



COMUNE DI RIMINI	P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 D1 82/2005"	
Protocollo N.0438260/2025 del 11/12/2025	
'Class. ' 010.006002	
Firmatario: Lorenzo Turchi	
Documento Principale	

Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione
Territoriale
Settore Urbanistica

Via Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704891 - 704818
pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
C.F. - P.Iva 00304260409

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

VISTO

- la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica pervenuta con prot. n. 403096 del 13/11/2025 presentata da Maltoni Luciano residente a Rimini (RN) in via Treves n. 15, relativa all'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 142 mappali nn. 16, 25, 166, 661, 662;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC, il RUE e il PdA vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

SI CERTIFICA

- che nel Piano Strutturale Comunale vigente (**PSC**) il terreno è compreso nel Territorio Rurale e ricade in:

Alvei attivi dei principali corsi d'acqua (parte)

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, disciplinati all'art. 5.9 e seguenti del PSC.N.

Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.

- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio vigente (**RUE**) il terreno ricade in:

ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (parte) disciplinati all'art. 76 del RUE.N

Strade e parcheggi di urbanizzazione (parte) disciplinati all'art. 78 del RUE.N

Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni", i Capi 14 e 15 e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.

Si richiama la Delibera di Giunta regionale 22/11/2021 n. 1956 in merito agli effetti della conclusione del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, sulle previsioni urbanistiche.

Si precisa che la presente certificazione è ricognitiva della qualificazione urbanistica dell'area come attribuita dagli strumenti generali comunali con le indicazioni alla disciplina urbanistica.

Si rimette alla diligenza dell'istante la completa verifica della sussistenza di vincoli conformativi speciali o sovraordinati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: *monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, per usi civici, nonché quelli indicati nella relativa tavola allegata al PSC o contenuti nel PTPR, PTCP, PAI ed altri strumenti diversi da quelli comunali*) con particolare riferimento a quelli che possono comportare inedificabilità assoluta dei suoli (cfr. Cass. Civ. 6469/2025).

L'imposta di bollo dovuta è stata assolta ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e s.m.i. con contrassegno n. 01250463772161 del 11/11/2025 come da dichiarazione presentata dal richiedente e allegata alla richiesta.

Si rilascia per i soli usi e fini consentiti dalla legge e - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 - non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici generali (art.30 DPR 380/2001 e s.m.i.).

Rimini 11/12/2025

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(firma digitale)

Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.