

Pratica N. _____

Acron



Comune di VITTORIA

Provincia di RAGUSA



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

per essere autorizzato a costruire _____

~~ricostruire~~ **ricostruire la casa in via Como 204**

in questo Comune al mapp. N. _____ in Via _____ (variante al progetto approvato il _____)

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa; 26-2-1959

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3 marzo 1961

Udito il riterimento del Tecnico Comunale in data " " "

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data " " "

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà

impiegato:

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati

quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 14 MAR. 1961



IL SINDACO

COMUNE DI VITTORIA

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. 406

IL DIRIGENTE

Premesso che sulla base dei Nulla Osta edilizi del
29-5-1959 e del 14-3-1961 è stata realizzata l'unità

immobiliare infra indicata;

Vista la domanda registrata il 20-5-2003 al
prot.n.16461 presentata da

[REDACTED] nata a [REDACTED] l' [REDACTED] e
residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], c.f. [REDACTED]

[REDACTED] (in seguito denominata
concessionario)

con la quale viene chiesta la concessione a
sanatoria, ai sensi dell'art.13 della legge

28/2/1985 n.47, per i lavori di realizzazione del

locale tecnico e del torrino scala eseguiti sulla

terrazza di copertura dell'immobile sito in questo

Comune, Via Como 204 angolo Via Senia,

in catasto fabbricati del Comune al Foglio n.210

mappale 152 - p.t.1-2 - Cat.A/4 - vani 4;

Visto il progetto redatto dall'Ing. [REDACTED]

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

Visto il parere favorevole del Servizio di Igiene

Pubblica dell'Azienda USL n.7 espresso in data 23-6-

2003;

Visto il parere della Commissione edilizia in data
17-7-2003, verbale n.370, con la condizione di cui
al successivo art.3);

Vista la legge 28/2/1985 n.47;

Viste le leggi regionali n.71/78 e n.37/85;

Preso atto che il manufatto abusivo è stato
realizzato in data 1962, coma da dichiarazione resa
dal concessionario;

Preso atto che il concessionario ha titolo al
presente provvedimento nella qualità di proprietario
per successione a [REDACTED] deceduto a
[REDACTED] il [REDACTED] (den.n.325 vol.211);

Rilascia la presente

CONCESSIONE

regolata come segue:

Art.1 (oggetto della concessione)

A [REDACTED] è data concessione in sanatoria
alle condizioni appresso indicate e salvi i diritti
dei terzi, per i lavori indicati in premessa in
conformità al progetto allegato alla presente
costituito da n.1 tavola e per l'immobile avente la
seguente consistenza: casa di abitazione disposta su
tre piani fuori terra composta da 2 vani e 5
accessori.

Art.2 (titolo della concessione)

Il contributo dovuto dal concessionario, a termini degli artt.3, 5, 6 e 10 della Legge 28-1-1977 n.10, è stato determinato nella misura di €.258,23 (euro duecentocinquantaotto/23), ai sensi e per gli effetti della Determinazione del Dirigente n. 676 del 3-4-2003.

Tale somma risulta versata alla Tesoreria Comunale come da quietanza n.2194 del 12-8-2003.

Art.3 (Condizione)

La presente concessione è rilasciata a condizione che il vano a piano terra sia adibito a "cucina-soggiorno-pranzo", come da correzione in rosso riportata sulla tavola allegata.

Vittoria, 2 SET. 2003



V°:L' ASSESSORE

(Avv. Giuseppe Nicosia)



IL DIRIGENTE
(Arch. Nunzio Barone)



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Per ricevuta della
Concessione Edilizia

Vittoria, li **5 SET. 2003**

ASTE GIUDIZIARIE®



CITTA' DI VITTORIA

OGG.: RILIEVO ARCHITETTONICO PER RICHIESTA CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/85, PER IL LOCALE TECNICO E TORRINO SCALA DELL'IMMOBILE, SITO A VITTORIA IN VIA COMO N° 20h ANG. VIA SENIA.

