

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Provincia di RIETI
Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 1

Catasto Fabbricati

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà VI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	57	1	A/2	2	6,5 vani	Totale: 205 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 201 m ²	Euro 328,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1 - T										
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;										
Notifica Notifica n. 1854/1997										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	57	1	A/2	2	6,5 vani		Euro 328,98	VARIAZIONE del 09/12/2014 Pratica n. R10161364 in atti dal 09/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72136.1/2014)
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1 - T										
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;										

Fine

Data: 23/11/2023 Ora: 10.42.49

Visura n.: R10061486 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023



Ente
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Notifica n. 1854/1997	Partita	Mod.58
----------	-----------------------	---------	--------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)
1		7	57	I			A/2	2	6,5 vani		Euro 328,98 L. 637,000	
Indirizzo	VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano SI - T											
Notifica	Notifica n. 1854/1997	Partita	1322	Mod.58								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/02/2013 (n. 4517.1/2015 - Pratica n. R10051358 in atti dal 24/06/2015)			

Situazione degli intestati dal 10/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/02/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013
COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10815 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023

Dati della richiesta
Comune di **POGGIO NATIVO** (Codice:G765)
Provincia di **RIETI**
Catasto Fabbricati
Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 2

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà I/I

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		7	57	2			C/2	8	53 m ²	71 m ²	Euro 134,12	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 PIANO SI												
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;												
Notifica n. 1854/1997												
Partita Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	57	2			C/2	8	53 m ²		Euro 134,12	VARIAZIONE del 09/12/2014 Pratica n. RID161366 in atti dal 09/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72137.172014)
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 PIANO SI												
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;												
Notifica n. 1854/1997												
Partita Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	57	2			C/2	8	53 m ²	Euro 134,12 L. 259,700	COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)
Indirizzo		VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano SI				Partita		1322		Mod.58	
Notifica		Notifica n. 1854/1997									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' I/I
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/02/2013 - DI [REDACTED] Voltra n. 4517.1/2015 - Pratica n. R10051358 in atti dal 24/06/2015			

Situazione degli intestati dal 10/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 03/02/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013
COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10819 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023

Genzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Comune di POGGIO NATIVO (Codice: G765)
Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati
Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 3

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
I		7	57	3			C/2	5	26 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 40,28	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.				
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1																
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;																
Notifica Notifica n. 1854/1997													Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
I		7	57	3			C/2	5	26 m ²	Euro 40,28	VARIAZIONE del 09/12/2014 Pratica n. RJ0161368 in atti dal 09/12/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72138.1/2014)					
Indirizzo VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1																
Utilità comuni Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;																
Notifica Notifica n. 1854/1997													Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Data: 23/11/2023 Ora: 11.04.13 Segne

Visura n.: RI0061511 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023



Dati della richiesta
 Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
 Provincia di RIETI
 Catasto Fabbricati
 Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 3

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	57	3			C/2	5	26 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 40,28
Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1											
Utilità comuni: Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;											
Notifica: Notifica n. 1854/1997 Partita: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	57	3			C/2	5	26 m ²	Euro 40,28	VARIAZIONE del 09/12/2014 Pratica n. RI0161368 in atti dal 09/12/2014 G.A.F. CODIFICA.PIANO INCOERENTE (t. 72138.1/2014)
Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1											
Utilità comuni: Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4;											
Notifica: Notifica n. 1854/1997 Partita: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

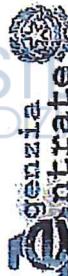
Fine

Data: 23/11/2023 Ora: 11.04.13

Visura n.: RI0061511 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	57	3			C/2	5	26 m ²		Euro 40,28 L. 78,000	COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)	
Indirizzo										VIA COLLE COMUNE n. 2 PIANO SI			
Notifica										Notifica n. 1854/1997		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/02/2013			
Voltura n. 4517.1/2015 - Pratica n. RI0051358 in atti dal 24/06/2015			

Situazione degli intestati dal 10/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/02/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.2/1992)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10820 del 23/11/2023

