

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
TRIBUNALE DI POTENZA  
SEZIONE CIVILE  
Area Esecuzione

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
VERBALE DI UDIENZA MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA DEL 28/05/2025  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

dato atto che è possibile la celebrazione della presente udienza mediante trattazione scritta;  
verificata con esito positivo l'avvenuta rituale comunicazione ai difensori costituiti dell'ordinanza  
con cui è stata disposta la trattazione scritta;

dato atto che vi è stata partecipazione alla presente udienza a trattazione scritta mediante il deposito  
di note scritte a cura delle parti costituite;

letti gli atti del procedimento R.G.E. 97/2022;

letti i chiarimenti del CTU del 29/04/2025, manda al nominato PD per inserire nel redigendo avviso  
di vendita la seguente dicitura indicata dal CTU nei predetti chiarimenti: *“per consentire in maniera  
definitiva la risoluzione della mancanza di allineamento fra la mappa e la numerazione del Catasto  
Terreni e la rispettiva mappa e quindi numerazione del Catasto Fabbricati, è necessario procede ad  
un frazionamento della particella 1028 con la conseguente redazione del Tipo Mappale per  
l'iscrizione nella planimetria del Catasto Terreni, della particella 467 già censita all'urbano. Tale  
onere ricade su tutti i proprietari delle unità immobiliari insistenti nel fabbricato di che trattasi (part.  
467) e pertanto, in quota parte, anche sul futuro acquirente dell'unità immobiliare oggetto di perizia  
che dovrà farsene carico”*;

ravvisata in proposito l'opportunità di delegare le relative operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

provvede sull'istanza di vendita come da separato provvedimento;

manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e agli ausiliari.

Potenza, 28/05/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

- Dott. Davide Visconti -