



ALLEGATO N°03

Risultanze Atti Agenzia delle Entrate
(Visure Catastali, Estratto di Mappa, Planimetria Catastale)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO DI FARFA (Codice:C224) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 86 Sub.: 9

INTESTATO	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
------------------	------------	-----------------------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	86	9			A/4	2	2,5 vani	Totale: 46 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 78,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41 Piano 2										
Particella		1000141 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	86	9			A/4	2	2,5 vani		Euro 78,76 L. 152.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41 Piano 2										
Particella		1000141 Mod.58										

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	86	9			A/4	2	2,5 vani		Euro 0,14 L. 280	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 29/12/1988 (n. 18/1988)
Indirizzo VIA CORONARI n. 41 Piano 2												
Partita		1000141		Mod.58								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	86	9			A/6	2	2 vani		L. 96	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA CORONARI n. 41												
Partita		95		Mod.58								

Situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI								
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												
Indirizzo VIA CORONARI n. 41												
Partita		95		Mod.58								

Situazione degli intestati dal 26/06/1993

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI								
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												
Indirizzo VIA CORONARI n. 41												
Partita		95		Mod.58								

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà I/I fino al 05/07/2006

Repertorio n. 6767 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1531 registrato in data 16/07/1993 - VENDITA

Atto del 26/06/1993 Pubblico ufficiale NOT
 Voltura n. 3809.1/1993 - Pratica n. 89650 in atti dal 31/07/2001

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Fine

Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/06/1993
DATI DERIVANTI DA	Documento del 06/11/1986 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 726 Rogame 2/1987)	Sede	Registrazione UR Sede RIETI (RI) n. 3446 del 21/11/1986 (n.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 06/11/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





MODULARIO
F. 109 (rend.) - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

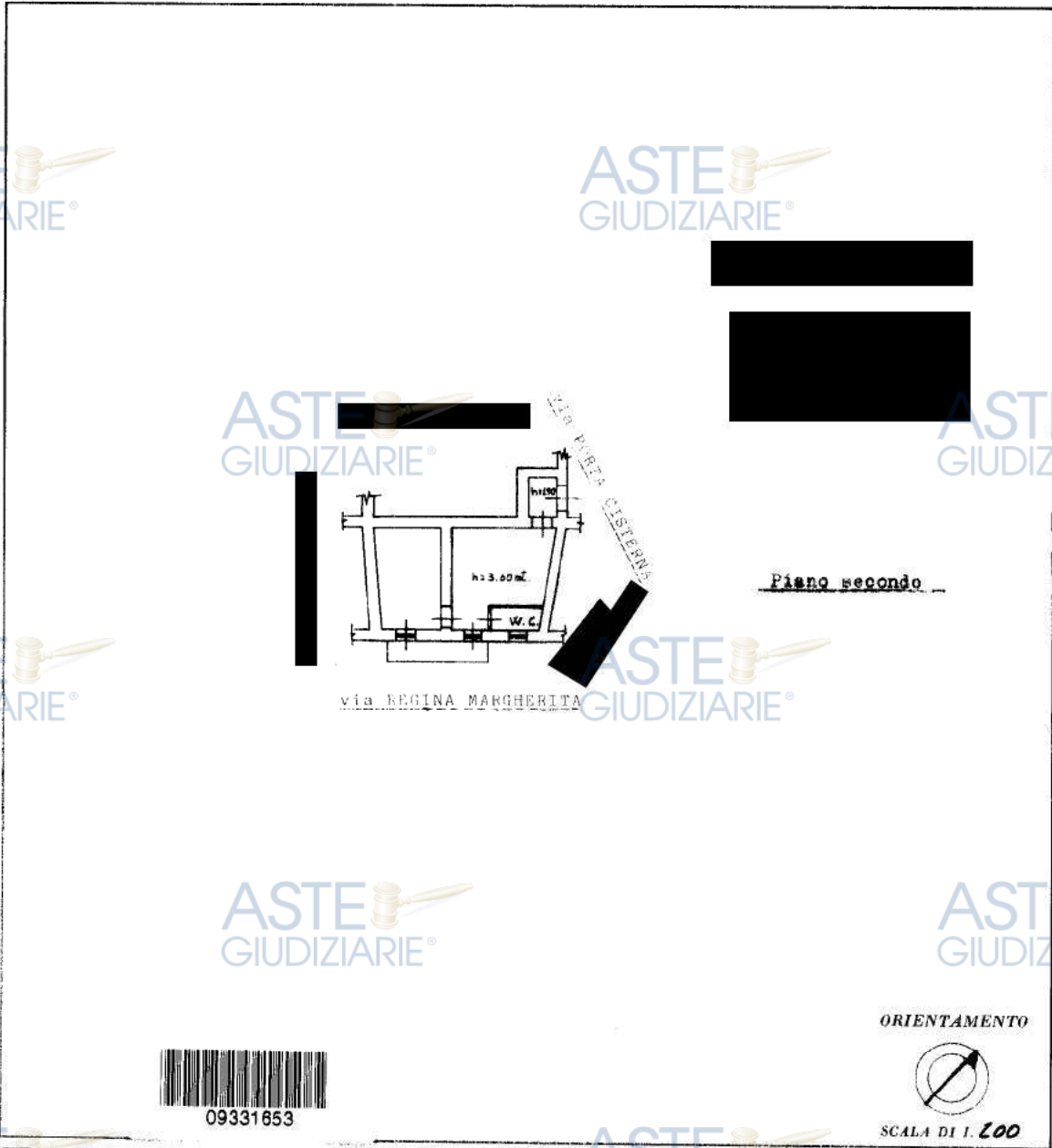
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETI - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 137)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castelnuovo di Farfa Via dei Coronari n°41

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilato dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED]

DATA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/05/1988

Richiedente: [REDACTED]