

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13382

Registro particolare n. 6159

Presentazione n. 91 del 03/06/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/05/2005  
Notaio DI MATTEO MARIA  
Sede VITTORIA (RG)

Numero di repertorio 56605  
Codice fiscale DMT MPR 57D61 M088 I

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M088 A - VITTORIA (RG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 104 Particella 2641 Subalterno -  
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 26 are 42 centiare  
Indirizzo C.DA FANELLO N. civico -

Immobile n. 2

Comune M088 A - VITTORIA (RG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 104 Particella 2737 Subalterno -  
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 40 are 60 centiare  
Indirizzo C.DA FANELLO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13382

Registro particolare n. 6159

Presentazione n. 91 del 03/06/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede VITTORIA

Codice fiscale 82000830883

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

COMUNE DI VITTORIA  
(RG)

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M

(RG)

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PREMESSO \* CHE CON DELIBERAZIONI N.1222 DEL 18 DICEMBRE 2001 E N.212 DEL 7 MARZO 2002, MODIFICATE ED INTEGRATE CON DELIBERAZIONE DI G.M. N.418 DEL 16 MAGGIO 2003, LA GIUNTA MUNICIPALE HA ASSEGNATO IL DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'IMPRESA IA [REDACTED], AMMESSA A FINANZIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978, SU UN'AREA NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI N.40 + 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA, NELL'AMBITO DEL PIANO DI ZONA DENOMINATO "MERCATO DEIFIORI"; \* CHE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 GIUGNO 2003, REP.N.48.028 TRASCRITTO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI RAGUSA L'11 GIUGNO 2003 AI NN.RI 9166/7178, E' STATA STIPULATA LA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.N.865 DEL 22 OTTOBRE 1971; \* CHE ALL'ART.10) DELLA CITATA CONVENZIONE E' STATO DETERMINATO IL PREZZO DI PRIMA CESSIONE DEGLI ALLOGGI IN CONFORMITA' AL DISPOSTO E CON IPARAMETRI E LE PERCENTUALI DI CUI AL DECRETO DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI DEL 23 LUGLIO 1998 ED ALLA CIRCOLARE DELL'ASSESSORATO AI LAVORI N.4519 DEL 30 DICEMBRE 1998; \* CHE CON DECRETO 8 AGOSTO 2003 DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E' STATO AGGIORNATO, NEGLI IMPORTI, IL LIMITE MASSIMO DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E CONVENZIONATA - AGEVOLATA, NEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIANA, DETERMINATO CON DECRETO DEL 23 LUGLIO 1998; \* CHE CON NOTA PROTOCOLLO 14107 DELL'8 APRILE 2005, L'IMPRESA IAPICHINO VINCENZO HA CHIESTO DI MODIFICARE L'ART.10) DELLA CITATA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 5 GIUGNO 2003, AGGIORNANDOLO CON I NUOVI IMPORTI DI CUI AL DECRETO DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI DELL'8 AGOSTO 2003. TUTTO CIO' PREMESSO, CONVENGONO DI MODIFICARE L'ART.10) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IL 5 GIUGNO 2003, PIU' VOLTE CITATA, NEL MODO CHE SEGUE. "ART.10) PREZZO DELL'ALLOGGIO. IL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DELL'ALLOGGIO, PER METRO