COMUNE DI VITTORIA
UFFICIO TECNICO
 La Commissione Edilizia nella seduta del **17 LUG. 2003**
 Ha espresso **Parere favorevole**

IL RELATORE *[Signature]* IL PRESIDENTE *[Signature]*
 IL SEGRETARIO *[Signature]*

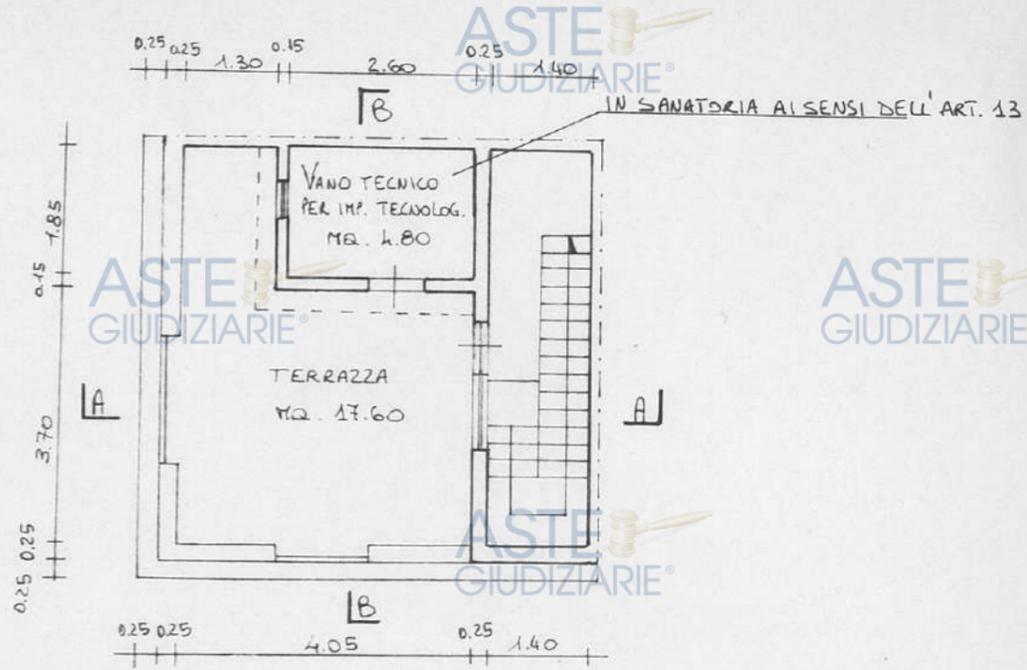
No data sheet.

ELAB.: PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
SCALE: 1:2000 - 1:500 - 1:1000
IL TECNICO

RAGUSA
 N. 245
 ERI

Firmato Da: RAGUSA ROSARIO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 364578dc98d98f2f6c2f40e52cbec0f

