



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Roma**

**Vendita immobiliare 10479/2006**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI SANTA MARINELLA (RM)  
VIA DEI NORMANNI, 44

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Complesso immobiliare a destinazione casa di cura residenziale per attività terapeutiche composto da : a) palazzina su 5 livelli, con annessa corte esclusiva su cui insistono un fabbricato accessori, deposito e piscina; b) magazzino al piano terra di mq 7.

**PREZZO BASE: € 2.736.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 342.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.052.000,00**



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)  
VIA QUIRINO MAJORANA, 145/171

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



**LOTTO 2.** Complesso immobiliare su tre livelli costituito da 2 locali ad uso negozio al piano terra e appartamenti uso ufficio utilizzati per attività di tipo terapeutico assistenziali ai piani primo e secondo.

**PREZZO BASE: € 1.872.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 234.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.404.000,00**



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)  
VIA DIONISIO, 78

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Locale deposito al piano seminterrato.

**PREZZO BASE: € 516.800,00**

**RIALZO MINIMO: € 64.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 387.600,00**



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)  
VIA DIONISIO, 80/94

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Edificio composto da tre piani fuori terra e uno seminterrato con destinazione struttura sanitaria assistenziale.

**PREZZO BASE: € 2.848.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 356.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.136.000,00**



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)  
VIA SAN SEBASTIANO, 42

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari con destinazione uffici e attività fisioterapica.

**PREZZO BASE: € 349.200,00**

**RIALZO MINIMO: € 43.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 261.900,00**



TRIBUNALE DI ROMA | Vendita immobiliare 10479/2006

COMUNE DI ROMA (RM)  
VIA TORRENOVA, 151

UDIENZA: 13/05/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Locale commerciale al piano seminterrato.

**PREZZO BASE: € 744.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 93.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 558.000,00**

