

Carta intestata, timbro offerente
o, comunque, generalità offerente



Spett.le
Trib di Rimini
Proc.di composizione
della crisi n 3/2029 e 4/209
c/o Notaio
Dott.ssa Pinto Elena.

MODULO DI OFFERTA MIGLIORATIVA PER PARTECIPARE ALLA GARA (VENDITA SENZA INCANTO) PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI:

Lotto Unico indiviso costituito da :

Lotto 3):

COMUNE DI SALUDECIO

piena ed intera proprietà:

- Appartamento posto al piano primo e secondo sottotetto, con cantina al piano seminterrato, posto in Villetta sito a Saludecio (Rn) frazione S.Ansovino Via Grande n.91, composta da:

- piano primo da : Soggiorno, cucina, un disimpegno, due ripostigli, una camera, un bagno, un balcone; e piano secondo sottotetto composto da : due ripostigli , avente accesso tramite scala interna (sub 4), comune anche ai sub 1,2 (oggi 5-6); sviluppa una superficie netta complessiva di mq. 274,67, riferito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 375 subalterno 7, Via Grande n. 9, P. S1-1-2, F/3 (variazione della destinazione da appartamento ad unità in corso di costruzione Prot. RN0026196 del 22 maggio 2019);

- laboratorio posto al piano rialzato in Villetta, sito a Saludecio (Rn) frazione S.Ansovino Via Grande n.91, composto da: laboratorio al grezzo, con balcone (l'unità immobiliare è priva di impianti e di pareti interne), avente accesso tramite scala interna (sub 4), comune anche ai sub 1,3 (oggi 5-7); **sviluppa una superficie netta complessiva di mq. 126,49**, riferito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 375 subalterno 6, Via Grande n. 91, P. T, F/3, (variazione della destinazione da laboratorio ad unità in corso di costruzione Prot. RN0026195 del 22 maggio 2019);

- autorimessa posto al piano seminterrato in Villetta, sito a Saludecio (Rn) frazione S.Ansovino Via Grande n.91, composta da garage al grezzo (l'unità immobiliare è priva di impianti e di pareti interne), avente in comune scala interna, esterna e corte (sub 4), comune anche ai sub 2,3 (oggi 6-7); **sviluppa una superficie netta complessiva di mq. 44,75**, foglio 18 mappale 375 subalterno 5, Via Grande n. 91, P.S1, 3, (variazione della destinazione da autorimessa ad unità in corso di costruzione Prot. RN0026194 del 22 maggio 2019).

LOTTO 5):

COMUNE DI SALUDECIO

piena ed intera proprietà:

Appezamento di terreno agricolo sito in Saludecio (Rn) frazione S.Ansovino Via delle Cannelle Snc, sviluppa una superficie netta complessiva di mq. 4512 circa (catastale). Il terreno

Il terreno ha forma irregolare, non è confinato.

Le sistemazioni agrarie sono a seminativo. L'accesso è consentito da strada vicinale non asfaltata, riferito **al Catasto Terreni di detto Comune al** foglio particella 71, seminativo, classe 3, superficie are 45:12, reddito dominicale € 16,31, agrario € 23,30.

Situazione urbanistica e catastale:

A seguito di rilievo a vista effettuato dalla Ctu presso gli immobili oggetto della presente perizia ha riscontrato che il terreno agricolo è privo di confini materializzati; e risulta coltivato. Il CTU al fine di poter individuare l'immobile ha ritenuto opportuno procedere con apposito rilievo topografico e successivo picchettamento previa autorizzazione del Giudice

Conformità catastale:

A seguito di rilievo e picchettamento in loco si sono materializzati i confini di proprietà.

DATI DELL'OFFERENTE PERSONA FISICA	
NOME	COGNOME
DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA
CODICE FISCALE	PARTITA IVA
INDIRIZZO DI RESIDENZA	
EVENTUALE DOMICILIO ELETTO	

DATI DELL'OFFERENTE PERSONA GIURIDICA O ENTE	
DENOMINAZIONE SOCIALE	
SEDE LEGALE	
ORGANO AMMINISTRATIVO E RAPPRESENTANTE LEGALE	
CODICE FISCALE	PARTITA IVA
EVENTUALE DOMICILIO ELETTO	

- dichiaro che per l'acquisto della proprietà piena ed esclusiva delle unità Immobiliari sopra descritte

OFFRO

il prezzo di € ____ . ____ . ____, ____ (Euro _____ / ____); dichiaro altresì che la presente offerta è irrevocabile;

- ho piena conoscenza del bene, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, della documentazione disciplinante i rapporti oggetto di cessione, nonché della circostanza che l'immobile oggetto dell'offerta è idoneo a realizzare le finalità e le attività per le quali si intende destinarli;
- ho preso visione del testo integrale dell'invito ad offrire;
- dichiaro di avere avuto lettura e conoscenza della perizia estimativa.

Si allegano i seguenti documenti:

[] copia di un documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante dello stesso, in corso di validità (obbligatorio);



copia dell'atto in base al quale i poteri sono attribuiti o conferiti al legale rappresentante dell'offerente e/o al procuratore speciale (obbligatorio se l'offerente non è persona fisica);

copia di un visura camerale se l'offerente e' iscritto al registro imprese;

n. 1 assegno circolare intestato a **Trib di Rimini Proc.di composizione della crisi n 3/2029 e 4/209** per un importo non inferiore pari al 10 % del prezzo offerto (obbligatorio).

Data / /



Il firmatario

(Cognome Nome in stampatello)