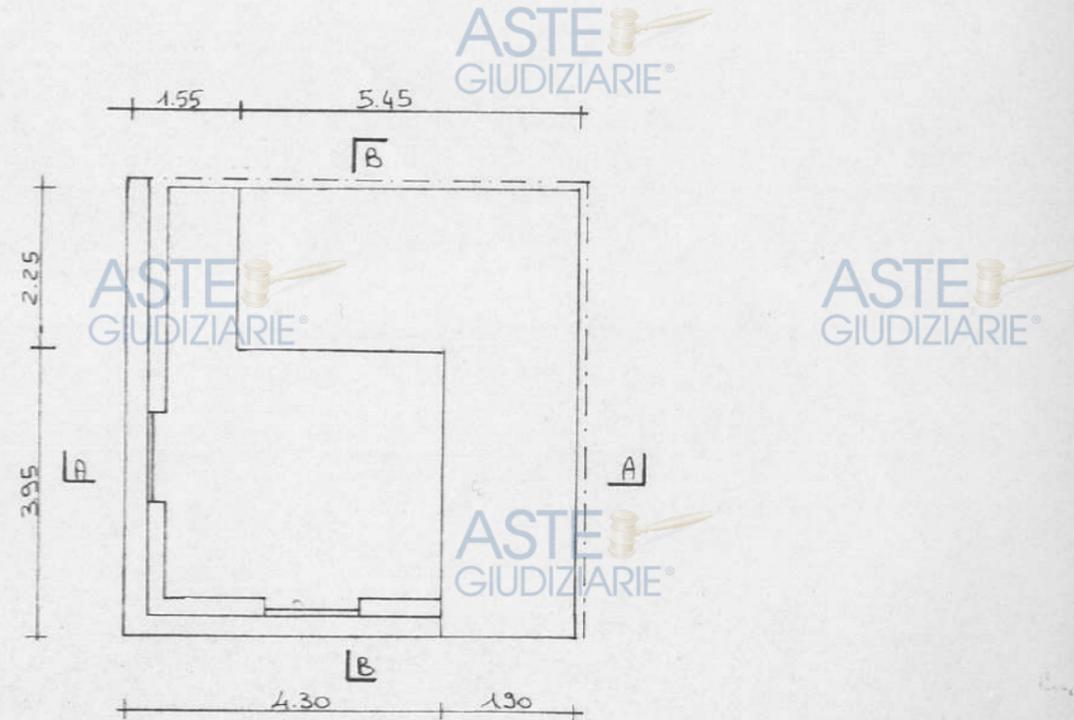
ASTE GIUDIZIARIE



PIANTA SECONDO PIANO

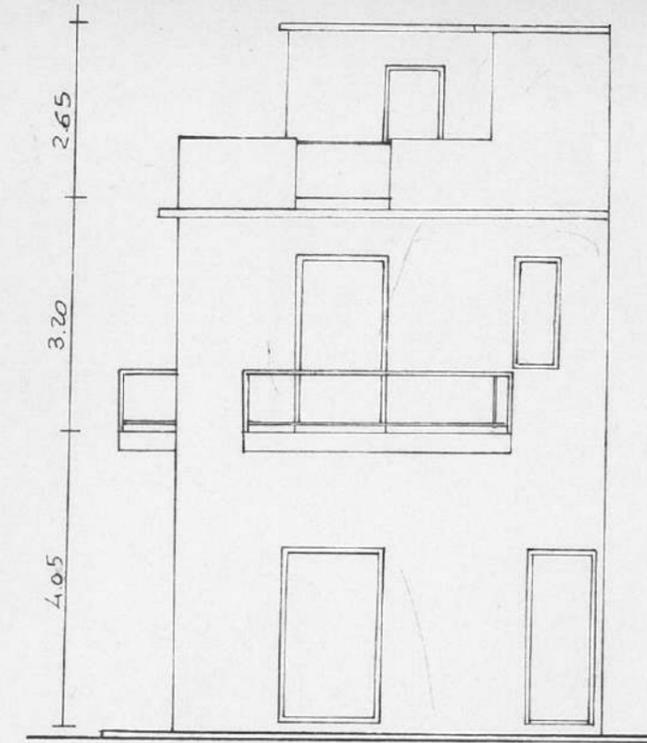
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

