

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Vendita immobiliare 10479/2006

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI SANTA MARINELLA (RM)
VIA DEI NORMANNI, 44

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Diritto di piena proprietà sul complesso immobiliare a destinazione casa di cura residenziale per attività terapeutiche riabilitative con accesso da Via dei Normanni 44 costituito da: a) palazzina su cinque livelli (piano terra, primo, secondo, terzo, quarto) con annessa corte di pertinenza esclusiva su cui insistono un fabbricato accessorio, un locale deposito e una piscina b) locale ad uso magazzino al piano terreno di mq.7.

PREZZO BASE: € 1.400.832,00

RIALZO MINIMO: € 342.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.050.624,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA QUIRINO MAJORANA, 145/171

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



LOTTO 2. Diritto di piena proprietà sul complesso immobiliare alla Via Quirino Majorana n.145/171 su tre livelli, costituito da N. 2 locali ad uso negozio al piano terra e appartamenti ad uso ufficio utilizzati per attività di tipo terapeutico assistenziali ai piani primo e secondo.

PREZZO BASE: € 2.100.000,00

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.575.000,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA DIONISIO, 78

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Diritto di piena proprietà sul locale
deposito al piano seminterrato.

PREZZO BASE: € 264.602,00

RIALZO MINIMO: € 64.500,00

OFFERTA MINIMA: € 198.452,00



Pubblicazione ufficiale ad esclusione
di ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA DIONISIO, 80/94

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritto di piena proprietà edificio
composto da tre piani fuori terra e uno seminterrato
con destinazione struttura sanitaria assistenziale di
complessivi Mq. 2.277,00.

PREZZO BASE: € 1.458.176,00

RIALZO MINIMO: € 356.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.093.632,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)
VIA SAN SEBASTIANO, 42

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



LOTTO 5. Diritto di piena proprietà sul compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari con destinazione uffici e attività fisioterapica in Via San Sebastiano n.42 (catastalmente 34).

PREZZO BASE: € 178.791,00

RIALZO MINIMO: € 43.500,00

OFFERTA MINIMA: € 134.093,00



uso personale - è vietata ogni
merciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09



uso personale - è vietata ogni
merciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA TIBERINA KM 3.50

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Diritto di piena proprietà sui terreni a destinazione agricola in Via Tiberina Km.3,50 per complessivi Mq. 26.196.

PREZZO BASE: € 50.304,00

RIALZO MINIMO: € 8.000,00

OFFERTA MINIMA: € 37.728,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA TORRENOVA, 151

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Diritto di piena proprietà locale commerciale al piano seminterrato.

PREZZO BASE: € 380.928,00

RIALZO MINIMO: € 93.000,00

OFFERTA MINIMA: € 285.696,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA QUIRINO MAJORANA, 145

UDIENZA: 10/12/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/12/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Diritto di piena proprietà di N.4 posti auto al piano terra nel complesso immobiliare alla Via Quirino Majorana n.145.

PREZZO BASE: € 128.000,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 96.000,00



**VENDITE
SENZA CONFINI**