













Repertorio n. 5.329

Raccolta n. 3.731

CONTRATTO D'AFFITTO DI AZIENDA

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge, fra i sottoscritti:

-  , nato a  l'  e domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società di diritto italiano costituita in Italia denominata **"NORINA S.R.L."**, con sede in Rimini, frazione Rivabella, Via Sabotino n.6, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini con Codice Fiscale e Partita Iva 01393880396, al n. 292513 del Repertorio Economico Amministrativo, autorizzato in forza del vigente Statuto Sociale;

-  "società concedente"; nato a  il  e domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società di diritto italiano costituita in Italia denominata  , con sede in  , Via  n.  , capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e versato Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), iscritta presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Ravenna con Codice Fiscale e Partita Iva  , al n.  del Repertorio Economico Amministrativo, autorizzato in forza del vigente Statuto Sociale; "società affittuaria";

PREMESSO

- che la società concedente è proprietaria dell'azienda sita in Comune di Rimini, frazione Rivabella, Via Sabotino n. 6, esercente l'attività di albergo, munita di tutte le autorizzazioni amministrative, nessuna esclusa, richieste per l'esercizio della medesima e completa di tutti gli elementi essenziali ed indispensabili per il buon funzionamento secondo l'indicata destinazione, ivi compreso il fabbricato sito ove sopra e distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al foglio 59 (cinquantanove), particella 855 (ottocentocinquantacinque) subalterno 1 (uno) Viale Sabotino n. 6, piano T-1-2, z.c. 2, Categoria D/2, rendita Euro 10.904,00.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) La società "NORINA S.R.L.", come sopra

rappresentata, concede in affitto alla società
.", che come sopra rappresentata, accetta,
l'azienda come meglio descritta in premessa.

Articolo 2) L'affitto comprende l'immobile sopra indicato e distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al **foglio 59 (cinquantanove), particella 855 (ottocentocinquantacinque) subalterno 1 (uno)** Viale Sabotino n. 6, piano T-1-2, z.c. 2, Categoria D/2, rendita Euro 10.904,00;

confinante con Via Sabotino, Del Vecchio, Buda, salvo altri;

in cui si svolge detta attività, i mobili, gli arredi e le attrezzature, per i quali è stato redatto inventario a parte già in possesso dei sottoscritti, e quant'altro è usato per l'esercizio, che attualmente si trova nell'immobile stesso.

Articolo 3) L'affitto avrà durata di dieci anni a partire dal giorno 4 (quattro) dicembre 2020 (duemilaventi) per aver termine il 3 (tre) dicembre 2030 (duemilatrenta) e si intenderà tacitamente rinnovato alla scadenza di ulteriori tre anni, qualora una delle parti non comunichi all'altra, con raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza, la propria intenzione a non rinnovarlo. Ciascuna delle parti potrà, in qualsiasi momento, recedere dal presente contratto di affitto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi alla controparte con un anticipo di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data in cui si vorrà che il recesso abbia effetto.

Articolo 4) Il canone d'affitto annuale viene di comune accordo così stabilito in Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) annui oltre ad Iva come per legge da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili annue dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre ad Iva come per legge ciascuna.

Per i primi 4 (quattro) anni le parti concordano una riduzione di detto canone in considerazione della sopraggiunta emergenza sanitaria venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID-19 e precisamente:

- dal 4 (quattro) dicembre 2020 (duemilaventi) al 3 (tre) dicembre 2022 (duemilaventidue) il canone di locazione è convenuto in Euro 25.200,00 (venticinquemiladuecento virgola zero zero) annui oltre ad Iva come per legge da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili annue dell'importo di Euro 2.100,00 (duemilacento virgola zero zero), oltre ad Iva come per legge ciascuna;

- dal 4 (quattro) dicembre 2022 (duemilaventidue) al 3 (tre) dicembre 2024 (duemilaventiquattro) il canone di locazione è convenuto in Euro 30.000,00 (trentamila

virgola zero zero) oltre ad Iva come per legge annui da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili annue dell'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), oltre ad Iva come per legge ciascuna;

- dal 4 (quattro) dicembre 2024 (duemilaventiquattro) fino al 3 (tre) dicembre 2030 (duemilatrenta) il canone di locazione è convenuto in Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) oltre ad Iva come per legge annui da pagarsi in 12 (dodici) rate mensili annue dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero), oltre ad Iva come per legge ciascuna.

In caso di mancato pagamento, anche parziale, del canone, la società concedente avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto, comunque, salvo per la medesima il diritto al risarcimento del danno.

