

Esecuzione immobiliare N. 114/2024 R.G.E.

□□□□□□

Trattasi di abitazione, attualmente in completo stato di abbandono ed in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione, sviluppata su due piani fuori terra oltre corte esclusiva, in adiacenza ad altro fabbricato (estraneo alla presente procedura), sita in Comune di Bagnacavallo in Via Entirate n. 52, località di Villanova, a poca distanza dalla località Traversara, posta a ridosso dell'argine del fiume Lamone.

L'accesso carrabile all'abitazione avviene direttamente dalla Via Entirate, da un unico cancello carrabile, transitando dapprima sulla corte esclusiva di proprietà del fabbricato adiacente (Mapp. 36).

L'abitazione, attualmente in completo stato di abbandono, è costituita catastalmente da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, un bagno ed ampia corte al piano terra, mentre al primo piano è composta da disimpegno, tre camere da letto ed un bagno.

Attualmente, come appurato in sede di sopralluogo, tutti i locali sono completamente ingombri di materiale vario.

Il bene pignorato, attualmente è così identificato:

Catasto Fabbricati del Comune di Bagnacavallo, Prov. RA, Fg. 57, Mapp. 177, sub. 1, Via Entirate n. 52, piano T-1, Cat. A/3, Cl. 1,

Consist. 8 vani, Sup. catastale totale mq 161, rendita € 537,12.

L'abitazione confina: muri perimetrali esterni, ragioni XXXX, ragioni XXXX, argine fiume Lamone, salvo altri.

L'area sul quale insiste il fabbricato, è censita al C.T. del **Comune di Bagnacavallo, Prov. RA, Fg. 57, Mapp. 177, Ente Urbano di mq 689.**

