



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Liquidazione giudiziale 369/2025

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI ROMA | Liquidazione Giudiziale 369/2025

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA TIBULLO, 10

UDIENZA: 23/07/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2026 ore 12:00



 **LOTTO UNICO.** Cessione di compendio aziendale avente sede in Roma, Via Tibullo n. 10, costituito dal ramo d'azienda già concesso in affitto con scrittura privata a firme autenticate a rogito del Notaio Angela Dalmazia Tarantino in data 30.12.2024 (rep. n. 3848 – racc. n. 1095), registrata in data 09.01.2025 al n. 299 serie 1T, con decorrenza dal 01.01.2025 e scadenza al 31.12.2029, al canone mensile di € 50.000,00 oltre IVA. Il compendio aziendale oggetto di cessione è costituito dal patrimonio aziendale oggetto del predetto contratto di affitto e comprende: a) i contratti di appalto di fornitura di servizi di logistica e magazzinaggio; b) i contratti di noleggio di macchinari e attrezzature; c) i contratti di lavoro facenti parte del ramo aziendale trasferibili ai sensi della normativa vigente; d) i beni di proprietà ricompresi nel ramo aziendale, tra cui, in particolare, n. 5 transpallet e beni di arredo; e) le autorizzazioni e le abilitazioni per l'esercizio del ramo aziendale risultanti dalla visura del Registro delle Imprese; f) gli altri contratti inerenti l'azienda in corso di esecuzione dalla data di efficacia del contratto di affitto.



PREZZO BASE: € 9.726.175,54

RIALZO MINIMO: € 45.000,00

OFFERTA MINIMA: € 7.294.631,66