Articolo 5) La società affittuaria, a mezzo come sopra, si obbliga al pagamento delle spese concernenti le autorizzazioni amministrative, l'acqua, la nettezza urbana, il telefono, l'energia elettrica e tutte le altre imposte e tasse dovute in conseguenza della gestione dell'attività oggetto del presente contratto. Sono a carico della stessa le manutenzioni e le riparazioni ordinarie necessarie a mantenere in normale stato di efficienza l'azienda affittata, ivi compresa la conservazione dei macchinari, dell'immobile e di tutto quanto è inerente all'esercizio, impegnandosi ad usare i beni affittati con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituirli alla scadenza dell'affitto nel medesimo stato di efficienza.

La società affittuaria potrà, inoltre, acquistare a sue spese altra attrezzatura od arredamento, che resteranno di sua proprietà.

Articolo 6) L'azienda viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, comunque, completa in ogni sua parte per il regolare funzionamento.

Articolo 7) Al termine del contratto di affitto l'azienda dovrà essere riconsegnata con tutti i beni che la compongono in buono stato di conservazione e funzionamento, fatto salvo il logorio dei beni stessi derivante dall'uso ordinario e normale. Le parti, a mezzo come sopra, stabiliscono fin da ora che nulla sarà dovuto per la differenza tra consistenza d'inventario all'inizio ed al termine dell'affitto.

Articolo 8) La società affittuaria non potrà mutare la destinazione dell'immobile destinato all'esercizio dell'azienda, né la denominazione di questa, senza il consenso della società concedente.

La stessa dovrà volturare tutte le utenze, autorizzazioni, titoli abilitativi in genere e quant'altro a

suo nome, esonerando la società concedente da ogni responsabilità; quest'ultima da parte sua, a mezzo come sopra, si obbliga a facilitare tali operazioni, apponendo il proprio consenso, qualora fosse necessario. L'intestazione di dette autorizzazioni e titoli abilitativi è limitata al periodo di durata dell'affitto, allo scadere del quale l'attuale società affittuaria, sempre a mezzo come sopra, si impegna a fare quanto necessario per la reintestazione o voltura a favore della società concedente.

Articolo 9) Tutti i crediti ed i debiti esistenti per rapporti sorti anteriormente alla data di decorrenza del presente contratto saranno a favore ed a carico della società concedente, così come i debiti ed i crediti sorti nel corso dell'esercizio dell'affitto saranno a carico ed a favore della società affittuaria..

Articolo 10) Le parti, a mezzo come sopra, si danno atto che non è stata esperita la procedura di consultazione sindacale prevista dall'articolo 47 della legge n. 428/90 per mancanza dei relativi requisiti applicativi.

Articolo 11) Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 14, comma 2, del D.P.R. n. 42/88, le parti, sempre a mezzo come sopra, convengono di derogare convenzionalmente alle disposizioni dell'articolo 2561 del Codice Civile concernenti l'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili e, conseguentemente, gli ammortamenti saranno effettuati dalla parte proprietaria. La società affittuaria, al fine di migliorare la produttività dell'azienda, potrà introdurre nella medesima attrezzature di sua proprietà. Le stesse, allo scioglimento del contratto, a qualsiasi causa dovuto, saranno ritirate a cura e spese della società affittuaria, salvo diverso accordo scritto fra le parti.

Articolo 12) L'azienda non potrà essere concessa in subaffitto, né il presente contratto potrà essere ceduto ad altra persona od ente, senza il consenso scritto della società concedente.

La società affittuaria, a mezzo come sopra, nel caso di apertura di una qualsiasi procedura concorsuale a carico della società concedente, rinuncia a pretendere qualsivoglia indennizzo in caso di scioglimento del contratto che potrà essere deciso insindacabilmente dall'organo preposto; a tale proposito la società affittuaria, sempre a mezzo come sopra, acconsente fin da ora a far periziare l'azienda in oggetto agli organi della procedura.

Per quanto possa occorrere, le parti, a mezzo come sopra, dichiarano di essere pienamente consapevoli di

tutti i presupposti di efficacia del presente contratto.

Articolo 13) La società affittuaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'immobile oggetto del presente atto, tra cui l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato il 25 aprile 2018 n. 04370-029549-2018, che in originale si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**.

La parte proprietaria conferma la validità di tale Attestato dichiarando che successivamente alla sua emissione non sono stati eseguiti interventi che modificassero la ivi indicata prestazione energetica e che sono state rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica.

