

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219

Classamento:

Rendita: Euro 222,08

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 17

Indirizzo: VIA DELLA VALLE n. 7 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 102 m²

> Intestati catastali

> [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 18/12/1990 al 29/06/2006

Immobile predecessore

Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 11

VARIAZIONE del 18/12/1990 in atti dal 08/03/1994
FUSIONE (n. 26.1/1990)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Comune: COLLEVECCHIO (C876) (RI)
Foglio 24 Particella 219 Subalterno 6
Foglio 24 Particella 219 Subalterno 8

☞ dal 29/06/2006

Immobile attuale

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **17**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE del 29/06/2006 Pratica n. RI0055855 in
atti dal 29/06/2006 FRAZIONAMENTO (n. 3550.1/2006)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

> **Indirizzo**

☞ dal 18/12/1990 al 29/06/2006

Immobile predecessore

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **11**

LOCALITA' POGGIOSOMMAVILLE Piano T - 2

Partita: **1000418**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE del 18/12/1990 in atti dal 08/03/1994
FUSIONE (n. 26.1/1990)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

☞ dal 29/06/2006

Immobile attuale

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **17**

VIA DELLA VALLE n. 7 Piano 2

**ASTE
GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE del 29/06/2006 Pratica n. RI0055855 in
atti dal 29/06/2006 FRAZIONAMENTO (n. 3550.1/2006)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

> **Dati di classamento**

☞ dal 18/12/1990 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **11**

Rendita: **Lire 750**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1000418**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE del 18/12/1990 in atti dal 08/03/1994
FUSIONE (n. 26.1/1990)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

☞ dal 01/01/1992 al 29/06/2006

Immobile predecessore

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 188,51**

Rendita: **Lire 365.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1000418**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**ASTE
GIUDIZIARIE**

☞ dal 29/06/2006 al 28/11/2006

Immobile attuale

Comune di **COLLEVECCHIO (C876) (RI)**

Foglio **24** Particella **219** Subalterno **17**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE del 29/06/2006 Pratica n. RI0055855 in
atti dal 29/06/2006 FRAZIONAMENTO (n. 3550.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Rendita: Euro 222,08

Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

dal 28/11/2006

Immobile attuale

Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 17

Rendita: Euro 222,08

Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2006
Pratica n. RI0106148 in atti dal 28/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5676.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 17

Totale: 107 m²

Totale escluse aree scoperte : 102 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/06/2006, prot. n. RI0055855

> Altre variazioni

dal 19/07/1991 al 29/06/2006

Immobile predecessore

Comune di COLLEVECCHIO (C876) (RI)

Foglio 24 Particella 219 Subalterno 11

VARIAZIONE del 19/07/1991 in atti dal 17/03/1994
ATTRIBUZIONE DI PARTI COMUNI (n. 10.1/1991)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLEVECCHIO (C876)(RI) Foglio 24 Particella 219 Sub. 11

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
dal 18/12/1990 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/12/1990 in atti dal 08/03/1994
FUSIONE (n. 26.1/1990)

> 2. [REDACTED]
nato a [REDACTED]
dal 18/12/1990 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
dal 18/12/1990 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]
dal 18/12/1990 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 25/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
dal 25/07/1991 al 29/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEVECCHIO (C876)(RI) Foglio 24 Particella 219 Sub. 17

[REDACTED]
nata a [REDACTED]
dal 29/06/2006 al 05/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]
nata a [REDACTED]
dal 05/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

2. Atto del 25/07/1991 Pubblico ufficiale NOT. M. NOBILE Sede FIAMIGNANO (RI) Repertorio n. 6447 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1733 registrato in data 09/08/1991 - DONAZIONE Voltura n. 3655.2/1991 - Pratica n. 77152 in atti dal 08/07/2002

3. Atto del 25/07/1991 Pubblico ufficiale NOT. M. NOBILE Sede FIAMIGNANO (RI) Repertorio n. 6447 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1733 registrato in data 09/08/1991 - CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 3657.2/1991 - Pratica n. 77153 in atti dal 08/07/2002

4. Atto del 25/07/1991 Pubblico ufficiale NOT.M. NOBILE Sede FIAMIGNANO (RI) Repertorio n. 6447 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1733 registrato in data 09/08/1991 - DIVISIONE Voltura n. 3658.2/1991 - Pratica n. RI0023297 in atti dal 16/03/2006

5. VARIAZIONE del 29/06/2006 Pratica n. RI0055855 in atti dal 29/06/2006 FRAZIONAMENTO (n. 3550.1/2006)

6. Atto del 05/10/2006 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 67761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6826.1/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 12/10/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

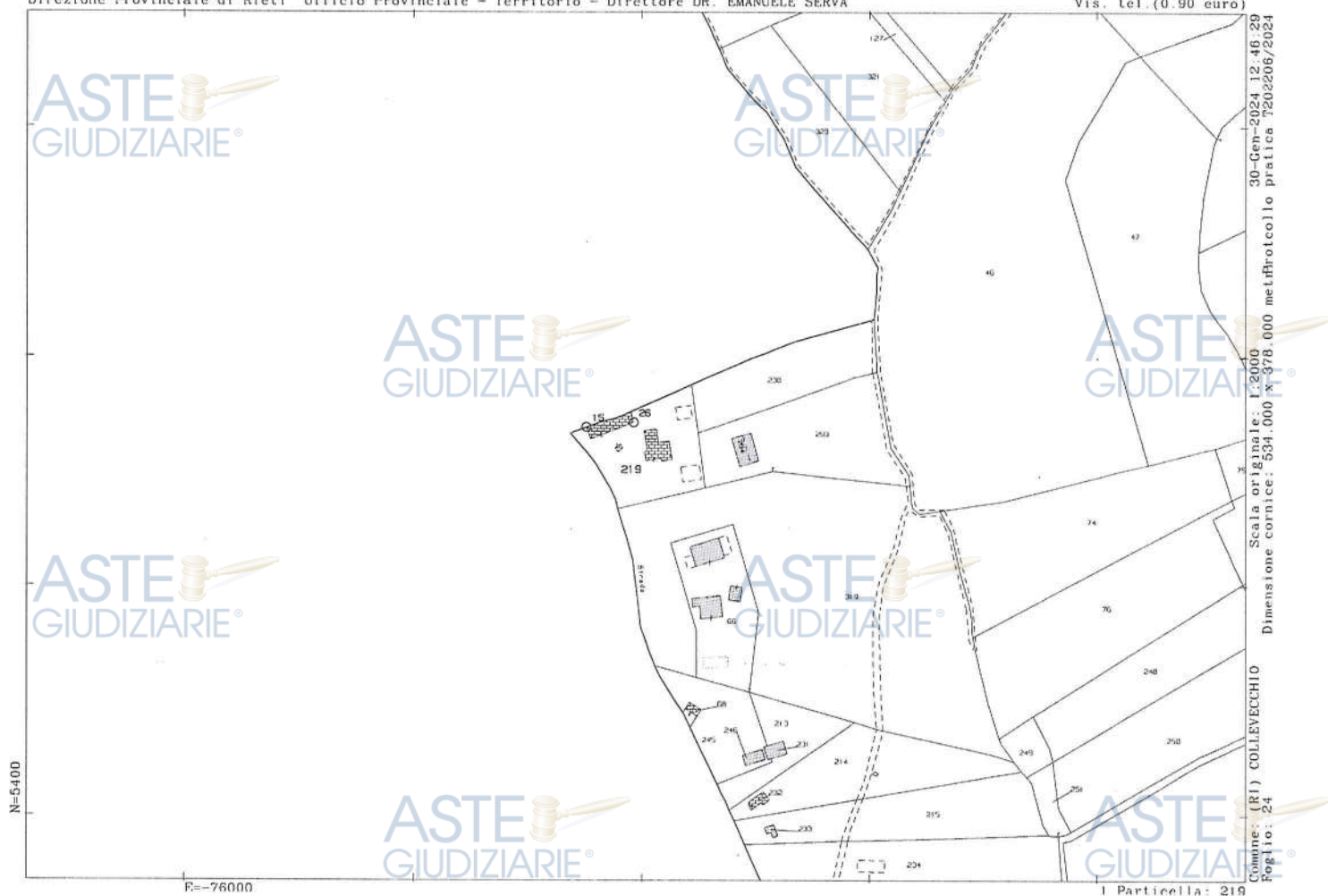
Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

Vis. tel. (0,90 euro)



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rieti	Dichiarazione protocollo n. RI0055855 del 29/06/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Collevécchio Via Della Valle civ. 7	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Pinardi Anastasia
	Foglio: 24	Iscritto all'albo:
	Particella: 219	Geometri
	Subalterno: 17	Prov. Rieti N. 693



PIANO SECONDO

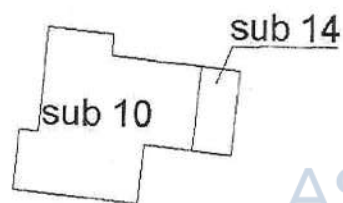
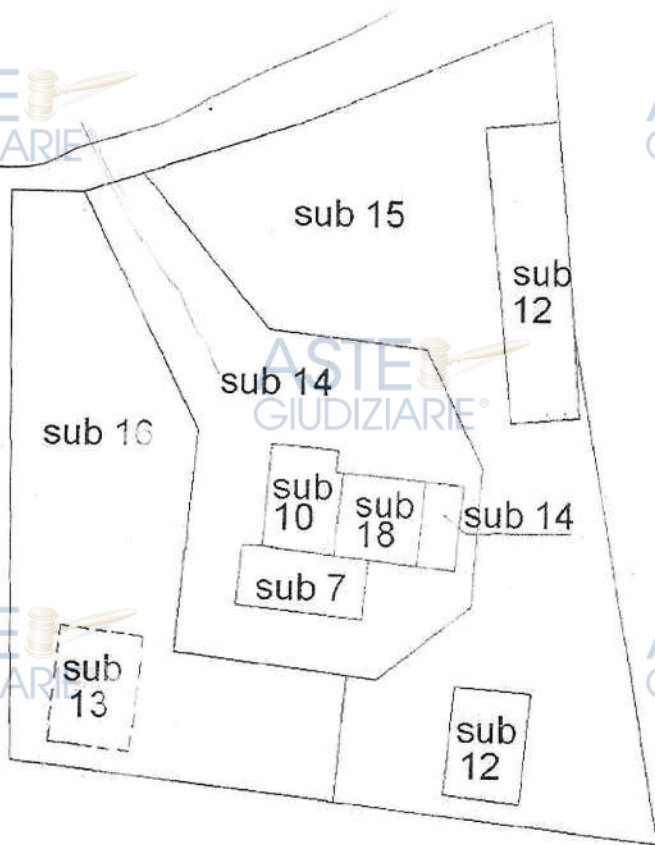


Ultima planimetria in atti

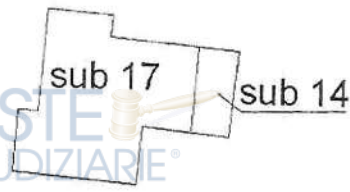
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pinardi Anastasia	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rieti	N. 693

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Comune di Collevécchio		Protocollo n. RI0169880 del 18/10/2007	
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 219	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PIANO TERRA



Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 23/02/2024 - n. T193127 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