Richiedente: VITTORI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Tributi speciali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
 Provincia di RIETI
 Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	57	4							
Indirizzo: VIA COLLE COMUNE PIANO T											
Utilità comune di: Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 1; Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 2; Sez. urbana: Foglio: 7 Particella: 57 Sub.: 3;											
Notifica: Partita: A Mod.55											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 57

Bene comune non censibile dal 10/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	57	4							
Indirizzo: VIA COLLE COMUNE											
Annotazioni: di studio: certe Partita: A Mod.55											
COSTITUZIONE del 10/01/1992 in atti dal 25/06/1997 (n. 1.1/1992)											

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10821 del 23/11/2023
 Richiedente: VITTORI
 Tributi speciali: Euro 1,00

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)	
Catasto Terreni		Provincia di RIETI	
		Foglio: 7 Particella: 408	

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	7	408	-	ENTE URBANO	00 17				Tipo Mappale del 21/07/2021 Pratica n. R10033100 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 33100.1/2021)
Notifica		Partita		1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:7 Particella:179;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:7 Particella:409;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 7 - Particella 408/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	7	179	-	SEMIN ARBOR	1	07 15		Euro 2,95	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/07/2021 Pratica n. R10022702 in atti dal 19/07/2021 RIUNIFICAZIONE A MONOCOLTURA ISTANZA.PROT. 32683 DEL 19.07.2021 (n. 253.1/2021)
								Euro 3,32	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Partita
Annunziatori	

di studio: RIUNIFICAZIONE A MONOCOLTURA PROPEDEUTICA A REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	179		AA AB	ULIVETO SEMIN ARBOR	1 1		Euro 0,23 Euro 2,62	Euro 0,14 Euro 2,95	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. R/0218469 in atti dal 12/12/2007 TRAMMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N°262 (n. 44152.1/2007)
Notifica Annotazioni										
di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	179		-	SEMIN ARBOR	1		Euro 2,95 L. 5.720	Euro 3,32 L. 6.435	Frazionamento in atti dal 04/05/1988 (n. 5781)
Notifica										

Sono stati inoltre variazati i seguenti immobili:
Foglio:7 Particella:56 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2013

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà	1/1 fino al 21/07/2021
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/02/2013 - Voltura n. 4519.1/2015 - Pratica n. RI0051364 in atti dal 24/06/2015					

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà	fino al 03/02/2013
N.	2			(8) Usufrutto	fino al 03/02/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/10/1985 Pubblico ufficiale R. ARMATI Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3000 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 3288 registrato in data 07/11/1985 - Voltura n. 10786 in atti dal 04/05/1988					

Situazione degli intestati dal 04/05/1988

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(99) Da verificare	fino al 19/10/1985
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti del 04/05/1988 Registrazione @@ Sede @@@@ Volume @@@@ n. @@@@ (n. 5781)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Debit	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	7	56	-	SEMIN ARBOR	1	72 20			L. 57.760	L. 64.980		
Notifica										Partita	569	Impianto meccanografico del 14/06/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023



Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 03/02/2013

DATI DERIVANTI DA
 Atto del 19/10/1985 Pubblico ufficiale R. ARMATI Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3000 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 3288 registrato in data 07/11/1985 - n. 107.1/1986 in atti dal 1/01/1991

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 19/10/1985

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10817 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Fine

Data: 23/11/2023 Ora: 10.52.55

Visura n.: R10061495 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		7	408				F/6				
Partita											
Mond.SS											
COSTITUZIONE del 21/07/2021 Pratica n. R10033101 in atti dal 21/07/2021, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO R10033100 DEL 21/07/2021 (n. 33100.1/2021)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà J/A
COSTITUZIONE del 21/07/2021 Pratica n. R10033101 in atti dal 21/07/2021, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO R10033100 DEL 21/07/2021 (n. 33100.1/2021)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10816 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta
 Comune di **POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
 Provincia di **RIETI**
 Foglio: **7** Particella: **56**