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13382

Registro particolare n. 6159

Presentazione n. 91 del 03/06/2005

QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA, SARA' DETERMINATO IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DAL DECRETO ASSESSORATO LL.PP. DEL 23 LUGLIO 1998, AGGIORNATO NEGLI IMPORTI DAL D.A.LL.PP. DELL'8 AGOSTO 2003. DEFINIZIONI: SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA; SU = SUPERFICIE UTILE; SNR = SUPERFICIE NON RESIDENZIALE; SP = SUPERFICIE PER PARCHEGGI; SC = SU + 0.6X (SNR + SP). IL SUPERIORE PREZZO MASSIMO DI PRIMACESSIONE DELL'ALLOGGIO, AI SENSI DEL SOPRA CITATO D.A. DEL 23 LUGLIO 1998, AGGIORNATO NEGLI IMPORTI DAL D.A.LL.PP. DELL'8 AGOSTO 2003, E' COSI' DISTINTO: - COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) E' COSTITUITO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) COSTO BASE. COSTO RICONOSCIUTO ALL'OPERATORE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE ED E' COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN ELEVAZIONE, FONDAZIONI ESISTEMAZIONE ESTERNA. ESSO E' FISSATO NELLA MISURA MASSIMA PER METRO QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC), STABILITA CON DECRETO ASSESSORIALE LL.PP. DELLA REGIONE SICILIANA, VIGENTE ALL'ATTO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE: EURO/MQ.511,29 (C.B.) 1.A) COSTI AGGIUNTIVI AL COSTO BASE A) GRADO DI SISMICITA' S = 12 EURO/MQ. 0,00 B) GRADO DI SISMICITA' S = 9 EURO/MQ.26,86; C) TIPOLOGIA EDILIZIAFINO A 2 ELEVAZIO- NI FUORI TERRA EURO/MQ.0,00 D) TIPOLOGIA ONEROSA (ALLOGGI DUPLEX) EURO/MQ.0,00 E) PER ALLOGGI CON SU <60 MQ.(MAX 1/4- 1/2 SU TOT) EURO/MQ.0,00 F) FONDAZIONI INDIRETTE O SPECIALI EURO/MQ.0,00 G) SISTEMAZIONI ESTERNE ONEROSE EURO/MQ.11,36; 2.B) COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) A) PER ALLOGGI MONOFAMILIARI 1)+B)(CBN) EURO/MQ.0,00 B) PER ALLOGGI PLURIFAMILIARI1)+B)+G) (C.B.N.) EURO/MQ.549,51; 3.C) ONERI COMPLEMENTARI A) SPESE TECNICHE E GENERALI 13% DEL C.B.N. EURO/MQ.71,44; B) INDAGINI GEOGNOSTICHE 2% DEL C.B.N. EURO/MQ.10,99; C) ACQUISIZIONE AREA 12% DEL C.B.N. EURO/MQ.29,55; D) ONERI DI URBANIZZAZIONE 2% C.B.N. EURO/MQ.36,97; E) SPESE VARIE 15% DEL C.B.N. EURO/MQ.82,43. COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER ALLOGGIMONOFAMILIARI: 1 + 2.A + 3 (C.T.N.) EURO/MQ.0,00 PER ALLOGGI PLURIFAMILIARI: 1 + 2.B+3 (C.T.N.) EURO/MQ.780,89. IL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE COSI' DETERMINATO, E' SOGGETTO AD AUTOMATICA REVISIONE SULLA BASE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE, DALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL DECRETO DELL'ASSESSORATO REGIONALE AI LL.PP. VIGENTE ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI EFINO ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI STESSI, DETRATTA L'ALEA DEL 5%(CINQUE PERCENTO). LA REVISIONE NON SARA' APPLICATA QUALORA LA VARIAZIONE DEI COSTI NON SUPERI IL 5%(CINQUE PERCENTO). AI FINI DEL PERIODO E DELL'IMPORTO DA REVISIONARE, VANNO CONSIDERATI IN DETRAZIONE EVENTUALI ANTICIPI DOCUMENTATI RISCOSSI DALLE IMPRESE PER PROMESSE DI VENDITA EFFETTUATE SIA PRIMA CHE DURANTE I LAVORI. PER LE VENDITE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL PREZZO MASSIMO DI VENDITA NONPOTRA' SUPERARE IL PREZZO DELLA PRIMA CESSIONE, AGGIORNATO IN BASE ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, SEMPRE CHE L'ALLOGGIO ED I LOCALI ACCESSORI RISULTINO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E RIDOTTO DELLA SEGUENTE PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO STABILITA IN RELAZIONE ALL'ETA' DELL'EDIFICIO: - DA 0 A 5 ANNI: 0% ANNUO; - DA 6 A 15 ANNI: 1%; - DA 16 A 45 ANNI: 0,5%. AL VALORE COME SOPRA DETERMINATO POTRANNO ESSERE AGGIUNTE LE SPESE DOCUMENTATE NEL DECENNIOPRECEDENTE." LE PARTI DICHIARANO E RICONOSCONO CHE RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NELLA CITATA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 5 GIUGNO 2003.

