



## BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Roma**  
**Fallimento 58773/1996**

**astetelematiche.it**

Aste Telematiche è un servizio



**Aste Giudiziarie In linea S.p.A**  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 1.** Appartamento al piano terra della Scala "A" – interno 4, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un ripostiglio ed annessa area giardinata, cantina al piano S1 della scala "A" int. 4, di 4 metri quadri oltre Box auto al piano interrato della scala A, interno 1, e Box auto al piano interrato della scala A, interno 3.

**PREZZO BASE: € 57.421,20****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 43.065,90**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 2.** Appartamento al piano primo della Scala "A" – interno 6, composto da un soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e un terrazzo, oltre cantina al piano S1 della scala "A" int. 6 di 4 metri quadri.

**PREZZO BASE: € 78.884,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 59.163,00**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Appartamento al piano primo della Scala "A" – interno 8, composto da soggiorno letto con angolo cottura, bagno un ripostiglio e una terrazza, oltre cantina al piano S1 della scala "A" int. 8 di 4 metri quadri.

**PREZZO BASE: € 35.870,60****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 26.902,95**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Appartamento al piano terra della Scala "B", interno 3, composto da soggiorno, due camere, cucina, due bagni, tre terrazzi e due aree giardinate, oltre cantina al piano S1 della scala "B" int. 3 di 4 metri quadri, box auto al piano interrato della scala B, interno 4 e box auto al piano interrato della scala A, interno 5.

**PREZZO BASE: € 96.945,56****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 72.709,17**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Appartamento al piano terzo della Scala "B" – interno 12, composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, due bagni e tre terrazzi, oltre cantina al piano S1 della scala "B" int. 12, di 3 metri quadri.

**PREZZO BASE: € 85.343,16****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 64.007,37**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Appartamento al piano quarto della Scala "B" – interno 13, composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, due bagni e terrazzo, oltre cantina al piano S1 della scala "B" int. 13 di 3 metri quadri.

**PREZZO BASE: € 106.138,40****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 79.603,80**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Appartamento al piano quarto della Scala "B" – interno 14, composto da soggiorno, camera da letto, angolo cottura, bagno e balcone, oltre cantina al piano S1 della scala "B" int. 14 di 3 metri quadri.

**PREZZO BASE: € 73.726,40****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 55.294,80**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Locale soffitta al piano quinto sottotetto della Scala "A", di 14 mq.

**PREZZO BASE: € 6.000,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 4.500,00**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Locale soffitta al piano quinto sottotetto della Scala "B", di 18 mq.

**PREZZO BASE: € 6.000,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 4.500,00**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Locale soffitta è posto al piano quinto sottotetto della Scala "C", di 18 mq.

**PREZZO BASE: € 6.000,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 4.500,00**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

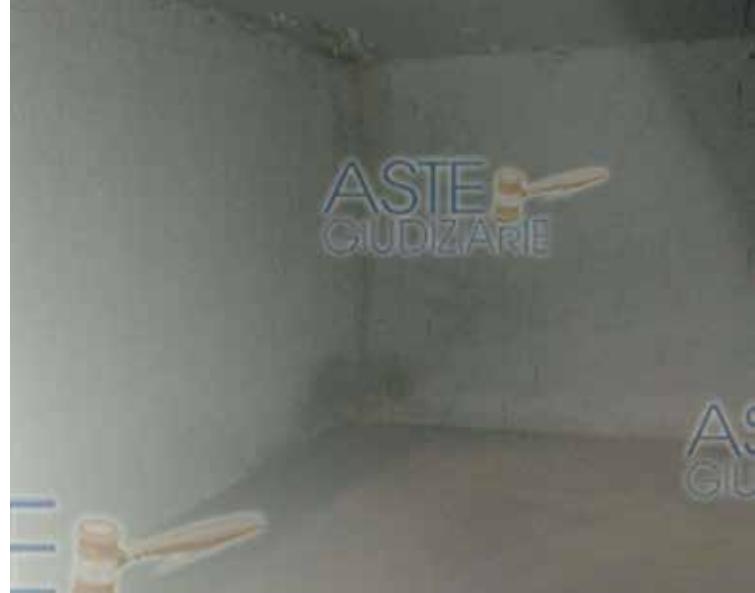
COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 11.** Box auto al piano interrato della scala  
A, distinto con il numero interno 4.