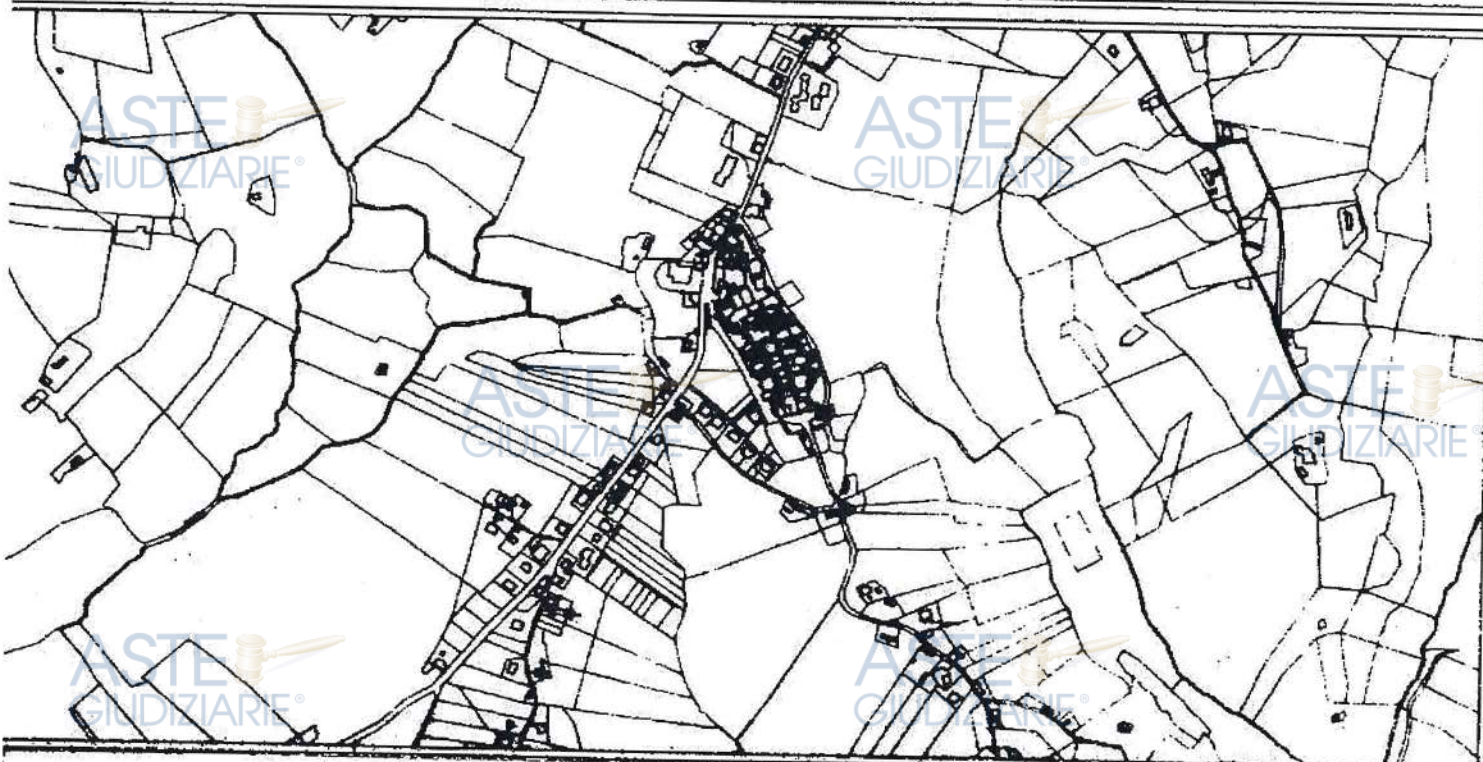
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di COLLEVÉCCHIO (876) - < Foglio 24 Particella 219 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COLLEVECCHIO		Sezione	Foglio 24	Particella 219	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
7	via della valle	7	T			MAGAZZINO
10	via della valle	7	T-1			ABITAZIONE P1 E CANTINA PT
12	via della valle	5	T			ABITAZIONE CANTINA E FORNO
13	via della valle	7	T			FIENILE
14	via della valle	7	T-1 - 2			BCNC COMUNE AI SUB 7 10 17 E 18
15	via della valle	5	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 12
16	via della valle	7	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 13
17	via della valle	7	2			ABITAZIONE
18	via della valle	7	T			GARAGE

PIANO REGOLATORE GENERALE



OGGETTO: ZONIZZAZIONE FASCIA SUD-OVEST
LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

TAV.: 9

DATA:

RAPPORTO: 1:4000

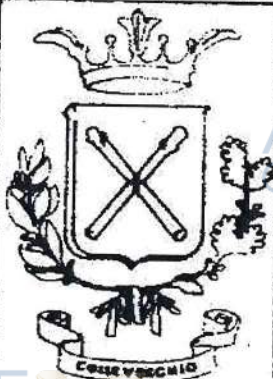
PROGETTISTI:

Francesco Brancaccio
Arch. Francesco Brancaccio

Arch. Franca de Gregorio

COLLABORATORI:

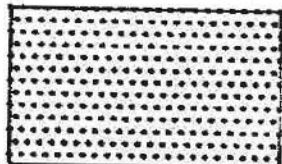
Arch. Anna Franca Morfù



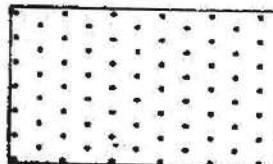
ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI VITERBO
E PROVINCIA

Dott. Arch.
BRANCACCIO
FRANCESCO
N. 6

ZONIZZAZIONE



A₁ CENTRI STORICI



A₂ COMPLESSI DI
INTER. STORICO



B₁ COMPLETAMENTO



B₂ COMPLETAMENTO



B₃ COMPLETAMENTO



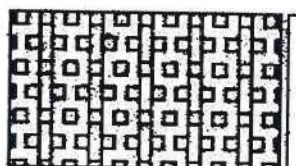
B₄ COMPLETAMENTO



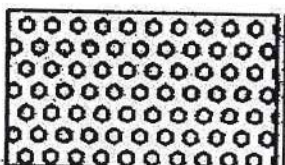
C₁ NUOVA ESPANSIONE



C₂ NUOVA ESPANSIONE



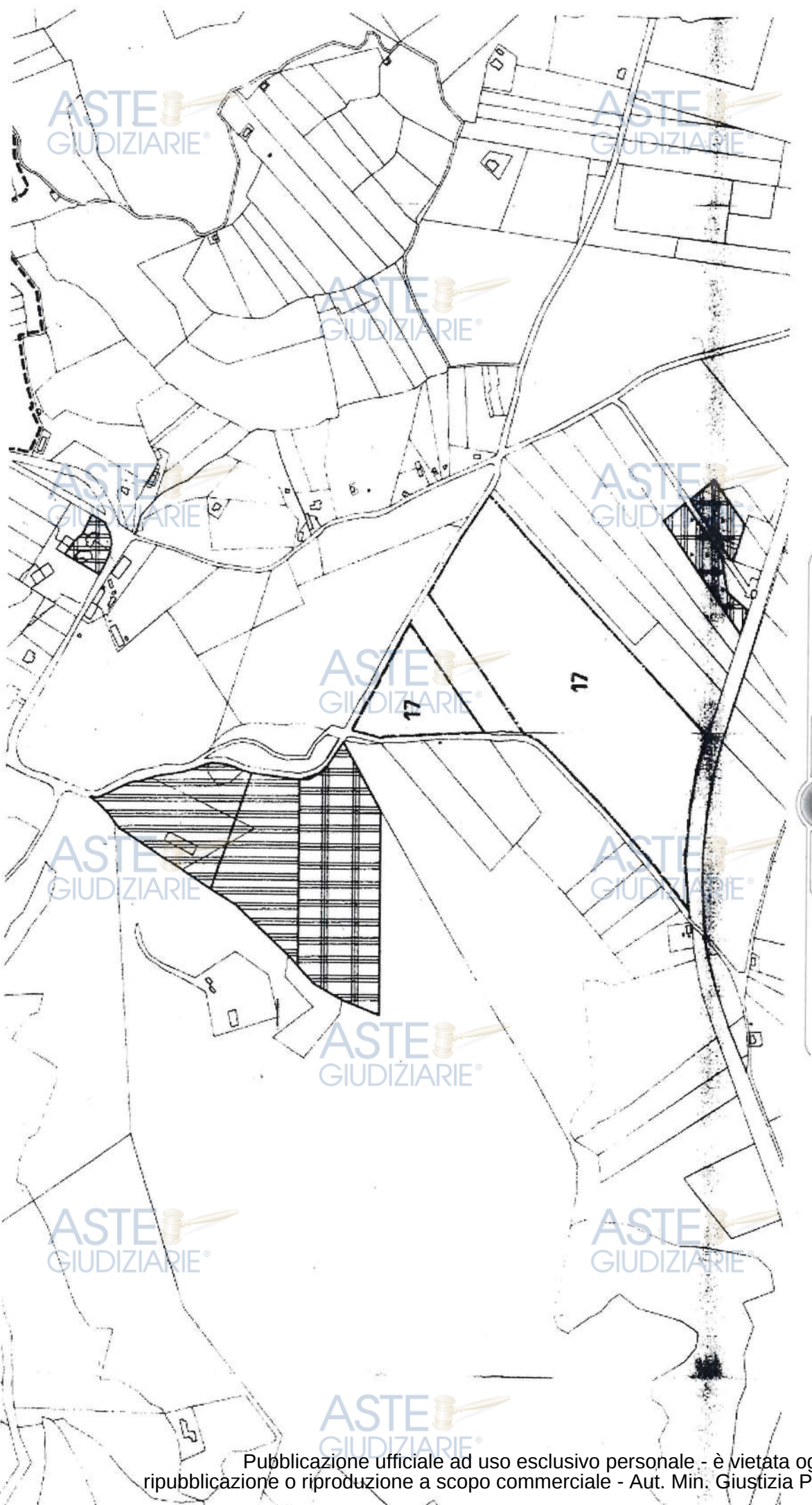
D₁ INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI ESIST.



D₂ INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI



E ZONA AGRICOLA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE



FASE:
DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO

R.T.P. Incaricata: GeoPro s.r.l. - Studio Ager - Dott. Arch. Alessandro Flori

Progettista: Dott. Arch. Alessandro Flori

Collaboratore: Geom. Alessio Mazzoli

Descrizione:
PROPOSTA DI PIANO
AREA SUD

TAV. 06

Scala 1:5,000

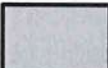
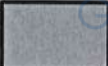
ESTREMI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE P.U.G.C.:

PUBBLICAZIONE:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:

AGGIORNAMENTO IN SEGUITO A CONFERENZE DI COOPERAZIONE ED
ACCOGLIMENTO NOTA DELLA REGIONE LAZIO:

LEGENDA P.R.G.			
	PERIMETRO CENTRO STORICO	ASTE GIUDIZIARIE	
	A ₁ CENTRI STORICI		A ₂ COMPLESSI DI INTERESSE STORICO
	B ₁ COMPLETAMENTO SATURO		B ₂ COMPLETAMENTO
	B ₃ COMPLETAMENTO		B ₄ COMPLETAMENTO
	B ₅ COMPLETAMENTO BORGHI RURALI		
	C ₁ NUOVA ESPANSIONE		C ₂ NUOVA ESPANSIONE
	C ₃ NUOVA ESPANSIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		
	D ₁ INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI		D ₂ INSEDIAMENTI ARTIGIANALI
	E ₁ AGRICOLA		E ₂ AGRICOLA VINCOLATA
	F ₁ AREA PUBBLICA PER ISTRUZIONE		F ₂ AREA PUBBLICA DI INTERESSE COMUNALE
	F ₃ VERDE PUBBLICO		F ₄ SERVIZI PRIVATI
	F ₅ VERDE PRIVATO		
	F ₆ AREA CIMITERIALE ESISTENTE		F ₇ AREA CIMITERIALE
	F ₈ AREA INTERESSE ARCHEOLOGICO		F ₉ AREA CAMPER
	AREA PARCHEGGI		VINCOLO DI INEDIFICABILITA'
	SORGENTI D'ACQUA		IMPIANTO DI DEPURAZIONE
			IMPIANTO FOSSA SETTICA
	VINCOLO DI RISPETTO AREA CIMITERIALE		VINCOLO DI RISPETTO AREA IMPIANTO DI DEPURAZIONE FOSSA SETTICA
	VINCOLO DI RISPETTO AREA ACQUE SORGIVE		VINCOLO DI RISPETTO INEDIFICABILITA' CENTRI STORICI



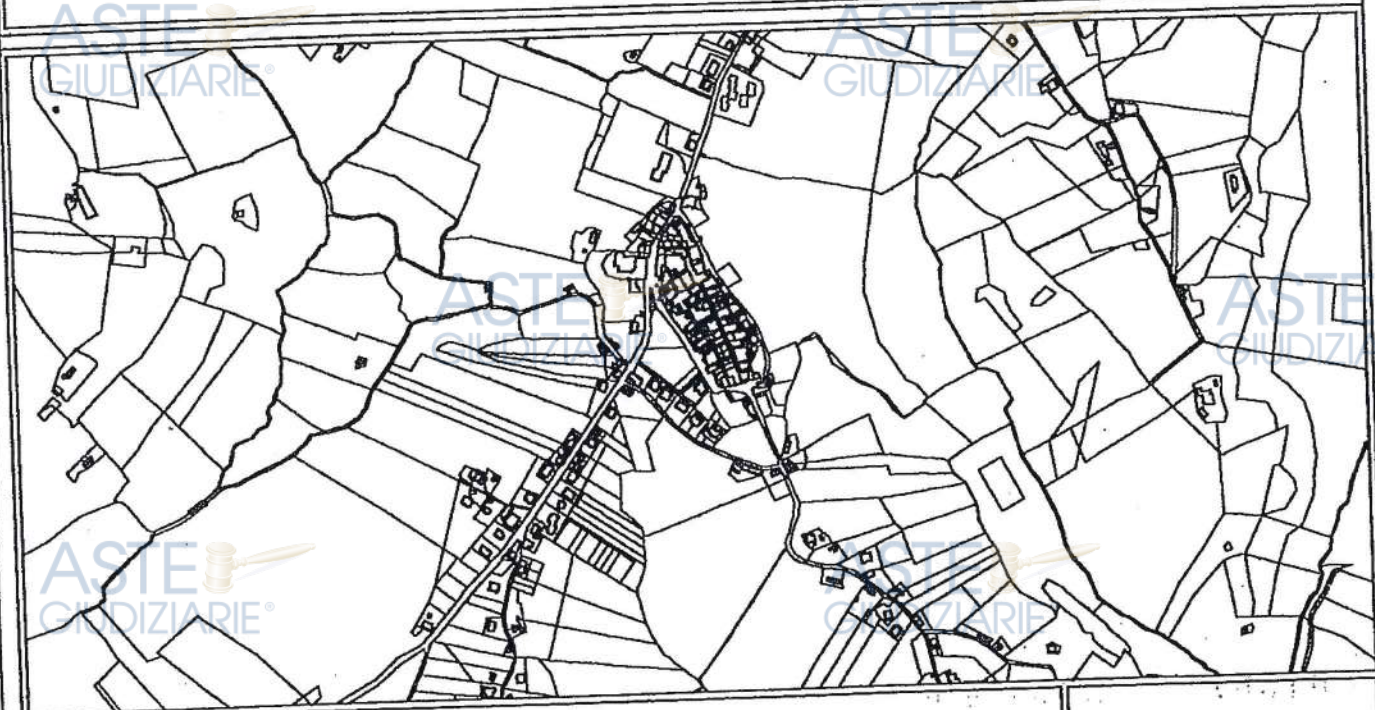
COMUNE DI COLLEVECCHIO

P/TEC/15
15-16

PROV. DI RIETI

REGIONE LAZIO

PIANO REGOLATORE GENERALE



OGGETTO : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
RELAZIONE

TAV.: 15

DATA :

PROGETTISTI :

Arch. Francesco Brancaccio

Arch. Franca de Gregorio

Franca de Gregorio

COLLABORATORI :

Arch. Anna Franca Morfù



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI VITERBO
E PROVINCIA

Dott. Arch.
BRANCACCIO
FRANCESCO
N. 6



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



CAPO V - ZONA E AGRICOLA

Art. 58 - Individuazione della zona agricola

Tale zona comprende le porzioni di territorio comunale destinate all'esercizio dell'agricoltura, alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli, all'attività silvo-pastorale. Tali attività sono intese non solamente come funzione produttiva alimentare, ma anche come funzione di servizio e protezione del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico nonché come patrimonio territoriale per lo svolgimento dell'attività turistico-ricreativa.

