

**TRIBUNALE DI POTENZA****Sezione Civile****Il Giudice dell'Esecuzione**

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 80/2015; vista l'integrazione peritale depositata dall'esperto estimatore, arch. Esposito, in data 16.04.2025, in adempimento a quanto disposto dal G.E. con provvedimento del 25.03.2025;

ritenuto che il Lotto 1 debba essere riformulato come di seguito: *“LOTTO n. 1: diritto di proprietà superficaria del fabbricato in costruzione e della corte circostante ubicati in Satriano di Lucania in c/da Passariello Area PIP e riportati rispettivamente al C.F. del Comune di Satriano di Lucania al foglio 8, p.lla 282, sub 2, categoria F/3 e al foglio 8, p.lla 282, sub 1, categoria F/1, insistenti sul terreno riportato nel C.T. del Comune di Satriano di Lucania al foglio 8, p.lla 282 (ex p.lle 215, 217 e 221); il fabbricato edificato a livello di rustico strutturale è composto da tre livelli fuori terra e solaio di copertura, confina con Comune Di Satriano a sud, con Comune Di Satriano a nord, con società La Primula di Buono Concetta e C ad ovest, con Comune Di Satriano ad est; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è Provvedimento di Autorizzazione Unica n. 477 del 19/01/2006, cui è conforme lo stato dei luoghi (per quanto realizzato); ricade in zona D (per il terreno); PREZZO BASE euro 104.970,00”;*

PQM

Rimette gli atti al professionista delegato, avv. Domenico Pace, per il prosieguo delle operazioni di vendita del compendio pignorato, Lotto 1, come sopra descritto. Si comunicano.

Potenza, 21/05/2025

Il GE

Dott.ssa Angela Alborino



