



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. R.G. P.U. 26/2023

R.G. n.7/2024



**PROPOSTA IRREVOCABILE
DI ACQUISTO IMMOBILIARE**

Il sottoscritto  nato 
 residente a  tel.:
 seguito "proponente"

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

La quota del 50% dell'immobile sito in Vecchiano (PI), Via A. Vespucci n. 26, di proprietà della sig.ra 
 facente parte del patrimonio della Liquidazione controllata n. R.G. 7/2024 del Tribunale di Pisa, alle condizioni di seguito indicate:

Art.1 Descrizione dell'immobile

immobile con destinazione d'uso abitazione civile, classe energetica F, sito nel Comune di Vecchiano, Via A. Vespucci n. 26, meglio identificato al catasto fabbricati nel foglio 29, particella 1811, e rispettivamente

- sub 15 cat. A/2 classe 2 vani catastali 5,55 rendita di euro 737,11
- sub 18, bene non censibile, costituente la strada privata ed il parcheggio comune ai subalterni.

L'appartamento in oggetto si compone di resede esclusivo al piano terreno dotato di accesso, locale cottura con piccola loggia esterna, servizio igienico, disimpegno, n. 2 camere da letto, con annesso ampio locale al piano sottotetto al quale si accede tramite scala a chiocciola.

Art. 2. Prezzo e modalità di pagamento.

Il prezzo offerto per l'acquisto del 50% del bene oggetto della presente proposta è pari a **euro 60.000/00 (sessantamila/00)** e sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- a) **euro 6.000,00 (seimila/00)** a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato a **"TRIB.DI PISA PROC.LIQ.CONTR. 2963/2021"**, consegnato alla Dott.ssa Roberta Vaselli nella sua qualità di Liquidatore nominata dal Tribunale di Pisa, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, per partecipare alla vendita;
- b) quanto ad **euro 54.000,00 (cinquantaquattromila/00)**, in caso di aggiudicazione definitiva, oltre ad oneri accessori ed imposte sul trasferimento, entro e non oltre **90 giorni** dalla data dell'aggiudicazione e comunque, entro il rogito.

Art. 3 Condizioni dell'acquisto

Il sottoscritto dichiara:

- di accettare di acquistare i beni immobili sopra descritti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno poste a suo esclusivo carico.
- di farsi carico di tutti gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita (eccezion fatta per le spese di cancellazione delle ipoteche ed altri gravami), salvo diversa indicazione del Tribunale competente.
- che la vendita sarà soggetta a I.V.A. o ad imposta di Registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alle condizioni fiscali dello stesso.
- di essere a conoscenza che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la presenza di difformità

della cosa venduta, la presenza di oneri di qualsiasi genere che per qualsiasi motivo non siano stati considerati, anche se occulti o non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, in quanto di ciò si è tenuto conto nella valutazione dei beni.

- di essere a conoscenza, inoltre, che nell'ambito della Procedura di Liquidazione sarà disposta la vendita competitiva, in base alle norme di legge ed a quanto vorrà disporre il Tribunale competente, sulla base di un invito ad offrire parametrato alla presente offerta irrevocabile, con prezzo base corrispondente al prezzo offerto e di accettare tale condizione e che eventualmente il bene possa essere aggiudicato all'esito di eventuale gara competitiva.

La presente offerta rimane condizionata alla effettiva aggiudicazione del bene immobile al sottoscritto offerente, con la conseguenza che in caso contrario la stessa deve considerarsi automaticamente decaduta ad ogni effetto e le parti della presente liberate da ogni obbligazione.

Art. 4. Trasferimento del possesso.

Il possesso in senso giuridico del bene immobile, se aggiudicato, sarà trasferito all'acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, a carico dell'aggiudicatario.

La formale consegna del bene sarà effettuata alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

Art. 5. Revoca della proposta.

La presente proposta sarà da considerarsi irrevocabile fino al 31.12.2025.

Art.6. Restituzioni.

In caso di mancata accettazione, il proponente avrà diritto alla restituzione dell'assegno di cui all'art. 2, a), con espressa esclusione di interessi.

Pisa, 28/04/2025



Per avvenuta consegna in data odierna alla dott.ssa Roberta Vaselli in qualità di Liquidatore della presente procedura di Liquidazione controllata, nominato dal Tribunale di Pisa, che la sottoscrive per accettazione in deposito dell'assegno allegato.

Il Liquidatore

Dott.ssa Roberta Vaselli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberta Vaselli', written over a horizontal line.