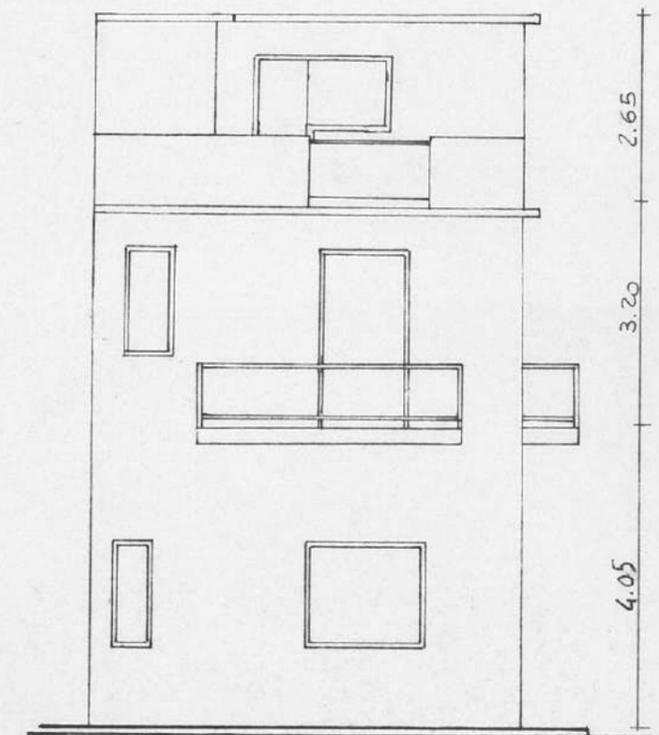


PIANTA COPERTURA

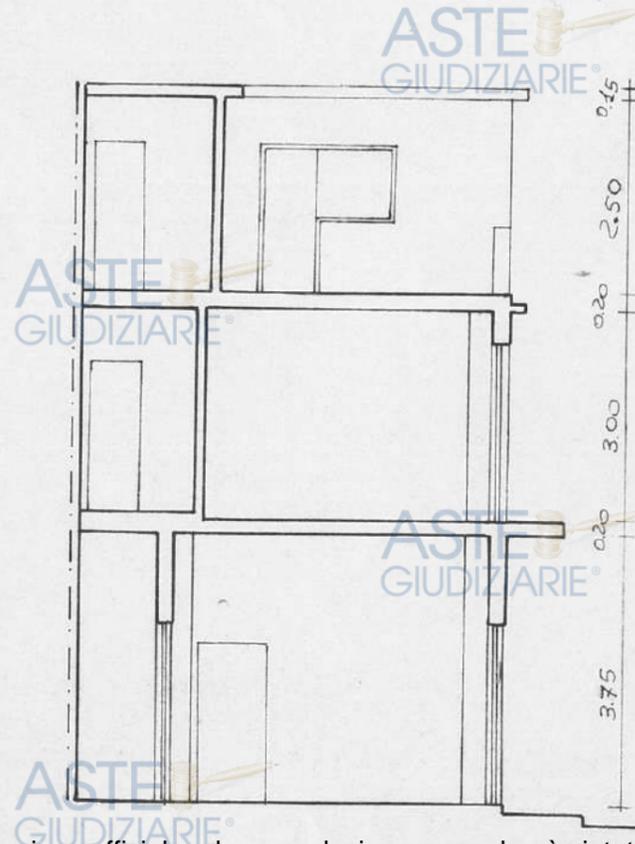
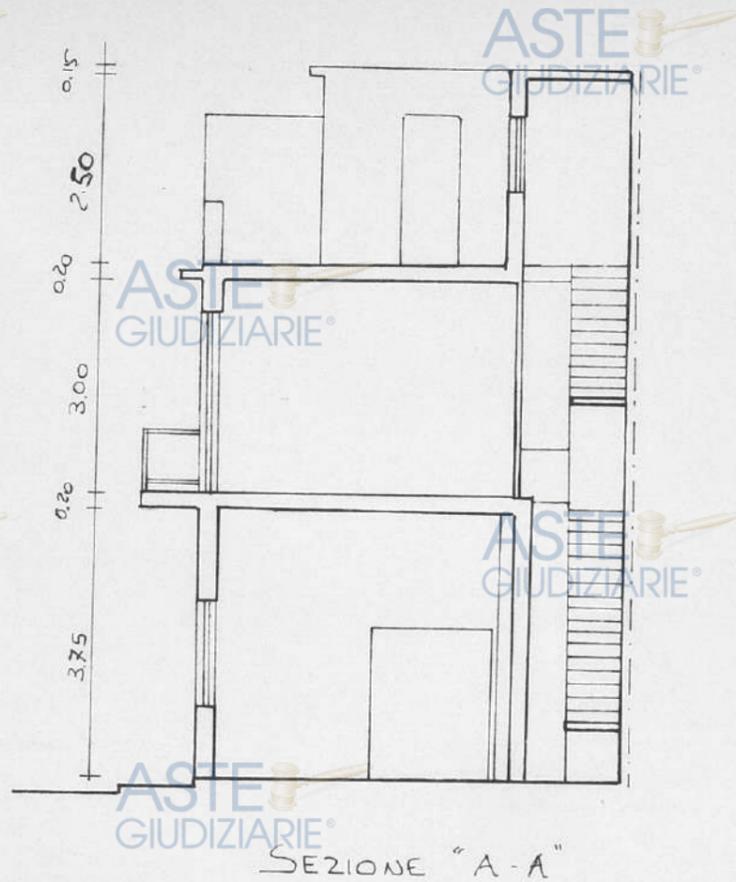
ASTE GIUDIZIARIE



PROSPETTO SU VIA COMO



PROSPETTO SU VIA SENIA



DATI DI UTILIZZO DEL RILIEVO

1) SUPERFICIE DISPONIBILE DEL LOTTO: (6.10 x 6.15) =	MQ. 37.52
2) VOLUME REALIZZABILE PER ZONA B3: (37.52 x 6.00 MC/MQ.) =	MC. 225.12
3) VOLUME PIANO TERRA: (37.52 x 3.95) =	MC. 148.20
4) VOLUME PRIMO PIANO: (37.52 x 3.20) =	MC. 120.06
5) VOLUME COMPLESSIVO: (148.20 + 120.06) =	MC. 268.26

QUADRO DI RAFFRONTO SUPERFICI FINESTRATE

AMBIENTE	MQ.	1/8 SUP.	SUP. FINESTRATE	MQ.
PIANO TERRA CUCINA-SOGG.	18.05	2.26	(1.35 x 2.75) = (1.65 x 1.40) =	3.71 2.31
PRIMO PIANO LETTO	16.40	2.05	(1.25 x 2.30) = (1.25 x 2.30) =	2.88 2.88
BAGNO	4.50	0.56	(0.65 x 1.30) =	0.85