Catasto Terreni

INTESTATO
 I [REDACTED] (I) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 12/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deutz	Reddito		
1	7	56		-	SEMIN ARBOR	44 75		Dominicale Euro 13,49 L. 35.800	Agrario Euro 20,80 L. 40.275	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1991 (n. 120.1/1985)
Notifica				Partita	4252					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:197 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deutz	Reddito		
1	7	56		-	SEMIN ARBOR	65 05		Dominicale L. 52,040	Agrario L. 58,545	Frazionamento in atti dal 04/05/1988 (n. 5781)
Notifica				Partita	5169					

Sono stati inoltre variati i seguenti Immobili:

Foglio:7 Particella:179 ;

Data: 23/11/2023 Ora: 11.12.10
 Visura n.: RI0061528 Pag: 2

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Genzia Antrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha anc ca	Deduz	Reddito	
1	7	56	-	-	SEMIN ARBOR	72 20		Dominicale L. 57,760	Agrario L. 64,980
Notifica					Partita	569	Impianto meccanografico del 14/06/1975		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2013

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/02/2013 - DI GIULIANI FORTUNATO Volume n. 4519.1/2015 - Pratica n. RI0051364 in atti dal 24/06/2015				

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013 (1) Proprietà fino al 03/02/2013
Ato del 19/10/1985 Pubblico ufficiale R.ARMATI Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3000 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 3288 registrato in data 07/11/1985 - n. 107.1/1986 in atti dal 11/01/1991				
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 19/10/1985
Impianto meccanografico del 14/06/1975				

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10822 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
 Richiedente: VITTORI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Segue

Data: 23/11/2023 Ora: 11.13.54

Visura n.: RJ0061531 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Dati della richiesta
Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Provincia di RIETI
Catasto Terreni
Foglio: 7 Particella: 409

INTESTATO
 I [REDACTED] (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 21/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Ascario	
1	7	409	-	SEMIN ARBOR I	06 98		Euro 2,88	Euro 3,24	Tipo Mappale del 21/07/2021 Pratica n. RI0033100 in atti dal 21/07/2021 presentato il 21/07/2021 (n. 33100.1/2021)

Notifica Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 Foglio:7 Particella:179 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 Foglio:7 Particella:408 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
 Situazione degli intestati dal 21/07/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA
 TABELLA DI VARIAZIONE del 21/07/2021 - presentato il 21/07/2021 n. 33100.1/2021 - Pratica n. RI0033100 in atti dal 21/07/2021

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	179		-	SEMIN ARBOR 1	07 15		Euro 2,95	Euro 3,32	
di studio: RINUNIFICAZIONE A MONOCOLTURA PROPEDEUTICA A REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO										
Note/Annotazioni										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	179		AA AB	ULIVETO 1 SEMIN ARBOR 1	00 80 06 35		Euro 0,23 Euro 2,62	Euro 0,14 Euro 2,95	
di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL D.L. 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										
Note/Annotazioni										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	179		-	SEMIN ARBOR 1	07 15		Euro 2,95 L. 5.720	Euro 3,32 L. 6.435	
Frazionamento in atti dal 04/05/1988 (n. 5781)										

Fine

Data: 23/11/2023 Ora: 11.13.54

Visura n.: RI0061531 Pag. 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 03/02/2013
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/02/2013

Atto del 19/10/1985 Pubblico ufficiale R. ARMATI Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3000 Sede RIETI (RI) Registrazione n. 3288 registrato in data 07/11/1985 - p. 107.1/1986 in atti dal 11/01/1991

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 19/10/1985

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10823 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: VITTORI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE
Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765) provincia RIETI



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 7 Particella 57 Subalterno 1

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: Euro 328,98, Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 205 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 201 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 7 Particella 57

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 7 Particella 57 Subalterno 4 (BCNC)^{c)}



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 7 Particella 57 Subalterno 2

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 134,12, Categoria C/2^a), Classe 8, Consistenza 53 m²

Dati di superficie: Totale: 71 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 7 Particella 57

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 7 Particella 57 Subalterno 4 (BCNC)^{c)}

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 2 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 57 Subalterno 3

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. 2 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 40,28, Categoria C/2nd, Classe 5, Consistenza 26 m²

Dati di superficie: Totale: 37 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)** Foglio 7 Particella 57

