



BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Ragusa

Liquidazione controllata 1/2025

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA ROMA

UDIENZA: 26/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2026 ore 12:00

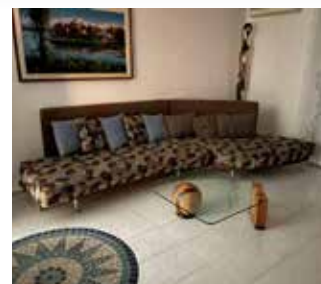


 **LOTTO 3.** Piena proprietà di un appartamento al piano secondo di edificio condominiale in via Roma snc. con una superficie di circa 110 mq per quanto riguarda la parte residenziale, con lastrico solare esclusivo che ne costituisce la terrazza a piano, con veduta di buon livello, avente una superficie di circa 214 metri, oltre a garage di circa 22 mq al piano sottostrada dell'edificio condominiale..

PREZZO BASE: € 105.088,05

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 105.088,05



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
CONTRADA MAUTO

UDIENZA: 26/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** 18/189 della piena proprietà di un immobile rurale a destinazione residenziale sito in c.da Mauto parzialmente diruto. La superficie coperta del piano terra ammonta a circa 96 mq con soppalco parzialmente distrutto di circa 70 mq.

PREZZO BASE: € 1.293,44

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.293,44



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
CONTRADA MAUTO

UDIENZA: 26/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** 18/189 della piena proprietà di un
Terreno agricolo sito in Modica in c.da Mauto
avente una superficie catastale di circa 6.651 mq.

PREZZO BASE: € 1.615,23

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.615,23



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

**COMUNE DI MODICA (RG)
VIA VANELLA 156**

UDIENZA: 26/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2026 ore 12:00



LOTTO 8. 9/189 della piena proprietà di un appartamento al piano terra di circa 150 mq, sito in Via Vanella 156, n. 2B, con piccolo giardino di pertinenza di circa 50 mq, garage contiguo di circa 19 mq collegato all'appartamento tramite porta interna e lastrico solare di circa 130 mq, che costituisce copertura piana a terrazzo.

PREZZO BASE: € 4.490,72

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.490,72



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

**COMUNE DI MODICA (RG)
C.DA MOLA**

UDIENZA: 26/03/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2026 ore 12:00



LOTTO 10. piena ed intera proprietà di un Villino unifamiliare disposto su due livelli con garage sito in Modica C.da Mola con finiture di buon livello e in perfetto stato di conservazione. La superficie coperta complessiva ammonta a circa 145 mq al piano terra e circa 90 mq al piano primo, oltre a garage sottostrada di circa 160 mq, parzialmente adibito a cantina con mobilio e accessori di cucina accessibile da scivola esterna del giardino.

PREZZO BASE: € 331.719,30

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 331.719,30

