Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/02/2025**
Ora: **18:18:06**
Numero Pratica: **T419966/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2025
Dati identificativi: Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79**

Classamento:
Rendita: **Euro 271,14**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**
Indirizzo: VIA GARZONI n. 8 Piano T
Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **94 m²**

Intestati catastali

1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 12/09/1983 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78**
Foglio **71** Particella **438**
Foglio **71** Particella **439**

dal 12/09/1983 al 12/10/1993

FRAZIONAMENTO del 12/09/1983 in atti dal 26/07/1991 COLLEGATA MOD.44 N.1337/83 (n. 1373.1/1983)

Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78** Subalterno **4**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Annotazioni: da accertare(prot.1379/83)

dal 12/10/1993 al 13/05/2003
Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78** Subalterno **26**

VARIAZIONE del 12/10/1993 in atti dal 01/10/1996 DIVISIONE DI U.I.U. (n. 5084/1993)

dal 13/05/2003
Immobile attuale
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/05/2003 Pratica n. 68027 in atti dal 13/05/2003 (n. 7347.1/2003)

> Indirizzo

dal 12/09/1983 al 12/09/1983 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78**
Foglio **71** Particella **438**
Foglio **71** Particella **439**
VIA GARZONI n. 3 Piano T
Partita: **635**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 12/09/1983 al 12/10/1993
Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78** Subalterno **4**
VIA GARZONI n. 8 Piano T
Partita: **635**
Busta mod.58: **21458**

FRAZIONAMENTO del 12/09/1983 in atti dal 26/07/1991 COLLEGATA MOD.44 N.1337/83 (n. 1373.1/1983)

Annotazioni: da accertare(prot.1379/83)

dal 12/10/1993 al 13/05/2003
Immobile predecessore
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **78** Subalterno **26**
VIA GARZONI n. 8 Piano T
Partita: **1002424**
Busta mod.58: **21458**

VARIAZIONE del 12/10/1993 in atti dal 01/10/1996 DIVISIONE DI U.I.U. (n. 5084/1993)

dal 13/05/2003
Immobile attuale
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**
VIA GARZONI n. 8 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/05/2003 Pratica n. 68027 in atti dal 13/05/2003 (n. 7347.1/2003)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati di classamento

dal 12/09/1983 al 12/09/1983 antecedente l'impianto meccanografico **Immobile predecessore** Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)** Foglio **71** Particella **78** Foglio **71** Particella **438** Foglio **71** Particella **439** Rendita: **Lire 7.560** Categoria **A/1[c)]**, Classe **2**, Consistenza **30,0 vani** Partita: **635**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 12/09/1983 al 31/08/1991 **Immobile predecessore** Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)** Foglio **71** Particella **78** Subalterno **4** Partita: **635** Busta mod.58: **21458**	FRAZIONAMENTO del 12/09/1983 in atti dal 26/07/1991 COLLEGATA MOD.44 N.1337/83 (n. 1373.1/1983) Annotazioni: da accertare(prot.1379/83)
dal 31/08/1991 al 12/10/1993 **Immobile predecessore** Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)** Foglio **71** Particella **78** Subalterno **4** Partita: **1002424** Busta mod.58: **21458**	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1991 in atti dal 01/10/1996 VENDITA (n. 7691.2/1991) Annotazioni: da accertare(prot.1379/83)
dal 12/10/1993 al 12/10/1993 **Immobile predecessore** Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)** Foglio **71** Particella **78** Subalterno **26** Partita: **1002424** Busta mod.58: **21458**	VARIAZIONE del 12/10/1993 in atti dal 01/10/1996 DIVISIONE DI U.I.U. (n. 5084/1993)
dal 12/10/1993 al 13/05/2003 **Immobile predecessore** Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)** Foglio **71** Particella **78** Subalterno **26** Rendita: **Euro 271,14** Rendita: **Lire 525.000** Categoria **A/2[a)]**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani** Partita: **1002424** Busta mod.58: **21458**	CLASSAMENTO del 12/10/1993 in atti dal 25/08/1997 PROGETTO FINALIZZATO (n. 5084.1/1993)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal 13/05/2003
Immobile attuale
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 271,14**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/05/2003 Pratica n. 68027 in atti dal 13/05/2003 (n. 7347.1/2003)

Dati di superficie

dal 11/03/2014
Immobile attuale
Comune di **BAGNACAVALLO (A547) (RA)**
Foglio **71** Particella **79** Subalterno **28**
Totale: **94 m²**
Totale escluse aree scoperte : **94 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1993, prot. n. 000005084

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BAGNACAVALLO (A547)(RA) Foglio 71 Particella 78

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BAGNACAVALLO (A547)(RA) Foglio 71 Particella 78 Sub. 4

dal 12/09/1983 al 31/08/1991
(deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 12/09/1983 in atti dal 26/07/1991 COLLEGATA MOD.44 N.1337/83 (n. 1373.1/1983)

dal 31/08/1991 al 12/10/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BAGNACAVALLO (A547)(RA) Foglio 71 Particella 78 Sub. 26

4. VARIAZIONE del 12/10/1993 in atti dal 01/10/1996 DIVISIONE DI U.I.U. (n. 5084/1993)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- dal 08/07/1998 al 13/05/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BAGNACAVALLO (A547)(RA) Foglio 71 Particella 79 Sub. 28

- dal 13/05/2003 al 13/12/2021
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

- dal 13/12/2021 al 23/03/2024
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- dal 13/12/2021 al 23/03/2024
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

- dal 23/03/2024
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/1: Abitazioni di tipo signorile
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009