AUTORIZZAZIONE Nr. 53

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. 27540 in data 30.07.2013 presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] nella [redacted] nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere l'autorizzazione per potere eseguire il Cambio di Destinazione D'Uso dell'immobile sito in Vittoria nella via Garibaldi n. 394-394/a angolo Vico Belvedere, in catasto al F°216 part. 9718/4, da Abitazione a Locale Commerciale;

Visto il Titolo di proprietà, dalla quale si evince che l'immobile è stato edificato in data anteriore all'anno 1942;

Vista la relazione tecnica e gli elaborati grafici, che si allegano, a firma dell'ing. [redacted]

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89 e L.104/92;

Visto il Parere Igienico Sanitario Favorevole, espresso dall'A.S.P. n.7 di Ragusa, in data 27.01.2010 N° 6;

Vista la comunicazione d'Ufficio del 18.09.2013 nella quale si comunica il pagamento degli oneri concessori per una somma pari ad 2.290,00 euro ed il relativo pagamento della prima rata mediante bollettino postale del 15.02.2014 vecl 0073 e Polizza fideiussoria Unipol del 01.10.2013 n.103845294, a garanzia delle rimanenti rate;

Vista la Legge n.457 art. 31 del 5.8.1978;

Vista la Legge 28.02.1985 n.47;

Viste le LL.RR. 27.12.78 n.71 e 10.08.1985 n.37;

Vista la Legge n.64/74 e 1086/71;

Vista la L.104/92 e L.13/89;

Vista il D.M. 37/08 ex L.46/90;

Sentito il Parere dell'Ufficio;

AUTORIZZA

la ditta [redacted] ad eseguire il sopradescritto Cambio di Destinazione D'Uso, da Abitazione a Locale Commerciale, dell'immobile sito in Vittoria nella via Garibaldi n.394-394/y ang. vico Belvedere;

A CONDIZIONE

- che i lavori di cui sopra non modifichino la sagoma, le modanature e la volumetria dell'immobile e rispettino tutte le norme igienico sanitarie, ambientali e di sicurezza;
- che contestualmente all'inizio dei lavori, sia presentata la dichiarazione sostitutiva dell'impresa esecutrice degli stessi, attestante l'assolvimento dei contributi a termini di Legge e la regolare iscrizione alla Camera di Commercio;
- che siano fatti salsi, rispettati e garantiti i diritti dei terzi;

L'inizio lavori dovrà essere dato contestualmente alla nomina del D.L.;

I lavori dovranno avere inizio e fine entro un anno dal rilascio della presente autorizzazione.

Vittoria, li 25 FEB. 2014

Il Tecnico istruttore
(geom. G. Bonetta)



Il Dirigente
(arch. R. Cosentino)

Il Resp.le di Gruppo Tecnico
(arch. S. Sallemi)

CITTA' DI VITTORIA

OGG: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER IL CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, DA CIVILE ABITAZIONE A LOC. COMM., DELL'IMMOBILE, SITO A VITTORIA IN VIA GARIBALDI N. 394-394/a ANG. VICO BELVEDERE.




CITTA' DI VITTORIA
 UFFICIO TECNICO DI PIANURA
 SETTORE TECNICO DI CATASTRO E
 TABELLA ALLEGATA AL TERZO REGISTRO
 EDILIZIA IN
 DEL 25 FEB. 2014