Art. 59- Norme generali di zona E

- Ogni intervento nelle zone agricole deve essere indirizzato alla conservazione dei valori tipici e tradizionali propri dell'agricoltura ed alla difesa dell'esercizio dell'impresa agricola considerata come strumento attivo per la conservazione dei beni ambientali.
- Nelle zone agricole è vietata ogni lottizzazione a scopo edilizio ai sensi della legge regionale 22 luglio 1974 n° 34.
- E' vietata l'apertura di strade o sentieri, che non siano strettamente necessari per l'utilizzazione dei fondi a scopo di coltivazione o di fruizione turistico-escursionistica e l'esecuzione di opere di urbanizzazione all'infuori di quelle strettamente connesse ed eseguite contestualmente alle opere edilizie consentite e che devono risultare dal progetto relativo a queste ultime.
- Nelle zone agricole l'edificazione deve essere strettamente correlata alla utilizzazione agricola dei suoli ed allo sviluppo delle imprese agricole, comprendendovi, in conformità alle leggi che le consentono, l'attività di ricettività agrituristica, comprese le attrezzature ad essa afferente, nonché la trasformazione artigianale dei prodotti agricoli.
- Nelle zone agricole possono essere realizzate infrastrutture viarie, laddove necessario, anche se non indicate nelle tavole di P.R.G.; non costituisce variante allo stesso la realizzazione in tali zone di tracciati infrastrutturali interessati (fognature, gas, telefono, ecc.), anche se di servizio a zone aventi diversa destinazione.
- In sede di concessione potranno essere imposte particolari sistemazioni, specie per quanto riguarda la schermatura dei manufatti, dei terrazzamenti, rilievi e in genere l'ambientazione delle opere.
- Per i territori ricadenti in "aree naturali protette regionali" vale la disciplina della legge regionale n° 29/ 1997 e sue successive modificazioni
- Per le attività agrituristiche in territorio agricolo vale la disciplina della legge regionale n° 36/1997



- Nel territorio vincolato ai sensi delle leggi 1497/1939 e 431/1985 valgono le normative di cui alle leggi Regionali numeri 24/1998 e 25/1998 e loro successive modificazioni
- Nelle zone agricole ad elevato frazionamento fondiario il rilascio di concessioni per i cosiddetti "annessi agricoli" è soggetto alla disciplina di cui al comma 6, dell'art. 56 della legge Regionale n° 38/1999
- Nelle zone agricole non soggette a discipline specifiche il rilascio delle concessioni o delle autorizzazioni edilizie è subordinato a quanto previsto dall'art. 57 dal comma 1, della legge regionale n° 38/1999 con i requisiti e le modalità ivi previste
- Ai sensi del comma 2, art. 55 della legge regionale n° 38/1999, la concessione per la costruzione delle strutture abitative nelle zone agricole è rilasciata esclusivamente all'imprenditore agricolo, responsabile dell'impresa agraria
- Il comma 3, art. 55 della legge regionale n. 38/1999 fissa, in zona agricola, il rapporto massimo tra metri quadrati del fondo e metri cubi delle erigende strutture a scopo residenziale in 0.025 mc/mq e, parimenti, correla il lotto minimo di intervento all'entità costituita dalla "unità aziendale minima".

Art. 60 - Destinazioni d'uso in zona E

Le destinazioni d'uso ammesse nella zona E, salvo diverse indicazioni restrittive sono:

- a) agricola
- b) residenziale agricola
- c) parcheggi
- d) ricettività agrituristica
- e) attrezzature per il turismo e per il tempo libero e per attività sportive di area vasta
- f) produttiva, di trasformazione artigianale dei prodotti agricoli

Art. 61 - Aree boschive: vigenza della legge 8 agosto 1985 n° 43, art. 1, lettera g)

Il presente P.R.G. individua come aree di protezione del sistema idromorfologico-vegetazionale quelle la cui principale finalità è la tutela delle aree boschive in coerenza con quanto dettato in materia dalla normativa nazionale e regionale. Tale individuazione comprende le aree boschive come desumibili dalla documentazione ufficiale disponibile e le aree limitrofe e radure strettamente connesse per valenza paesaggistica, idrogeologica e produttiva alle stesse aree boschive. In accordo con quanto disposto dai competenti uffici regionali centrali e periferici, la determinazione definitiva della effettiva esistenza di area boschiva può essere sancita esclusivamente da detti uffici, con specifico parere, in seguito ad una esplicita richiesta da prodursi volta per volta sulle singole particelle interessate da interventi o programmi.

In ordine a quanto sopra si prescrive che nella zona agricola, in qualsiasi zona ricada l'intervento o il programma, sarà cura dell'Amministrazione Comunale e della proprietà, qualora possano sorgere

dubbi sulla presenza di aree boschive, intraprendere le debite procedure presso i citati uffici competenti allo scopo di stabilire inequivocabilmente la effettiva esistenza di "area boschiva".

In merito a ciò si precisa che, a seguito della legge 8 agosto 1985 n° 431, il riconoscimento di "territori coperti da boschi e foreste..." determina per gli stessi la presenza del vincolo ai sensi della legge 29 giugno 1939 n° 1497 e conseguentemente, nello specifico, la vigenza della normativa del P.T.P.

Art. 62 - Adeguamento funzionale ed igienico sanitario degli edifici esistenti in zona E

Con lo scopo di favorire in via prioritaria gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e a fronte della carenza funzionale ditale patrimonio, per gli edifici rurali esistenti in zona E, aventi già destinazione abitativa documentata alla data di adozione del P.R.G. è previsto, quali che siano la superficie fondiaria, l'indice fondiario ed il rapporto di copertura, un ampliamento *una tantum*, per adeguamento funzionale e/o igienico-sanitario, nella misura massima pari al 15% della volumetria esistente destinata ad abitazione.

Tali ampliamenti devono comunque rispettare le prescrizioni relative all'altezza massima e distacchi previsti per la zona agricola.

Al fine degli ampliamenti di cui al presente articolo il lotto di pertinenza, servente l'edificio esistente al momento dell'intervento, ne costituisce la superficie fondiaria.

Art. 63- Zona E - Agricola produttiva

Per "area agricola produttiva" si intende un sistema integrato di singole unità in essere, definite "aziende agrarie", costituite da una coincidenza di valenze antropiche, fisiche, agronomiche ed economiche tali da perseguire una produzione lorda vendibile, finalizzata alla formazione del reddito dell'imprenditore agricolo. Le prescrizioni sono rivolte esclusivamente alla conferma ed al rafforzamento di tale destinazione e alla conduzione produttiva agricola dei fondi, anche part-time.

Interventi

- Demolizioni
- Interventi manutentivi e di restauro
- Opere interne
- Ristrutturazioni edilizie
- Nuove realizzazioni
- Modifiche alle destinazioni d'uso dei fabbricati, nell'ambito di quelle di zona
- Urbanizzazioni

Destinazioni d'uso

- a) agricola
- b) residenziale agricola
- c) parcheggi
- d) ricettività agrituristica
- e) attrezzature per il turismo e per il tempo libero e per attività sportive di area vasta
- f) produttiva, di trasformazione artigianale dei prodotti agricoli

Parametri urbanistici

- indice fondiario	If	=	0.05 mc/mq
- indice per la volumetria residenziale	If resid.le	=	0.025 mc/mq
- lotto minimo	Sf min	=	40.000 mq
- altezza massima	Hmax	=	4.50 ml
- distanze strade e confini		=	5.00 ml
- distanze edifici		=	10.00 ml

Prescrizioni particolari

- 1) Sono consentite costruzioni monolocali per il ricovero degli attrezzi, di altezza complessiva non superiore a 2.30 ml e di superficie non superiore a mq 16 quando si disponga di un lotto non inferiore a mq 2000, oltre a porticato aperto non superiore a 4.00 mq.
- 2) Rientrano tra le opere non soggette ad autorizzazione le sistemazioni idrauliche e gli impianti di irrigazione, i terrazzamenti, i riporti, gli scassi, le arginature, le palificazioni, i pergolati, le schermature poste a protezione delle colture, gli impianti per la stabilizzazione delle condizioni termiche o di illuminazione, anche se abbisognino di intelaiature stabilmente infisse al suolo.
- 3) Per gli edifici esistenti in tale zona da destinarsi ad attività agrituristiche (produzione prodotti, alloggio, ristorazione) e' consentito, indipendentemente dal lotto su cui insiste l'edificio, un ampliamento della volumetria pari al 30% di quella esistente, da destinarsi esclusivamente a destinazioni ricettive e di ristoro.
- 4) Nel caso di nuovi totali interventi volti a finalità agrituristiche, in deroga al lotto minimo previsto per tale zona, e' consentita la realizzazione di manufatto avente volumetria massima di 1000 mc, previo atto d'obbligo trascritto nei modi di legge, fermo restando gli altri parametri di sottozona.
Il lotto d'intervento, nel caso sopraindicato, non deve essere inferiore a 10.000 mq ed il richiedente deve dimostrare di possedere, nel territorio comunale, zone agricole produttive non inferiori a 60.000 mq.
- 5) Le volumetrie realizzate per gli annessi agricoli devono essere realizzate di norma in corpo separato dalle volumetrie residenziali e, eventualmente, collegate da porticato aperto.
- 6) Sono escluse coperture con forme non tipiche dei luoghi come abbaini, mansarde e pendenze di tetti superiori al 35%.

7) E' prescritto l'uso di materiali tradizionali dei luoghi.

Art. 64 - Zona E - Agricola vincolata

La zona E agricola vincolata comprende le aree boschive come desumibili dalla documentazione ufficiale disponibile e come rilevato, in specifiche elaborazioni all'uopo predisposte, nonché aree limitrofe, slarghi e radure strettamente connesse per valenza paesaggistica, idrogeologica e produttiva, alle stesse aree boschive nonché le aree comprese all'interno dei vincoli di cui alle leggi n° 1497/39, 1089/89, 431/85 art. 1 e quelle con particolari vincoli di piano.

Interventi

- Demolizioni
- Interventi manutentivi e di restauro
- Opere interne
- Ristrutturazioni edilizie
- Nuove realizzazioni
- Modifiche alle destinazioni d'uso dei fabbricati, nell'ambito di quelle di zona
- Urbanizzazioni

Destinazioni d'uso

- agricola silvo pastorale
- produttiva
- residenziale-agricola
- agrituristica

Parametri urbanistici

- indice fondiario	If	=	0.025 mc/mq
- lotto minimo	Sf min	=	60.000 mq
- altezza massima	H max	=	4.50 ml
- distanze da strade, confini, edifici		=	10.00 ml

I succitati parametri urbanistici sono validi solo nel caso in cui non contrastino con le norme di tutela ai sensi delle leggi vigenti e con quelle di P.R.G.

Prescrizioni particolari

1) Negli ambiti di cui sopra è sempre ammessa la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

2) E' ammessa al di fuori dell'edificazione di cui al precedente punto "parametri urbanistici", la realizzazione di manufatti per il ricovero degli animali e per altre esigenze della conduzione agricola dei fondi, ai fini dell'allevamento del bestiame, realizzati con struttura e finiture lignee, e

con parti di muratura in pietra apparente, con superficie massima di 50 m² e con altezza massima di 2.50 m e nel rispetto del lotto minimo.

- 3) In dette zone è altresì ammessa la costruzione di abbeveratoi e similari nonché depositi materiali e ricoveri addetti, su documentata istanza.

