



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ragusa

Liquidazione controllata 1/2022

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI BUSCEMI (SR)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** LOTTO 1 (A)-IN COMUNE DI BUSCEMI (SR) C.da Chiappa-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su fabbricato collabente e appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.124.60.

PREZZO BASE: € 63.070,31

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 63.070,31



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI BUSCEMI (SR)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** LOTTO 2 (B)-IN COMUNE DI BUSCEMI (SR) C.da Chiappa-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.20.532.

PREZZO BASE: € 23.025,00

RIALZO MINIMO: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 23.025,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI BUSCEMI (SR)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** LOTTO 3 (C)-IN COMUNE DI BUSCEMI, (SR) C.da Chiappa-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su fabbricato collabente con appezzamento di terreno della superficie catastale di 12.886 m.

PREZZO BASE: € 6.496,88

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 6.496,88



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI BUSCEMI (SR)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** LOTTO 4 (D)-IN COMUNE DI BUSCEMI (SR) C.da Chiappa-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su terreno della superficie catastale di mq.134.571.

PREZZO BASE: € 121.050,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 121.050,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI MODICA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



LOTTO 5. LOTTO 5 (E-N)-IN COMUNE DI MODICA (RG), C.da Montesano-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su fabbricato collabente con appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.56549.

PREZZO BASE: € 19.068,75

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 19.068,75



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI GIARRATANA (RG)

VIA DEI VESPRI, 52

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



LOTTO 6. LOTTO 6 (F)-IN COMUNE DI GIARRATANA (RG)-Diritto di proprietà per la quota pari a 1/4 dell'intero di due appartamenti, di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo e secondo del maggior fabbricato con accesso dalla Via dei Vespri n.52 (in catasto civico 28).

PREZZO BASE: € 4.598,44

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.598,44



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI GIARRATANA (RG)
VIA SAVONAROLA, 34

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 7.** LOTTO 7 (G)-IN COMUNE DI GIARRATANA (RG)-Diritto di proprietà per la quota pari a 1/2 dell'intero su garage al piano terra e appartamento al piano primo e secondo del fabbricato in Via Savonarola n.34-36 (in catasto civico 12- 14).

PREZZO BASE: € 10.293,75

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 10.293,75



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI GIARRATANA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9.** LOTTO 9 (I)-IN COMUNE DI GIARRATANA (RG), C.da Mandrevecchie-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.64.322.

PREZZO BASE: € 72.300,00

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 72.300,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI GIARRATANA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10.** LOTTO 10 (L)-IN COMUNE DI GIARRATANA (RG), C.da Mandrevecchie-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.72.833.

PREZZO BASE: € 32.737,50

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 32.737,50



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI GIARRATANA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 11.** LOTTO 11 (M)-IN COMUNE DI GIARRATANA (RG), C.da Mandrevecchie-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su fabbricato ad uso agricolo adibito a stalla con sala mungitura.

PREZZO BASE: € 250.000,00

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 250.000,00



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI MODICA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 12.** LOTTO 12 (O)-IN COMUNE DI MODICA (RG), C.da Montesano-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su terreno della superficie catastale di mq.20817.

PREZZO BASE: € 7.003,13

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 7.003,13



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI MODICA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 13.** LOTTO 13 (Q)-IN COMUNE DI MODICA (RG), C.da Montesano-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.30220.

PREZZO BASE: € 10.167,19

RIALZO MINIMO: € 700,00

OFFERTA MINIMA: € 10.167,19



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI MODICA (RG)

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 14.** LOTTO 14 (R)-IN COMUNE DI MODICA (RG), C.da Montesano-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero su appezzamento di terreno della superficie catastale di mq.12320.

PREZZO BASE: € 4.134,38

RIALZO MINIMO: € 300,00

OFFERTA MINIMA: € 4.134,38



TRIBUNALE DI RAGUSA | Liquidazione controllata 1/2022

COMUNE DI RAGUSA (RG)
VIA DELL'EURO, 3

UDIENZA: 23/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 15.** LOTTO 15 (S)-IN COMUNE DI RAGUSA (RG)-Diritto di proprietà per la quota pari all'intero sull'unità immobiliare composta da appartamento al piano terra in Via dell'Euro 3-5, un negozio adibito a pizzeria al piano terra del fabbricato in Via del Mulino 4 e un negozio adibito a rivendita al piano terra del fabbricato in Via del Mulino 4.

PREZZO BASE: € 105.150,00

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 105.150,00