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Cosentino




ELAB.: Piante esistenti e modificate
Conteggi - Sup. finestrate - Stralci

SCALE: 1:100 - 1:500

IL TECNICO

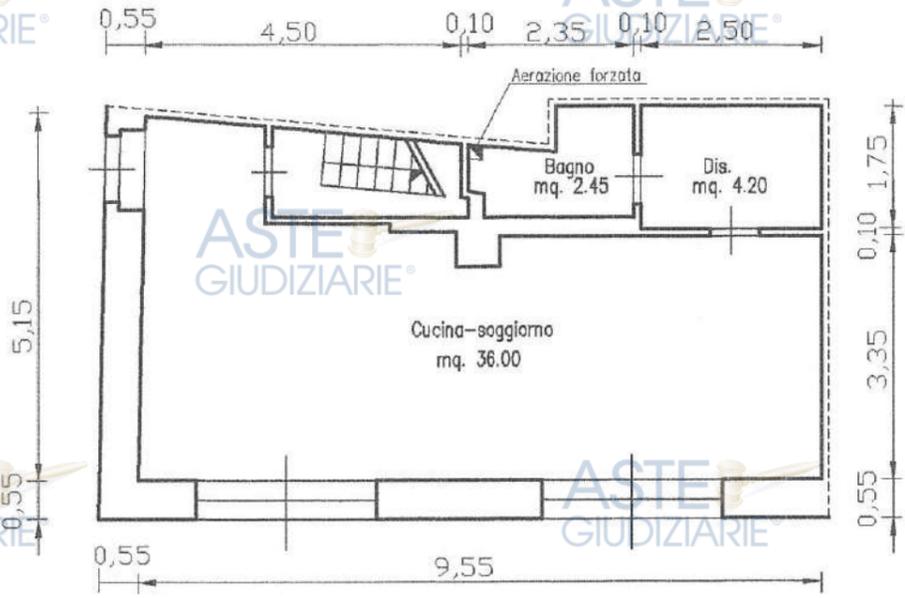



DITTA: 

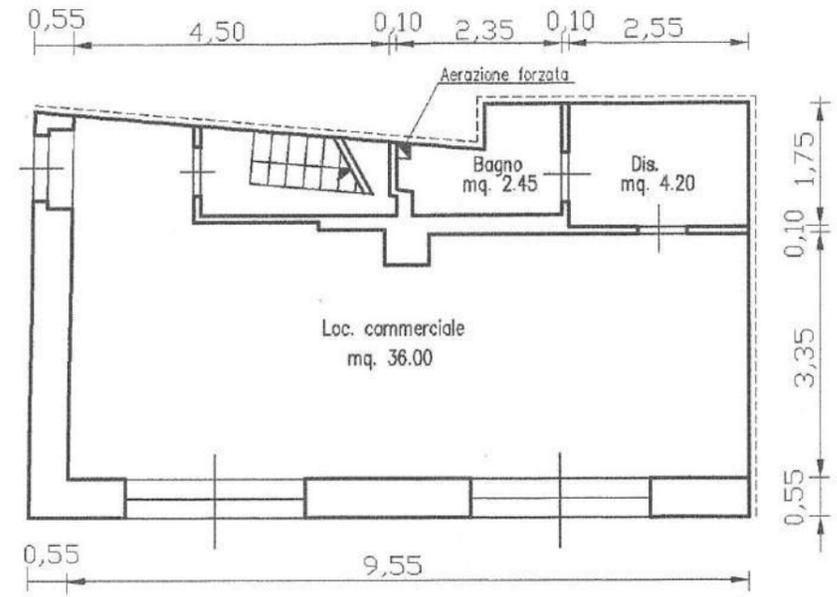



Firmato Da: RAGUSA ROSARIO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 364578dc98c98f2fbc2140e52cbec0f