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 7 Particella 57 Subalterno 4 (BCNC)³



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 373 Subalterno 2

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 3,72, Categoria C/6nd, Classe 4, Consistenza 6 m²

Dati di superficie: Totale: 11 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)** Foglio 7 Particella 373



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 373 Subalterno 3

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 13,01, Categoria C/6nd, Classe 4, Consistenza 21 m²

Dati di superficie: Totale: 23 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)** Foglio 7 Particella 373

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Foglio 7 Particella 373 Subalterno 4

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 45,86, Categoria C/7ⁿ, Classe U, Consistenza 74 m²

Dati di superficie: Totale: 77 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 7 Particella 373

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di:
Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765)

Numero immobili: 6 Rendita: euro 565,97 Vani: 6,5 Superficie: 180 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Foglio 7 Particella 408

Indirizzo: VIA COLLE COMUNE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 26,03, Categoria C/2^d, Classe 6, Consistenza 14 m²

Dati di superficie: Totale: 17 m²

Classamento e rendita rettificati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 7 Particella 408

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di:
Proprietà per 1/1

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 4 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 26,03 Superficie: 14 m²



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Foglio 7 Particella 54

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,79

agrario Euro 2,57

Superficie: 1.590 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 3,07
Reddito agrario	Euro 1,03	Euro 1,54
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	400	1.190
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	U

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2

1. [redacted] Diritto di:
Proprieta' per 1/2

2. [redacted] il Diritto di: Proprieta' per 1/2

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 5 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 3,79 Reddito agrario: euro 2,57 Superficie: 1.590 m²



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 7 Particella 49

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,45 Lire 2.805; agrario Euro 1,71 Lire 3.315

Superficie: 510 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Partita: 4252



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 7 Particella 53

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,03 Lire 7.810; agrario Euro 4,77 Lire 9.230

Superficie: 1.420 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Partita: 569



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 7 Particella 55

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 5,00

agrario Euro 5,20

Superficie: 1.310 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,32	Euro 0,68
Reddito agrario	Euro 4,86	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.045	265
Qualità	VIGNETO	PRATO
Classe	U	U



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 56

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 18,49 Lire 35.800; agrario Euro 20,80 Lire 40.275

Superficie: 4.475 m²

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1
Partita: 4252



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 127

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,16 Lire 39.040; agrario Euro 22,68 Lire 43.920

Superficie: 4.880 m²

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1
Partita: 569



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 7 Particella 372

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,12; agrario Euro 4,63

Superficie: 996 m²

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 7 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Foglio 7 Particella 374

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,55; agrario Euro 0,51
Superficie: 820 m²
Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765)
Numero immobili: 7 Reddito dominicale: euro 53,80 Reddito agrario: euro 60,30 Superficie: 14.411 m²



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Foglio 7 Particella 409

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,88; agrario Euro 3,24
Superficie: 698 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] diritto di:
Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/11/2023
Ora: 10:40:40
Numero Pratica: RI0061483/2023
Pag: 8 - Fine

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POGGIO NATIVO (G765)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 2,88 Reddito agrario: euro 3,24 Superficie: 698 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 7 Rendita: euro 592,00 Vani: 6,5 Superficie: 194 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 9 Reddito dominicale: euro 60,47 Reddito agrario: euro 66,11 Superficie: 16.699 m²

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10813 del 23/11/2023 Tributi speciali: Euro 2,00
Richiedente: VITTORI LILIA

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- f) C/7: Tettoie chiuse o aperte

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/12/2023 Ora 10:51:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 55382 del 2023
Ricevuta di cassa n. 11644
Ispezione n. RI 55383/3 del 2023
Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Richiedente VITTORI LILIA

Dati della richiesta

Cognome: ██████████
Nome: ██████████

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/04/1987 al	19/12/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	31/03/1987

Elenco omonimi

12. ██████████	Luogo di nascita	██████████	Data di nascita	██████████	Sesso	M	Codice fiscale	-
34. ██████████	Luogo di nascita	██████████	Data di nascita	██████████	Sesso	M	Codice fiscale	██████████*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1765 pag. 8

