



Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione  
Territoriale  
Settore Urbanistica

Via Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541 704891 - 704818  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
C.F. - P.iva 00304260409

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

ASTE GIUDIZIARIE® VISTO

ASTE GIUDIZIARIE®

- la richiesta prot. n. 291589 del 22/08/2025 presentata da Manfroni Marco residente a Rimini (RN) in via Plezzo n. 10, al fine di ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio n. **100** mappale n. **3279**;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC e il RUE vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

### SI CERTIFICA

- che nel Piano Strutturale Comunale (**PSC**) vigente, il terreno è compreso nel Territorio Urbanizzato e ricade in:  
AUC\_U - Ambiti urbani consolidati, disciplinati all'art. 5.2 del PSC.N.  
Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.
- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio (**RUE**) vigente, il terreno ricade in ambito:  
AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente, disciplinati all'art. 56 del RUE.N  
Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni" e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.
- Si richiama la Delibera di Giunta regionale 22/11/2021 n. 1956 in merito agli effetti della conclusione del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, sulle previsioni urbanistiche.
- Si precisa che la presente certificazione è ricognitiva della qualificazione urbanistica dell'area come attribuita dagli strumenti generali comunali con le indicazioni alla disciplina urbanistica.  
Si rimette alla diligenza dell'istante la completa verifica della sussistenza di vincoli conformativi speciali o sovraordinati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: *monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, per usi civici, nonché quelli indicati nella relativa tavola allegata al PSC o contenuti nel PTPR, PTCP, PAI ed altri strumenti diversi da quelli comunali*) con particolare riferimento a quelli che possono comportare inedificabilità assoluta dei suoli (cfr. Cass. Civ. 6469/2025).
- Si rilascia in esenzione da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 Tabella B art.19 e del D.P.R. 115/2022 art.18, come da dichiarazione presentata dal richiedente.
- Si rilascia per i soli usi e fini consentiti dalla legge e - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 - non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici generali (art.30 DPR 380/2001 e s.m.i.).

Rimini 18/09/2025

Il Dirigente  
Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi  
(firma digitale)

Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.