

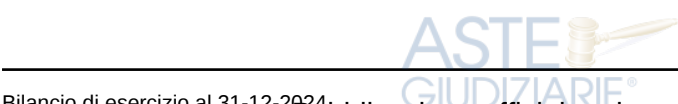


## SETTE.8 SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024



| Dati anagrafici                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Sede in                                                                                    | Prato                                |
| Codice Fiscale                                                                             | 02887720544                          |
| Numero Rea                                                                                 | PISTOIA - PRATO<br>529801            |
| P.I.                                                                                       | 02887720544                          |
| Capitale Sociale Euro                                                                      | 100.000 i.v.                         |
| Forma giuridica                                                                            | Società a responsabilità<br>limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                                     | 682001                               |
| Società in liquidazione                                                                    | si                                   |
| Società con socio unico                                                                    | si                                   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                         | si                                   |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di<br>direzione e coordinamento | xxx SRL IN<br>LIQUIDAZIONE           |
| Appartenenza a un gruppo                                                                   | si                                   |
| Denominazione della società capogruppo                                                     | xxx SRL IN<br>LIQUIDAZIONE           |
| Paese della capogruppo                                                                     | Italia                               |



# Stato patrimoniale micro

31-12-2024

31-12-2023

## Stato patrimoniale

### Attivo

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

0

0

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

0

0

II - Immobilizzazioni materiali

0

0

III - Immobilizzazioni finanziarie

0

0

Totale immobilizzazioni (B)

0

0

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

277.548

286.240

II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo

19.891

6.450

Totale crediti

19.891

6.450

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

0

0

IV - Disponibilità liquide

538.762

556.547

Totale attivo circolante (C)

836.201

849.237

D) Ratei e risconti

997

997

Totale attivo

837.198

850.234

### Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale

100.000

100.000

II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni

0

0

III - Riserve di rivalutazione

0

0

IV - Riserva legale

20.000

20.000

V - Riserve statutarie

0

0

VI - Altre riserve

209.623

209.622

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

(3.600.430)

(3.747.405)

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

379.378

146.975

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

0

0

Totale patrimonio netto

(2.891.429)

(3.270.808)

B) Fondi per rischi e oneri

0

0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

0

0

D) Debiti

esigibili entro l'esercizio successivo

3.593.600

3.986.015

esigibili oltre l'esercizio successivo

100.000

100.000

Totale debiti

3.693.600

4.086.015

E) Ratei e risconti

35.027

35.027

Totale passivo

837.198

850.234

## Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

### **PREMESSA**

La società, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435-ter, ha predisposto il bilancio secondo le modalità previste per le 'micro imprese' e non sono stati redatti il rendiconto finanziario, la nota integrativa e la relazione sulla gestione.

Gli schemi di bilancio e i criteri di valutazione applicati sono quelli previsti per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

La società si è avvalsa della facoltà di cui al comma 7 dell' art. 2435-bis di iscrivere i titoli al costo d'acquisto, i crediti al presunto valore di realizzo e i debiti al valore nominale.

### **Attività e fatti di rilievo dell'esercizio e prevedibile evoluzione della liquidazione**

L'attività immobiliare dell'esercizio 2024 ha prodotto un risultato operativo di € 385.000 circa, superiore a quello dell'esercizio precedente (€ 161.000 circa).

Le principali variazioni rispetto all'esercizio precedente sono:

- il ricavo di € 260.000 derivante dalla vendita mediante procedura competitiva del fondo commerciale di mq 45 di via del Forte 2 – Perugia, in carico al costo di € 8.692;
- la riduzione di € 25.000 circa dei ricavi per canoni di locazione dell'altro fondo commerciale posto in Corso Vannucci 78 - Perugia per effetto dell'accordo sottoscritto con il conduttore nel 2023 per il periodo 21.5.2023 - 20.5.2025;
- l'aumento dei costi operativi di € 18.000 circa, principalmente a causa delle maggiori spese condominiali sostenute pro-quota per la ristrutturazione del palazzo storico di Corso Vannucci 78 – Perugia (+44.000 circa), al cui interno è ubicato il fondo commerciale locato, in parte bilanciate dalla riduzione degli altri costi.

La gestione finanziaria ha prodotto un risultato positivo di € 14.000 circa (€ -5.001 nel precedente esercizio).