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/11/1985 - Registro Particolare 5322 Registro Generale 6384
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE E RISERVA DI USUFRUTTO
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/01/1987 - Registro Particolare 22 Registro Generale 304
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
SOGETTO DEBITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Richiedente VITTORI LILIA

Protocollo di richiesta RI 55382 del 2023

Ricevuta di cassa n. 11644

Ispezione n. RI 55383/3 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 428 del 17/05/1989 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 429 del 17/05/1989 (EROGAZIONE A SALDO)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/1987 - Registro Particolare 270 Registro Generale 305
ATTO TRA VIVI - ATTO VOLONTARIO
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 13/07/2015 - Registro Particolare 514 Registro Generale 5602
Pubblico ufficiale VALENTINI ANTONIO Repertorio 77259/14975 del 09/07/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2023 - Registro Particolare 3630 Registro Generale 4540
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 425/2023 del 26/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/5 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 304

Registro particolare n. 22

Data di presentazione 12/01/1987

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



I 231/83
File 365

Dot. ROBERTO ARMATI
NOTAIO

170
- 9 GEN. 1987
3,000
+ Annotam.

22

Prosegue

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA

del Contratto Condizionato di Mutuo Agrario Ipotecario

con il Concorso della Regione (Legge Regione Lazio

12 GEN. 1982

3 novembre 1976 n.53) a rogito Notaio Roberto Armati

Vol. 713 N. 304

di Casperia del 18 dicembre 1986 non ancora regto

REGISTRO GENERALE

perchè nei termini,

Vol. N. 22

A PROFITTO

REGISTRO PARTICOLARE

Iscrizioni Ipotecarie

- ISTITUTO FEDERALE DI CREDITO AGRARIO PER L'ITALIA

CENTRALE - con sede in Roma - Codice Fiscale n. ---

3000
vedi titolo Testimon

00399700582 -

n. 270

A CARICO

41.900.000

R

residente in Poggio Nativo Via Colle Comune

F

2 - coniugato in regime di comunione legale dei beni

82 - MS v

Codice Fiscale: [redacted]

[redacted] residente in Poggio Nativo Via Colle Comune 2,

231 - 83 v

coniugato in regime di comunione legale dei beni -

231 - 84 v

Codice Fiscale: [redacted]

Q H

Mediante il quale atto il suddetto Istituto ha

001047

concesso ai sensi del R.D.L. 29 luglio 1927

n. 1509 convertito nella legge 5 luglio 1928 n. 1760,

e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai

e quello agevolato posto a carico del mutuatario, il tasso a carico di quest'ultimo è attualmente del cinque virgola trentacinque per cento (5,35%)

Resta inteso che ove il concorso della Regione non coprisse integralmente la quota di tasso posta a carico della medesima, il mutuatario dovrà versare la relativa differenza.

Il mutuo è regolato dalle pattuizioni di cui al detto atto, dalle clausole e pattuizioni contenute nel Capitolato che al detto atto è stato allegato sub.A per formarne parte integrante e sostanziale.

La ditta mutuataria ha dichiarato di ben conoscere le clausole e le pattuizioni del Capitolato stesso per averne avuto in precedenza testuale comunicazione dall'Istituto mutuante e ha dichiarato a norma e per gli effetti di cui all'art.1341 C.C. di accettare le condizioni previste in ogni articolo.

Il mutuo entrerà in ammortamento a partire dal 1° gennaio o dal 1° luglio successivi alla data in cui sarà avvenuta l'erogazione del saldo della somma mutuata risultante dall'atto definitivo da stipulare.

E così l'ammontare del mutuo in Lire ventimilioninovecentoventiseimila (L. 20.926.000) sarà estinto in numero quindici (15) annualità a partire dal periodo ----- co-

001048

e quello agevolato posto a carico del mutuatario, il tasso a carico di quest'ultimo è attualmente del cinque virgola trentacinque per cento (5,35%)

Resta inteso che ove il concorso della Regione non coprisse integralmente la quota di tasso posta a carico della medesima, il mutuatario dovrà versare la relativa differenza.

