



Comune di
MONTESCUDO – MONTE COLOMBO
PROVINCIA DI RIMINI
AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Rif. Prot. n. 3933-2026

Prot.n.: si veda signature xml

Montescudo - Monte Colombo, 16/04/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. 28/2026

A richiesta del Geom. **FRANCHINI MARCO**, residente a Rimini in via Boninsegni n. 21 in qualità di CTU nominato dal Tribunale, avente titolo alla presentazione dell'Istanza in oggetto, ricevuta agli atti di questo Comune in data 15/04/2026 Prot. 3933;
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni,

SI CERTIFICA

Che, i terreni distinti al Catasto del Comune di Montescudo-Monte Colombo, **Sez. A (Montescudo), Foglio n. 10, Particelle n. 297, 298, 299** risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

TERRENO RICADENTE IN ZONA SISMICA DI SECONDO GRADO S=9 (L. 64/74)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

I Terreni di cui alla Sez. A, Foglio n. 10 Particelle n. 297, 298, 299 ricadono in:

"Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale" (Art. 5.3)

"Aree pot. Instabili"

Il Terreno di cui alla Sez. a, Foglio n. 10 Particella n. 299/parte ricade in:

"Depositi di versante verificati" (Art. 4.1 comma 11)

"Depositi eluvio-colluviali e antropici" (Art. 4.1 comma 12)

VINCOLO IDROGEOLOGICO: SI

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE (PRG/V) MONTESCUDO

I Terreni di cui alla Sez. A, Foglio n. 10 Particelle n. 297, 298, 299 ricadono in:

"Zona SI-C3-02 – Aree di nuovo impianto speciali integrate –

- Aree progetto Montescudo" (Art. 40 NTA)

Convenzione Rep. n. 148747/19452 stipulata a favore del Comune di Montescudo, oggi Montescudo-Monte Colombo, in data 18/12/2009, Notaio Enrico Franciosi in Rimini

Prescrizioni: Norme tecniche di attuazione del PRG di Montescudo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Marca da bollo € 16,00
Assolta con
dichiarazione annullo
tributi speciali
N. 01250322193354
Del 14/04/2026

Il Responsabile
Area Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Andrea Pula
Firmato digitalmente