L'IRAP di competenza è pari a € 19.882 (€ 9.163 nel precedente esercizio), mentre non è stata accantonata l'IRES, in quanto con ogni probabilità la base imponibile dovrebbe essere azzerata dalla perdita fiscale derivante dalla partecipazione al fondo immobiliare "Fondo 2 Portafoglio" (anche quest'anno il bilancio è stato chiuso senza conoscere il risultato fiscale del citato fondo, che normalmente viene comunicato dal gestore a giugno/luglio).

Si segnala, inoltre, che non sono state calcolate le imposte differite, in quanto la capogruppo xxx che redige il consolidato fiscale non prevede di utilizzare le perdite fiscali delle società controllate.

Il risultato finale è un utile di € 379.378 (€ 146.975 nel precedente esercizio).

Quanto all'andamento della liquidazione, si segnala che la vendita del fondo commerciale di Corso Vannucci 78 – Perugia è stata sospesa in attesa dell'esito dell'impugnazione del decreto di vincolo parziale notificato dal Ministero della Cultura il 7.10.2024, considerato che l'eventuale esercizio del diritto di prelazione sulla porzione dell'immobile vincolata determinerebbe significative oneri per la società.

Si segnala, infine, che l'azione di responsabilità promossa nel 2018 contro l'ex legale rappresentante della società è pendente in Cassazione, avendo la controparte impugnato la sentenza - favorevole per Sette.8 - della Corte di Appello di Firenze del 13.4.2023. In ogni caso, il recupero del relativo credito è estremamente incerto.

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dagli art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, ove ricorra il presupposto.

**Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto.**

La società ha corrisposto al liquidatore un compenso di € 24.000, oltre accessori di legge e rimborsi spese per complessivi € 1.099.

Non esistono anticipazioni o crediti erogati al liquidatore, nonché impegni assunti per suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate dalla società.

**Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.**

Sette.8 nel 2008 ha fornito ad una banca, nell'interesse della controllante xxx per un mutuo di € 4 milioni, le seguenti garanzie:

- cessione pro solvendo dei crediti futuri derivanti dal corrente contratto di locazione;
- ipoteca di € 8 milioni iscritta sul bene immobile di proprietà di Sette.8 (terzo datore d'ipoteca).

Il debito di xxx in linea capitale si è ridotto nel tempo e attualmente risulta di € 1,5 mil. circa

Il creditore non ha escusso il garante Sette.8, in attesa dell'esito del concordato preventivo della controllante xxx, tuttora pendente presso il Tribunale di Prato.

**Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.**

La società, essendo a responsabilità limitata, non possiede azioni proprie o quote della società controllante xxx srl in liquidazione.

**Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.**

La società, essendo a responsabilità limitata, non ha acquisito/alienato nell'esercizio azioni proprie o azioni/quote della società controllante xxx srl in liquidazione.

## Conto economico micro

**31-12-2024 31-12-2023**

|                                                                                   |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Conto economico                                                                   |         |         |
| A) Valore della produzione                                                        |         |         |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                       | 510.000 | 275.206 |
| 5) altri ricavi e proventi                                                        |         |         |
| altri                                                                             | 8.481   | 1.753   |
| Totale altri ricavi e proventi                                                    | 8.481   | 1.753   |
| Totale valore della produzione                                                    | 518.481 | 276.959 |
| B) Costi della produzione                                                         |         |         |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                          | 0       | 36      |
| 7) per servizi                                                                    | 94.052  | 83.708  |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci  | 8.692   | 0       |
| 14) oneri diversi di gestione                                                     | 30.953  | 32.076  |
| Totale costi della produzione                                                     | 133.697 | 115.820 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                            | 384.784 | 161.139 |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                    |         |         |
| 16) altri proventi finanziari                                                     |         |         |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                |         |         |
| altri                                                                             | 16.976  | 0       |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                            | 16.976  | 0       |
| Totale altri proventi finanziari                                                  | 16.976  | 0       |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                            |         |         |
| altri                                                                             | 2.500   | 5.001   |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                         | 2.500   | 5.001   |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                      | 14.476  | (5.001) |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                       |         |         |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)   | 0       | 0       |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                 | 399.260 | 156.138 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |         |         |
| imposte correnti                                                                  | 19.882  | 9.163   |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 19.882  | 9.163   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                | 379.378 | 146.975 |

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Informazioni relative alle cooperative**

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il presente bilancio, che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società e il risultato economico dell'esercizio, nonché di destinare l'utile di esercizio di € 379.378 a incremento della riserva utili portati a nuovo.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

#### **L'Organo Amministrativo**

Il liquidatore

FABIO MOSCARDI



## Dichiarazione di conformità del bilancio



Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