L'altezza massima di detti manufatti non potrà superare i 4.00 m. I materiali delle coperture e le eventuali sistemazioni devono avere le caratteristiche tipiche locali.

- 4) In tutta la zona è fatto divieto di procedere all'intubazione dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo; è ammessa l'intubazione, per tratti non eccedenti i 20 m e non ripetibile a distanze inferiori ai 300 m, di corsi d'acqua pur vincolati ma di rilevanza secondaria, previa autorizzazione di cui all'art. 7 della legge 1497/1939.

I corsi d'acqua e le relative fasce di rispetto debbono essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 m per parte.

Nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente; gli interventi di cui ai commi successivi devono prevedere una adeguata sistemazione paesistica coerente con i caratteri morfologici e vegetazionali propri dei luoghi.

L'indice di edificabilità attribuito alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua concorre ai fini del calcolo della cubatura realizzabile nello stesso lotto di terreno, fermo restando l'obbligo di costruire al di fuori di esse.

Nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua le opere idrauliche e di bonifica indispensabili, le opere relative allo scarico ed alla depurazione delle acque reflue da insediamenti civili conformi ai limiti di accettabilità previsti dalla legislazione vigente nonché le opere strettamente necessarie per la utilizzazione produttiva delle acque sono consentite, previo nulla osta rilasciato dagli organi competenti. Qualora, in presenza di eventi eccezionali o di rischi di esondazione, si debbano eseguire opere di somma urgenza o di sistemazione idraulica, i soggetti esecutori sono tenuti a dare avviso al momento dell'inizio delle opere e a dimostrare all'autorità preposta alla tutela del vincolo paesistico l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi o a presentare un progetto per la sistemazione delle aree.

Gli interventi di cui sopra che non rivestano carattere di urgenza e/o temporaneità per emergenze finalizzate alla protezione civile, debbono essere preceduti da un SIP (studio di inserimento paesistico) di cui alla L.R. 24/1998.

- 6) Ai fini del presente P.R.G. e della relativa normativa si considerano boschi:

- a) i terreni di superficie non inferiore a 5000 metri quadrati coperti da vegetazione forestale arborea e/o arbustiva, a qualunque stadio di età, di origine naturale o artificiale, costituente a maturità un soprassuolo continuo con grado di copertura delle chiome non inferiore al 50%
- b) i castagneti da frutto
- c) gli appezzamenti arborati isolati di qualunque superficie, situati ad una distanza, misurata fra i margini più vicini, non superiore a 20 m dai boschi di cui alla lettera a) e con densità di copertura delle chiome a maturità non inferiore al 20% della superficie boscata

Sono esclusi dalla categoria di beni paesistici di cui sopra:

COMUNE DI COLLEVECCHIO

cap. 02040

PROVINCIA DI RIETI

colligrefik snc p. mirteto - tel. 0765/24251

Pratica N. 2258, 95

CONDONO N. 104

CONCESSIONE N. 70

Prot. 5382

08 NOV. 1996

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
nato a [REDACTED] (RIETI) il [REDACTED] residente in

COLLEVECCHIO via DELLA VARE, 7

codice fiscale [REDACTED] tendente ad ottenere, in

relazione al disposto del capo IV della legge 28.2.1985 N. 47 e della legge
23.12.1994 N. 724, successive modifiche ed integrazioni, la Sanatoria di opere
abusive consistenti NELLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO

DI CIVILE ABITAZIONE

site in questo Comune, Via DELLA VARE, 7 immobile distinto in

U.T.E. al foglio N. 24 Part. 219/2e3

Presa conoscenza della documentazione prodotta

Visti gli allegati alla domanda di Condono dai quali emerge la inesistenza di motivi
ostativi al rilascio del provvedimento richiesto

Visto il parere della Commissione Comunale per l'edilizia espresso nella seduta
del 15/9/1995 Verb. N. 2258 dalla quale emerge che l'opera abusiva non
contrasta con rilevanti interessi urbanistici e sociali per cui può essere accordata la
sanatoria.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Collevecchio, li

37-92-85



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI COLLEVECCHIO
elaborato esaminato dalla C.E. II

Verb. 2258
15/9/95
Segretario Delegato
Ceroni Giorgio



ASTE
GIUDIZIARIE®

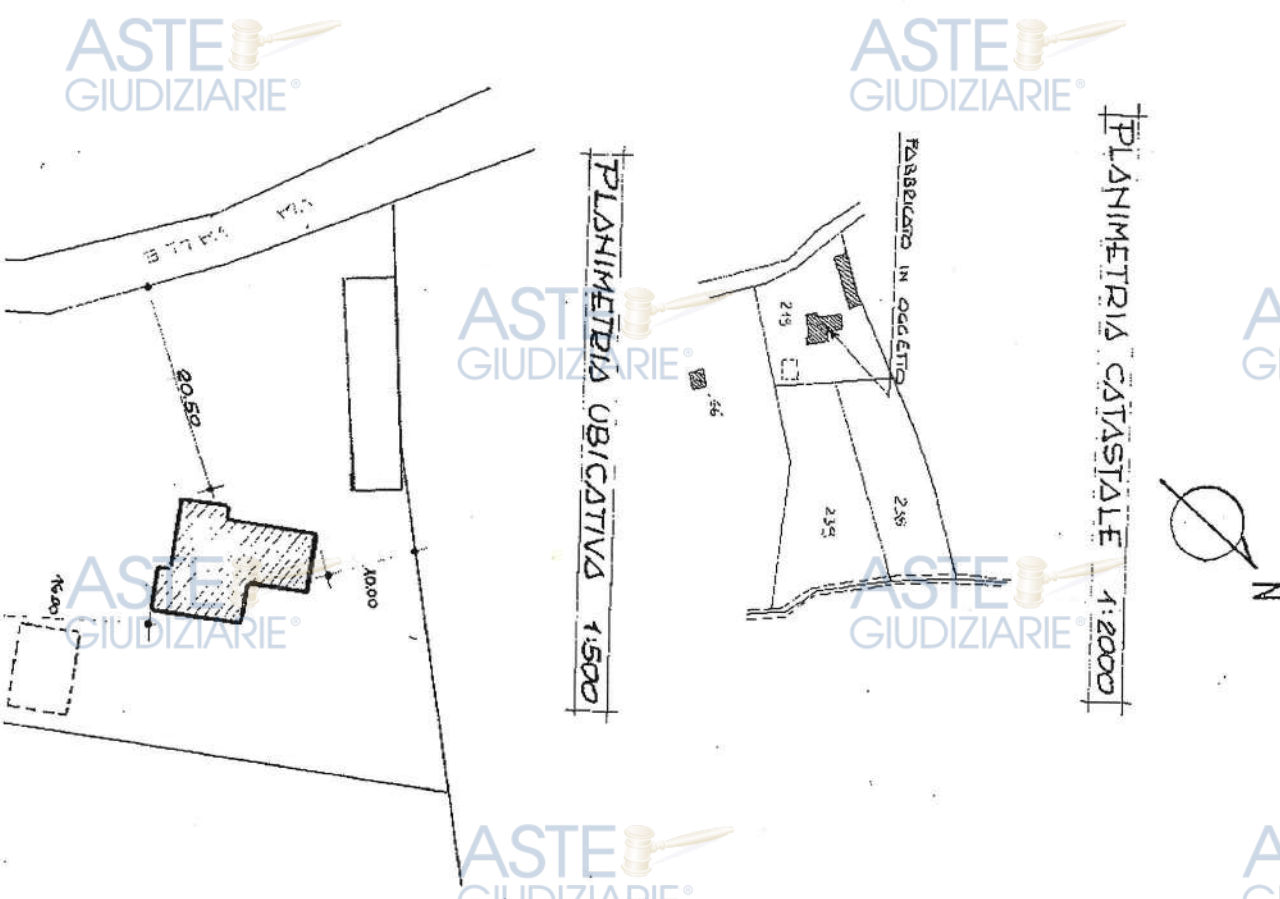
ASTE
GIUDIZIARIE®

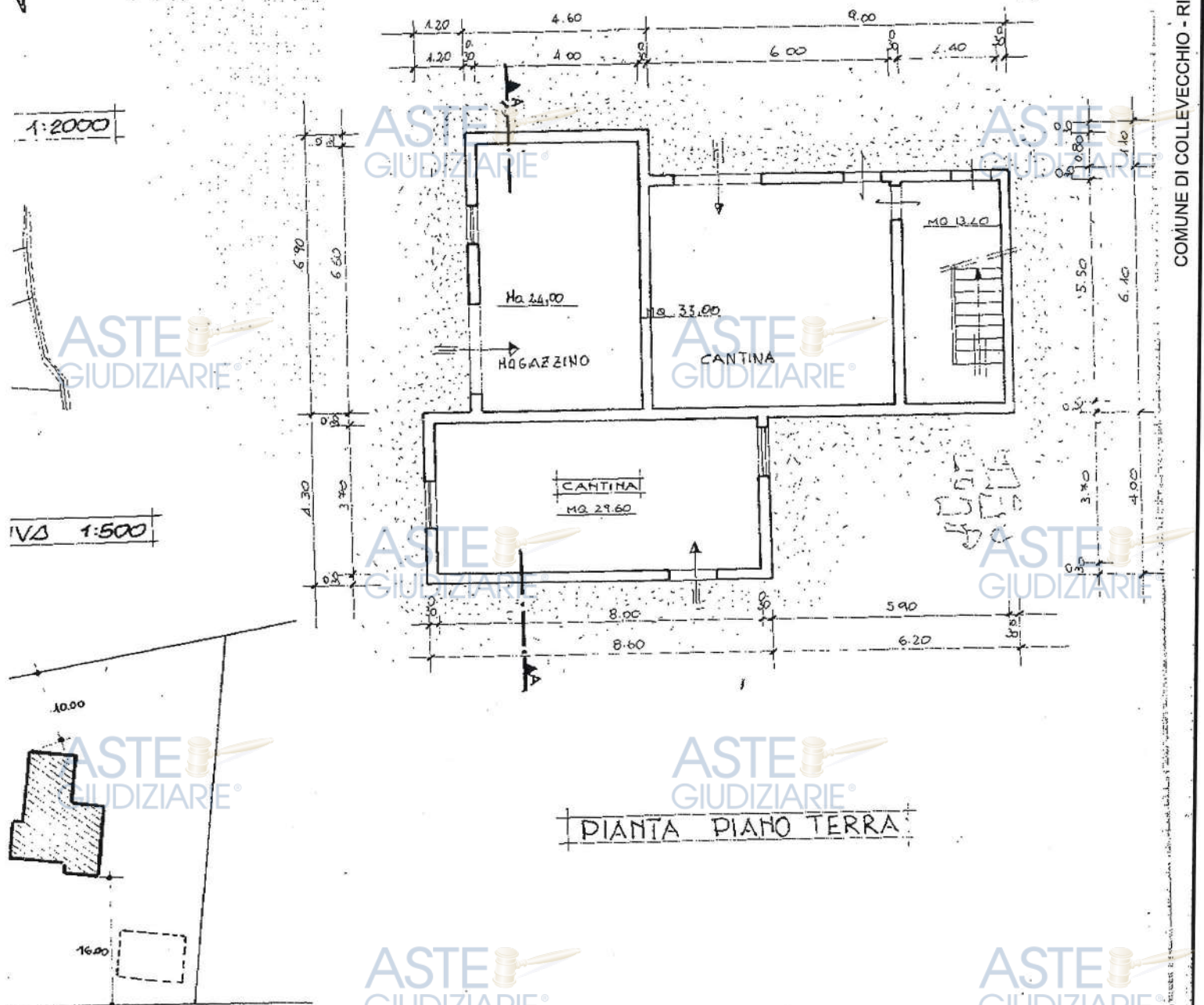
COMUNE DI COLLEVECCHIO - RI - C_8876 - 1 - 2024-05-14 - 88316

STUDIO TECNICO GEOM. M. SCACCHI-COLLEVECCHIO(RI)	CONDONO 47-85 TIPOLOGIA 1		
	COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)		
	EDIFICIO D'ABITAZIONE IN VIA DELLA VALLE N°7		1:100 SCALA
			837
	ELABORATO GRAFICO		DATA 31/3/95
	DOMANDA PROT. 2956 DEL 4-7-87 N°104		TAVOLA
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009			