Articolo 14) Il presente contratto sconta l'imposta di registro nella misura dell'uno per cento sull'ammontare dei canoni previsti per tutta la durata del contratto, essendo il valore complessivo dell'azienda in oggetto costituito per più del cinquanta per cento dal valore normale del fabbricato in essa ricompreso ed optando la società concedente per l'imposizione all'imposta sul valore aggiunto.

Articolo 15) Le spese del presente atto sono a carico della società affittuaria.

Articolo 16) Per quanto qui non espressamente previsto si fa riferimento alle leggi che regolano la materia.

Le parti come sopra rappresentata, riconoscono di essere stata debitamente informate dal Notaio autenticante su quanto previsto dall'art. 11 del Decreto Legislativo 74 del 2000, ivi comprese le conseguenze penali connesse alla violazione di detta norma.

Dichiarano che l'operazione in oggetto non rientra in alcun modo nella previsione di detta norma e, in particolare, che lo stesso atto non è stato compiuto per sottrarsi al pagamento di imposte e non è, sotto alcun profilo, atto idoneo a rendere in tutto o in parte inefficace la procedura di riscossione coattiva.

Conferma, inoltre, di non avere in essere alcuna pendenza verso l'Amministrazione dello Stato che possa rientrare nella previsione del citato art. 11 del Decreto Legislativo 74 del 2000, ad eccezione di quanto specificato al superiore art. 6).

Si richiede la trascrizione del presente atto ai sensi dell'art 2.643 n. 8 c.c.. e si esonera il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.TO:

Repertorio n. 5.329

Raccolta n. 3.731

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto **STEFANO RIPA, Notaio in Rimini**, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini

certifico

che i signori:

- nato a _____ e domiciliato in Rimini, frazione Rivabella, Via Sabotino n.6;

- nato a _____ e domiciliato in _____;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, previa lettura del sujesteso atto effettuata da me Notaio, hanno sottoscritto alla mia presenza il presente atto.

In Rimini, Via Giuseppe Verdi n. 11, li 4 (quattro) dicembre 2020 (duemilaventi) alle ore diciassette e cinquanta minuti (17:50).

F.TO: STEFANO RIPA - NOTAIO (L.S.)

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: RIMINI
Indirizzo: Viale Sabotino n.6
Plano - Interno:
Coordinate Gis: LAT: LON:
Proprietario: Norina S.r.l. P.Iva: 01393880396
Destinazione d'uso: E1 (3) - Alberghi, pensioni ed attività similari



Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H294	/	59	855	1	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Intero edificio
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Locazione
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 1960

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione estiva
 Produzione acqua calda sanitaria
 Ventilazione meccanica non presente
 Illuminazione artificiale
 Trasporto di persone o cose

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p> <p>ESTATE</p>	<p>A4</p> <p>A3</p> <p>A2</p> <p>A1</p> <p>B</p> <p>C 265 <math>E_{p,tot}</math> 432</p> <p>D 332 <math>E_{p,tot}</math> 443</p> <p>E 403 <math>E_{p,tot}</math> 576</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>C</p> <p>EP gl,nren</p> <p>306,37</p> <p>kWh/m² anno</p>	<p>Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>B 230,65 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p> <p>Edificio a energia quasi zero</p>

SOGGETTO CERTIFICATORE

04370 PER.IND. MARCACCINI SIMONE



TECNICI PREPOSTI

04370 PER.IND. MARCACCINI SIMONE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA 04370-029549-2018

Il presente documento è ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{pl,ren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{pl,ren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - 1-Cappotto	NO	7	219,86	A1	219,86	A1

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Come intervento di efficientamento si suggerisce la coibentazione delle pareti esterne.

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

X

In data: 24/04/2018

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

X

SOGGETTO CERTIFICATORE

04370 PER.IND. MARCACCINI SIMONE



ATTESTATO DI

PRESTAZIONE ENERGETICA

04370-029549-2018

RILASCIATO IL 25/04/2018

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'Indice di prestazione energetica globale (EP_{g,ren}), ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

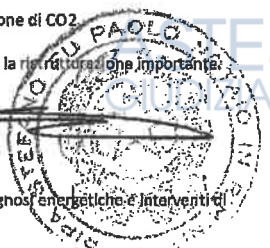
Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

2726FE06-F92D-41BD-8B9F-728558BAA708

SOGGETTO CERTIFICATORE

04370 PER.IND. MARCACCINI SIMONE



**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA 04370-029549-2018**

RILASCIATO IL 25/04/2018

VALIDO FINO AL 25/04/2028

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. n. 82/2005 che si trasmette ad uso del registro delle Imprese.

Rimini, 23 dicembre 2020

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini autorizzata con aut. n. 10294 del 27.03.2001 del Ministero delle Finanze Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini.