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6159 del 03/06/2005

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 24/03/2006

Registro particolare n. 4182

Tipo di atto: 8117 - CONVENZIONE EDILIZIA

Servizio di P.I. di RAGUSA

Registro generale n. 7218

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7218

Registro particolare n. 4182

Presentazione n. 115 del 24/03/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/05/2005  
Notaio DI MATTEO MARIA  
Sede VITTORIA (RG)

Numero di repertorio 56605  
Codice fiscale DMT MPR 57D61 M088 I

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 8117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6159 del 03/06/2005  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

**Immobile n. 1**

Comune M088 A - VITTORIA (RG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 104 Particella 2641 Subalterno  
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 26 are 42 centiare  
Indirizzo C.DA FANELLO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune M088 A - VITTORIA (RG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 104 Particella 2737 Subalterno  
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 40 are 60 centiare  
Indirizzo C.DA FANELLO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7218

Registro particolare n. 4182

Presentazione n. 115 del 24/03/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di SUPERFICIE

In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VITTORIA

Sede VITTORIA (RG)

Codice fiscale 82000830883

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di SUPERFICIE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PREMESSO \* CHE CON DELIBERAZIONI N.1222 DEL 18 DICEMBRE 2001 E N.212 DEL 7 MARZO 2002, MODIFICATE ED INTEGRATE CON DELIBERAZIONE DI G.M. N.418 DEL 16 MAGGIO 2003, LA GIUNTA MUNICIPALE HA ASSEGNATO IL DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'IMPRESA [REDACTED], AMMESSA A FINANZIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978, SU UN'AREA NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI N.40 + 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA, NELL'AMBITO DEL PIANO DI ZONA DENOMINATO "MERCATO DEIFIORI"; \* CHE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5 GIUGNO 2003, REP.N.48.028 TRASCRITTO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI RAGUSA L'11 GIUGNO 2003 AI NN.RI 9166/7178, E' STATA STIPULATA LA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.N.865 DEL 22 OTTOBRE 1971; \* CHE ALL'ART.10) DELLA CITATA CONVENZIONE E' STATO DETERMINATO IL PREZZO DI PRIMA CESSIONE DEGLI ALLOGGI IN CONFORMITA' AL DISPOSTO E CON IPARAMETRI E LE PERCENTUALI DI CUI AL DECRETO DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI DEL 23 LUGLIO 1998 ED ALLA CIRCOLARE DELL'ASSESSORATO AI LAVORI N.4519 DEL 30 DICEMBRE 1998; \* CHE CON DECRETO 8 AGOSTO 2003 DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E' STATO AGGIORNATO, NEGLI IMPORTI, IL LIMITE MASSIMO DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E CONVENZIONATA - AGEVOLATA, NEL TERRITORIO DELLA REGIONE SICILIANA, DETERMINATO CON DECRETO DEL 23 LUGLIO 1998; \* CHE CON NOTA PROTOCOLLO 14107 DELL'8 APRILE 2005, L'IMPRESA [REDACTED] HA CHIESTO DI MODIFICARE L'ART.10) DELLA CITATA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 5 GIUGNO 2003, AGGIORNANDOLO CON I NUOVI IMPORTI DI CUI AL DECRETO DELL'ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI DELL'8 AGOSTO 2003. TUTTO CIO' PREMESSO, CONVENGONO DI MODIFICARE L'ART.10) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IL 5 GIUGNO 2003, PIU' VOLTE CITATA, NEL MODO CHE SEGUE. "ART.10) PREZZO DELL'ALLOGGIO. IL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DELL'ALLOGGIO, PER METRO