Il mutuo è regolato dalle pattuizioni di cui al detto atto, dalle clausole e pattuizioni contenute nel Capitolato che al detto atto è stato allegato sub.A per formarne parte integrante e sostanziale.

La ditta mutuataria ha dichiarato di ben conoscere le clausole e le pattuizioni del Capitolato stesso per averne avuto in precedenza testuale comunicazione dall'Istituto mutuante e ha dichiarato a norma e per gli effetti di cui all'art.1341 C.C. di accettare le condizioni previste in ogni articolo.

Il mutuo entrerà in ammortamento a partire dal 1° gennaio o dal 1° luglio successivi alla data in cui sarà avvenuta l'erogazione del saldo della somma mutuata risultante dall'atto definitivo da stipulare.

E così l'ammontare del mutuo in Lire ventimilioninovecentoventiseimila (L. 20.926.000) sarà estinto in numero quindici (15) annualità a partire dal periodo ----- co-

001048

me sopra specificato, con il metodo dell'ammortamento e cioè mediante il pagamento di annualità posticipate uguali e costanti comprensive di capitale ed interessi.

Pertanto la ditta mutuataria si obbliga a pagare all'Istituto, di anno in anno, e senza interruzione per la durata di quindici (15) anni a cominciare dal 31 dicembre o ----- dal 30 giugno successivi all'inizio dell'ammortamento la rata annuale ridotta, quale risulterà dedotto il concorso della regione nel pagamento degli interessi-

La ditta mutuataria si obbliga altresì a versare il 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, fino alla data di inizio dell'ammortamento, gli interessi sulle varie somministrazioni erogate dal giorno dell'incasso delle medesime quali risulteranno dedotto il concorso della Regione.

La ditta mutuataria si obbliga altresì a corrispondere all'Istituto, qualora non lo vietino particolari disposizioni di legge, qualunque somma che lo Istituto dovesse pagare a titolo di tasse, imposte, addizionali e tributi di qualsiasi natura oltre quelle vigenti che colpissero l'interesse e/o il capitale.

A garanzia di tutte e di ciascuna delle obbligazioni assunte con il detto contratto i signori [REDACTED] ed [REDACTED] ciascuno per i propri diritti han

no concesso a favore dell'Istituto ipoteca convenzio-
nale per L. 41.900.000, sul seguente immobile di loro
proprietà:

terreno di varia natura sito in Comune di Foggio Nati-
vo, distinto in Catasto al foglio 7 con le particelle
53, 55, 57, 58, 127, 56 (già 56/a) 49 (già 49/a) e
179 (già 56/b) per complessivi ettari uno, are sessan-
totto e centiare venti (Ha. 1.68.20) confinante con

Fioroni Cesare, Fioroni Pietro e Fioroni Mario.

L'ipoteca si intende estesa
sa alle pertinenze, macchinari, frutti, scorte, accessori, fabbricati e migliorie.

La suddetta iscrizione di Lire quattromilioni nove-
centomila (L. 41.900.000)

garantisce il capitale mutuato/
tutte le rate, in tutti i fattori di cui sono composte
che rimanessero insolute, gli interessi di preammorta-
mento e di mora.

le eventuali spese giudiziali ed extragiudi-
ziali, di qualsiasi genere cui l'Istituto dovesse an-
dare incontro per la conservazione ed il realizzo del
proprio credito senza che possano eccipirsi all'Istitu-
to i limiti di cui all'art. 2855 C.C.