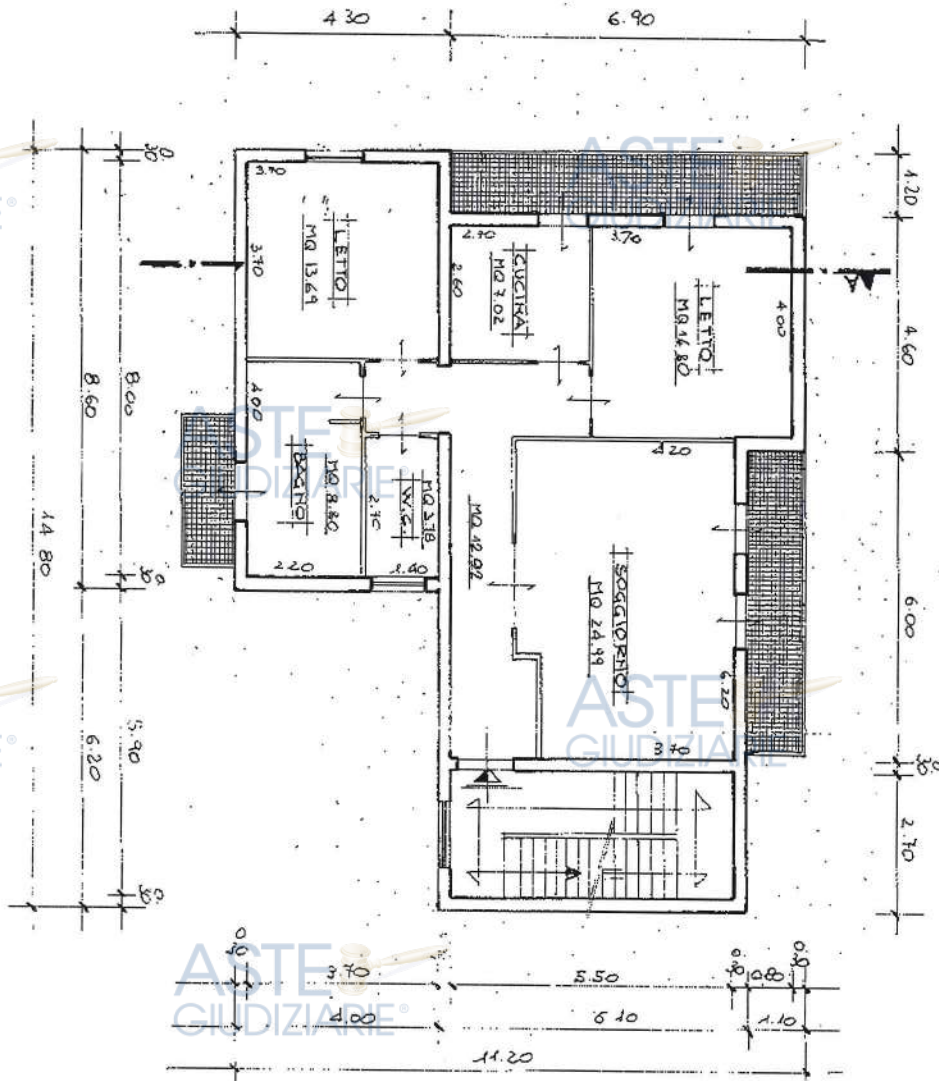
COMUNE DI COLLEVECCCHIO - RI - C_C876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316