**Ispezione telematica**

n. T1 109771 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 11:02:42

Richiedente CHVLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7218

Registro particolare n. 4182

Presentazione n. 115 del 24/03/2006

QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA, SARA' DETERMINATO IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DAL DECRETO ASSESSORATO LL.PP. DEL 23 LUGLIO 1998, AGGIORNATO NEGLI IMPORTI DAL D.A.LL.PP. DELL'8 AGOSTO 2003. DEFINIZIONI: SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA; SU = SUPERFICIE UTILE; SNR = SUPERFICIE NON RESIDENZIALE; SP = SUPERFICIE PER PARCHEGGI; SC = SU + 0.6X (SNR + SP). IL SUPERIORE PREZZO MASSIMO DI PRIMACESSIONE DELL'ALLOGGIO, AI SENSI DEL SOPRA CITATO D.A. DEL 23 LUGLIO 1998, AGGIORNATO NEGLI IMPORTI DAL D.A.LL.PP. DELL'8 AGOSTO 2003, E' COSI' DISTINTO: - COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) E' COSTITUITO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) COSTO BASE. COSTO RICONOSCIUTO ALL'OPERATORE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE ED E' COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN ELEVAZIONE, FONDAZIONI ESISTEMAZIONE ESTERNA. ESSO E' FISSATO NELLA MISURA MASSIMA PER METRO QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC), STABILITA CON DECRETO ASSESSORIALE LL.PP. DELLA REGIONE SICILIANA, VIGENTE ALL'ATTO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE: EURO/MQ.511,29 (C.B.) 1.A) COSTI AGGIUNTIVI AL COSTO BASE A) GRADO DI SISMICITA' S = 12 EURO/MQ. 0,00 B) GRADO DI SISMICITA' S = 9 EURO/MQ.26,86; C) TIPOLOGIA EDILIZIAFINO A 2 ELEVAZIO- NI FUORI TERRA EURO/MQ.0,00 D) TIPOLOGIA ONEROSA (ALLOGGI DUPLEX) EURO/MQ.0,00 E) PER ALLOGGI CON SU <60 MQ.(MAX 1/4- 1/2 SU TOT) EURO/MQ.0,00 F) FONDAZIONI INDIRETTE O SPECIALI EURO/MQ.0,00 G) SISTEMAZIONI ESTERNE ONEROSE EURO/MQ.11,36; 2.B) COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) A) PER ALLOGGI MONOFAMILIARI 1)+B)(CBN) EURO/MQ.0,00 B) PER ALLOGGI PLURIFAMILIARI1)+B)+G) (C.B.N.) EURO/MQ.549,51; 3.C) ONERI COMPLEMENTARI A) SPESE TECNICHE E GENERALI 13% DEL C.B.N. EURO/MQ.71,44; B) INDAGINI GEOGNOSTICHE 2% DEL C.B.N. EURO/MQ.10,99; C) ACQUISIZIONE AREA 12% DEL C.B.N. EURO/MQ.29,55; D) ONERI DI URBANIZZAZIONE 2% C.B.N. EURO/MQ.36,97; E) SPESE VARIE 15% DEL C.B.N. EURO/MQ.82,43. COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO PER ALLOGGIMONOFAMILIARI: 1 + 2.A + 3 (C.T.N.) EURO/MQ.0,00 PER ALLOGGI PLURIFAMILIARI: 1 + 2.B+3 (C.T.N.) EURO/MQ.780,89. IL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE COSI' DETERMINATO, E' SOGGETTO AD AUTOMATICA REVISIONE SULLA BASE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE, DALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL DECRETO DELL'ASSESSORATO REGIONALE AI LL.PP. VIGENTE ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI EFINO ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI STESSI, DETRATTA L'ALEA DEL 5%(CINQUE PERCENTO). LA REVISIONE NON SARA' APPLICATA QUALORA LA VARIAZIONE DEI COSTI NON SUPERI IL 5%(CINQUE PERCENTO). AI FINI DEL PERIODO E DELL'IMPORTO DA REVISIONARE, VANNO CONSIDERATI IN DETRAZIONE EVENTUALI ANTICIPI DOCUMENTATI RISCOSSI DALLE IMPRESE PER PROMESSE DI VENDITA EFFETTUATE SIA PRIMA CHE DURANTE I LAVORI. PER LE VENDITE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL PREZZO MASSIMO DI VENDITA NONPOTRA' SUPERARE IL PREZZO DELLA PRIMA CESSIONE, AGGIORNATO IN BASE ALL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE, SEMPRE CHE L'ALLOGGIO ED I LOCALI ACCESSORI RISULTINO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E RIDOTTO DELLA SEGUENTE PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO STABILITA IN RELAZIONE ALL'ETA' DELL'EDIFICIO: - DA 0 A 5 ANNI: 0% ANNUO; - DA 6 A 15 ANNI: 1%; - DA 16 A 45 ANNI: 0,5%. AL VALORE COME SOPRA DETERMINATO POTRANNO ESSERE AGGIUNTE LE SPESE DOCUMENTATE NEL DECENNIOPRECEDENTE." LE PARTI DICHIARANO E RICONOSCONO CHE RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NELLA CITATA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 5 GIUGNO 2003. SI PRECISA CHE LA PRESENTE NOTA E' A RETTIFICA DI QUELLA TRASCRITTA PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI RAGUSA IN DATA 03 GIUGNO 2005 AI NN.RI 13382/6159 DOVE ERRONEAMENTE SONO STATI INVERTITI I SOGGETTI A FAVORE E CONTRO NEL QUADRO "C" ED E' STATO INDICATO IL DIRITTO DI PROPRIETA' ANZICHE' IL DIRITTO DISUPERFICIE COME INVECE RISULTA ESSERE GIUSTO.

114