Leonida Amurraggi

001049

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

I

ASTE GIUDIZIARIE RIETI

RIDUZIONE DI SOMMA

Adoti 17 MAG. 1989

Reg. d'ord. 3939 n. 428



IL DIRETTORE GENERALE
DIR. 2. CL.
(Maniccia Mario)

II

EROGAZIONE A SALDO

ASTE GIUDIZIARIE Adoti 17 MAG. 1989
Reg. d'ord. 3960 n. 628



IL DIRETTORE GENERALE
DIR. 2. CL.
(Maniccia Mario)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/5 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Richiedente VITTORIA GIULIA - Cassa versata € 4,00
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 22 del 12/01/1987

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/1989 Servizio di P.I. di RIETI
Registro particolare n. 428 Registro generale n. 3939
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA
Nota disponibile con dati parziali

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/1989 Servizio di P.I. di RIETI
Registro particolare n. 429 Registro generale n. 3940
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO
Nota disponibile con dati parziali

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/6 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 305

Registro particolare n. 270

Data di presentazione 12/01/1987

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



IV

1785/151 Filas 1615

**Dott. ROBERTO ARMATI
NOTAIO**

9 GEN. 1987

*160
34.*

Pag. 2 - segue

270
9 GEN. 1987

3968

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER TRASCRIZIONE

**Vol. N. 305
REGISTRO GENERALE**
**Vol. N. 270
REGISTRO PARTICOLARE**

del Contratto Condizionato di Mutuo Agrario Ipotecario
con il Concorso della Regione (Legge Regione Lazio
3 novembre 1976 n.53) a rogito Notaio Roberto Armati
di Casperia del 18 dicembre 1986 non ancora regto
perchè nei termini, di cui si esibisce copia autentica
per altra contemporanea formalità.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Trascrizioni



A PROFITTO

- ISTITUTO FEDERALE DI CREDITO AGRARIO PER L'ITALIA
CENTRALE con sede in Roma - Codice Fiscale n. ---
00399700582 -

A CARICO

- [REDACTED] nato a Poggio Nativo il 25 dicembre
[REDACTED] residente in Poggio Nativo Via Colle Comune
2 - coniugato in regime di comunione legale dei beni
Codice Fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED] nato a Poggio Nativo il 27 novembre
[REDACTED] residente in Poggio Nativo Via Colle Comune 2,
coniugato in regime di comunione legale dei beni -
Codice Fiscale: [REDACTED]

3:000
[Signature]
F
1124 / 181 v
853 - 158 v
165 - 8 v
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

In relazione al mutuo concesso da detto Istituto al
signor [REDACTED] nella somma di Lire ---
20.926.000 resta vietata alla Ditta mutuataria la

003111

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

cessione delle rendite dei fondi ipotecati fino alla
totale estinzione del mutuo.

Descrizione dell'immobile sottoposto ad ipoteca:

terreno di varia natura sito in Comune di Poggio Nati-
vo, distinto in Catasto al foglio 7 con le particelle ...
53, 55, 57, 58, 127, 56 (già 56/a) 49 (già 49/a) e ...
179 (già 56/b) per complessivi ettari uno, are sessan-
totto e centiare venti (Ha. 1.68,20) confinante con ...
Fioroni Cesare, Fioroni Pietro e Fioroni Mario.

L'ipoteca si intende estese
sa alle pertinenze, macchinari, frutti, scorte, accessori, fabbricati e migliorie.

Il mutuatario ha assunto altresì i seguenti obblighi
per se eredi successori ed aventi causa:

- di mantenere in buono stato, con diligenza del buon
padre di famiglia, gli immobili ipotecati a garanzia
del mutuo e di soddisfare regolarmente le imposte,
tasse e canoni di qualsiasi genere gravanti o che po-
tranno gravare sugli immobili medesimi, dandone, a richie-
sta, dimostrazione all'Istituto mediante esibizione
delle relative quietanze di pagamento.
- di non fare o tollerare che altri faccia cosa alcuna
che possa menomare la consistenza e l'efficacia della
garanzia ipotecaria, ed in particolare per i fabbricati

di non cambiarne la destinazione o diminuirne la consistenza e tanto meno demolirli, anche solo parzialmente sia pure a scopo di riforma o di ricostruzione senza la preventiva autorizzazione all'Istituto mutuante.

- di non distogliere le opere mutate, per la durata dell'ammortamento e comunque per un periodo di almeno dieci anni dalla data del collaudo, dalla loro destinazione.