**PREZZO BASE: € 5.205,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 3.903,75**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 12.** Box auto al piano interrato della scala  
A, distinto con il numero interno 5.

**PREZZO BASE: € 6.735,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.051,25**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 13.** Box auto al piano interrato della scala A, distinto con il numero interno 6.

**PREZZO BASE: € 3.212,50****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 2.409,38**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 10

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 14.** Box auto al piano interrato della scala A, distinto con il numero interno 9.

**PREZZO BASE: € 6.030,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 4.522,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 15.** Box auto, al piano interrato della scala B, distinto con il numero interno 1.

**PREZZO BASE: € 7.400,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.550,00**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 16.** Box auto al piano interrato della scala B, distinto con il numero interno 2.

**PREZZO BASE: € 7.450,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.587,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 8

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 17.** Box auto al piano interrato della scala B, distinto con il numero interno 3.

**PREZZO BASE: € 7.450,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.587,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 18.** Box auto al piano interrato della scala C, distinto con il numero interno 2.

**PREZZO BASE: € 6.685,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.013,75**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

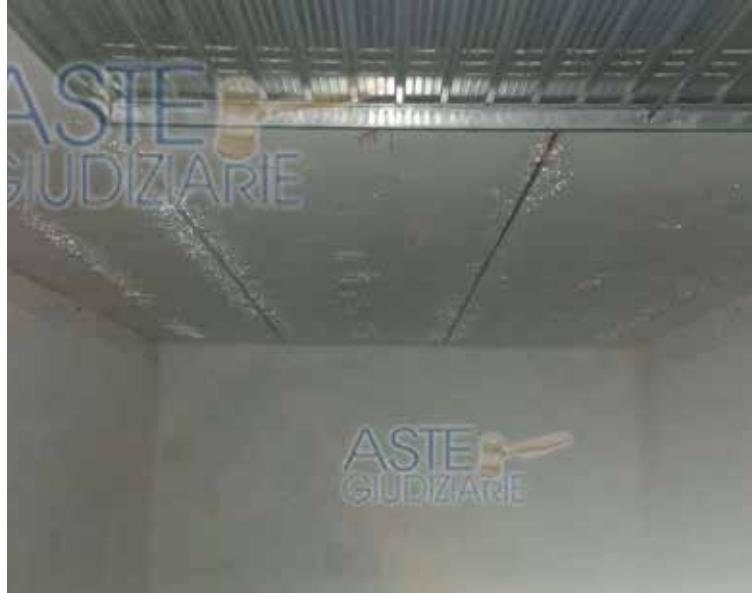
COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 19.** Box auto al piano interrato della scala C, distinto con il numero interno 3.

**PREZZO BASE: € 7.450,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.587,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 20.** Box auto al piano interrato della scala C, distinto con il numero interno 4.

**PREZZO BASE: € 7.450,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.587,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 21.** Box auto al piano interrato della scala C, distinto con il numero interno 5.

**PREZZO BASE: € 7.450,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 5.587,50**

## TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 58773/1996

COMUNE DI BRACCIANO (RM)  
LOCALITÀ ARCHI MAZZASSETTE  
VIA DEI TIGLI, 6

UDIENZA: 13/01/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 12/01/2026 ore 12:00



**LOTTO 22.** Box auto al piano interrato della scala C, distinto con il numero interno 7.

**PREZZO BASE: € 10.970,00****RIALZO MINIMO: € 1.000,00****OFFERTA MINIMA: € 8.227,50**