



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Fallimento 44002/1986

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 44002/1986

COMUNE DI ROMA (RM)

UDIENZA: 20/05/2026 ore 10:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2026 ore 12:00

LOTTO 1. Via Zeddiani. Terreno destinato a verde pubblico/parco, privo di capacità edificatoria privata ed utilizzabile solo secondo le previsioni degli strumenti urbanistici e delle determinazioni dell'amministrazione competente e con una minima parte destinata a viabilità e parcheggi e quindi soggetta a eventuali cessioni o esproprio da parte dell'Amministrazione.



PREZZO BASE: € 35.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.000,00
OFFERTA MINIMA: € 26.250,00

LOTTO 2. Via Riola Sardo. Terreno ricadente in ambiti a pianificazione particolareggiata con prevalente destinazione pubblicitica e limitata capacità edificatoria.



PREZZO BASE: € 45.000,00
RIALZO MINIMO: € 2.500,00
OFFERTA MINIMA: € 33.750,00

LOTTO 3. Via Mogorella. Terreno recintato e con sovrastante un modesto manufatto non accatastato, gravato da vincolo archeologico.



PREZZO BASE: € 25.000,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 18.750,00

LOTTO 4. Via Zeddiani. Terreno ricadente in ambiti agricoli e di verde, senza attribuzione di indici edificatori.



PREZZO BASE: € 60.000,00
RIALZO MINIMO: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA: € 45.000,00



LOTTO 5. Via Calasetta. Terreno con destinazione in parte a zona di conservazione e in parte a viabilità con conseguente limitata capacità edificatoria.



PREZZO BASE: € 30.000,00
RIALZO MINIMO: € 1.000,00
OFFERTA MINIMA: € 22.500,00