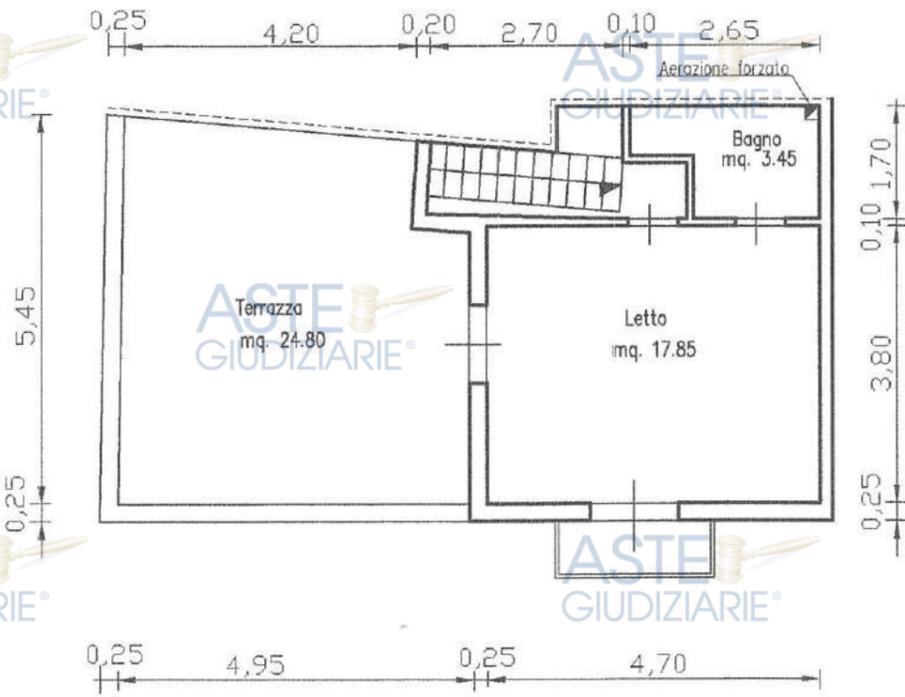




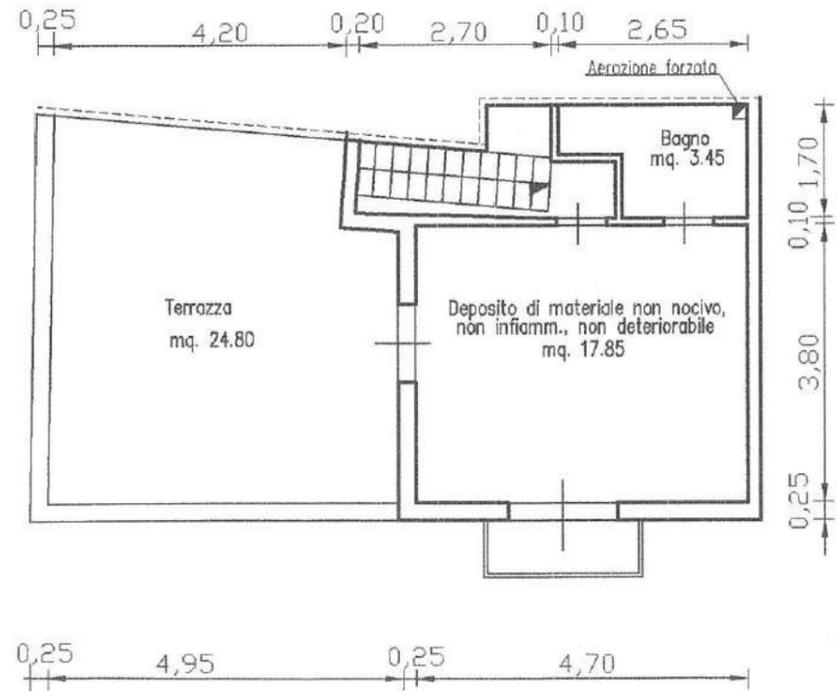
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



PIANTA PIANO TERRA MODIFICATO



PIANTA PRIMO PIANO ESISTENTE



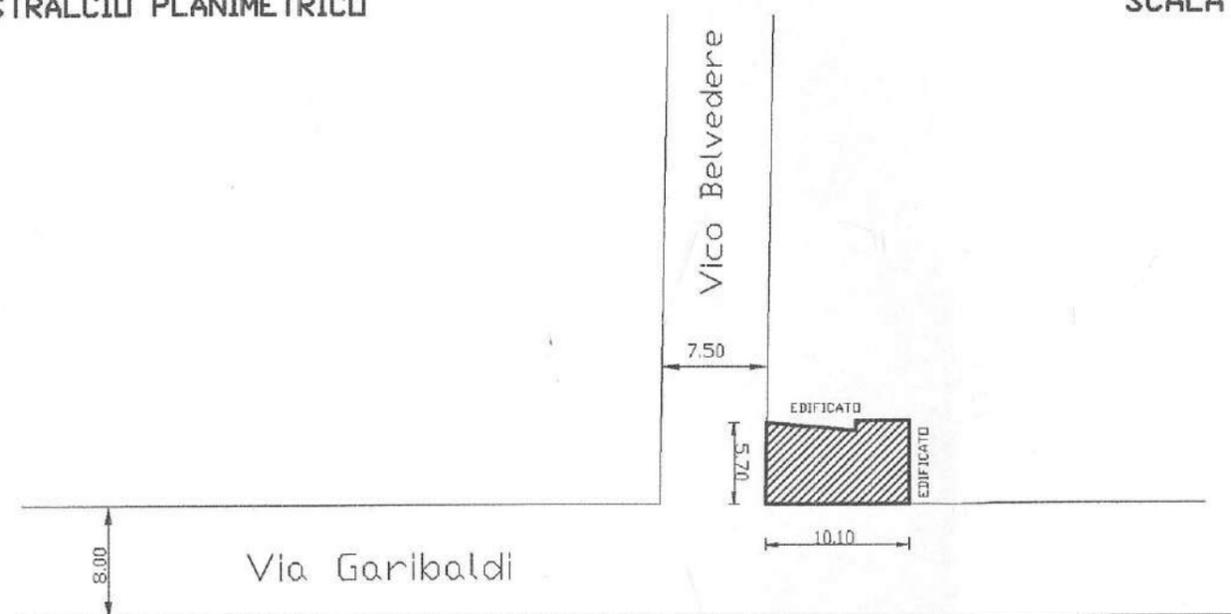
PIANTA PRIMO PIANO MODIFICATO

**SCHEDA RIEPILOGATIVA CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI
(EDIFICIO, SITO A VITTORIA IN VIA GARIBALDI N. 394-394/A)**

