

il G.E. letta l'istanza,

si effettuino gli ultimi due tentativi, con un ribasso del prezzo base, rispettivamente di 1/4 e di 1/3. Proroga la delega di 12 mesi.
23/10/2025

Avv. Monica Occhipinti

Via G. Matteotti n.80 - Tel. 246011e Fax 1865154
97100 RAGUSA

TRIBUNALE DI RAGUSA

Proc.es. 25/2024+59/2024 R.G.Es. riunite- G.E. DOTT. Antonio Pianoforte

La sottoscritta Avv. Monica Occhipinti, nominata custode giudiziario e delegato alla vendita con Ordinanza del 2.11.2024 nella procedura in epigrafe, promossa in danno di Hassen Fahd

RELAZIONA

Nella presente procedura esecutiva sono stati esperiti n. 3 tentativi di vendita nei termini.

Tutti e tre i tentativi sono stati infruttuosi; invero nonostante le richieste di informazioni, le manifestazioni di interesse e le visite al bene effettuate, non si sono state presentate offerte per la partecipazione alla vendita, né cartacee né telematiche.

Seppure l'immobile, come evidenziato anche in seno alla CTU, si presti non soltanto alla abitazione civile ma anche ad essere adibito a piccola struttura di recezione turistica, grazie alla veduta panoramica particolarmente suggestiva, tuttavia lo stato di conservazione attuale lo rende bisognoso di interventi manutentivi e di adeguamento degli impianti, i cui costi possono incidere sulla valutazione di convenienza dell'investimento.

Ai fini della valutazione del G.E. in ordine all'opportunità di disporre ulteriori esperimenti di vendita, si precisa che, fissato il valore del cespite in € 68.850,00, in Ordinanza di vendita, al terzo tentativo di vendita il prezzo base è stato fissato in € 38.728,13 (trentottomilasettecentoventotto/13) e l'offerta minima in € 29.046,10.

Per il detto, si rimettono gli atti della procedura a Codesto Ill.mo per le determinazioni del caso.

STUDIO LEGALE
Avv. Monica Occhipinti
Via G. Matteotti n.80 - Tel. 246011e Fax 1865154
97100 RAGUSA

RENDICONTO DEL CUSTODE

Le somme incamerate dalla procedura esecutiva e le spese sostenute sono dettagliatamente rendicontate nella tabella riepilogativa allegata alla presente relazione e riscontrabili dagli estratti conto allegati, nonché dalla lista movimenti estratta in data odierna.

Il saldo attivo sul conto corrente intestato alla procedura alla data della presente relazione è pari ad €. 129,70; pertanto, ove il G.E. ritenesse opportuno ordinare un nuovo tentativo di vendita, si chiede sin d'ora di voler disporre l'integrazione del fondo spese in misura opportuna.

Le entrate corrispondono interamente alle somme versate dal creditore procedente a titolo di fondo spese.

Si allega:

- 1) Tabella riepilogativa di rendiconto al 23.10.2025
- 2) Lista movimenti c/c al 23.10.2025
- 3) Estratto conto al 30.3.2025
- 4) Estratto conto al 30.6.2025
- 5) Estratto conto al 30.9.2025.

Con osservanza.

Ragusa 23.10.2025

Il Custode e PD

Avv. Monica Occhipinti