

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

## CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PISA  
Sezione esecuzioni immobiliari

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

Procedura esecutiva: R.G.E. 291/2017;

Contro: [REDACTED]

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa

Ubicazione Immobile: **Buti, Via A. Gramsci snc – LOTTO 2**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto, dott. Cosimo Erriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 3.07.2019

premessò che

con comunicazione il delegato alla vendita, Dott.ssa Vaselli Roberta, chiedeva al custode I.v.g. di:

- 1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile";

in data 22/01/2026 l'incaricato I.v.g. effettuava una ricognizione presso l'immobile indicato in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

comunica che

#### 1-Visite

L'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;

#### 2-Stato di conservazione

Il lotto, costituito da un terreno, risulta in stato di abbandono.

#### 3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione sono non buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base: 16.000,00€**

#### 4-Stato di occupazione

Il lotto risulta libero e liberamente accessibile.

Con osservanza

Pisa, 02/02/2026

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Direttore I.v.g. Pisa  
Dott. Cosimo Erriquez

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®