SUPERFICIE COPERTA PIANO TERRA: $(10.225+10.275)/2 \times (5.825+5.875)/2 - (6.25 \times 0.65)/2 =$	MQ. 57.93
VOLUME PIANO TERRA: $(57.93 \times h = 3.45) =$	MC. 199.86
SUPERFICIE COPERTA PRIMO PIANO: $(5.075 \times 5.375) + (4.125 \times 0.60) + (0.80 \times 1.375) =$	MQ. 30.86
VOLUME PRIMO PIANO: $[30.86 \times (h = 3.20 + 4.70)]/2 =$	MC. 121.90
VOLUME COMPLESSIVO: $(199.86 + 121.90) =$	MC. 321.76

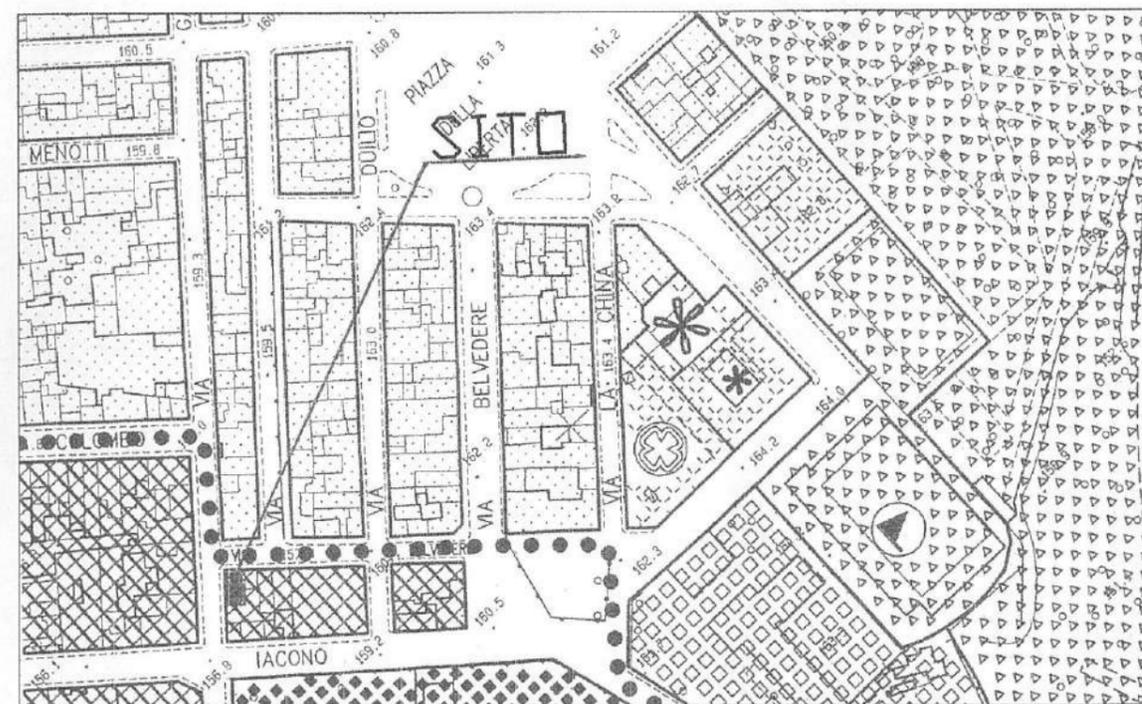
STRALCIO PLANIMETRICO

SCALA 1:500



STRALCIO P.R.G.

SCALA 1:2000



QUADRO DI RAFFRONTO SUPERFICIE FINESTRATA

AMBIENTE	MQ.	1/8 SUP.	SUPERFICIE FINESTRATA	MQ.
Loc. commerciale	36.00	4.50	$(2.55 \times 2.55) \times 2 =$	mq. 13.00