



COMUNE DI SAN CLEMENTE



PROVINCIA DI RIMINI
AREA "Urbanistica - Edilizia Privata"

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411 - Fax 0541/489941
<http://www.sanclemente.it>

Prot. n. *vedi segnatura*

San Clemente, 20 marzo 2024

Rif. San Clemente CDU n. 9/2024 del registro

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.)

Marca da Bollo
da € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la domanda acquisita agli atti del Comune di San Clemente con prot. n. 1968 del 04.03.2024, volta ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) dei terreni censiti in detto Comune come meglio di seguito individuati:

Foglio 13 Mappali 77, 109, 142

presentata dal Sig. GUIDI CRISTIAN, in qualità di:

- proprietario;
- CTU incaricato;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Rimini (P.T.C.P.), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 61 del 23 ottobre 2008 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Provinciale n. 12 del 23 aprile 2013;

VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale vigenti, con particolare riferimento alla variante generale al PRG approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 205 del 08/08/2002 e successive varianti;

CERTIFICA

che i terreni sopra elencati risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Strumenti urbanistici	Previsioni dello strumento
P.T.C.P. vigente	<p>Tav. A Foglio 13 Mappale 142 Insediamenti principali Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale</p> <p>Foglio 13 Mappali 77, 109 Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale</p>

COMUNE DI SAN CLEMENTE - Prot. N. 0002488/2024 del 20/03/2024 07:04:02 - tipo: U
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da GIUSEPPE LOPARDO e stampato il giorno 20/03/2024 da Giuseppe Lopardo.

	<p>Tav. C Foglio 13 Mappali 77, 109, 142 Unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva</p> <p>Tav. D Foglio 13 Mappali 77, 109, 142 Aree di ricarica indiretta della falda (art. 3.5)</p>
PRG vigente	<p>Foglio 13 Mappali 77, 109, 142 parte Zona D4 Comparto 19 – Zone di espansione produttive (Capo 4.2)</p> <p>Foglio 13 Mappale 142 parte Zona B5 Comparto 33 – Zone di ristrutturazione e/o di saturazione all'interno del tessuto urbano (Capo 4.1)</p>
Tutela dell'ambiente e delle testimonianze storiche PRG vigente	<p>Foglio 13 Mappale 142 Ambito di tutela dei corpi idrici sotterranei (art. 2.1.3) Viabilità storica (art. 2.1.9)</p> <p>Foglio 13 Mappali 77, 109 Ambito di tutela dei corpi idrici sotterranei (art. 2.1.3)</p>

Altre indicazioni relative all'area: trova applicazione quanto disposto dalla vigente L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. e dalla successiva DGR n. 1956/2021.

SI NO

- area interessata dal vincolo sismico ex L. 02/02/74 n. 64;
 area inserita nel Catasto delle aree percorse dal fuoco (dell'ibera GC n. 29 del 04.05.2018);

Si dà atto che il richiedente ha versato la somma di € 50,00 a titolo di diritti di segreteria per CDU, ai sensi della dell'ibera G.C. n. 107 del 30.11.2017.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 e ss. mm. ed ii.

COMUNE DI SAN CLEMENTE (RN)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li ... 29/03/24 ...

IL FUNZIONARIO INCARICATO



il Responsabile dell'Area
 Ing. LOPARDO GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Per ricevuta:

San Clemente, li _____

COMUNE DI SAN CLEMENTE - Prot.N 0002488/2024 del 20/03/2024 07:04:02 - tipo: U
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
 firmato digitalmente da GIUSEPPE LOPARDO e stampato il giorno 20/03/2024 da Giuseppe Lopardo.