



BENI IMMOBILIARI



Tribunale di Ragusa

Liquidazione controllata 1/2025

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA ROMA

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Piena proprietà di un garage scavato nella roccia in Via Roma s.n.c. di circa 65 mq catastali di cui solo circa 1/3 fruibili a causa dell'altezza variabile.

PREZZO BASE: € 4.080,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.080,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA ROMA

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Piena proprietà di un appartamento al piano secondo di edificio condominiale in via Roma snc. con una superficie di circa 110 mq per quanto riguarda la parte residenziale, con lastrico solare esclusivo che ne costituisce la terrazza a piano, con veduta di buon livello, avente una superficie di circa 214 metri, oltre a garage di circa 22 mq al piano sottostada dell'edificio condominiale..

PREZZO BASE: € 110.619,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 110.619,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA VANELLA 11 N. 34

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Piena proprietà di un fabbricato industriale ubicato al piano terra di Via Vanella 11 n. 34 di circa 367 mq, rappresentato da tre ampi vani comunicanti con infissi in acciaio zincato oltre a fabbricato industriale allo stato rustico al piano superiore, costituito da un vano di circa 220 mq che risulta privo di scala di accesso dal piano terra, ed area esterna scoperta adiacente al fabbricato avente una superficie di circa 957 mq, destinabile a parcheggio o deposito scoperto.

PREZZO BASE: € 60.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 60.000,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA S. BARTOLO ADDOLORATA

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** 9/18 della piena proprietà di un immobile allo stato rustico sito in Via S. Bartolo Addolorata, consistente nella sola struttura in cemento armato su due livelli. La superficie coperta è di circa 280 mq al piano terra e di circa 130 mq al piano primo. L'immobile ricade entro area incolta di circa 2.000 mq.

PREZZO BASE: € 7.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 7.000,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
CONTRADA MAUTO

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 6.** 18/189 della piena proprietà di un immobile rurale a destinazione residenziale sito in c.da Mauto parzialmente diruto. La superficie coperta del piano terra ammonta a circa 96 mq con soppalco parzialmente distrutto di circa 70 mq.

PREZZO BASE: € 1.361,52

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.361,52



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA VANELLA 156

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



 **LOTTO 8.** 9/189 della piena proprietà di un appartamento al piano terra di circa 150 mq, sito in Via Vanella 156, n. 2B, con piccolo giardino di pertinenza di circa 50 mq, garage contiguo di circa 19 mq collegato all'appartamento tramite porta interna e lastrico solare di circa 130 mq, che costituisce copertura piana a terrazzo.

PREZZO BASE: € 4.727,08

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.727,08



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2025

COMUNE DI MODICA (RG)
VIA VANELLA 156

UDIENZA: 03/12/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/12/2025 ore 12:00



LOTTO9. 1/7 della piena proprietà di un immobile sito in Via Vanella 156, n. 2, costituito da appartamento al piano terra di circa 98 mq e appartamento al primo piano di circa 98 mq, collegati da scala di accesso fruibile sia dall'interno che dall'esterno..

PREZZO BASE: € 8.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 8.000,00