Qualora il mutuatario o l'eventuale datore di ipoteca o i loro eredi, successori o aventi causa, venissero meno all'osservanza di qualsiasi delle suddette obbligazioni, sarà in facoltà dell'Istituto mutuante di considerare risolto il contratto di mutuo per fatto o per colpa del mutuatario e quindi ripetere immediatamente tutto il residuo suo credito in capitale ed accessori.

Luca Tommaso

003112



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/4 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6384

Data di presentazione 14/11/1985

Registro particolare n. 5322

Variata in data 09/10/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio





5322

3000 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE: dell'atto pubblico di Donazione

a rogito Notaio Roberto Armati di Leonessa del 19 ottobre 1985 non ancora regto perchè nei termini.

14 NOV. 1985

Vol. N. 6384
REGISTRO GENERALE

Vol. N. 5322
REGISTRO PARTICOLARE

A PROFITTO E CARICO

[Redacted]

[Redacted] residente in Poggio Nativo Via Colle Comune 2,

Codice Fiscale [Redacted]

A CARICO E PROFITTO

[Redacted]

[Redacted] residente in Poggio Nativo Via Colle Comune

2, Codice Fiscale [Redacted]

Mediante il quale atto quest'ultimo ha donato

riservandosi l'usufrutto sua vita natural durante

al proprio figlio [Redacted] che riconoscente

ha accettato la nuda proprietà dei seguenti immobili

in Comune di Poggio Nativo e precisamente:

- i terreni di varia natura in vocabolo Capolli con

sovrastante fabbricato rurale, distinto in C.T. al

foglio 7 con le particelle intere: 53, 55, 57, 58 e 127

nonchè da distinguersi in Catasto al foglio 7 con la

particella 56/a (def.56) e 49/a (def.49) nonchè al

foglio 7 con la particella 179 (già 56/b) con ammessi

i diritti pari ad 1/2 sul terreno distinto in Catasto

al foglio 7 con la particella intera 54, il tutto



6.500
3.000
9.500

[Signature]

F - C
1765 - 8

C - F

859 - 158V

036109

formante unico corpo con una superficie complessiva di Ha.1.84.10 e con i redditi pure complessivi dom. di L.446,40 ed agr. di L.203,48 e confinante con strada comunale, Fioroni Cesare, Fioroni Mario, Fioroni Gino salvi altri.

La donazione è stata fatta ed accettata con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, accessioni nello stato di fatto e condizioni di diritto al momento della stessa, ben note alle parti.

La donazione è stata altresì fatta ed accettata con dispensa alla collazione, con imputazione preliminarmente sulla legittima e per il supero sulla disponibile.

Le parti hanno dichiarato che il valore della detta donazione può ascendere a L.10.000.000 =

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151 il signor [REDACTED] ha dichiarato di essere celibe, mentre il signor [REDACTED] ha dichiarato di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

Luciana [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/8 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4540

Registro particolare n. 3630

Presentazione n. 4 del 05/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/04/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI RIETI
Sede RIETI (RI)

Numero di repertorio 425/2023
Codice fiscale 800 181 50575

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente BCC DI SPELLO E DEL VELINO SOC.
COOP.
Codice fiscale 002 287 00548

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 57 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 57 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/8 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4540

Registro particolare n. 3630

Presentazione n. 4 del 05/05/2023

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	57	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	5	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	56	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	408	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	409	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale 00228700548
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 55382 del 2023

Ispezione n. RI 55383/8 del 2023

Inizio ispezione 20/12/2023 10:50:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4540

Registro particolare n. 3630

Presentazione n. 4 del 05/05/2023

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDA IN VIRTU' DI ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CRON. 425 DEL 2023 NOTIFICATO IL 12/04/2023 AL SIG. **[REDACTED]**, IN RELAZIONE A GLI IMMOBILI SITI IN POGGIO NATIVO E IDENTIFICATO ALL'NCEU DELLO STESSO COMUNE AL FOGLIO 7 PART. 57 SUB. NN. 1,2,3 E 4 E ALL'NCT FG. 7 P.LLA 56, 408 E 409 (GIÀ' FG. 7 PART.LLA. 179) CON TUTTI I DIRITTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE.