



Allegato 10

Richiesta proroga CTU



TRIBUNALE DI PAOLA

Esecuzioni immobiliari

Proc. RGE N. 23/25

Giudice Dott.ssa Federica Laino

Istanza di proroga dei termini

Il sottoscritto arch. Giovanni Terranova nominato CTU nella procedura RGE 23/2025 con provvedimento del 22.05.2025 con la presente comunica di aver intrapreso le operazioni peritali congiuntamente al custode nominato.

Tuttavia, si ravvisano dei ritardi nella ricezione della documentazione tecnico-urbanistica richiesta al responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scalea.

Difatti ad una prima richiesta formulata con pec dell'11 settembre c.a., rimasta senza risposta, ha fatto seguito una visita dello scrivente presso l'ufficio urbanistica il giorno 18 dello stesso mese, al fine sollecitare il rilascio dei documenti richiesti.

Anche questa richiesta è rimasta senza alcun esito e, pertanto ho provveduto ad un ulteriore sollecito via pec in data 15.10.2025.

Ad oggi non ho ricevuto quanto richiesto e cioè all'invio delle copie degli elaborati progettuali inerenti l'immobile oggetto di causa.

Pertanto, considerato che la documentazione richiesta è essenziale e indispensabile per una verifica puntuale della regolarità edilizia ed urbanistica del fabbricato oggetto della procedura esecutiva, si chiede una proroga di 60 giorni sui tempi di consegna della CTU, in attesa di ricevere le copie richieste.

Riservandomi di compiere ulteriori solleciti di persona presso l'ufficio tecnico comunale di Scalea, si resta in attesa di un positivo riscontro.

Belvedere Marittimo, 19.11.2025

Il CTU arch. Giovanni Terranova



Via dei Saraceni, 11 - 87021 Belvedere Marittimo (CS)

tel. 347 4083223 - fax 0985 82990

e mail: gio.terranova@tiscali.it - PEC: giovanni.terranova@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012

Da tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it>
A giovanni.terranoval@archiworldpec.it <giovanni.terranoval@archiworldpec.it>
Data venerdì 21 novembre 2025 - 10:09

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA.

--

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)
Numero di Ruolo generale: 23/2025
Giudice: LAINO FEDERICA
Parti: PRISMA SPV SRL
Debitore:

Si da' atto che in data 21/11/2025 alle ore 10:09 il cancelliere CARNEVALE DAVIDE ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica giovanni.terranoval@archiworldpec.it della parte GIOVANNI TERRANOVA il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 20/11/2025
Tipo Evento: EVENTI CTU/CUSTODI/ESPERTI
Oggetto: CONCESSIONE PROROGA TERMINE DEPOSITO PERIZIA
Descrizione: CONCESSA PROROGA AL CTU TERRANOVA GIOVANNI (INCARICO STIMA) AL 20/01/2026 PER IL DEPOSITO DELLA PERIZIA IN DATA 20/11/2025
Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 21/11/2025 10:09
Registrato da CARNEVALE DAVIDE

--
Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.
SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 179/2012

Bodypart.txt
IndiceBusta.xml
Comunicazione.xml
26402825s.pdf.zip

DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A giovanni.terranova@archiworldpec.it <giovanni.terranova@archiworldpec.it>
Data mercoledì 19 novembre 2025 - 21:04

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/11/2025 alle ore 21:04:20 (+0100) il messaggio
"DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25" proveniente da
"giovanni.terranova@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1214.20251119210420.21089.54.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 19/11/2025 at 21:04:20 (+0100) the message
"DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25" from "giovanni.terranova@archiworldpec.it"
and addressed to:

- tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1214.20251119210420.21089.54.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A **giovanni.terranova@archiworldpec.it** <giovanni.terranova@archiworldpec.it>
Data mercoledì 19 novembre 2025 - 21:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/11/2025 alle ore 21:04:21 (+0100) il messaggio "DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25" proveniente da "giovanni.terranova@archiworldpec.it" ed indirizzato a "tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec1214.20251119210420.21089.54.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25" sent by "giovanni.terranova@archiworldpec.it", on 19/11/2025 at 21:04:21 (+0100) and addressed to "tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec1214.20251119210420.21089.54.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

**ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU
RGE N. 23/25**

Da tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it>
A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>
Data mercoledì 19 novembre 2025 - 21:05

Codice esito: -1.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 78434639

NOME FILE: DatiAtto.xml.p7m

Atto non conforme alle specifiche. In attesa di conferma da parte della cancelleria: l'atto verrà comunque accettato non è necessario effettuare nuovamente il deposito.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml

ACCETTAZIONE DEPOSITO ISTANZA DI PROROGA CTU RGE N. 23/25

Da tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it>
A giovanni.terrano@archiworldpec.it <giovanni.terrano@archiworldpec.it>
Data giovedì 20 novembre 2025 - 10:49

Codice esito: 2.
Descrizione esito: --
IDBUSTA: 78434639
Accettazione manuale avvenuta con successo.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml