



ASTE
GIUDIZIARIE



Comune di Scicli
(Provincia di Ragusa)
Denominata Libero Consorzio Com.le
Settore Tecnico

OGGETTO: Domanda di sanatoria per violazione edilizia prot. gen. n° 5201 del 22/02/1995 L. 724/94, fascicolo n°

117.-

Ditta

- Assentibilità provvedimento.

AL CAPO SETTORE

ING.

I sottoscritti, fatte salve e impregiudicate le competenze e valutazioni demandate alla S/V, ciascuno per le competenze demandate al rispettivo ruolo di appartenenza:

Premesso che la Ditta: [redacted] ha avanzato, ai sensi della L. 724/94 a questo Comune, apposita domanda, acquisita al N/S Prot. Gen. N. 5201 in data 22.02.1995, fascicolata con P.E. n. 117, finalizzata ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa all'abuso realizzato a Scicli in Via Ripida n° 6, su area annotata in Catasto al Foglio 148 P.la 4392 sub 1, cat a/4;

Accertato che [redacted] hanno titolo per richiedere la suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria nella qualità di proprietari come risulta da Atto di Vendita rogito notaio Guglielmo Ferro del 28/05/2008;

Considerato che l'intervento è stato ritenuto assentibile dagli organi deputati a pronunciarsi, con pareri che di seguito si elencano:

- Parere espresso dall'U.T.C. in data 31/07/2007 e successivo del 25/05/2015;
- Visto l'autocertificazione igienica sanitari resa dal Geom. [redacted], rimessa in data 14/04/2015 con prot. gen. n° 8888;
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza BB. CC. AA. di Ragusa del 15/02/2008, acquisito al N/s. Prot. gen. n° 6414 del 21/02/2008;

Verificato che :

- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico dal Geom. [redacted];
- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 2.106,10 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori dovuti in €. 1.726,85 sono stati regolarmente corrisposti ;
- I diritti di Segreteria, determinati in €. 144,48 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;

Si ritiene assentibile la sanatoria, pertanto è rilasciabile la Concessione Edilizia in Sanatoria secondo lo schema allegato alla presente. La presente resta allegata al Fascicolo N. 117.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

[redacted signature]



Visto Il Responsabile del Servizio Repressione Abusivismo

Arch. [redacted]



Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

Denominata

Libero Consorzio Com.le

Settore Tecnico

CONCESSIONE IN SANATORIA N° _____

IL CAPO SETTORE TECNICO

- Vista la domanda di sanatoria per violazione edilizia prot. gen. n° 5201 del 22/02/1995 presentata, ai sensi della legge 724/94, dal sig. _____, per la demolizione e ricostruzione di una casa per civile abitazione sita a Scicli in Via Ripida n° 6 in assenza di concessione edilizia, distinta in catasto al foglio 148, part. lla 4392 sub 1, cat. A/4, classe 3, vani 5,5, R. C. € 312,46;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 31/07/2007 e successivo del 25/05/2015;
- Visto l'autocertificazione igienica sanitaria resa dal Geom. _____ quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, rimessa in data 14/04/2015 con prot. gen. n° 8888;
- Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza BB. CC. AA. Di Ragusa del 15/02/2008, acquisito al prot. gen. n° 6414 del 21/02/2008;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa _____
- Accertato che i _____ hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Vendita a rogito Notaio Guglielmo Ferro del 28/05/2008, Rep. 36140/9634, registrato a Modica il 28/05/2008 al n° 3359;
- Visto il certificato di idoneità statica del 19/02/2008 a firma del Geom. _____, rimesso in data 19/03/2015 con prot. gen. n° 6707;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in € 2.106,10 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 382 del 30/12/1994 e n° 0037 del 19/02/2008 ;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 1.726,85 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0036 del 19/02/2008;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai _____

_____ ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte della Soprintendenza BB. CC. AA. Di Ragusa:

- gli infissi dovranno essere in legno, in sostituzione di quelli in alluminio
- dovranno essere rimosse le opere non riportate negli elaborati grafici;
- le ringhiere dei balconi dovranno essere realizzate in ferro pieno a disegno leneare verticale, in sostituzione di quelle in alluminio anodizzato.

3) Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- α. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- β. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- γ. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- δ. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 5) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)- Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il

La Minutante: M.M.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Ing. [REDACTED]

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sotto scritti

[REDACTED]

dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li _____

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei

[REDACTED]

apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli li, _____

Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

Denominata Libero Consorzio Com.le

Settore Tecnico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(Sig.ra [REDACTED])

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa [REDACTED])