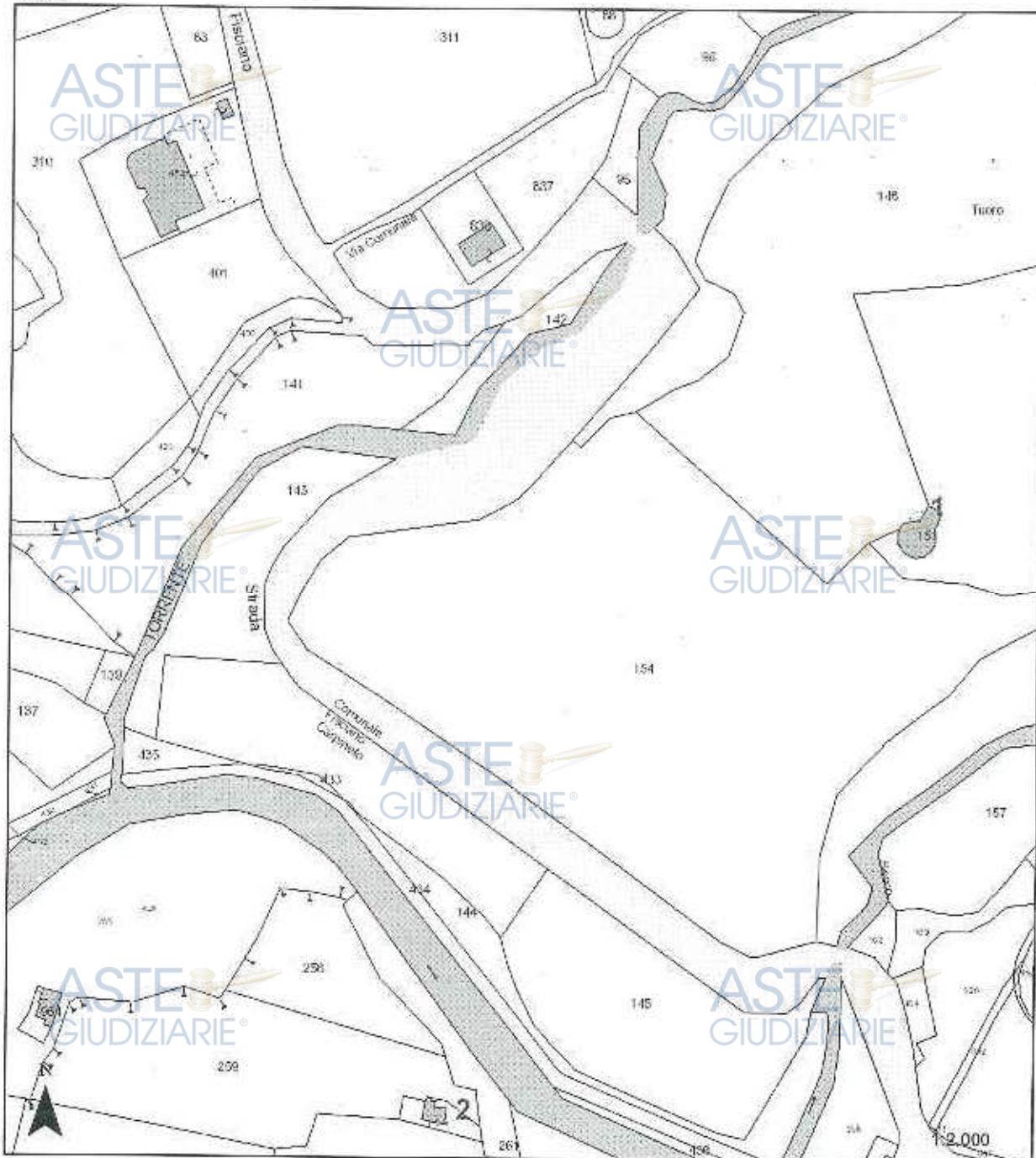
Liquidazione Giudiziale Pubblico e Privato proc. n°15/2025 FOTO Terreni Comune di Fisciano (Sa)

Vista generica lotto interno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401



Panoramica generica terreno interno "contrada San Lorenzo" fl.12 particella 401

Catasto



maggio 26, 2025



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, Increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community
Provincia di Salerno



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





maggio 26, 2025

0 50 100 m



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User
Community
Provincia di Salerno



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

