

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **69/2023 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "I"

(certificato di destinazione urbanistica - CDU)





comune di
PRATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Viale Vittorio Veneto, 9 - 59100 Prato

**SERVIZIO URBANISTICA, TRANSIZIONE
ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 42

DEL 13/02/2024

Marca da bollo
assolta con pagoPA
IUV 00000030884780112

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 841 del 11/04/2023 e gli atti d'ufficio;
Vista l'istanza presentata da GIACOMO GACCI codice fiscale GCCGCM68B01G999V,
registrata al P.G. col n. 32906 del 09/02/2024 in cui si richiede il rilascio di una certificazione
urbanistica riferita all'attualità per il seguente scopo: in bollo (art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001
n° 380 e successive modificazioni) o altri usi in bollo
relativamente ai suoli posti del Comune di Prato e distinti al N.C.T. nei fogli e particelle
seguenti.
- Viste le banche dati catastali allineate al 07/02/2024;

CERTIFICA

In riferimento al Piano Operativo vigente, approvato con D.C.C. n. 17 del 14/03/2019 e
successive integrazioni, pubblicato sul B.U.R.T. n. 42 del 16/10/2019, le seguenti destinazioni:

La particella **49** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- PdR 100 (Piani attuativi), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.

La particella **315** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.
- Viabilità esistente, UTOE 8.

La particella **319** del foglio **99** ricade totalmente:

comune di
PRATO



- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.

La particella **321** del foglio **99** ricade parzialmente:

- TSR.1 (aggregazione o singoli edifici di origine rurale), C1 (Aree di tutela degli edifici di valore storico alto), UTOE 8.
- PR.7 (Il paesaggio delle Gore), AR.5 (Aree agricole perfluviali), UTOE 8.
- V1 (Verde con alto indice di naturalità), UTOE 8.
- Viabilità esistente, UTOE 8.

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 48 del 27/07/2023, ha adottato il Piano Strutturale

- art. 19 Legge Regionale 65/2014 - pubblicato sul BURT n. 32 del 09/08/2023.

La presente certificazione deriva dall'intersezione di basi di dati cartografiche diverse per origine e per tipo di rappresentazione (Gauss-Boaga e Cassini-Soldner). Le particelle catastali possono quindi avere scostamenti rispetto alla loro configurazione reale.

Prato, 13/02/2024.

M



Il Dirigente del Servizio
Arch. Pamela Bracciotti

[Handwritten signature]



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®