

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®SITO IN POGGIO NATIVO LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO IN VIA ARCHIPIGLIONE N. 37.**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE [A2]**

QUOTA PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO IN QUADRIFAMILIARE CON GARAGE E GIARDINO PRIVATO, POSTO AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO.

L'APPARTAMENTO SI COMPONE DA INGRESSO ATTRAVERSO UN PORTICO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CAMINO, DUE CAMERE CON BALCONE E DUE BAGNI, COMODO GIARDINO AL PIANO TERRA E ATTRAVERSO SCALE POSTE NEL PORTICO SI ACCEDE AL PIANO INFERIORE DOVE E' SITO UN GARAGE E UNA LEGNAIA.

L'INTERNO DELL'IMMOBILE SI TROVA IN SUFFICIENTI CONDIZIONI DI MANUTENZIONE.

PER LE SPESE CONDOMINIALI IL DEBITORE RIFERISCE CHE IL CONDOMINIO NON E' COSTITUITO IN QUANTO TUTTE GLI APPARTAMENTI HANNO INGRESSO INDIPENDENTE;

I METRI QUADRI LORDI CATASTALI SONO CIRCA 128.

Identificato al catasto Fabbricati:

L'IMMOBILE E' CENSITO IN CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO AL FOGLIO 8, PARTICELLA 598, SUB 2, CATEGORIA A/2, CLASSE 3, CONSISTENZA 5 VANI, SUPERFICIE CATASTALE 128 MQ E RENDITA EURO 296,96;

Confini:

L'IMMOBILE CONFINA CON IL SUB 6, SUB 12, SUB 8, SUB 1 E VIA ARCHIPIGLIONESTRADA.

Regolarità urbanistico-edilizia-catastale:**Conformità catastale:**

NELLA PLANIMETRIA È RAPPRESENTATA UNA PORTA-FINESTRA INVECE AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO RISULTA UNA FINESTRA, UNA FINESTRA POSTA NEL LOCALE LEGNAIA NON È RAPPRESENTATA IN PIANTA, PARTE DEL PORTICO È STATO CHIUSO CON VETRO CEMENTO E MURETTI, INOLTRE NEL GIARDINO È STATA REALIZZATA UNA RIMESSA ATTREZZI NON RAPPRESENTATA IN PIANTA.

REGOLARIZZABILI MEDIANTE:

PRATICA DOCA E SPESE TECNICHE EURO 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Conformità edilizia:

L'IMMOBILE E' STATO COSTRUITO CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 22/01 PRATICA EDILIZIA N. 359 DEL 29.01.1999, E CHE PER LAVORI IN ASSENZA DI REGOLARE AUTORIZZAZIONE E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI POGGIO NATIVO DOMANDA DI CONDONO IN DATA 15.06.2004, PROTOCOLLO N. 2077 PER LA QUALE DETTO COMUNE HA PROVVEDUTO A RILASCIARE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA IN DATA 14.12.2005 N. 8.

IN RIFERIMENTO ALLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA RILASCIATA DAL COMUNE DI POGGIO NATIVO IN DATA 02.03.2026 PROTOCOLLO 1208 IN DIFFORMITÀ AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 8 DEL 14.12.2005 RISULTANO LE SEGUENTI DIFFORMITÀ:

- NEL SOGGIORNO È RAPPRESENTATA UNA PORTA-FINESTRA INVECE AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO RISULTA UNA FINESTRA;
 - UNA FINESTRA POSTA NEL LOCALE LEGNAIA NON È RAPPRESENTATA NELL'ELABORATO GRAFICO;
 - PARTE DEL PORTICO È STATO CHIUSO CON VETRO CEMENTO E MURETTO;
 - NEL GIARDINO È STATA REALIZZATA UNA RIMESSA ATTREZZI NON AUTORIZZATA.
- PER QUANTO SOPRA NON SI DICHIARA LA CONFORMITÀ CATASTALE

REGOLARIZZABILI MEDIANTE:

PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA, SPESE TECNICHE E DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DELLA RIMESSA ATTREZZI EURO 5.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

L'IMMOBILE E' LIBERO PER LA PROCEDURA.