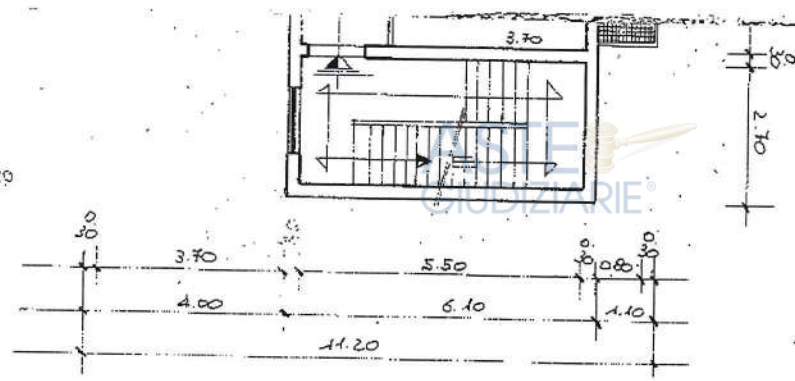




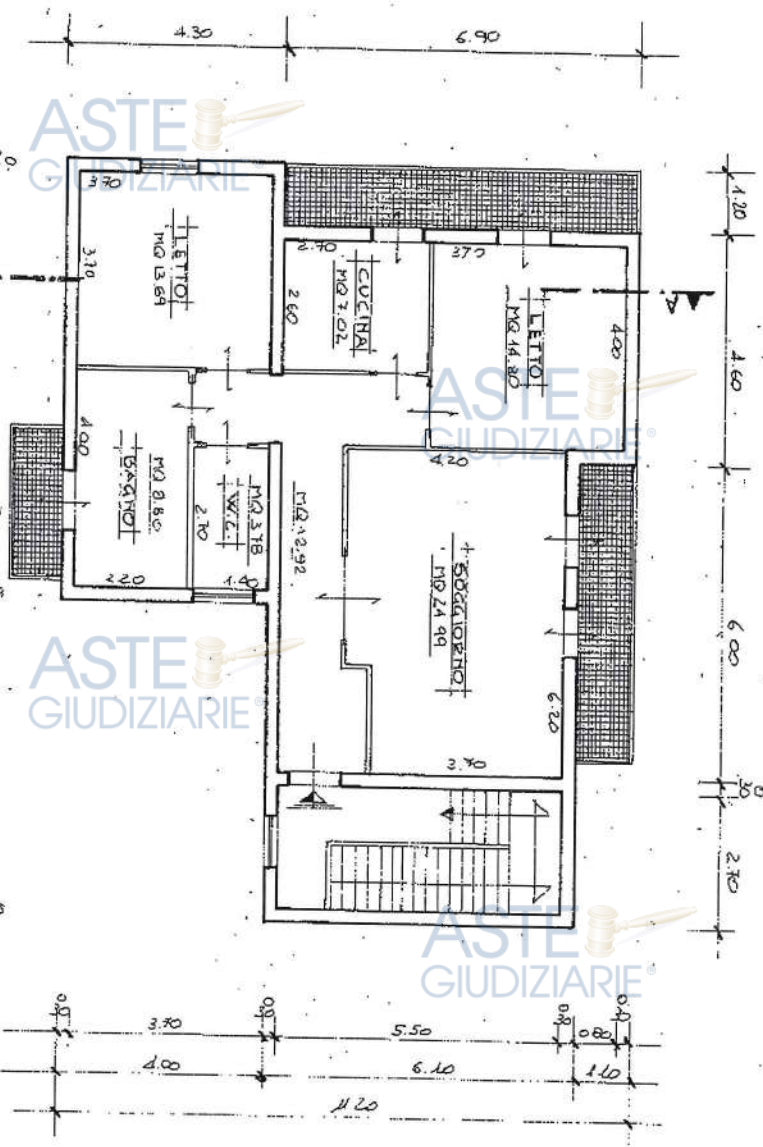
PIANTA PIANO PRIMO

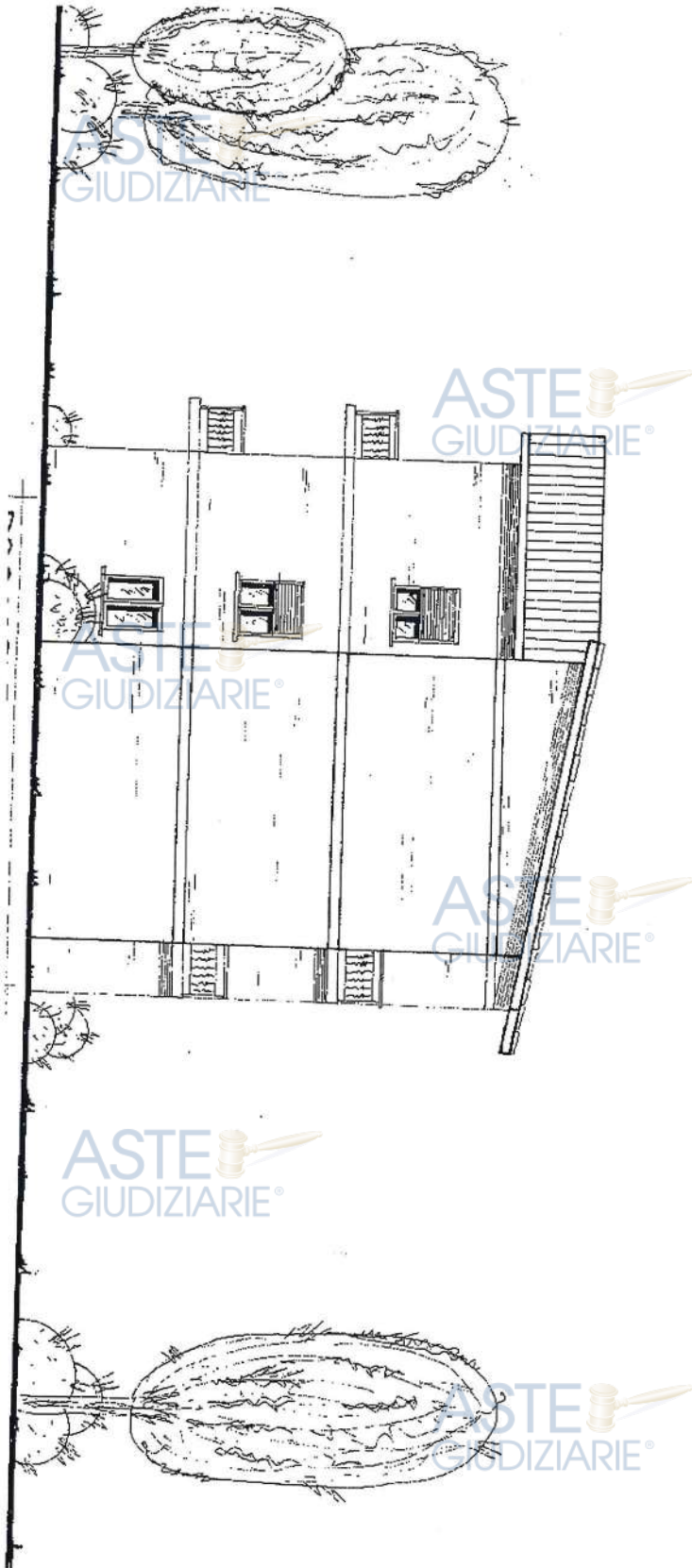


2

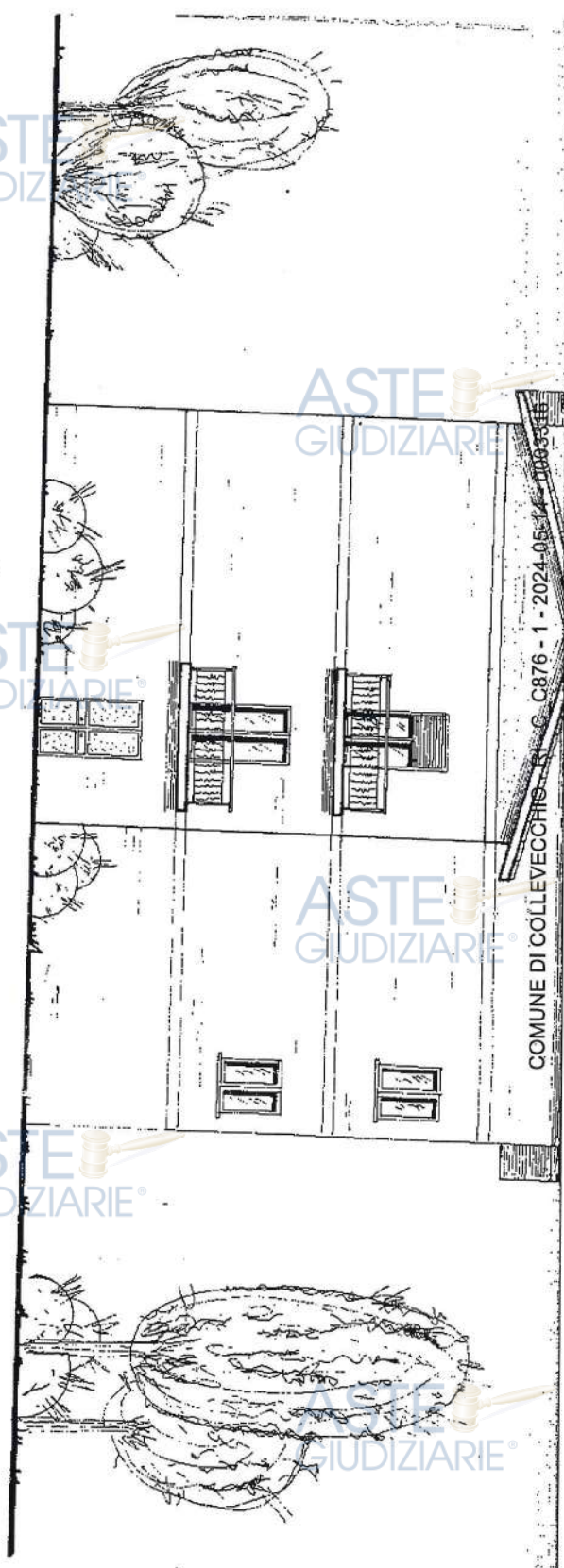


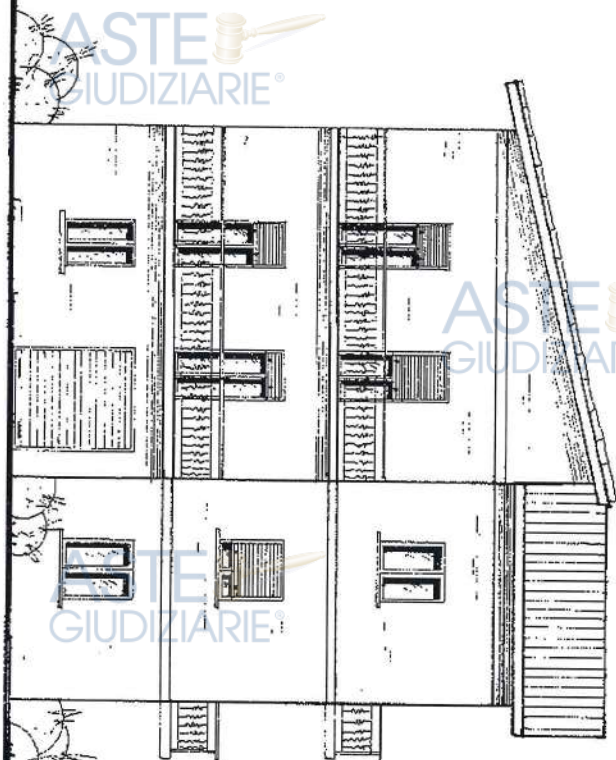
PIANTA PIANO SECONDO



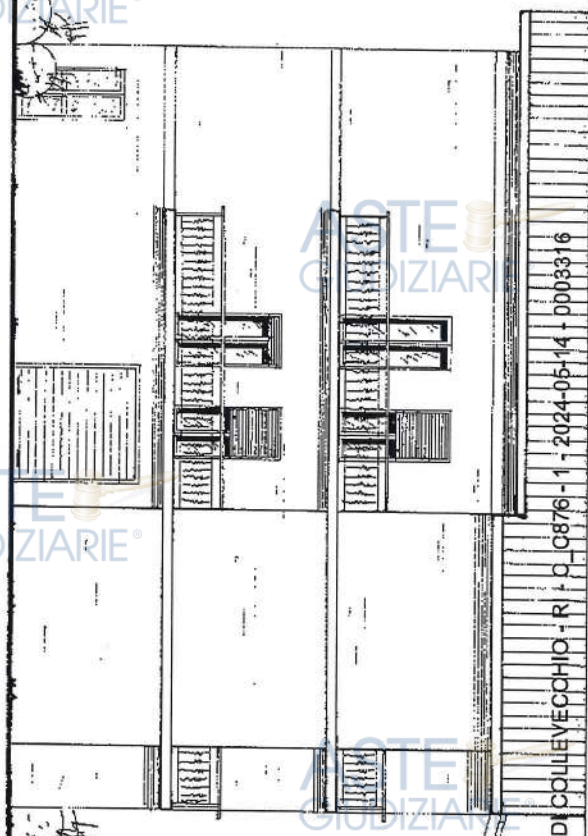


PROSPETTO RETRO
NORD-EST

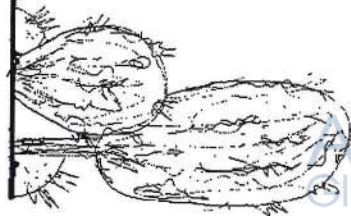




PROSPETTO FRONTALE
SUB-OVEST



COMUNE DI COLLEVECCO - R. D. C876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

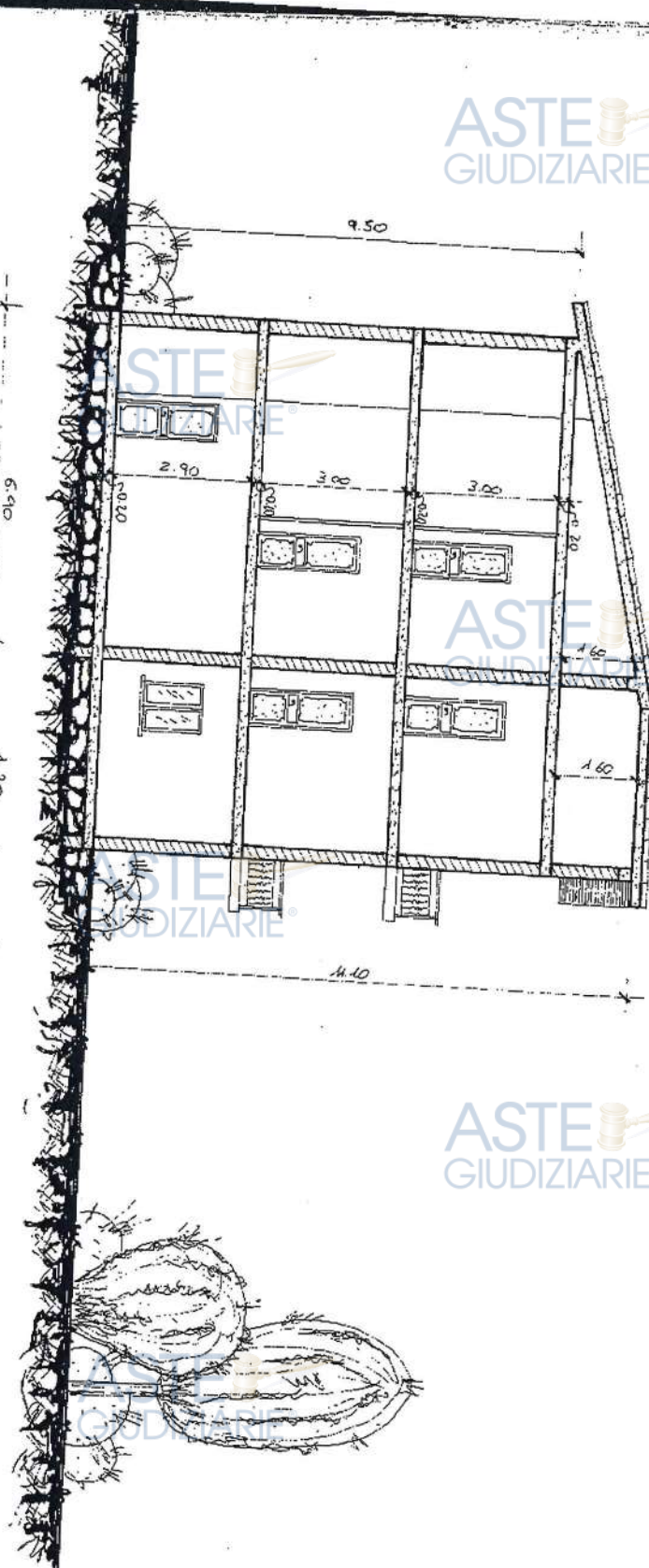
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A-A



COMUNE DI COLLEVECCHIO - RI - C. C876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316

RELAZIONE

L'edificio è oggetto di donazione di Condono edilizio ai sensi della legge 28.02.1985 n°47 inoltrata al Comune di Collevecchio (RI) prot. 2956 del 04.07.87 n°104.

La costruzione si sviluppa su tre piani (piano terra - primo piano - secondo piano) con copertura a tetto.

La struttura è realizzata in muratura ordinaria di tufo, con solai orizzontali, ed inclinati per il tetto, in latero-cemento; la scala è realizzata con solette in c.a. e gradini appoggiati; i balconi sono in solette in c.a.; il manto di copertura in tegole di laterizio è completo in ogni sua parte, con intonaci interni ed esterni - impianto elettrico sovrappacciato - impianto idraulico completo agli ambienti bagno e cucina - linea di scarico fognario collegata al collettore fognario che corre lungo la via Valle - ringhiere in ferro alla scala ed ai balconi - gradini e pianerottoli scala con lastre di marmo.

L'immobile comprende due unità abitative indipendenti, una per ogni piano, con locali di pertinenza non residenziali al piano terra; il tutto servito dalla scala in comune fra le due unità.

Il fabbricato sorge in zona agricola su area distinta in Catasto al Fog. 24 mappale 219, con accesso diretto dalla via Valle.

Il tecnico rilevante

COMPUTO VOLUMI:

Superficie coperta

$$4,30 \times 8,60 = 36,98$$

$$6,90 \times 4,60 = 31,74$$

$$6,10 \times 9,00 = 54,90$$

mq. 123,62

$$123,62 \times 9,50 = mc. 1174,39$$

Calcolo volume

CALCOLO DELLE SUPERFICI
D.M. 10 Maggio 1977

PIANO DESTINAZIONE VANI S.U. mq. Tot. S.U. S.N.R. mq. Tot. S.N.R.

P. T.	Magazzino				
P. 1°	Cantina				
	Terrazzi				
C.L.		14,80		24,00	
K		7,02		29,60	
Bagno		8,80		18,18	
C.L.		13,69			71,78
Bagno		3,78			
Soggiorno		24,99			
Corridoio		12,92			
			86,00		

P. T.	Cantina				
P. 2°	Terrazzi				
C.L.		14,80		33,00	
K		7,02		18,18	
C.L.		13,69			51,18
Bagno		8,80			
Bagno		3,78			
Soggiorno		24,99			
Corridoio		12,92			
			86,00		

Vano scala

14,85

14,85

TOTALI SUPERFICI S.U. mq. 186,85 S.N.R. mq. 122,96

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Al Signor Sindaco del Comune di

COLLEVECCHIO

A

B

N. PROGRESSIVO

041189910110

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abus edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI
CODICE FISCALE

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

COLLEVECCHIO

PROVINCIA
(sigla)

RI

RAZIONALE VIA E NUMERO C.A.P.

C.A.P.

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

DATA DI NASCITA

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

COLLEVECCHIO

PROVINCIA
(sigla)

RI

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

4

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	575.000	575.000		247,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		575.000	575.000		247,00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

25-06-87

Firma del richiedente

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Al Signor Sindaco del Comune di

COLLEVECCHIO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	04189910110
----------	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso.

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	COLLEVECCHIO	RI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M) ☒ (F) ☐	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
COLLEVECCHIO		RI	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	COGNOME O DENOMINAZIONE
	NOME
	RESIDENZA ANAGRAFICA
	COMUNE
	PROVINCIA (sigla)
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
	C.A.P.
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	LOTTEZZAZIONE
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottezzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

b. <i>Informazioni della licenza edilizia o concessione: in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</i>		c. <i>Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</i>	
N. licenza o concessione	giorno mese anno	da 0 a 200 mq ☐	da 1.001 a 1.500 mq ☒
Data di rilascio	da 201 a 400 mq ☐	da 1.501 a 2.000 mq ☐	da 2.001 a 4.000 mq ☐
Superficie assenita	mq ☐	da 401 a 800 mq ☐	da 4.001 a 10.000 mq ☐
Volume assenito	mc ☐	da 801 a 1.000 mq ☐	oltre 10.000 mq ☐

d. <i>Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</i>	
Abitazioni/ utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> • residenza primaria n. ☐ 1 • residenza non primaria n. ☐ • uso non abiativo n. ☐ • Accollamento	Localione • uso abiativo n. ☐ • uso non abiativo n. ☐ • Abitazioni/ non utilizzate n. ☐ Altro titolo • uso abiativo n. ☐ • uso non abiativo n. ☐

Se l'opera è accollabile indicare la categoria catastale ☐	
1. <i>Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria. (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)</i> Dimensione e consistenza — Piano fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐ 3 — Piano entrobterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: • pietre o mattoni ☒ • prefabbricata ☐ • cemento armato ☐ • metà e altra ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐ 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☐ 1	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Alloggiamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☐
b. <i>OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</i> 2. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: • Interni alle abitazioni (Su) mq ☐ 1 • Esterni alle abitazioni (Sv) mq ☐ 1 (In tal caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello allegato)	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricettivo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4
c. <i>Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)</i> Se l'opera è oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indipendente indicarne la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq ☐ 1 Se l'opera è oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indipendente indicarne la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Sv) mq ☐ 1	

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 86,00

3) Superficie non residenziale mq 77,00 × 0,6 =

mq 42,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 132,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 132,20

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 3334.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 1667.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 221.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 221.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 221.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione comp. int.

Lire 308.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DESCRIZIONE DELLE OPERE

2) FOTO DEL FABBRICATO

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

4) MODELLO 201

5) MODELLO 55 U.T.E. DI RIETI

6) PLANIMETRIE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

7) CERTIFICATO DI RESIDENZA

8) RICEVUTE DI VERSAMENTO

Data 25-06-87

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A. MISURA DELL'OBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 28 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1987 al 1° ottobre 1987
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

MISURA DELL'OBLAZIONE

1) Misura dell'oblazione: impostare l'imposto corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso.

2) Superficie utile abitabile mq 48,00 x 0,8 = 38,40

3) Superficie non residenziale mq 28,80

4) Superficie complessiva (somma rigo 2 con rigo 3) mq 67,20

Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'imposto del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 0,000

6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'imposto del rigo 5) Lire 0,000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 114,80

8) Superficie eccedente (se il rigo 7 da rigo 4) mq 0,00

9) Misura dell'oblazione Lire/mq 333,40

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 9) Lire/mq 111,13

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 192,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire 192,000

13) Oblazione da versare (somma rigo 11 con rigo 12) Lire 384,000

E. OBBLIGAZIONE DI PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE

14) Oblazione da versare - Cassa particolare (art. 35, co. 6) Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 384,000

16) Somma versata in data: 11/9/87 Lire 384,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero della rata: 1 fino a 3 rate ☐ fino a 6 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) DESCRIZIONE DELLE OPERE
- 2) FOTO DEL FABBRICATO
- 3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 4) MODELLO 204

Data:

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

COLLEVECCIO

RESERVATO AL COMUNE

Determinazione e R. Dispositivo (secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO 001819110110

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1, 2, 3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare con ☒ la risposta che fa al caso

CONTRATTO DI AGENZIA DI PROTEZIONE DELLO STATO

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata assegnata su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 418 ☐ 419 ☐ 420 ☐ 421 ☐ 422 ☐ 423 ☐ 424 ☐ 425 ☐ 426 ☐ 427 ☐ 428 ☐ 429 ☐ 430 ☐ 431 ☐ 432 ☐ 433 ☐ 434 ☐ 435 ☐ 436 ☐ 437 ☐ 438 ☐ 439 ☐ 440 ☐ 441 ☐ 442 ☐ 443 ☐ 444 ☐ 445 ☐ 446 ☐ 447 ☐ 448 ☐ 449 ☐ 450 ☐ 451 ☐ 452 ☐ 453 ☐ 454 ☐ 455 ☐ 456 ☐ 457 ☐ 458 ☐ 459 ☐ 460 ☐ 461 ☐ 462 ☐ 463 ☐ 464 ☐ 465 ☐ 466 ☐ 467 ☐ 468 ☐ 469 ☐ 470 ☐ 471 ☐ 472 ☐ 473 ☐ 474 ☐ 475 ☐ 476 ☐ 477 ☐ 478 ☐ 479 ☐ 480 ☐ 481 ☐ 482 ☐ 483 ☐ 484 ☐ 485 ☐ 486 ☐ 487 ☐ 488 ☐ 489 ☐ 490 ☐ 491 ☐ 492 ☐ 493 ☐ 494 ☐ 495 ☐ 496 ☐ 497 ☐ 498 ☐ 499 ☐ 500 ☐ 501 ☐ 502 ☐ 503 ☐ 504 ☐ 505 ☐ 506 ☐ 507 ☐ 508 ☐ 509 ☐ 510 ☐ 511 ☐ 512 ☐ 513 ☐ 514 ☐ 515 ☐ 516 ☐ 517 ☐ 518 ☐ 519 ☐ 520 ☐ 521 ☐ 522 ☐ 523 ☐ 524 ☐ 525 ☐ 526 ☐ 527 ☐ 528 ☐ 529 ☐ 530 ☐ 531 ☐ 532 ☐ 533 ☐ 534 ☐ 535 ☐ 536 ☐ 537 ☐ 538 ☐ 539 ☐ 540 ☐ 541 ☐ 542 ☐ 543 ☐ 544 ☐ 545 ☐ 546 ☐ 547 ☐ 548 ☐ 549 ☐ 550 ☐ 551 ☐ 552 ☐ 553 ☐ 554 ☐ 555 ☐ 556 ☐ 557 ☐ 558 ☐ 559 ☐ 560 ☐ 561 ☐ 562 ☐ 563 ☐ 564 ☐ 565 ☐ 566 ☐ 567 ☐ 568 ☐ 569 ☐ 570 ☐ 571 ☐ 572 ☐ 573 ☐ 574 ☐ 575 ☐ 576 ☐ 577 ☐ 578 ☐ 579 ☐ 580 ☐ 581 ☐ 582 ☐ 583 ☐ 584 ☐ 585 ☐ 586 ☐ 587 ☐ 588 ☐ 589 ☐ 590 ☐ 591 ☐ 592 ☐ 593 ☐ 594 ☐ 595 ☐ 596 ☐ 597 ☐ 598 ☐ 599 ☐ 600 ☐ 601 ☐ 602 ☐ 603 ☐ 604 ☐ 605 ☐ 606 ☐ 607 ☐ 608 ☐ 609 ☐ 610 ☐ 611 ☐ 612 ☐ 613 ☐ 614 ☐ 615 ☐ 616 ☐ 617 ☐ 618 ☐ 619 ☐ 620 ☐ 621 ☐ 622 ☐ 623 ☐ 624 ☐ 625 ☐ 626 ☐ 627 ☐ 628 ☐ 629 ☐ 630 ☐ 631 ☐ 632 ☐ 633 ☐ 634 ☐ 635 ☐ 636 ☐ 637 ☐ 638 ☐ 639 ☐ 640 ☐ 641 ☐ 642 ☐ 643 ☐ 644 ☐ 645 ☐ 646 ☐ 647 ☐ 648 ☐ 649 ☐ 650 ☐ 651 ☐ 652 ☐ 653 ☐ 654 ☐ 655 ☐ 656 ☐ 657 ☐ 658 ☐ 659 ☐ 660 ☐ 661 ☐ 662 ☐ 663 ☐ 664 ☐ 665 ☐ 666 ☐ 667 ☐ 668 ☐ 669 ☐ 670 ☐ 671 ☐ 672 ☐ 673 ☐ 674 ☐ 675 ☐ 676 ☐ 677 ☐ 678 ☐ 679 ☐ 680 ☐ 681 ☐ 682 ☐ 683 ☐ 684 ☐ 685 ☐ 686 ☐ 687 ☐ 688 ☐ 689 ☐ 690 ☐ 691 ☐ 692 ☐ 693 ☐ 694 ☐ 695 ☐ 696 ☐ 697 ☐ 698 ☐ 699 ☐ 700 ☐ 701 ☐ 702 ☐ 703 ☐ 704 ☐ 705 ☐ 706 ☐ 707 ☐ 708 ☐ 709 ☐ 710 ☐ 711 ☐ 712 ☐ 713 ☐ 714 ☐ 715 ☐ 716 ☐ 717 ☐ 718 ☐ 719 ☐ 720 ☐ 721 ☐ 722 ☐ 723 ☐ 724 ☐ 725 ☐ 726 ☐ 727 ☐ 728 ☐ 729 ☐ 730 ☐ 731 ☐ 732 ☐ 733 ☐ 734 ☐ 735 ☐ 736 ☐ 737 ☐ 738 ☐ 739 ☐ 740 ☐ 741 ☐ 742 ☐ 743 ☐ 744 ☐ 745 ☐ 746 ☐ 747 ☐ 748 ☐ 749 ☐ 750 ☐ 751 ☐ 752 ☐ 753 ☐ 754 ☐ 755 ☐ 756 ☐ 757 ☐ 758 ☐ 759 ☐ 760 ☐ 761 ☐ 762 ☐ 763 ☐ 764 ☐ 765 ☐ 766 ☐ 767 ☐ 768 ☐ 769 ☐ 770 ☐ 771 ☐ 772 ☐ 773 ☐ 774 ☐ 775 ☐ 776 ☐ 777 ☐ 778 ☐ 779 ☐ 780 ☐ 781 ☐ 782 ☐ 783 ☐ 784 ☐ 785 ☐ 786 ☐ 787 ☐ 788 ☐ 789 ☐ 790 ☐ 791 ☐ 792 ☐ 793 ☐ 794 ☐ 795 ☐ 796 ☐ 797 ☐ 798 ☐ 799 ☐ 800 ☐ 801 ☐ 802 ☐ 803 ☐ 804 ☐ 805 ☐ 806 ☐ 807 ☐ 808 ☐ 809 ☐ 810 ☐ 811 ☐ 812 ☐ 813 ☐ 814 ☐ 815 ☐ 816 ☐ 817 ☐ 818 ☐ 819 ☐ 820 ☐ 821 ☐ 822 ☐ 823 ☐ 824 ☐ 825 ☐ 826 ☐ 827 ☐ 828 ☐ 829 ☐ 830 ☐ 831 ☐ 832 ☐ 833 ☐ 834 ☐ 835 ☐ 836 ☐ 837 ☐ 838 ☐ 839 ☐ 840 ☐ 841 ☐ 842 ☐ 843 ☐ 844 ☐ 845 ☐ 846 ☐ 847 ☐ 848 ☐ 849 ☐ 850 ☐ 851 ☐ 852 ☐ 853 ☐ 854 ☐ 855 ☐ 856 ☐ 857 ☐ 858 ☐ 859 ☐ 860 ☐ 861 ☐ 862 ☐ 863 ☐ 864 ☐ 865 ☐ 866 ☐ 867 ☐ 868 ☐ 869 ☐ 870 ☐ 871 ☐ 872 ☐ 873 ☐ 874 ☐ 875 ☐ 876 ☐ 877 ☐ 878 ☐ 879 ☐ 880 ☐ 881 ☐ 882 ☐ 883 ☐ 884 ☐ 885 ☐ 886 ☐ 887 ☐ 888 ☐ 889 ☐ 890 ☐ 891 ☐ 892 ☐ 893 ☐ 894 ☐ 895 ☐ 896 ☐ 897 ☐ 898 ☐ 899 ☐ 900 ☐ 901 ☐ 902 ☐ 903 ☐ 904 ☐ 905 ☐ 906 ☐ 907 ☐ 908 ☐ 909 ☐ 910 ☐ 911 ☐ 912 ☐ 913 ☐ 914 ☐ 915 ☐ 916 ☐ 917 ☐ 918 ☐ 919 ☐ 920 ☐ 921 ☐ 922 ☐ 923 ☐ 924 ☐ 925 ☐ 926 ☐ 927 ☐ 928 ☐ 929 ☐ 930 ☐ 931 ☐ 932 ☐ 933 ☐ 934 ☐ 935 ☐ 936 ☐ 937 ☐ 938 ☐ 939 ☐ 940 ☐ 941 ☐ 942 ☐ 943 ☐ 944 ☐ 945 ☐ 946 ☐ 947 ☐ 948 ☐ 949 ☐ 950 ☐ 951 ☐ 952 ☐ 953 ☐ 954 ☐ 955 ☐ 956 ☐ 957 ☐ 958 ☐ 959 ☐ 960 ☐ 961 ☐ 962 ☐ 963 ☐ 964 ☐ 965 ☐ 966 ☐ 967 ☐ 968 ☐ 969 ☐ 970 ☐ 971 ☐ 972 ☐ 973 ☐ 974 ☐ 975 ☐ 976 ☐ 977 ☐ 978 ☐ 979 ☐ 980 ☐ 981 ☐ 982 ☐ 983 ☐ 984 ☐ 985 ☐ 986 ☐ 987 ☐ 988 ☐ 989 ☐ 990 ☐ 991 ☐ 992 ☐ 993 ☐ 994 ☐ 995 ☐ 996 ☐ 997 ☐ 998 ☐ 999 ☐ 1000 ☐ 1001 ☐ 1002 ☐ 1003 ☐ 1004 ☐ 1005 ☐ 1006 ☐ 1007 ☐ 1008 ☐ 1009 ☐ 1010 ☐ 1011 ☐ 1012 ☐ 1013 ☐ 1014 ☐ 1015 ☐ 1016 ☐ 1017 ☐ 1018 ☐ 1019 ☐ 1020 ☐ 1021 ☐ 1022 ☐ 1023 ☐ 1024 ☐ 1025 ☐ 1026 ☐ 102

5. Differenza della misura indicata e concessione. In tale caso, indicare la natura dell'abito e la concessione.		6. Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assente _____ Volume assente _____		da 0 a 200 mq ☐ da 201 a 400 mq ☐ da 401 a 600 mq ☐ da 601 a 1.000 mq ☐ da 1.001 a 1.500 mq ☒ da 1.501 a 2.000 mq ☐ da 2.001 a 4.000 mq ☐ da 4.001 a 10.000 mq ☐ oltre 10.000 mq ☐	
7. Titolo di governo e utilizzazione dell'opera.		8. Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
Abitazione utilizzata		9. Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
Proprietà e uso:		Altro titolo	
- residenza primaria n. ☐ - residenza non primaria n. ☐ - uso non abitativo n. ☐		- uso abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____		Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	
10. Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di autorizzazione.		11. Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di autorizzazione.	
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
- Piano fuori terra (temporei e permanenti) n. ☐ - Piano sotterraneo n. ☐ - Struttura portante prevalente:		- Alloggiamento reale fognante ☒ - Alloggiamento reale elettrica ☒ - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ - Impianto termico centralizzato ☒ - Ascensore ☒	
- pietre o mattoni ☒ - cemento armato ☐		- prefabbricata ☐ - mista e altra ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐	
a. Natura e consistenza:		b. Opere non abitualmente utilizzate	
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:		- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐		- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐	
- Esterni alle abitazioni (Su) mq ☐		- Esterni alle abitazioni (Su) mq ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-0.		(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-0.	
c. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare sulla quale è ammessa l'opera oggetto di autorizzazione.		d. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare sulla quale è ammessa l'opera oggetto di autorizzazione.	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____		Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____		Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

UFFICIO TECNICO ERARIALE
RIETI

IV Sezione N.C.E.U.

RICEVUTA Serie G N° 0298

La Ditta

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
Comune di Collevecchio Via/Piazza
[redacted] scala _____
piano 1° interno _____, distinto in catasto con il Foglio
n. 24, Particella n. 219 sub. 2123
ovvero scheda n. _____ i seguenti documenti:

- ☐ Mod. 1N parte 2ª
- ☐ Mod. 44
- ☐ n. _____ planimetrie
- ☒ Elaborato planimetrico
- ☒ Modello 55 autoallestito
- ☒ n. 2 Mod. 1 con/~~senza~~ planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra non costituisce
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della legge 28-2-1985, n. 47.

Rieti, li 17.1.1986

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
E DIRIGENTE DELLA IV SEZIONE
(Dot. Ing. Giuseppe Marchioni)

PROVINCIA DI RIETICOMUNE DI COLLEVECCHIO

(Legge 28.02.1985 n°47 Art.35/3a e successive modifiche)

DESCRIZIONE DELLE OPERE PER LE QUALI SI RICHIEDE L'AUTO-
RIZZAZIONE IN SANATORIA.

oooooooo

Il fabbricato di cui trattasi è stato realizzato dalla Ditta [REDACTED] [REDACTED] a Collevecchio [REDACTED] e residente in Collevecchio Frazione Poggio Somnavilla Via Valle n° 7, su un lotto di terreno sito in Comune di Collevecchio-Frazione Poggio Somnavilla Via Valle distinto in Catsto Terreni del Comune di Collevecchio al Foglio n° 24 Particella n° 219 della superficie di mq. 1380,00 ubicato in Zona Agricola.

Il fabbricato come da pianta allegata è costituito da:

- Piano terra adibito a cantine;
- Piano primo costituito da un appartamento di 4 vani e servizi adibito ad abitazione;
- Piano secondo costituito da un appartamento di 4 vani e servizi adibito ad abitazione.

Si accede ai singoli piani a mezzo di una scala interna.

Le strutture portanti sono:

- fondazioni in conglomerato cementizio, muri di elevazione in blocchetti, solai di piano in laterizio armato, balconi, scale e cornicione in soletta di cemento armato, copertura a tetto ed manto di tegole, intonaci esterni ed interni civili, pavimenti in ceramica, bagni compresi di accessori.

Il fabbricato è completo di impianti tecnologici (elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, ecc...) ed è interamente agibile ed abitabile.

COMUNE DI COLLEVECCHIO - RI - C_876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316

Le dimensioni e destinazioni d'uso, sono rilevabile dalla planimetria di accatastamento e le fotografie allegate.

Le opere abusivamente eseguite:

- sono state realizzate nell'anno 1966;
- non erano site in zona riconosciuta sismica al momento della loro esecuzione;
- non sono in zona vincolata ai sensi dell'art. 7 della legge 29.06.1939 n° 1497;
- attualmente il fabbricato è tenuto in uso direttamente come prima abitazione dal proprietario e dal figlio.

Le opere abusive oggetto della presente descrizione rientrano nella tipologia I Modello 47/85A della tabella degli abusi edilizi allegata alla legge n° 47/85 e successive modifiche e trasformazioni, con misure dell'oblazione redatta ai sensi dell'Art.34 comma 3-4.

Il fabbricato risulta accatastato presso U.T.E.T. di Rieti in data 17.01.1986 Part. n° 671, come da allegato modello 55.

Le opere abusive hanno una superficie valutata a norma del D.M. 10.05.1977 come segue:

- 1) Una unità immobiliare costituita da un locale al piano terra uso cantine della superficie utile di mq. 58,00 e di un appartamento al piano primo della superficie utile di mq. 86,00 più mq. 19,00 di balconi per un totale di superficie utile abitativa di mq. 86,00 e superficie non residenziale di mq. 77,00.
- 2) Una unità immobiliare costituita da un locale al piano terra uso cantina della superficie utile di mq. 29,00 e da un appartamento al piano secondo della superficie utile di mq. 86,00 più mq. 19,00 di balconi per un totale di superficie utile abitativa di mq. 86,00 e

superficie non residenziale di mq. 48,00.

Il fabbricato ha:

- Superficie coperta del fabbricato mq. 126,00
- Volume vuoto per pieno mc. 1.228,50

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI COLLEVECCHIO - RI - C_C876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

1	COGNOME E NOME	INTESTATI	Indirizzo complementari	CODICE	ALQUOTE IN 1/1000 DI DEI	ANNOTAZIONI	PARTITA N. 674
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

NUMERO MUTAZIONI	PROVINCIA DALLA PARTITA	MAPPA NUMERO LETTERA	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE UBICAZIONE (in chiaro)	N. CINQUE PANO	UNITÀ CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTRALE LIRE	RENDITA PER ESPOSIZIONI A LIRE	RAC. ESER.	PASSA ALLA PARTITA
1	NC	24 219 2	Loc. tà Poggio Somavilla- Loc. tà Poggio Somavilla- P-2°	P-1°	219 219 1	m² m² m²	20 20 20	21 21 21	34 35	38

IL DIRIGENTE DELLA IV SEZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Marchionni
IL FUNZIONARIO
[Signature]

NUMERO MUTAZIONI	ATTO OR OPERAZIONE	INDICAZIONE NUMERO	DATA	MOBILITAZIONE E SEDE DEL MOBILE	UFFICIO	VIZIONE	NUMERO	DATA	MOD. 5 (R. 1) o MOD. 18 (denuncia di vendita o altri atti)	TOTALI DI PARTITA	RENDITA LIRE
1	N.C.	40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53	9/9/98 17/9/98								M.C.

I dati contenuti nella
colonna di destra da (4)
sono espressi in codice
e codici possono con-
tinerli presso l'U.T.E.



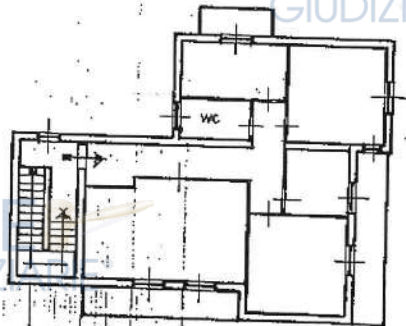
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 432)

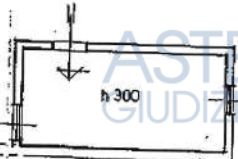
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COLLE VECCHIO
Via ~~COLLE VECCHIO~~

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

FOG. PART.



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BENIAMINO GIANROSSI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di RIETI

DATA 15/05/2024
Firma [Signature]

COMUNE DI COLLEVECCHIO - RI - C. C876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COLLEVECCHIO

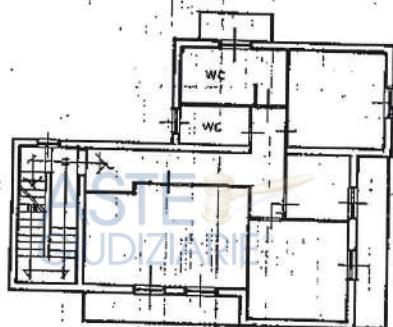
Via LOC. ROGGIO SOMMAVILLA

Ditta

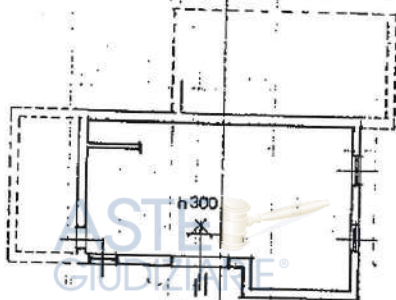
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

RIETI

FOG. PART.



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BENIAMINO CIANGROSSI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di RIETI

DATA 15 GEN 1986

Firma:

[Handwritten signature]

Si rilascia esclusivamente ai fini della produzione
agli organi della Pubblica Amministrazione ai
sensi Art. 1 e 14 della Legge 4 gennaio 1983, n.15

ALLA REGIONE LAZIO

ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO TERRITORIO

TUTELA AMBIENTALE

R O M A

La sottoscritta, [redacted] nata a Collevécchio (RI) il
[redacted] e ivi residente in via della Valle 7 (a.p. 2042), di
[redacted] in qualità di comproprietaria a seguito
di successione dal [redacted] denuncia n. 1 vol. 818
reg. ta a Rieti il 24.3.89 n.540,

CHIEDE

che Codesto Ente voglia rilasciare il parere ai sensi dell'art. 3 della
della legge 28.02.1985 n. 47, ai fini del rilascio di Concessione in
Sanatoria per opere realizzate su aree sottoposte a vincolo ai
sensi dell'art. 7 della legge 1497/39 e 431/85, di cui alla istanza di
condono edilizio inoltrata al Comune di Collevécchio (RI) prot.
2956 del 04.07.1987 relativa all'edificio in Collevécchio (RI) via
della Valle nc.7, distinto al NCEU al fg. 24 mappale 219.

Allegati alla presente :

- 1) Titolo di proprietà (copia rogito notarile), con copia della
domanda di condono e copia dei versamenti dell'oblazione;
- 2) Documentazione fotografica in triplice copia;
- 3) Elaborato grafico, in unico elaborato, in sette copie conformi,
con individuato l'oggetto dell'abuso;
- 4) Relazione descrittiva delle opere oggetto dell'abuso;
- 5) Dichiarazione sostitutiva atto notorio sull'epoca dell'abuso;

(28.04.1990)

COMUNE DI COLLEVECCIO - RI - C. 876 - 1 - 2024-05-14 - 0003316

COMUNE DI ROMA

2^a Circoscrizione

Al sensi della Legge 4.1.1968 n° 15 ATTESTO lo
sottoscritto Funzionario incaricato dal Sindaco che il

Sig. 

della cui identità non sono accenato a mezzo di

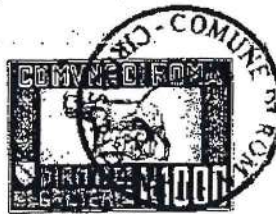
CA 3150 1704 COLLEVECCIO - RI - 1484

ha qui sopra apposto la sua firma in mia presenza adottando
delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso.

Roma, li 25-3-96

IL FUNZIONARIO
Incaricato dal Sindaco

Castellani Lina



Edificio in Collevécchio (RI) via Valle 7, distinto in Catasto al Fg.24

mappale 219, oggetto di Sanatoria ai sensi della legge 28.02.1985 n°47.

Proprietà: [REDACTED]

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto tecnico, Geom. Marino Scacchi, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n°261, con recapito in Collevécchio

Corso Umberto I 48, a seguito di specifico incarico conferitogli dagli eredi del signor [REDACTED] già titolare della domanda in Sanatoria, visto

l'art.35 della legge 28.02.1985 n°47, ha proceduto alla ricognizione delle

opere e strutture che compongono l'edificio di abitazione in Collevécchio,

loc. Poggio Sommiavilla - via della Valle 7.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra (piano terra - primo piano - secondo piano) per una superficie coperta di mq.123,62 ed un volume totale vuoto per pieno di mc.1174,39.

Dalle operazioni effettuate risulta quanto segue:

- il terreno di fondazione su cui sorge l'edificio presenta caratteristiche argillose compatte;

- la struttura di fondazione è costituita da calcestruzzo gettato a sacco per una profondità media di cm.100 ed una larghezza di cm.50, con sovrastante cordolo in calcestruzzo armato delle dimensioni di cm.40x40;

- la struttura portante è costituita da muratura ordinaria in blocchetti squadri di tufo e malta, per uno spessore di cm.40 al piano terra e primo piano e di cm.30 al secondo piano ed ai timpani del tetto; solai orizzontali

tra i piani in laterocemento (travetti e pignatte in laterizio) con caldana da cm.4 e cordolo di collegamento in calcestruzzo, lungo i muri principali.

armato con 4 ferri di diametro 12 e staffe di diametro 8 ogni 25 cm., delle dimensioni di cm.40x20 e cm.30x20 al 1° p.; solaio di copertura a falde inclinate in laterocemento con caldana da cm.4 e cordolo di collegamento in calcestruzzo armato come sopra, con gronda in aggetto;

- la scala di accesso ai piani, in soletta in calcestruzzo armato poggiata su cordolo di base e collegata al cordolo di piano ed alla struttura portante;
- le piattabande in calcestruzzo armato ben ammassate nei muri portanti; le solette dei balconi in calcestruzzo armato per uno spessore medio di cm.10, collegate ed ammassate alla struttura portante ed al cordolo di piano. Tutti gli elementi strutturali in c.a. presenti nella costruzione sono stati eseguiti nel rispetto delle prescrizioni tecniche come risulta dalle prove effettuate.

Quanto sopra premesso, viste le dimensioni e le caratteristiche dell'opera; verificata la qualità dei materiali impiegati; verificato che le sollecitazioni sul terreno e sui materiali risultano nei limiti di sicurezza; considerato che non si sono riscontrate lesioni o anomalie sulle strutture che possono evidenziare insufficienti dimensionamenti strutturali e che le opere si presentano in generali condizioni statiche regolari e compatibili alla consistenza dell'opera, il sottoscritto tecnico

CERTIFICA

a norma dell'art.35 della legge 28.02.1985 n°47, che le strutture del fabbricato sopra menzionato sono conformi ai requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e staticamente idonee, entro i limiti di sicurezza e per i sovraccarichi di esercizio propri della destinazione d'uso abitativo previsto.

31/3/95

Geom. Marino Scacchi