



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Vendita immobiliare 10479/2006

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI SANTA MARINELLA (RM)
VIA DEI NORMANNI, 44

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Complesso immobiliare a destinazione casa di cura residenziale per attività terapeutiche composto da : a) palazzina su 5 livelli, con annessa corte esclusiva su cui insistono un fabbricato accessori, deposito e piscina; b) magazzino al piano terra di mq 7.

PREZZO BASE: € 2.188.800,00

RIALZO MINIMO: € 342.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.641.600,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA DIONISIO, 78

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Locale deposito al piano seminterrato.

PREZZO BASE: € 413.440,00

RIALZO MINIMO: € 64.500,00

OFFERTA MINIMA: € 310.080,00




TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA DIONISIO, 80/94

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Edificio composto da tre piani fuori terra e uno seminterrato con destinazione struttura sanitaria assistenziale.

PREZZO BASE: € 2.278.400,00

RIALZO MINIMO: € 356.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.708.800,00




TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)
VIA SAN SEBASTIANO, 42

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari con destinazione uffici e attività fisioterapica.

PREZZO BASE: € 279.360,00

RIALZO MINIMO: € 43.500,00

OFFERTA MINIMA: € 206.520,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA TIBERINA KM 3.50

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Terreni a destinazione agricola..

PREZZO BASE: € 78.600,00

RIALZO MINIMO: € 8.000,00

OFFERTA MINIMA: € 58.950,00



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA TORRENOVA, 151

UDIENZA: 08/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Locale commerciale al piano seminterrato.

PREZZO BASE: € 595.200,00

RIALZO MINIMO: € 93.000,00

OFFERTA MINIMA: € 446.400,00

