

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Concordato Preventivo 82/2021

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

COMUNE DI TERNI (TR)
VIA DONATO BRAMANTE, 3D

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Diritto di piena proprietà dell'ufficio al piano primo del fabbricato in Via Donato Bramante n.3/D composto da tre stanze, un bagno ed un ampio vano ingresso, oltre due posti auto al piano interrato.

PREZZO BASE: € 68.000,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 68.000,00



TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

COMUNE DI TERRACINA (LT)
VIA MEDIANA VECCHIA, 18

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



LOTTO 2. Diritto di piena proprietà del villino indipendente ai piani terra e interrato, in Via Mediana Vecchia n.18, Residence Terra Felice, composto al piano interrato da cucina, tre camere, bagno, corridoio e disimpegno, al piano terra da salone doppio, tre camere, due bagni, portico e tettoia, corte esterna con piscina, gazebo, ripostiglio-lavanderia.

PREZZO BASE: € 417.350,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 417.350,00



TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

COMUNE DI ROMA (RM)
VIA GIOVANNI PAISIELLO, 53

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



LOTTO 3. Diritto di piena proprietà dell'appartamento su due livelli con accesso dalla Via Giovanni Paisiello n.53 int.1, composto al piano rialzato da cucina, bagno, disimpegno, giardino e al piano interrato da unico ampio locale, vano sottoscale, w.c., oltre box auto con ingresso dalla Via Gioacchino Rossini n.32.

PREZZO BASE: € 1.535.100,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.535.100,00



TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

**COMUNE DI ROMA (RM)
VIA GIOVANNI PAISIELLO, 53**

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



LOTTO 4. Diritto di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione al piano secondo del fabbricato con accesso dalla Via Giovanni Paisiello n.53 int.4.

PREZZO BASE: € 657.900,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 657.900,00



TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

**COMUNE DI ROMA (RM)
VIA EMILIO DE CAVALIERI, 12**

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



LOTTO 5. Diritto di piena proprietà dell'appartamento al piano seminterrato del fabbricato in Via Emilio De Cavalieri n.12 int.1, composto da: ingresso con zona giorno, cucina con ripostiglio, due bagni, tre camere e tre disimpegni.

PREZZO BASE: € 267.750,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 267.750,00



TRIBUNALE DI ROMA | Concordato Preventivo 82/2021

COMUNE DI ROMA (RM)

UDIENZA: 28/10/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 27/10/2026 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Crediti fiscali derivanti da Superbonus: Crediti fiscali sospesi dall'Agenzia Entrate al prezzo base dell'80% del valore nominale di € 9.327.973,70 come da tabulato allegato S.E.&O.

PREZZO BASE: € 7.462.378,96**RIALZO MINIMO: € 5.000,00****OFFERTA MINIMA: € 7.462.378,96****VENDITE
SENZA CONFINI**